



TRIBUNALE DI UDINE

Fall. 31/2022

VERBALE DI INVENTARIO

Cron. N.

(art. 87 L.F.)

\*\*\*

VERBALE DI  
INVENTARIO

L'anno 2022, addì tre del mese di novembre (03/11/2022), alle ore 9.00  
in esecuzione di quanto autorizzato con provvedimento dd. 04/10/2022 del  
Giudice Delegato al fallimento della società

☞ ORIGINALE

[redacted]  
dichiarato con sentenza n. 32/2022 di data 22-26/09/2022 del Tribunale di Udine.

Noi dottor Giuliano Bianco Curatore del summenzionato fallimento, assistito congiuntamente dall'Ing. [redacted]

delegato della società Coveg Srl - Istituto Vendite Giudiziarie di Udine, stimatori incaricati dal Curatore, nonché dal cancelliere delegato sig. [redacted]

[redacted] ci siamo recati presso la sede della società in Via D'Orment n. 14 a Buttrio (UD) per dar corso alle formalità d'inventario dei beni mobili ex art. 87 L.F..

E' presente il liquidatore della società [redacted]

Sono altresì presenti e ammessi a presenziare alle attività inventariali : l'ing. [redacted]

[redacted] quale legale rappresentante della [redacted] nonché i dipendenti della fallita sig. [redacted]

Agli stimatori abbiamo deferito il rituale giuramento che gli stessi hanno presentato ripetendo la formula "GIURO DI BENE E FEDELMENTE ADEMPIERE AL COMPITO AFFIDATOMI".

Il Curatore dà atto che non si è proceduto all'apposizione dei sigilli presso i locali sede della società in quanto l'attività operativa ivi svolta è stata da tempo cessata.

Si procede quindi all'identificazione e rilievo fotografico dei beni mobili

inventariati presso la sede e lo stabilimento di Buttrio della fallita.

La descrizione, l'elenco e la valutazione dei beni oggi inventariati è riportata nei seguenti documenti Allegati:

Allegato n. 1 – relazione di inventario e stima dei beni mobiliari della società;

Allegato n. 2 – elenco beni “Gaswessel” (non valorizzati).

Si dà atto che per autorizzazione del Curatore, al fine di garantire migliori condizioni di sicurezza, sono in corso di trasferimento presso i magazzini della Coveg srl, che sarà successivamente incaricata delle vendite, i beni censiti all'Allegato n. 1 ai n. 1, 2, 11, 12,14,30,40,51,101,102,103,110,111,185,186,191,192,193, dal 196 al 207 compreso, 280,282,291,292,293,dal 295 al 298 compreso, 302,303,306,309, dal 311 al 315 compreso, dal 318 al 322 compreso, dal 324 al 328 compreso, dal 332 al 335 compreso, 337,338,339, 342,343,354,362.

La stessa Coveg srl comunicherà e documenterà al Curatore eventuali successivi ulteriori trasferimenti di beni.

Gli stimatori hanno attribuito ai beni mobili inventariati e stimati ex Allegato n. 1 il valore corrente di complessivi € 382.290,00=, precisando che non sono stati al momento valutati i beni inventariati ricompresi nell'Allegato n. 2 denominato “elenco beni Gasvessel” per i quali sono in corso verifiche in ordine alla proprietà ed ai titoli di deposito/detenzione.

\*\*\*

Il Curatore chiede al Dott. [REDACTED] di rendere la dichiarazione ex artt. 87 – 220 LF in ordine all'eventuale esistenza di ulteriori beni di proprietà della società diversi da quelli mobili oggi inventariati e dagli immobili risultanti dalle visure ipocatastali:

“per quanto a mia conoscenza non esistono altri beni della fallita oltre alla partecipazione totalitaria nella società Fiore Tenologys GmbH. Vanno chiariti, come riferito al Curatore, i diritti della fallita in relazione al progetto Gaswessel”.

Preso di quanto sopra dichiarato il Curatore ritiene di non dover al momento effettuare la stima della partecipazione societaria, riservandosi la valutazione all'approfondimento della situazione contabile e di bilancio, come richiesti



all'attuale amministratore.

Il Curatore dà atto a verbale che una porzione di circa 800 mq. dei fabbricati di proprietà della fallita risulterebbe concessa in affitto/locazione fino al 31.12.2026 alla società [REDACTED]

[REDACTED] oggi intervenuto, precisandosi che il fallimento si riserva ogni valutazione in ordine all'opponibilità alla procedura, nonché alla loro revocabilità, delle pattuizioni oggetto del contratto che risulterebbe sottoscritto in data 14.07.2022, poco prima del deposito del ricorso prenotativo di concordato preventivo ex art. 161 c. 6 L.F..

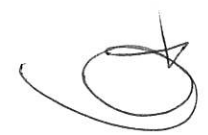
Con raccomandata estera a.r. spedita il 6.10.2022 e ricevuta dalla controparte il 14.10.2022, il Curatore ha diffidato la società [REDACTED] dal proseguire e/o avviare nuove attività lavorative di sorta e/o di collaudo e manutenzione presso l'immobile della fallita nelle more della produzione dei documenti e delle garanzie previsti nel contestato contratto di affitto/locazione e della valutazione di sua opponibilità/revocabilità.

Si dà atto che l'ing. Tonutti, a richiesta del Curatore, ha prodotto allo stesso una relazione sulle condizioni dell'impianto elettrico dei fabbricati di Buttrio e relative utenze, segnalando la carenza di documentazione tecnica e le necessità di ulteriori verifiche in particolare per il trasformatore e la somministrazione di energia alla porzione di fabbricati affittata alla [REDACTED] V.

Si dà altresì atto che l'[REDACTED] richiesta del Curatore, si riserva specifica relazione sulle problematiche di smaltimento di eventuali rifiuti e materiali vari presenti in sito, non utilmente commerciabilizzabili..

Esaurite le attività inventariali e di verbalizzazione, si dà atto che copia delle chiavi di accesso agli immobili e allo stabilimento di Buttrio sono in possesso oltre che del Curatore, e per sua autorizzazione del dipendente della fallita attualmente in forze Marturiello Marcello, anche dell'ing. Giovanni Fratti per conto della società [REDACTED] e [REDACTED] per conto della società Coveg Srl - Istituto Vendite Giudiziarie di Udine.

La curatela si riserva l'affidamento di successivo incarico di custodia dei beni mobili e immobili.




Verbale chiuso alle ore 11.45

Il Curatore



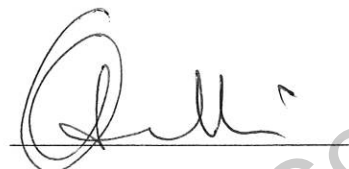
---

Il Cancelliere



---

Gli stimatori :



---



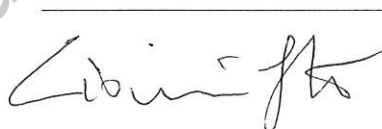
---



---

Altri intervenuti :

---



---

Istituto Vendite Giudiziarie / Coveg Srl

Visto.  
Il giudice delegato  
dott.ssa Annalisa Barzazi  
Autorizza quanto richiesto dal curatore, delegando al Funzionario la designazione del cancelliere ai fini dell'inventario.  
04/10/2022

TRIBUNALE DI UDINE

Fallimento n. 31/2022

Cron. n.

Giudice Delegato: Dott.ssa Annalisa Barzazi

Curatore: Dott. Giuliano Bianco

\*\*\*

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA  
NON APPOSIZIONE DEI SIGILLI  
EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI  
INVENTARIALI  
INCARICO DI STIMA DEI BENI MOBILI E IMMOBILI  
E DI CUSTODIA DEI BENI

Protocollo Atti  
Curatore n. 2

Il.mo signor Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore

PREMESSO CHE

- la fallita società risulta proprietaria di un compendio immobiliare in comune di Buttrio, in via D'Orment n. 14, a destinazione produttiva (per la superficie coperta di circa 8 mila mq. su un terreno di 25 mila mq.) e di diversi macchinari e impianti per lavorazioni meccaniche, oltre ad attrezzature d'ufficio e mobili ivi depositati;
- la società ha attualmente in forze sette dipendenti che la curatela si accinge a licenziare, alcuni dei quali saranno richiesti di continuare ad operare in regime di preavviso lavorato per il tempo necessario a supportare le attività di inventariazione, messa in sicurezza del compendio e aggiornamento della contabilità tecnica lavori e amministrativa;
- una porzione del fabbricato è stata affittata a terza società nell'imminenza del deposito del ricorso prenotativo di concordato



preventivo: rapporto che la curatela si è riservata di valutare, sia in termini di opponibilità al fallimento che di conseguenze operative e per la liquidazione degli asset, intimando/diffidando il conduttore, nelle more di tali verifiche, al non esercizio di qualsivoglia attività produttiva e/o di lavorazione che non risulti preventivamente documentata per conformità alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione di infortuni e rischi, oltre che garantita da adeguata polizza assicurativa;

- essendo intendimento della curatela di avviare d'urgenza le attività d'inventariazione non si ritiene opportuna né necessaria l'apposizione dei sigilli.

- Per le attività di stima del compendio mobiliare e di supporto all'inventariazione lo scrivente intende incaricare congiuntamente l'ing.

[REDACTED] noto CTU del Tribunale, e la COVEG srl – Istituto Vendite Giudiziarie di Udine (c.f. e p. IVA 02128460306) che, previa autorizzazione della S.V., potrebbe poi essere incaricata anche della custodia dell'intero compendio mobiliare e immobiliare nelle more dell'avvio delle procedure di vendita;

- per le attività di identificazione, conformità e stima del compendio immobiliare lo scrivente intende invece incaricare il perito [REDACTED] noto CTU di questo Tribunale (c.f. SLACRL63S13L483O).

Per quanto sopra,

CHIEDE

Voglia la S.V.:

- prendere atto della non necessità di procedere agli adempimenti di sigillazione autorizzando il Curatore a non provvedervi;



autorizzare la redazione dell'inventario ex art. 87 L.F. con l'assistenza del Cancelliere delegato per gli incumbenti e degli stimatori in premessa indicati, il cui compenso sarà poi liquidato dal G.D..

Con richiesta di successiva richiesta di affidamento dell'incarico di custodia del compendio alla COVEG srl previa preventivazione del servizio.

Con osservanza.

Udine, lì 04/10/2022

- Il Curatore -

Dott. Giuliano Bianco



V° per l'assistenza all'inventario  
si designa il Cancelliere

Udine, lì 5-07-2022

**FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
Daniela Mansutti

*Stefano Narcutti*

