

**Andrea Fenoglio**  
**Valerio Àlice**

Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Corso Trapani, 106 – 10141 Torino  
Tel. 011.388300 - Fax 011.388.440  
Posta elettronica: segreteria@fenogliostudio.it

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.226/2024 L.G.**  
**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Carlotta Pittaluga**  
**CURATORE: Dott. Valerio Alice**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
IMMOBILE IN MONCALIERI (TO), CORSO SAVONA 34**

Lo scrivente Curatore comunica che la società sottoposta a Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe, aperta con sentenza depositata in data 01/08/2024, era parte di un contratto di leasing immobiliare (“**Contratto di Leasing**”) avente ad oggetto un immobile commerciale sito in Moncalieri (TO), Corso Savona n. 34 attualmente adibito a concessionaria autoveicoli (“**Immobile**”), di proprietà della società di leasing (“**Società di Leasing**”) ed occupato da terzi a far tempo da prima dell’apertura della liquidazione giudiziale, attualmente *sine titulo*. Giusta autorizzazione del Giudice Delegato, la Procedura ha comunicato lo scioglimento dal Contratto di Leasing, che permane nella disponibilità di soggetti terzi. A fronte dello scioglimento del Contratto di Leasing occorre dare corso alle operazioni di riallocazione dell’Immobile, ai sensi degli artt. 177 e 97 CCII. In tale contesto, la Società di Leasing ha comunicato di aver ricevuto un’offerta di acquisto dell’Immobile per il corrispettivo di €900.000,00 oltre oneri di vendita, da corrispondersi entro la stipula dell’atto di cessione, con termine per la stipula fissato entro il 31/03/2025 (“**Offerta Base**”).

Tutto quanto premesso, giusto provvedimento del Giudice Delegato allegato, si invitano gli eventuali soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse all’acquisto dell’Immobile, segnalando che per essere ritenute ammissibili (e, quindi, valutabili da parte del Giudice Delegato) dette manifestazioni di interesse devono prevedere (i) corrispettivi superiori a quello oggetto dell’Offerta Base (quindi superiori ad € 900.000,00 oltre oneri di vendita); (ii) le stesse condizioni (anche di trasferimento) previste nell’Offerta Base.

Gli interessati – indicando denominazione sociale, sede e codice fiscale, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale – devono trasmettere alla Procedura, a mezzo PEC all’indirizzo [lq226.2024torino@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lq226.2024torino@pecliquidazionigiudiziali.it), il testo dell’impegno di riservatezza, per la visione dei seguenti documenti inerenti l’Immobile a disposizione della Procedura (unici documenti che saranno resi disponibili, in ordine ai quali la Procedura e/o loro organi e consulenti non assumono alcuna responsabilità essendo onere di ciascun interessato verificare autonomamente la correttezza e/o completezza e/o in generale l’assenza di errori e/o omissioni in tali documenti):

- (i) Contratto di leasing;
- (ii) Offerta Base (omessi i dati sensibili);
- (iii) parere congruità Offerta Base.

Gli interessati dovranno inviare a mezzo PEC (all’indirizzo suindicato), **entro e non oltre il giorno 05/03/2025**, la propria manifestazione di interesse all’acquisto dell’Immobile, specificando il corrispettivo offerto con espressa dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di cui all’Offerta Base.

Le manifestazioni di interesse, ove pervenute, verranno valutate dalla Procedura e dai suoi Organi al fine di valutare l'attivazione di eventuali procedimenti competitivi.

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle manifestazioni di interesse ed ogni attività connessa non comporteranno per la Procedura e/o loro organi e consulenti l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

La presente comunicazione rappresenta mero invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 e segg. del D. Lgs. 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana.

Il presente avviso e/o ogni atto e/o fatto allo stesso connesso è soggetto alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

**Si allega:** testo impegno di riservatezza.

Torino, 03/02/2025

Il Curatore.

A circular official stamp in light blue ink is positioned below the text 'Il Curatore.'. The stamp contains the text 'ORDINE DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI TORINO' around the perimeter and 'VALERIO' in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.