



Tribunale di Lecce
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

Procedura esecutiva promossa da _____

nei confronti di _____

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il giudice dell'esecuzione

vista la propria ordinanza del 24.09.2020 con la quale si autorizzava la vendita del bene sito in Santa Cesare Terme, Lotto unico, foglio 12. P.lla 191, sub 1 come più compiutamente individuato nell'ordinanza di vendita,

rilevato che il suddetto bene, all'udienza di vendita svoltasi il 24.05.2024 è stato aggiudicato in favore di _____ al prezzo di euro € 2.856.000,00;

rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 125.000,00.;

che allo scadere del termine per il pagamento, per come prorogato dal GE, l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;

che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di _____ dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE

La ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita, disponendo che la vendita si svolga entro il mese di maggio 2025

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 26/01/2025

Il Giudice

Dott. Maria Gabriella Perrone