



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

Ancona 27 SET. 2010

Handwritten mark

Handwritten mark

CITTÀ DI MATELICA
UFFICIO TECNICO

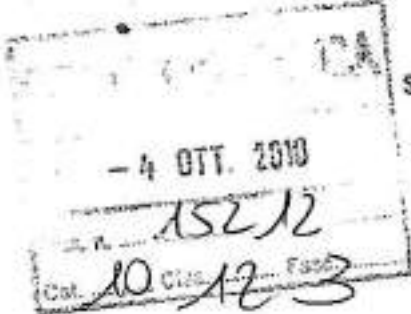
ELABORATI GRAFICI ALLEGATI A:

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

13 GEN. 2011

N. 01



IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI
Ing. Roberto

E

SETTORE URBANISTICA
Al Comune

p.c.

Handwritten signature

62024 MATELICA (MC)

E

Alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici
delle Marche
Via Birarelli, 18

p.c.

60121 ANCONA (AN)

Prot. Num. 13258 Allegati

Risposta al foglio del 26/08/2010

Class. Fasc.

Dir. Per. N.

OGGETTO: MATELICA (MC) - Ex Carceri, Via Umberto I.

Restauro e risanamento conservativo e richiesta ammissibilità contributi statali

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Autorizzazione del progetto ed ammissibilità ai contributi statali.

Proprietà:

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandra Pacheco

A riscontro della richiesta sopraccitata acquisita agli atti della Soprintendenza in data 01/09/2010 con prot. n. 13258 ;

VISTO il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233, aggiornato con le modifiche apportate dal D.P.R. n. 91/2009, recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto;

RITENUTO che le caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate:

- 6 OTT. 2010
Handwritten signature

Handwritten signature

X UFF. 712



Handwritten signature



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

- sia esclusa la realizzazione dell'abbaino /lucernaio in Via Umberto I posto all'estremità sinistra del corpo di fabbrica, in corrispondenza del prospetto della monumentale fontana. In alternativa, al fine della ventilazione ed illuminazione del locale sottotetto potrà essere realizzata una finestra sul lato sinistro sovrastante l'attuale porta della cabina ENEL;
 - dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione dello scrivente Ufficio idonee campionature dei materiali di finitura, apparecchi illuminanti ecc.;
 - per intasature, intonaci, iniezioni, stuccature e quant'altro previsto sulle murature originarie nel presente progetto, dovranno essere utilizzate malte di calce, analoghe alle originarie, con esclusione tassativa di cemento;
 - preliminarmente a qualsivoglia scalcinatura di intonaco e/o demolizione di tramezzature, dovranno essere effettuati saggi, da parte di restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, al fine di accertare l'eventuale presenza di dipinti murali e/o tinte originarie comunque da conservare. Sia posta particolare attenzione alle superfici destinate al passaggio di canalizzazioni impiantistiche. Di tale campagna di saggi dovrà essere prodotta documentazione fotografica e descrittiva allo scrivente prima dell'inizio delle relative lavorazioni. Le valutazioni sulle finiture dovranno essere effettuate tramite sopralluogo congiunto con lo scrivente Ufficio immediatamente dopo l'inizio dei lavori e l'esecuzione dei suddetti saggi;
 - nel rifacimento delle coperture, per il quale dovranno essere utilizzati materiali di tipo tradizionale, siano recuperati per quanto possibile i materiali originari (elementi lignei, pianellati, ecc.), fatte salve le necessarie sostituzioni di elementi irrimediabilmente danneggiati e/o strutturalmente sottodimensionati.
- Nel caso della sostituzione si precisa che gli elementi lignei da porre in opera dovranno, alla luce dei calcoli, di verifica effettuati dai progettisti per quanto attiene al dimensionamento degli stessi, essere della stessa essenza, essere esenti da difetti che ne compromettano la durata fisica, essere opportunamente stagionati, essere sagomati come quelli sostituiti. Si evitino reti elettrosaldate nel massetto di allettamento del manto, prevedendo in alternativa retine leggere antiritiro, se indispensabile.
- Siano utilizzati coppi vecchi di recupero almeno nella porzione estradossale del manto;
- per la pittura delle murature facciavista e/o di strutture lignee originarie si evitino trattamenti troppo aggressivi quali sabbature ecc.;
 - gli intonaci siano eseguiti a frattazzo, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole. Le tinte siano eseguite esclusivamente a latte di calce;
 - per le pavimentazioni si utilizzino materiali analoghi agli originari, possibilmente gli stessi elementi di recupero;
 - si evitino battiscopa a vista, preferendo soluzioni di continuità cromatica con le pareti, da valutare preventivamente con lo scrivente;
 - le soglie siano realizzate con materiali tipici della tradizione locale (cotto o altro);
 - si rammenta che preliminarmente a qualsivoglia opera di scavo in centro storico deve essere data comunicazione con congruo anticipo alla consorella Soprintendenza per i Beni Archeologici, che legge per conoscenza;
 - sono fatte salve le norme urbanistiche e procedure relative per le quali sarà interessata l'Amministrazione comunale che legge per conoscenza



Je



Ancona

*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili, come d'altronde richiamato in più punti della presente nota, sopralluoghi.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Per la rilevanza storico - artistica del monumento, la finalità stessa degli interventi proposti e la necessità di realizzazione degli stessi si esprime parere favorevole in merito alla richiesta ammissibilità ai contributi statali previsti dagli art. 35 e art. 37 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

La spesa definitiva ammessa al contributo sarà successivamente determinata nell'eventualità che codesto Ente avrà formalizzato specifica istanza in bollo, per ciascuna provvidenza a cui intenda accedere (art. 35 e art. 37), corredata della documentazione necessaria all'istruttoria.

Nelle more della pubblicazione della modulistica sul sito internet della Soprintendenza, copia della stessa potrà essere richiesta tramite e-mail all'indirizzo sbap-mar.segreteriacontributi@beniculturali.it o tramite richiesta alla segreteria ai nn. 071-2283202, 071-2283264 e 071-2283282.

Si restituisce copia autorizzata dei grafici.

IL SOPRINTENDENTE

(Cozzolino)



ALESSANDRO





ANCONA

20 DIC. 2011

Ancona, _____

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA



Alla Sig.ra _____

Prot. N. 20846 Allegati _____
Class. 34.19.04 Fasc. 250

Risposta del Foglio del 06/12/2011
Div. _____ Sez. _____ N. 99

OGGETTO: MATELICA (MC) - "Mercato Coperto" ed "Ex Carceri" (Complesso di S. Agostino) -
Tutela artt. 2, 10 e 12 del D.Lgs. n.42/04, giusto DDR 21/12/2006 - Comunicazione
sospensione lavori.

E p.c. Al Sindaco
del Comune di
62024 MATELICA

Nel prendere atto della sospensione dei lavori di cui all'oggetto, comunicata dalla S.V. con la nota che si riscontra, acquisita agli atti al prot. n. 20598 del 15/12/2011, questa Soprintendenza, considerato che trattasi di bene formalmente tutelato ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs. n.42/04 (giusto DDR 21/12/2006), fa presente comunque che debbono essere intraprese dalla proprietà tutte le misure necessarie al fine di garantire la corretta conservazione del bene, come previsto dalla legislazione vigente.

Si resta pertanto in attesa di ricevere rassicurazioni nel merito.

UFF. ZEP.

IL SOPRINTENDENTE

(Cozzolino)

11 GEN. 2012

13 GEN. 2012

