

# **TRIBUNALE DI GROSSETO**

SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO N. 31/2023 R.G.E.I.

## **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Creditore Procedente

Debitore Esecutato

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto

**Dott.ssa Nicolò Cristina**

## **RELAZIONE FOTOGRAFICA**

MASSA MARITTIMA 10/04/2024

**Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Dott. Daniele Bracciaferri Architetto**

Via Moncini n°29 Massa Marittima (GR)

Telefono: 333-5962733

[daniele.bracciaferri@archiworldpec.it](mailto:daniele.bracciaferri@archiworldpec.it)

[daniele\\_bracciaferri@hotmail.com](mailto:daniele_bracciaferri@hotmail.com)



# CONTESTO

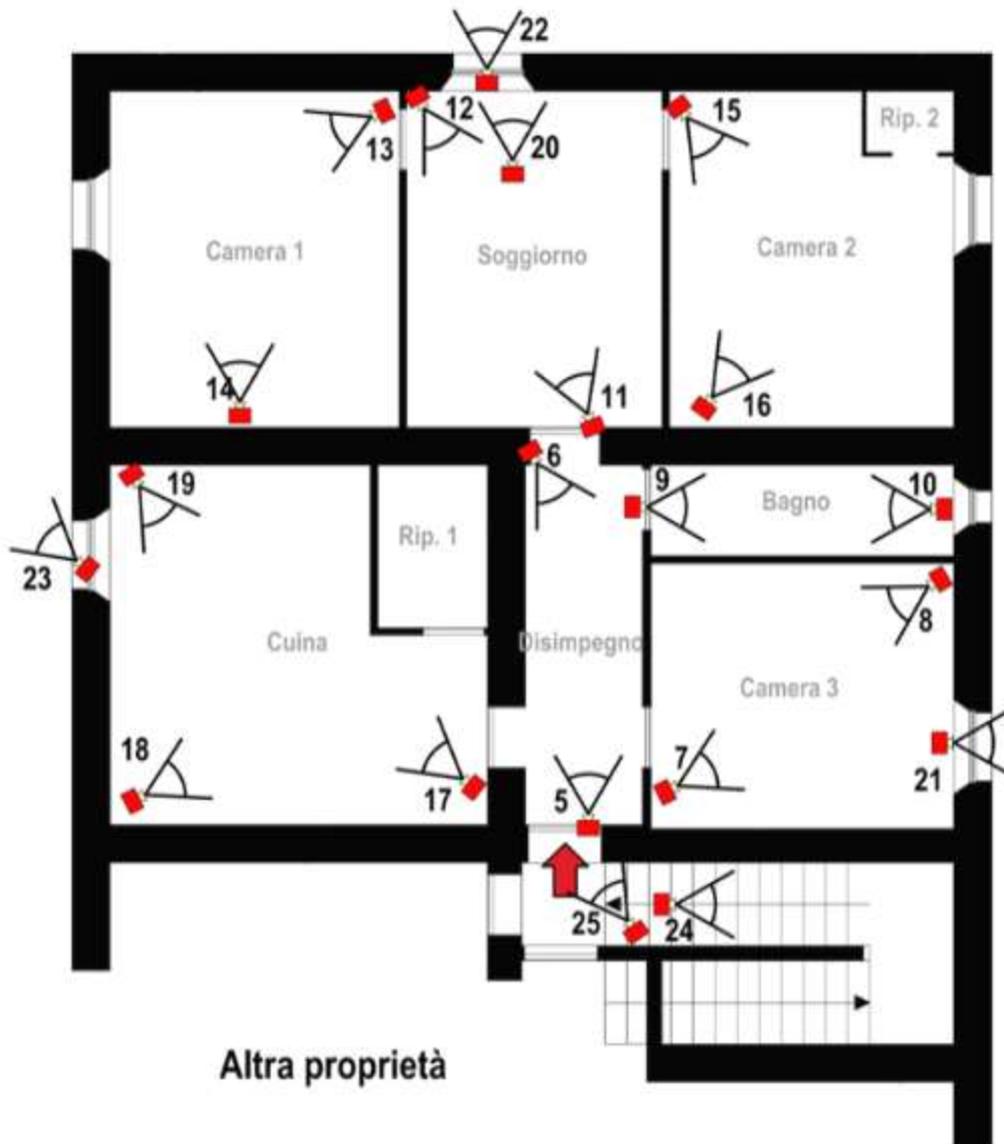


# PUNTI DI RIPRESA



# PIANO TERZO

Scala 1:100



Altra proprietà



**PUNTI DI RIPRESA**

**Fotografia n°1**



**Fotografia n°2**



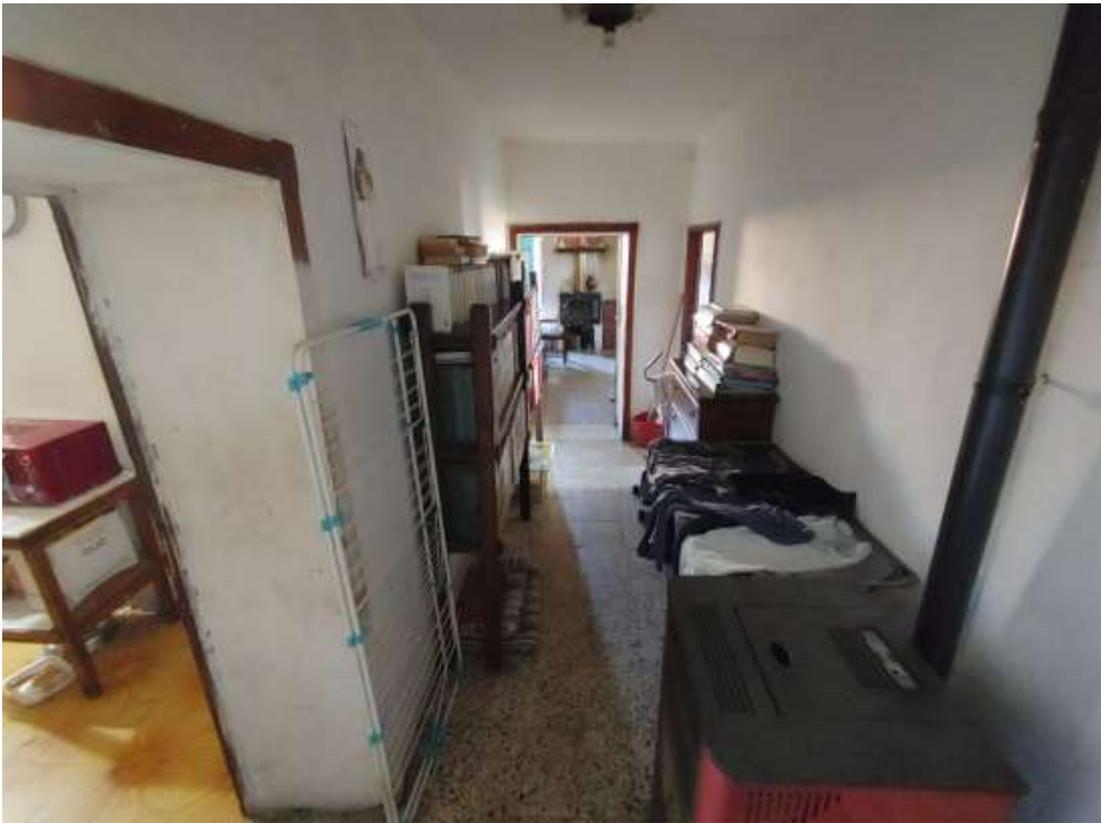
**Fotografia n°3**



**Fotografia n°4**



**Fotografia n°5**



**Fotografia n°6**



**Fotografia n°7**



**Fotografia n°8**



**Fotografia n°9**



**Fotografia n°10**



**Fotografia n°11**



**Fotografia n°12**



**Fotografia n°13**



**Fotografia n°14**



**Fotografia n°15**



**Fotografia n°16**



**Fotografia n°17**



**Fotografia n°18**



**Fotografia n°19**



**Fotografia n°20**



**Fotografia n°21**



**Fotografia n°22**



**Fotografia n°23**



**Fotografia n°24**



**Fotografia n°25**



Massa Marittima , 10 Aprile 2024

Il C.T.U.  
Arch. Daniele Bracciaferri



**TRIBUNALE DI GROSSETO**

SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO N. 31/2023 R.G.E.I.

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Creditore Procedente

Debitore Esecutato

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto

**Dott.ssa Nicolò Cristina**

**VISURA PLANIMETRICA E CATASTALE**

MASSA MARITTIMA 10/04/2024

**Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Dott. Daniele Bracciaferri Architetto**

Via Moncini n°29 Massa Marittima (GR)

Telefono: 333-5962733

[daniele.bracciaferri@archiworldpec.it](mailto:daniele.bracciaferri@archiworldpec.it)

[daniele\\_bracciaferri@hotmail.com](mailto:daniele_bracciaferri@hotmail.com)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0018787 del 16/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccastrada

Via Del Convento

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 128  
Particella: 56  
Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

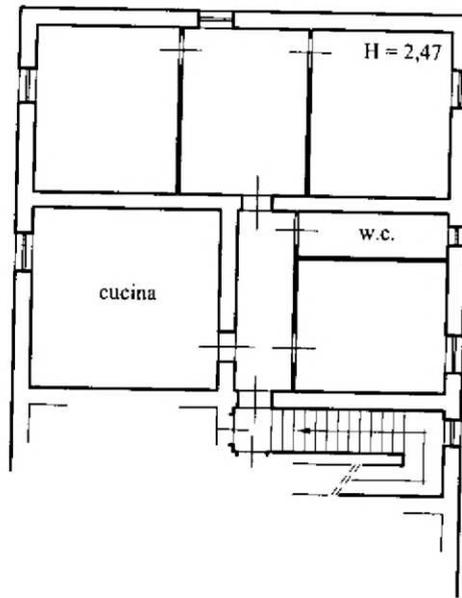
Prov. Grosseto

N. 498

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO SECONDO



Via del Convento



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2023 - Comune di ROCCASTRADA(H1449) - < Foglio 128 - Particella 56 - Subalterno 9 >  
VIA DEL CONVENTO n. 5 Piano 2

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCASTRADA (Codice:H449)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 128 Particella: 56 Sub.: 9</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>128</b>	<b>56</b>	<b>9</b>			<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 121 m² Totale: escluse aree scoperte**: 121 m²</b>	<b>Euro 312,46</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CONVENTO n. 5 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H449 - Foglio 128 - Particella 56

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>128</b>	<b>56</b>	<b>9</b>			<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 312,46</b>	Variazione del 16/02/2006 Pratica n. GR0018787 in atti dal 16/02/2006 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 14827.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CONVENTO n. 5 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H449 - Foglio 128 - Particella 56

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		128	56	9			A/4	4	5,5 vani		L. 605.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DEL CONVENTO n. 1 Piano 2											
Notifica							Partita		920		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		128	56	9			A/4	4	5,5 vani		Euro 0,45 L. 874	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DEL CONVENTO n. 1 Piano 2											
Notifica							Partita		920		Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 06/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/03/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 29429 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2643.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 09/03/2006	

##### Situazione degli intestati dal 06/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/03/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/07/2000 Pubblico ufficiale SENSI Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4524 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 1866 registrato in data 19/07/2000 - DIVISIONE EREDITARIA Voltura n. 101175.1/2000 - Pratica n. 144173 in atti dal 21/11/2001	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 06/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 06/07/2000 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 4524 - VR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 1866 registrato in data 19/07/2000 - DIVISIONE (VOLT. 101172/00) Trascrizione n. 7489.1/2000 Reparto PI di GROSSETO - Pratica n. 101172 in atti dal 31/08/2000			

#### Situazione degli intestati dal 21/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/07/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/07/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1999 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 674 n. 15 registrato in data 12/08/1999 - SUCCESSIONE DI GAGGIOLI PIO Voltura n. 4391.1/1999 - Pratica n. 116317 in atti dal 25/09/2001			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/02/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

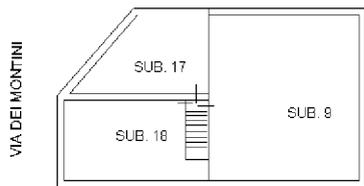
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

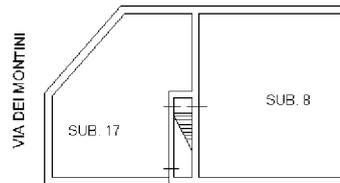
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Marianelli Danilo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 740

Comune di Roccastrada	Protocollo n. GR0194873 del 07/08/2008
Sezione: Foglio: 128 Particella: 56	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

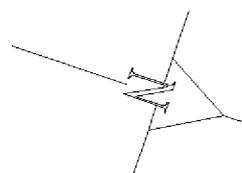
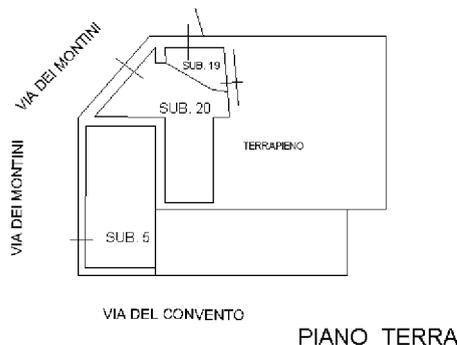
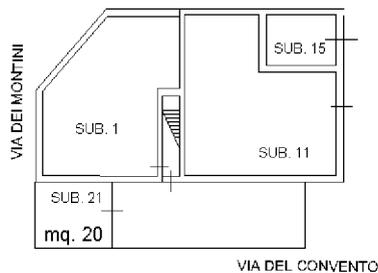
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ROCCASTRADA	Sezione	Foglio 128	Particella 56	Tipo mappale	del:
-----------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DEL CONVENTO	5	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3						Immobile Soppreso
5	VIA DEI MONTINI	2	T			NEGOZI E BOTTEGHE
6						Immobile Soppreso
8	VIA DEL CONVENTO	1	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
9	VIA DEL CONVENTO	5	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
10	VIA DEI MONTINI	3	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA DEL CONVENTO	7	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
12						Immobile Soppreso
14						Immobile Soppreso
15	VIA DEL CONVENTO	9	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
16						Immobile Soppreso
17	VIA DEL CONVENTO	5	1 - 2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
18	VIA DEL CONVENTO	5	2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19	VIA DEI MONTINI	SNC	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20	VIA DEI MONTINI	4	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
21	VIA DEL CONVENTO	SNC	T			LASTRICO SOLARE

Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Daniele Bracciaferri

Massa Marittima , 10 Aprile 2024

Il C.T.U.  
Arch. Daniele Bracciaferri



# **TRIBUNALE DI GROSSETO**

SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO N. 31/2023 R.G.E.I.

## **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Creditore Procedente

Debitore Esecutato

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto

**Dott.ssa Nicolò Cristina**

## **VISURA IPOTECARIA**

MASSA MARITTIMA 10/04/2024

**Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Dott. Daniele Bracciaferri Architetto**

Via Moncini n°29 Massa Marittima (GR)

Telefono: 333-5962733

[daniele.bracciaferri@archiworldpec.it](mailto:daniele.bracciaferri@archiworldpec.it)

[daniele\\_bracciaferri@hotmail.com](mailto:daniele_bracciaferri@hotmail.com)

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/04/2024 Ora 19:56:14  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T364761 del 24/04/2024

per immobile

Richiedente BRCDNL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ROCCASTRADA (GR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 128 - Particella 56 - Subalterno 9  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/04/2024

**Elenco immobili**

Comune di ROCCASTRADA (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0128 Particella 00056 Subalterno 0009

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/02/2000 - Registro Particolare 1325 Registro Generale 1909  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 15/674 del 12/08/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 01/08/2000 - Registro Particolare 7489 Registro Generale 10757  
Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Repertorio 4524 del 06/07/2000  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 08/03/2006 - Registro Particolare 2643 Registro Generale 4321  
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 29429/16242 del 06/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 08/03/2006 - Registro Particolare 2644 Registro Generale 4322  
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 29429/16242 del 06/03/2006  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 08/03/2006 - Registro Particolare 866 Registro Generale 4323  
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 29430/16243 del 06/03/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/04/2024 Ora 19:56:14  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T364761 del 24/04/2024

per immobile

Richiedente

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 16/03/2023 - Registro Particolare 3328 Registro Generale 4504  
Pubblico ufficiale UNEP DI GROSSETO Repertorio 305 del 16/02/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1909

Registro particolare n. 1325

Presentazione n. 45 del 10/02/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/08/1999

Numero di repertorio 15/674

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

GROSSETO (GR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/02/1999 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato SI**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	128	Particella	56	Subalterno 8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	128	Particella	56	Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1909

Registro particolare n. 1325

Presentazione n. 45 del 10/02/2000

## POPOLARE

**Immobile n. 3**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 4**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 5**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	139	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 6**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 7**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 8**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 9**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1909

Registro particolare n. 1325

Presentazione n. 45 del 10/02/2000

**Immobile n. 10**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 11**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	245	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 12**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	251	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-

**Immobile n. 13**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 14**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 15**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 16**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	193	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 17**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1909

Registro particolare n. 1325

Presentazione n. 45 del 10/02/2000

Foglio	128	Particella	55	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-

Immobile n. 18

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	146	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 19

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	146	Particella	43	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ (GR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ (GR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (GR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1909

Registro particolare n. 1325

Presentazione n. 45 del 10/02/2000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTO A FAVORE DEI FIGLI IL CONIUGE ( TRIBUNALEREG/TO A GR IN DATA 12/08/99 AL N 1221

HA RINUNCIATO ALL'EREDITA' CON ATTO DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024  
Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47  
Richiedente Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10757  
Registro particolare n. 7489 Presentazione n. 23 del 01/08/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/07/2000 Numero di repertorio 4524  
Notaio SENSI COSTANZA Codice fiscale  
Sede ROCCASTRADA (GR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 131 DIVISIONE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 128 Particella 56 Subalterno 9  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5.5 vani  
Indirizzo VIA DEL CONVENTO N. civico 5

Immobile n. 2  
Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 67 Particella 136 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. ACQUASTRINO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 23

del 01/08/2000

**Immobile n. 3**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	137	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	141	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	153	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	154	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO				N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	157	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 23 del 01/08/2000

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO			N. civico	-
Immobile n.	10				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	245	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO			N. civico	-
Immobile n.	11				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	251	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ACQUASTRINO			N. civico	-
Unità negoziale n.	2				
Immobile n.	1				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	128 Particella	56	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA DEL CONVENTO			N. civico	5
Immobile n.	2				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	128 Particella	55	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEI MONTINI			N. civico	6
Immobile n.	3				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	127 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PESCIATINO			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	H449 - ROCCASTRADA		(GR)		
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 23

del 01/08/2000

Foglio	127	Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PESCIATINO					N. civico -
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	H449 - ROCCASTRADA			(GR)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	127	Particella	80	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PESCIATINO					N. civico -
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	H449 - ROCCASTRADA			(GR)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	127	Particella	193	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. PESCIATINO					N. civico -
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	H449 - ROCCASTRADA			(GR)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	146	Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CANNUCCETO					N. civico -
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	H449 - ROCCASTRADA			(GR)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	146	Particella	43	Subalterno	2	
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. CANNUCCETO					N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Cognome					Nome
Nato il	a		(GR)		
Sesso M	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1	In regime di			
Soggetto n. 2	In qualità di	-			Nome
Cognome					

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10757

Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 23

del 01/08/2000

Nato il 20/06/1951 a ROCCASTRADA (GR)  
Sesso M Codice fiscale GGG PLA 51H20 H449 A  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (GR)

Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (GR)

Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI FINI FISCALI I CONDIVIDENTI DICHIARAVANO CHE IL VALORE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA DIVISIONE AMMONTAVA COMPLESSIVAMENTE A LIRE DUECENTOQUARANTAMILIONI (L. 240.000.000) E QUELLO DI CIASCUNA QUOTA A LIRE CENTOVENTIMILIONI (L. 120.000.000) E PERTANTO, POICHE IL VALORE DELLE QUOTE DI FATTO CORRISPONDEVA A QUELLO DELLE QUOTE DI DIRITTO, TRA I CONDIVIDENTI NON SI ERA FATTO LUOGO A CONGUAGLI DI SORTA.

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4321

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 100 del 08/03/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/03/2006	Numero di repertorio	29429/16242
Notaio	ABBATE ANTONIO	Codice fiscale	
Sede	GROSSETO (GR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	128	Particella	56	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome				Nome
Nata il	a	(GR)		

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4321

Registro particolare n. 2643

Presentazione n. 100 del 08/03/2006

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

a

(GR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NELLA VENDITA SONO ALTRESI' COMPRESI I PROPORZIONATI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI DEL FABBRICATO E SUE PERTINENZE CHE PER LEGGE, DISLOCAZIONE OD USO SONO CONDOMINIALI.

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4322

Registro particolare n. 2644

Presentazione n. 101 del 08/03/2006

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/03/2006	Numero di repertorio	29429/16242
Notaio	ABBATE ANTONIO	Codice fiscale	
Sede	GROSSETO (GR)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'		
Voltura catastale automatica	NO		

Atto mortis causa	Data di morte	21/02/1999	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	128	Particella	56	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani		

Immobile n. 2						
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	128	Particella	56	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4322

Registro particolare n. 2644

Presentazione n. 101 del 08/03/2006

**Immobile n. 3**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 4**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	139	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 5**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	137	Subalterno	-
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-

**Immobile n. 6**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 7**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 8**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 9**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 10**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4322

Registro particolare n. 2644

Presentazione n. 101 del 08/03/2006

Foglio	67	Particella	157	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	67	Particella	245	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	67	Particella	251	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	127	Particella	77	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	127	Particella	78	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	127	Particella	80	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	127	Particella	193	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune		H449 - ROCCASTRADA		(GR)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	128	Particella	55	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNDL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4322

Registro particolare n. 2644

Presentazione n. 101 del 08/03/2006

**Immobile n. 18**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	146 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Immobile n. 19**

Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	146 Particella	43	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (GR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (GR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SUCCESSIONE SI E' DEVOLUTA IN VIRTU' DI LEGGE. (

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCNLD

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 866

Presentazione n. 102 del 08/03/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	29430/16243
Data	06/03/2006	Codice fiscale	
Notaio	ABBATE ANTONIO		
Sede	GROSSETO (GR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 100.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 200.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 17 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H449 - ROCCASTRADA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 128	Particella 56	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 5,5 vani		

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024  
Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47  
Richiedente BRCNDL Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4323  
Registro particolare n. 866 Presentazione n. 102 del 08/03/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 13263030150 Domicilio ipotecario eletto MILANO, VIA TORTONA, 33  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nata il a 1 (GR)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il a (GR)  
Sesso M Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE DENOMINATO T.U.), LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO). LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 17 (DICIASSETTE). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) ENTRO ANNI 17 (DICIASSETTE) DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. PER LE PRIME TRE RATE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 22 FEBBRAIO 2006, GIORNO DI DELIBERA DEL MUTUO (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), PARI A 2,650 (DUE VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,200 (UNO VIRGOLA DUECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RATE CHE DECORRANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, PER IL QUALE NON RISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'IRS E

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 4323*Registro particolare n.* 866*Presentazione n. 102 del 08/03/2006*

DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATI SU "IL SOLE24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUCCESSIVO IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DECORRENZA DELLA RATA STESSA. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALLE ULTIME PUBBLICAZIONI DISPONIBILI SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DIGESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATA LA QUOTAZIONE PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI FORNITA SU RICHIESTA DI "BANCA PER LA CASA S.P.A." DA ALTRA PRIMARIA BANCA ITALIANA (BANCA INTESA, BANCA DI ROMA, SAN PAOLO - IMI). LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 4,21303% (QUATTRO VIRGOLA VENTUNMILATRECENTOTRE PERCENTO)ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) CHE COMPRENDE IN VIAPRESUNTIVA: EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE FINANZIATO, ED EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONIGENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL D.LGS N. 385/1993, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COME SOPRA DETERMINATA. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA,LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO, VIA TORTONA N. 33.

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4504

Registro particolare n. 3328

Presentazione n. 8 del 16/03/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/02/2023

Numero di repertorio 305

Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Sede GROSSETO (GR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H449 - ROCCASTRADA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 128

Particella 56

Subalterno 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vani

POPOLARE

**Ispezione telematica**

n. T1 364761 del 24/04/2024

Inizio ispezione 24/04/2024 19:53:47

Richiedente BRCDNL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4504

Registro particolare n. 3328

Presentazione n. 8 del 16/03/2023

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

a F (GR)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Daniele Bracciaferri

Massa Marittima , 10 Aprile 2024

Il C.T.U.  
Arch. Daniele Bracciaferri



**TRIBUNALE DI GROSSETO**

SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO N. 31/2023 R.G.E.I.

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Creditore Procedente

Debitore Esecutato

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Grosseto

**Dott.ssa Nicolò Cristina**

**RILIEVO STATO DI FATTO E CONFRONTO**

**CON STATO LEGITTIMO**

MASSA MARITTIMA 10/04/2024

**Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Dott. Daniele Bracciaferri Architetto**

Via Moncini n°29 Massa Marittima (GR)

Telefono: 333-5962733

[daniele.bracciaferri@archiworldpec.it](mailto:daniele.bracciaferri@archiworldpec.it)

[daniele\\_bracciaferri@hotmail.com](mailto:daniele_bracciaferri@hotmail.com)

# PIANO SECONDO

Scala 1:100

STATO ATTUALE RILEVATO



Superficie Catastale = 126,18 mq

Superf. Calpestabile  
97,32 mq

### Legenda: VANI

N.	Livello	Vano	Sup. [m <sup>2</sup> ]	S. fin. [m <sup>2</sup> ]	RAI
1	Piano Secondo	Camera 1	16.87	1.28	0.076
2	Piano Secondo	Soggiorno	14.87	1.28	0.086
3	Piano Secondo	Camera 2	15.53	1.28	0.082
4	Piano Secondo	Camera 3	13.90	1.28	0.092
5	Piano Secondo	Bagno	4.76	0.47	0.099
6	Piano Secondo	Disimpegno	7.27	0.00	0.000
7	Piano Secondo	Cuina	20.09	1.28	0.064
8	Piano Secondo	Rip. 1	3.10	0.00	0.000
9	Piano Secondo	Rip. 2	0.93	0.00	0.000



# PIANO TERZO

Scala 1:100

**STATO CONCESSIONATO**



VIA DEL CONVENTO

N°5



Superficie Catastale = 126,18 mq

Superf. Calpestabile  
97,79 mq

## Legenda: VANI

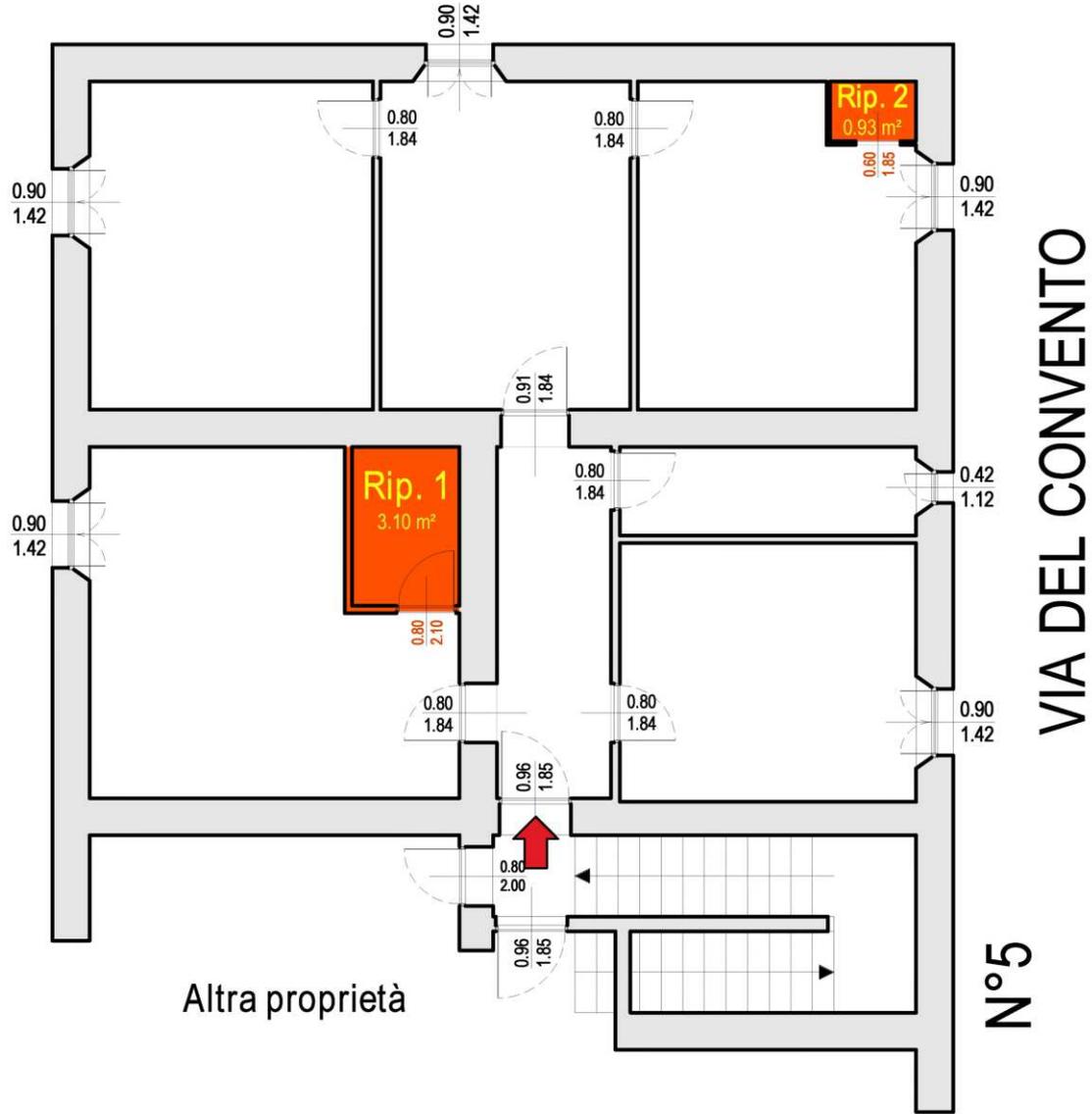
N.	Livello	Vano	Sup. [m <sup>2</sup> ]	S. fin. [m <sup>2</sup> ]	RAI
1	Piano Secondo	Camera 1	16.87	1.28	0.076
2	Piano Secondo	Soggiorno	14.87	1.28	0.086
3	Piano Secondo	Camera 2	16.56	1.28	0.077
4	Piano Secondo	Camera 3	13.90	1.28	0.092
5	Piano Secondo	Bagno	4.76	0.47	0.099
6	Piano Secondo	Disimpegno	7.27	0.00	0.000
7	Piano Secondo	Cuina	23.56	1.28	0.054

# PIANO SECONDO

CONFRONTO

Scala 1:100

STATO SOVRAPPOSTO



Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Daniele Bracciaferri

Massa Marittima , 10 Aprile 2024

Il C.T.U.  
Arch. Daniele Bracciaferri

