

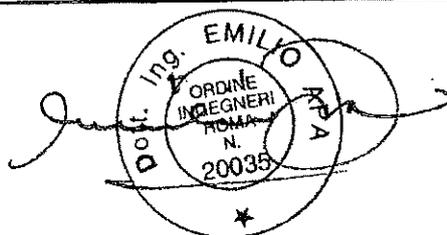
TRIBUNALE DI VELLETRI

◉
GIUDICE DELL' ESECUZIONE
DOTT. AUDINO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 65/98

PROMOSSA DA:
BANCA POPOLARE DI APRILIA - SOC. COOP. a r.l.
APRILIA - PIAZZA ROMA s.n.c.

SUPPLEMENTO DI CONSULENZA
TECNICA D' UFFICIO



IL C.T.U.
ING. EMILIO APA
STUDIO TECNICO VIA DI PAGANICO, 10 - 00049 VELLETRI
TEL./FAX 06/96.27.867 - 338/620.22.39

TRIBUNALE DI VELLETRI

Esecuzione Immobiliare n. 65/98 promossa da: **BANCA POPOLARE DI APRILIA, soc. coop. a r.l.**

Piazza Roma s.n.c. – contro

↳ Via Miglioramento n° 53 Anzio

SUPPLEMENTO DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Il sottoscritto dott. ing. **Emilio APA** iscritto all' Albo degli Ingegneri di Roma col n. 20.035, con studio in Velletri Via di Paganico n. 10, in data 21/05/2008, in occasione dell' udienza di vendita riceveva dall' Ill.mo Signor **Giudice DOTT. RICCARDO AUDINO** delle Esecuzioni Immobiliari, visti gli atti e sentite le osservazioni dell' avv. _____ presente per il signor _____ il seguente quesito:

" ... il perito chiarisca circa le particelle effettivamente pignorate ai fini della continuità delle trascrizioni e invia al 13/11/2008 ore 9.30..."

Per l' adempimento dell' incarico ricevuto, il sottoscritto ing. Emilio Apa, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare in epigrafe, si recava presso l' U.T.E. di Roma in data 21 agosto 2008 e inoltrava istanza per l' evasione dei protocolli n° 13557 e n° 13561 dell' anno 1982 e della variazione n° 40475 /84.

A tale istanza seguiva, da parte del responsabile di sezione sig. _____ isposta da cui emerge che l' atto, stipulato dal notaio _____ in data 30 giugno 1984, con il quale _____ vendeva al sig. _____ porzione del fabbricato sito in Anzio, Via Miglioramento n° 53 in Catasto al foglio n° 17, particella 283 e in particolare:

1. "APPARTAMENTO DISTINTO CON IL N° INTERNO 1 POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DI CINQUE VANI E ACCESSORI CON ANNESSO LOCALE CANTINA E CUCININO AL PIANO TERRENO, A CONFINE CON PROPRIETA' DEL VENDITORE A PIU' LATI E PROPRIETA' _____ NON ANCORA CENSITO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ANZIO MA A TAL FINE DENUNZIATO CON SCHEDA REGISTRATA IL 2 DICEMBRE 1982 AL N° 013557 E SUCCESSIVAMENTE VARIATO PER FRAZIONAMENTO CON SCHEDA REGISTRATA IL 28.5.1984 AL N° 040475;"
2. "LOCALE GARAGE SITO AL PIANO TERRENO, A CONFINE CON _____ PROPRIETA' DEL VENDITORE A PIU' LATI E PROPRIETA' _____ NON ANCORA CENSITO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ANZIO MA A TAL FINE DENUNZIATO CON SCHEDA REGISTRATA IL 2.12.1982 AL N° 013561."

veniva effettuato a fronte di una incompleta documentazione catastale, in cui solamente la parte venduta situ al piano terra risultava regolarmente frazionata, mentre "...manca una parte dell' unità immobiliare originaria (= 1° piano) che nell' atto di acquisto viene menzionata come vendita...", vale a dire, più specificatamente, che la variazione presentata all' epoca frazionava solo la quota parte venduta situ al piano terra.

Infatti, a seguito dell' istanza citata n° 1072753/2008 e a prova di quanto sopra detto, il sottoscritto richiedeva le relative visure catastali che sono in armonia con quanto riportato nella nota di trascrizione in data 10/04/1998 n° registro generale 10634 e n° registro particolare 7093 e dalle quali emerge che i dati identificativi delle unità immobiliari site nel comune di Anzio, in atti dal 05/09/2008 sono i seguenti:

- fg. 17, particella n° 283 sub 503, catg. A/7, Classe 5, consistenza 10 vani: l'appartamento (già scheda n° P 13557/82).
- fg. 17, particella n° 283 sub 504, catg. C/6, Classe 1, consistenza 96 m²: il garage (già scheda n° P 13561/82).

e identificano compiutamente quanto riportato nell' atto di pignoramento di cui trattasi e allo stato attuale dette unità immobiliari risultano ancora intestate al dante causa per inevasa voltura.

Tanto per l' incarico ricevuto, il sottoscritto resta a disposizione per ogni altro chiarimento.

Il C.T.U.

Ing. Emilio APA

Allegati:

- 1) istanza in data 21 agosto 2008-11-03
- 2) risposta in data 10/09/2008
- 3) visure catastali
- 4) planimetrie catastali
- 5) estratto di mappa
- 6) nota di trascrizione

