

Avv. MARIO GUARINO

cassazionista

84124 SALERNO - VIA RENATO DE MARTINO, 10
TEL. E FAX 089.229134 - e-mail: avvocatomarioguarino@gmail.com
e-mail certificata: avvmarioguarino@cnfpec.it

TRIBUNALE DI SALERNO

Sezione fallimentare

Egr. dott.ssa **Giuseppina Valiante**, Giudice Delegato al fallimento della ditta individuale [REDACTED] n. 5/2022; istanza **autorizzazione pubblicazione avviso di vendita.**

Il sottoscritto avv. Mario Guarino, curatore del fallimento in epigrafe

premessò che

- In data 30/9/2024, è pervenuta da parte del dott. Roberto De vita, in nome e per conto della [REDACTED] un'offerta irrevocabile di acquisto relativa all'unico lotto immobiliare residuo, costituito da diritti di comproprietà su contratto di gestione in Comune di Positano, del complesso alberghiero sito alla Via Pasitea n. 182 - denominato Hotel Royal - per il periodo intercorrente tra la 31° e la 32° settimana dell'anno (coincidente con la prima settimana di agosto);
- Il prezzo offerto per l'acquisto è pari ad € 10.000,00, a fronte di un valore di stima di € 32.000,00;
- Con provvedimento del 6/11/2024 il precedente GD, dott. Giorgio Jachia, ha autorizzato la vendita mediante pubblicazione di gara con doppia offerta, come da circolare vigente;

Tanto premesso e considerato il sottoscritto, nella qualità,

chiede

che la SVI autorizzi la pubblicazione dell'allegato avviso di vendita "con doppia offerta" redatto secondo le direttive vigenti in sezione, che prevede in prima battuta il prezzo ribassato del 10 % dell'immobile in questione (conformemente al programma di liquidazione approvato) e una seconda fase di gara, solo eventuale, al prezzo di € 10.000,00 (come da offerta irrevocabile di acquisto pervenuta) nel caso in cui non pervengano offerte per la prima fase di gara.

Chiede, infine, che la SVI autorizzi il sottoscritto a concedere espressa delega ad Aste Giudiziarie S.p.A. alla pubblicazione dell'avviso di vendita sia sul portale astegiudiziarie.it che sul portale delle vendite pubbliche.

Si rimette, in ogni caso, alle determinazioni che la SVI riterrà opportune nell'interesse del fallimento.



Avv. MARIO GUARINO

cassazionista

84124 SALERNO - VIA RENATO DE MARTINO, 10

TEL. E FAX 089.229134 - e-mail: avvocatomarioguarino@gmail.com

e-mail certificata: avvmarioguarino@cnfpec.it

Si allega: 1) provvedimento di autorizzazione del GD del 6/11/2024; 2)

bozza avviso di vendita per il 17/4/2025.

Salerno, 21/1/2025

il curatore

avv. Mario Guarino

Firmato Da: Mario Guarino Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 267600e57720acc - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d44fd13e8ae2789

