



Tribunale di Treviso  
III Sezione civile

**Il Tribunale**

Nella persona dei magistrati

**Dott. Andrea Valerio Cambi**

**Dott.ssa Elena Merlo**

**Dott. Carlo Baggio**

**Presidente**

**Giudice**

**Giudice rel.**

Letta l'istanza depositata dal curatore in data 12.6.2024

vista la perizia di stima allegata;

ritenuta l'utilità evidente dell'alienazione dei due immobili caduti in successione;

vigli gli artt. 733, 734,748 c.p.c.

p.q.m.

- autorizza la Curatrice a incaricare la società Aste 33 s.r.l. di cercare acquirenti al fine di procedere alla vendita delle distinte unità immobiliari come di seguito indicate:

Spresiano (TV): Piazzetta Giustiniani n.5, così catastalmente censito: NCEU, Sez. A, Fg. 6, Mn 915

– sub 5 (abitazione A/3

– cl. 1 – R.C. Euro 202,45);

Villorba (TV): Via Arcade n.1, così catastalmente censito:

NCEU, Sez. A, Fg. 2, Mn 871 sub 2, Mn 871 sub 3, Mn 765;

NCT, Fg. 2, Mn 19,

al prezzo pari a quello indicato nella perizia di stima di cui al doc. 4 allegato all'istanza;

- autorizza la Curatrice a concludere un contratto preliminare che preveda l'impegno, da parte degli acquirenti, di provvedere alla sanatoria di ciascun immobile assumendosi i relativi costi;

- autorizza la Curatrice a concludere il successivo contratto di compravendita con gli acquirenti avanti un Notaio, scelto dagli stessi, nonché a rendere tutte le dichiarazioni e menzioni a tal fine necessarie, a prestare le garanzie di provenienza e di libertà da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad incassare il prezzo e a rilasciare quietanza;

- dispone che il ricavato della vendita sia versato sul conto corrente bancario della curatela intrattenuto presso Volksbank e destinato prioritariamente alla soddisfazione dei creditori ereditari.

visto l'art. 741 c.p.c.

dispone l'immediata efficacia del suesteso decreto.

Treviso, 20/09/2024

**Il Presidente**  
**Dott. Andrea Valerio Cambi**

