



Tribunale di Treviso
III Sezione civile

Il Tribunale

Nella persona dei magistrati

Dott. Andrea Valerio Cambi

Dott.ssa Elena Merlo

Dott. Carlo Baggio

Presidente

Giudice

Giudice rel.

Letta l'istanza depositata dal curatore in data 12.6.2024

vista la perizia di stima allegata;

ritenuta l'utilità evidente dell'alienazione dei due immobili caduti in successione;

vigli gli artt. 733, 734,748 c.p.c.

p.q.m.

- autorizza la Curatrice a incaricare la società Aste 33 s.r.l. di cercare acquirenti al fine di procedere alla vendita delle distinte unità immobiliari come di seguito indicate:

Spresiano (TV): Piazzetta Giustiniani n.5, così catastalmente censito: NCEU, Sez. A, Fg. 6, Mn 915

– sub 5 (abitazione A/3

– cl. 1 – R.C. Euro 202,45);

Villorba (TV): Via Arcade n.1, così catastalmente censito:

NCEU, Sez. A, Fg. 2, Mn 871 sub 2, Mn 871 sub 3, Mn 765;

NCT, Fg. 2, Mn 19,

al prezzo pari a quello indicato nella perizia di stima di cui al doc. 4 allegato all'istanza;

- autorizza la Curatrice a concludere un contratto preliminare che preveda l'impegno, da parte degli acquirenti, di provvedere alla sanatoria di ciascun immobile assumendosi i relativi costi;

- autorizza la Curatrice a concludere il successivo contratto di compravendita con gli acquirenti avanti un Notaio, scelto dagli stessi, nonché a rendere tutte le dichiarazioni e menzioni a tal fine necessarie, a prestare le garanzie di provenienza e di libertà da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad incassare il prezzo e a rilasciare quietanza;

- dispone che il ricavato della vendita sia versato sul conto corrente bancario della curatela intrattenuto presso Volksbank e destinato prioritariamente alla soddisfazione dei creditori ereditari.

visto l'art. 741 c.p.c.

dispone l'immediata efficacia del suesteso decreto.

Treviso, 20/09/2024

Il Presidente
Dott. Andrea Valerio Cambi

