

**TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 7/2017 R.G.Es. Imm., promossa da
con sede legale in Cosenza nei confronti del sig.**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 1

Visure Catastali

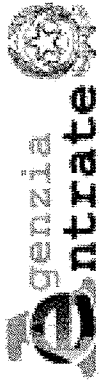
II CTU

Ing. Salvatore Alessandro Tavernese

1

*Studio Tecnico Ing. Salvatore Alessandro Tavernese
Via Bugella, n. 28 - 89042 Gioiosa Ionica (RC)
cell.: 339 8617295 - P. IVA: 00596860809 - CF: TVR SVT 54C11 E212Y
e-mail: alessandro.tavernese@gmail.com - pec: salvatorealessandro.tavernese@ingpec.eu*





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2019

Data: 25/06/2019 - Ora: 18.57.59 Segue

Visura n.: T318462 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 28 Particella: 544 Sub.: 7	

INTESTATO

I	LMBFNC52H15E212A*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	544	7		A/2	2	7,5 vani	Totale: 195 m ² Totale escluse aree scoperte** : 186 m ²	Euro 484,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
, CONTRADA PALMA n. 16 piano: I;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E044 - Sezione - Foglio 28 - Particella 544

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	544	7		A/2	2	7,5 vani		Euro 484,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2012 protocollo n. RC0110920 in atti dal 14/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10618.1/2012)
Indirizzo											
, CONTRADA PALMA n. 16 piano: I;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2019

Data: 25/06/2019 - Ora: 18.57.59 Segue

Visura n.: T318462 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	544	7		A/2		2	7,5 vani		Euro 484,18	AMPLIAMENTO del 13/05/2011 protocollo n. RC0159000 in atti dal 13/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 16154.1/2011)
Indirizzo , CONTRADA PALMA n. 16 piano: I;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 13/05/2011

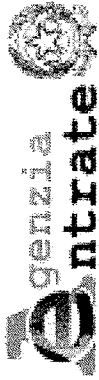
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	AMPLIAMENTO del 13/05/2011 protocollo n. RC0159000 in atti dal 13/05/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 16154.1/2011)		LMBFNC52H15E212A*	(1) Proprieta per 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	544	4		A/3		2	7 vani		Euro 379,60 L. 735.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , CONTRADA PALMA n. 16 piano: I;												
Notifica Partita 3472 Mod.58 2276												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/09/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	544	4		A/3		2	7 vani		L. 756	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/09/1987 in atti dal 24/09/1990 (n. 484/3/1987)
Indirizzo , CONTRADA PALMA n. 16 piano: I;												
Notifica Partita 3472 Mod.58 2276												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2019

Data: 25/06/2019 - Ora: 18.57.59 Fine

Visura n.: T318462 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	544	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo										, CONTRADA PALMA n. 16 piano: 1;			
Notifica										Partita	3472	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.												
1												
DATI DERIVANTI DA										Impianto meccanografico del 01/01/1989		
										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
										LMBFNC52H15E212A*		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/05/2011

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI**

Procedura esecutiva immobiliare n. 7/2017 R.G.Es. Imm., promossa da
..... con sede legale in Cosenza nei confronti del sig.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

Visura Ipotecaria

Il CTU

Ing. Salvatore Alessandro Tavernese

1

*Studio Tecnico Ing. Salvatore Alessandro Tavernese
Via Bugella, n. 28 - 89042 Gioiosa Ionica (RC)
cell.: 339 8617295 - P. IVA: 00596860809 - CF: TVR SVT 54C11 E212Y
e-mail: alessandro.tavernese@gmail.com - pec: salvatorealessandro.tavernese@ingpec.eu*



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2019 Ora 09:35:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 123054 del 2019
Ricevuta di cassa n. 8780
Ispezione n. RC 123061/3 del 2019
Inizio ispezione 28/05/2019 09:35:12

Richiedente TAVERNESE

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/1988 - Registro Particolare 9938 Registro Generale 12369
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1996 - Registro Particolare 10678 Registro Generale 12830
Pubblico ufficiale FEDERICO MARIA Repertorio 23368 del 10/09/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/09/2011 - Registro Particolare 2816 Registro Generale 16578
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 26377/13227 del 07/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 2856 Registro Generale 3534
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 145 del 08/02/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2019 - Registro Particolare 6068 Registro Generale 7481
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 26377/2011 del 07/09/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2019 Ora 09:38:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 123054 del 2019
Ricevuta di cassa n. 8780
Ispezione n. RC 123061/5 del 2019
Inizio ispezione 28/05/2019 09:35:12

Richiedente TAVERNESE

Dati della richiesta

Cognome: _____
Nome: _____
Data di Nascita: 1 _____
Ulteriori restrizioni:
Comune: GIOIOSA IONICA (RC)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 28 - Particella: 544 - Subalterno: 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/05/2019

Elenco omonimi

119,)

Luogo di nascita			
Data di nascita	Sesso	-	Codice fiscale

269,

Luogo di nascita			
Data di nascita	Sesso	-	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 572155 pag. 116

Trascrizioni vol. 781525 pag. 120

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 08/09/2011 - Registro Particolare 2816 Registro Generale 16578
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 26377/13227 del 07/09/2011



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2019 Ora 09:38:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 123054 del 2019
Ricevuta di cassa n. 8780
Ispezione n. RC 123061/5 del 2019
Inizio ispezione 28/05/2019 09:35:12

Richiedente TAVERNESE

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 2856 Registro Generale 3534
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 145 del 08/02/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2019 Ora 09:39:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 123054 del 2019
Ricevuta di cassa n. 8780
Ispezione n. RC 123061/7 del 2019
Inizio ispezione 28/05/2019 09:35:12

Richiedente TAVERNESE

Dati della richiesta

Cognome: _____
Nome: _____
Data di Nascita: _____
Ulteriori restrizioni: _____
Comune: GIOIOSA IONICA (RC)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 28 - Particella: 544 - Subalterno: 7

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/05/2019

Elenco omonimi

119 OMONIMI

Luogo di nascita	-	-	-	-
Data di nascita	-	Sesso	-	Codice fiscale
269	-	-	-	-
Luogo di nascita	-	-	-	-
Data di nascita	-	Sesso	M	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 572155 pag. 116

Trascrizioni vol. 781525 pag. 120

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 08/09/2011 - Registro Particolare 2816 Registro Generale 16578
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 26377/13227 del 07/09/2011



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2019 Ora 09:39:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RC 123054 del 2019
Ricevuta di cassa n. 8780
Ispezione n. RC 123061/7 del 2019
Inizio ispezione 28/05/2019 09:35:12

Richiedente TAVERNESE

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 2856 Registro Generale 3534
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 145 del 08/02/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

