

Tribunale di Napoli
Fallimento: RG n. 286/2012

Giudice Delegato: Dott. Francesco Paolo FEO
Curatore: Prof. Avv. Guglielmo LANDOLFI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Napoli ha dichiarato l'apertura della procedura in intestazione;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

AVVISA

che il giorno **10/04/2025 alle ore 11:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 3

Diritti di piena proprietà del compendio immobiliare con destinazione turistico ricettiva, sito nel Comune di Perugia, località Collestrada, via Strada del Cimitero di Collestrada, senza numero civico. Costituito da un lotto di terreno di forma irregolare della superficie complessiva di circa 14.220 mq, di cui circa 6.500 mq sono destinati alla realizzazione (come da concessione edilizia) o sono già in parte occupati da edifici aventi destinazione turistico-ricettiva, alcuni dei quali non ancora realizzati, altri da completare. Il complesso risulta edificato con licenza edilizia e presenta lievi difformità, sanabili, in base alla valutazione espressa dall'esperto stimatore (ing. Michele Bovienzo) mediante presentazione di SCIA in sanatoria.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Perugia – Catasto dei *Fabbricati e Terreni* del Comune di Perugia:

- Foglio 292, p.lla 141, sub 2, z.c. 2, categoria C/6, Classe 5, Consistenza 38 mq, r.c. € 58,88, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 3, z.c. 2, categoria C/2, Consistenza 73 mq, r.c. € 135,72, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 4, z.c. 2, categoria C/2, Classe 5, Consistenza 45 mq, r.c. € 83,67, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 7, z.c. 2, categoria A/2, Classe 4, Consistenza 9 vani, r.c. € 581,01, piano T 1-2;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 9, z.c. 2, categoria C/2, Classe 5, Consistenza 12 mq, r.c. € 22,31, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 10, z.c. 2, categoria A/2, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, r.c. € 222,95, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 11, z.c. 2, categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, r.c. € 322,79, piano T;
- Foglio 292, p.lla 141, sub 12, z.c. 2, categoria C/2, Classe 4, Consistenza 15 mq, r.c. € 27,89, piano S1;
- Foglio 292, p.lla 733, categoria Area urbana, Consistenza 850 mq, piano T;

nonché nel Catasto Terreni del Comune di Perugia, con i seguenti estremi:

- Foglio 292, p.lla 328, Qualità area rurale, Superficie are 01e ca,30;
- Foglio 292, p.lla 334 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 00e ca 55, R.D. € 0,38;
- Foglio 292, p.lla 643, Qualità area rurale, Superficie are 01e ca 15;
- Foglio 292, p.lla 658 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 04 e ca 05, R.D. € 2,82 e R.A. € 2,20;
- Foglio 292, p.lla 660 Classe 3, Qualità seminativo arborato, Superficie are 00 e ca 15, R.D. € 0,07 e R.A. € 0,07;
- Foglio 292, p.lla 663 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 19 e ca 05, R.D. € 13,28 e R.A. €10,33;
- Foglio 292, p.lla 666 Classe 3, Qualità seminativo, Superficie are 00 e ca 83, R.D. € 0,39 e R.A. € 0,41;
- Foglio 292, p.lla 677 Classe 2, Qualità bosco alto, Superficie are 00 e ca 05, R.D. € 0,01 e R.A. € 0,01;
- Foglio 292, p.lla 680 Classe 2, Qualità bosco alto, Superficie are 23 e ca 85, R.D. € 1,85 e R.A. € 0,257;
- Foglio 292, p.lla 681 Classe 3, Qualità seminativo arborato, Superficie are 55 e ca 60, R.D. € 25,84 e R.A. € 27,28;
- Foglio 292, p.lla 740 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 14 e ca 22, R.D. € 9,91 e R.A. € 7,71;
- Foglio 292, p.lla 743 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 00 e ca 20, R.D. € 0,14 e R.A. € 0,11;
- Foglio 292, p.lla 744 Classe 2, Qualità seminativo arborato, Superficie are 00 e ca 80, R.D. € 0,56 e R.A. € 0,43.

“confini non presenti in perizia”

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:

L'esperto segnala: *“Il Comune di Perugia, preso atto delle autorizzazioni rilasciate dall'ente competente, esaminata la domanda del 15702/2008 e le successive integrazioni, il 29 maggio del 2008 rilasciava il **Permesso di Costruire n.430** avente ad oggetto: “Ristrutturazione di Edifici Esistenti da Destinare a casa Appartamenti vacanza ai sensi della Legge Regionale 18 del 2006 e La Realizzazione di Nuovi Edifici ai sensi dell'art. 46 della stessa Legge (Legislazione Turistica Regionale) per la Realizzazione di Case Appartamenti Vacanza”.*

Sempre l'esperto: *“Da un'attenta disamina del progetto e da ciò che è stato realizzato finora si desume: che non esistono delle variazioni essenziali ovvero l'entità di quelle modifiche al progetto autorizzato, che per essere realizzate in corso d'opera comportano l'acquisizione di un nuovo titolo edilizio. Che, se realizzate senza titolo le stesse danno luogo all'applicazione delle sanzioni amministrative previste agli artt. 13 e 14 della L.R. 23 del 2004, oppure che le opere illegittimamente realizzate siano in contrasto con i piani urbanistici vigenti.*

L'opera realizzata, per il fatto che non corrisponde esattamente al progetto autorizzato, solo per la diversa divisione di alcuni spazi interni e ciò non comporta la violazione di alcun parametro urbanistico-edilizio, stabilito dalla legge o dai piani (superficie, altezza, volumi ammissibili, distanze minime, ecc.), che pertanto non possa configurarsi la fattispecie della variazione essenziale, la quale è rinvenibile solo quando i dimensionamenti siano stati modificati in aumento (si veda la sentenza del Consiglio di Stato n. 5496 del 2001), che, infine, per la difformità edilizia in esame non è prevista alcuna sanzione. Infatti, non può essere richiesta la riduzione in pristino, poiché l'intervento eseguito, per la sua minore consistenza, dovrebbe risultare conforme al piano urbanistico, e non può essere richiesta la sanzione pecuniaria per la parziale difformità, poiché questa è da calcolarsi in relazione all'aumento del valore venale, ipotesi che non pare ricorrere nel caso in oggetto.

Pertanto, ritenendo, alla luce di quanto esposto, che la difformità non abbia un carattere innovativo rispetto all'opera autorizzata, che non sia applicabile per la stessa difformità rispetto al titolo edilizio alcuna sanzione amministrativa, che l'intervento eseguito sia conforme al piano urbanistico, si è del parere che l'opera realizzata, nei termini in cui è stata illustrata, non configuri una violazione edilizia, ma piuttosto una variazione in corso d'opera soggetta a denuncia di inizio attività da presentare a conclusione dei lavori.”.

Fornire inoltre indicazioni su eventuale esistenza di certificazioni di conformità degli impianti tecnologici, eventuale attestato di prestazione energetica ed agibilità, nonché sulla espressa menzione in perizia della regolarità/irregolarità catastale-urbanistica del bene; altrimenti segnalare che non ne è data menzione in perizia.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 157.500,00

Offerta minima: € 118.125,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 3.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione I.V.A. salvo opzione, oltre imposte di registro e ipo-catastali

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., e-mail visite@astegiudiziarie.it.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nel

regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 09/04/2025 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è cittadino di uno Stato per il quale non sussiste la condizione di reciprocità, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta

l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **sogetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **sogetto minorene**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del sogetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **sogetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del sogetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del sogetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale notarile, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del sogetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più sogetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale **non sussiste la condizione di reciprocità**, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata **da un avvocato in forza di una procura speciale** notarile, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Si precisa che, in ogni caso, per procura speciale deve intendersi la procura notarile rilasciata nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del sogetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 286/2012 lotto 3, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al sogetto specializzato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale

www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 10/04/2025 al 17/04/2025, e terminerà alle ore 11:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"RG N. 286/2012 lotto 3, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente. Si precisa che in base alla proporzione tra il valore dei terreni e quello complessivo dell'intero compendio ricavabile dalla perizia di stima, la quota del prezzo di aggiudicazione che sarà imputata ai terreni è pari al 13,40%.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile. (ove non a carico della procedura)

La percentuale delle spese di trasferimento da corrispondere è pari al 20% del prezzo di aggiudicazione (una parte del valore del compendio è costituito da terreni, tassati con aliquota 15%)

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso, omissivo il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 27/01/2025

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.