

N. 24803 del Repertorio.

N. 8488 della Raccolta.

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta

il giorno quattordici del mese di settembre

In Palermo, nel mio infrascritto ufficio.

Innanzi me, dott. MARCELLO ORLANDO, notaio in Palermo, con ufficio in via L. Ariosto n. 34, iscritto nel Collegio Notarile di Palermo, non assistito da testimoni avendovi i comparenti, che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso, espressamente rinunziato, di accordo tra loro

SONO PRESENTI I SIGNORI

- [REDACTED]  
residente in [REDACTED], con domicilio fiscale in [REDACTED],  
[REDACTED], commerciante, cod.fiscale [REDACTED]

[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei  
beni, come dichiara;

[REDACTED] che dichiara  
di intervenire quale amministratore unico e legale rappresentante della

[REDACTED], con sede in [REDACTED]  
[REDACTED], ove è domiciliato per la carica, società  
iscritta nei registri della Cancelleria Commerciale del Tribunale di Palermo al n. 35168 soc., vol. 276/53, codice fiscale

Registrato in Palermo

il 27/9/90

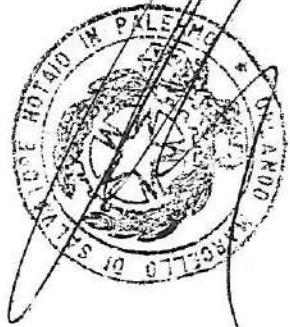
al n.

Esatto L.

IL DIRETTORE

F.to *M. Orlandi*

COPIA



██████████ in forza dei poteri attribuitigli dello Statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Il ██████████ con ogni garanzia di legge, anche per tutti i casi di evizione e molestia, vende, cede e trasferisce alla ██████████

██████████ che come sopra rappresentata, con le dette garanzie in compra accetta ed acquista il seguente immobile:

- spezzone di terreno sito nel territorio di Capaci, contrada Coste o Galluzzo, esteso are sette e centiare sei; confinante: con l'asse della strada privata da due lati, con proprietà ██████████

██████████ e con altra strada privata.

Quanto sopra descritto risulta censito al N.C.T. del Comune di Capaci alla partita N. 1649, come segue:

- foglio 4 particella 918 (ex 370/f), di a 3 ca 78, con r.d. L. 12,47 r.a. L. 2,83; e particella 806 (ex 806/a), di a 3 ca 28, con r.d. L. 10,82 e r.a. L. 2,46; così indicate nel tipo di frazionamento che trovasi allegato ad atto alle mie minute del 3 gennaio 1980, reg.to il 23 gennaio 1980 al n. 1830.

Pervenuto detto immobile al venditore per atto presso me dell'undici gennaio 1900ottantatre, reg.to il 31 gennaio 1983 al n. 2547 e trascritto il 3 febbraio 1983 ai nn. 4709/3941.

Precisa il venditore ██████████ che nel detto atto la particella 918 era stata indicata come proveniente dalla par-

ticella 370 sub. h, mentre essa è derivata dalla 370 sub. f.

Art. 2) La superiore vendita procede con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, attinenze, accessori, accessioni, servitù attive e delle passive solo quelle legalmente costituite e debitamente trascritte, tutto incluso e nulla escluso, ivi compresa la servitù attiva e passiva di passaggio sulla stradella privata della larghezza di metri lineari cinque che parte dalla stradella comunale ed insiste per metri lineari dieci nella mezzeria degli spezzoni di terreno di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]

Art. 3) Soggetto l'immobile col presente alienato alle sole imposte che legalmente vi gravano, se ed in quanto dovute, che al netto di arretri restano in acollo alla parte acquirente da oggi in poi. Nel resto esente e libero da qualsiasi altro peso, onere, vincolo, gravezza, canoni enfiteutici, diritti di prelazione, diritti di terzi in genere e da qualsiasi altro peso di qualsiasi altra natura e specie per come la parte venditrice espressamente dichiara e garantisce.

Art. 4) Il prezzo della presente vendita è stabilito di comune accordo tra le parti in complessive lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e legale quietanza in saldo.

Art. 5) La proprietà ed il legale e materiale possesso e godimento dell'immobile come sopra alienato restano trasferiti da



oggi in poi alla parte acquirente.

Art. 6) Dichiaro la parte venditrice essere l'immobile col presente alienato di sua assoluta e libera proprietà e disponibilità e di non averlo, ad altri, prima d'ora, in alcun modo alienato od ipotecato sottoponendosi a tutte le comminatorie di legge in caso di non vera dichiarazione.

Art. 7) Con riferimento all'art. 18, II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara che il terreno oggetto dell'atto ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal Comune competente in data 26 giugno 1990 prot. 5173 e che da tale data, relativamente allo stesso, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Tale certificato si allega sub. "A" previa lettura da me datane ai comparenti.

Art. 8) D'accordo le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione legale o di ufficio nascente dal presente atto.

Art. 9) Da me richiesta la parte venditrice mi consegna i moduli INVIM per essere a mia cura allegati alla copia per la registrazione del presente atto.

Art. 10) Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto con due postille scritto a macchina da persona di mia fiducia da me diretta e da me notaio a mano su due fogli dei quali occupa facciate cinque fin qui. Da me letto con le postille e l'allegato ai

comparenti che l'approvano e meco si sottoscrivono.

[REDACTED]

[REDACTED] nella qualità

dr MARCELLO ORLANDO notaio

Copia conforme che si rilascia

Palermo, li 11 OTTOBRE 1990

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

Prot. N. 5173

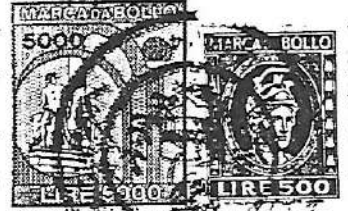
Allegati N. ....

li 26 GIUGNO 1990

Risposta a nota N. .... Div. .... del .....

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

Al .....



Arti Grafiche A. Reana, Palermo

## IL SINDACO

Del Comune di Capaci;

Vista l'istanza in data 14.06.1990 prot. n° 5173 presentata dal [redacted] e

residente in [redacted]

Visti gli atti d'ufficio;

## CERTIFICA

che l'area sita in Capaci, C.da Coste o Galluzzo, distinta in catasto al foglio di mappa n° 4/A part. 806 e 918, ricade, giusto quanto previsto dal Programma di Fabbricazione vigente, in zona C/3 (zona di villeggiatura - densità territoriale 0,40 mc/mq).

L'edificazione in detta zona é consentita mediante piano di lottizzazione.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell'interessato, ai sensi della Legge n° 47/85.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Giuseppe TARALLO)

