

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**Il sottoscritto dott. Donato Basile professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Chiara Cutolo, nella procedura esecutiva immobiliare n. 305/2021 R.G.E.I. Trib. Bari, in virtù di ordinanza del giorno 12/10/2022**

**A v v i s a**

che il giorno **16/05/2025** a partire dalle **ore 12,00** e per i successivi **cinque giorni** lavorativi (con esclusione del sabato, della domenica e di eventuali giorni festivi) si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, dei beni sotto indicati e analiticamente descritti nella relazione depositata il giorno 08/09/2022 e redatta dall'ing. Cosimo Marasciulo, allegata al fascicolo della esecuzione, **che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente** ed alla quale si fa espresso rinvio sia per l'esatta descrizione che per quanto concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

**LOTTO UNICO**

*Abitazione in villino sita in Cassano delle Murge -70020 alla Contrada Incoronata, s.n.c., piano S1, int.8.*

*In catasto il villino è censito al N.C.E.U. del Comune di Cassano delle Murge (BA) al foglio 32, particella 274, sub 19 graffato 11, categoria A/7, classe 2, vani 3, rendita € 185,92*

- *Anno di costruzione: il fabbricato, di cui fa parte l'immobile, è stato costruito in forza di regolare concessione edilizia rilasciata in data 23/04/1979;*
- *Tipologia A/7: Abitazione in villino;*
- *Comune: Cassano delle Murge (BA)*
- *Indirizzo: Contrada Incoronata, s.n.c.;*
- *Accessi: n. 1;*
- *Superficie catastale totale mq. 68; totale escluse aree scoperte mq.61.*

*L'abitazione in villino, sito al piano S1, fa parte di un residence (condominio orizzontale) avente accesso da strada privata, con ingresso pedonale e carrabile, dotati di cancello. L'accesso all'immobile avviene da cancello privato sul cortile di proprietà. Sulla facciata principale è presente una veranda rialzata; l'ambiente interno prevede una stanza di ingresso che conduce al cucinino e al bagno, sulla destra e ad una camera da letto sulla sinistra rispetto alla porta di ingresso.*

*L'immobile risulta confinante con altre unità immobiliari condominiali sui lati ad est, ovest e sud. L'ingresso all'immobile in oggetto avviene direttamente dal cortile attraverso una veranda coperta, rialzata con due gradini esterni di accesso; da sottolineare la presenza di una importante cancellata di protezione e la presenza del vano tecnico con porta di accesso sotto la veranda qui è allocato anche il contatore idrico, in apposita cassetta incassata a muro con sportello.*

*La porta di ingresso è a doppia persiana, in legno, con corrispondente porta interna interamente vetrata da cui si accede al soggiorno-pranzo. Tale vano si presenta in pessime condizioni igienico sanitarie, con umidità di risalita lungo le pareti perimetrali, pavimentato con piastrelle in ceramica, effetto cotto sfumato, mentre la parete a sud è rivestita, nella parte basamentale, con*

*pannelli di legno tipo abete chiaro a listoni verticali e sulla stessa parete sono presenti due armadi a muro rialzati con ante in legno. Sulla parete a nord, a destra della porta di ingresso si evince la presenza dell'attacco telefonico, mentre sul lato sinistro la cornetta del citofono, un quadretto elettrico di comando ed una lampada di emergenza.*

*Dal soggiorno, si accede a destra attraverso un passaggio ad arco, al disimpegno di accesso al cucinino e al bagno, anche qui è presente un armadio a muro. Il cucinino presenta una finestra, sempre in legno con persiana, rivestimento di ceramica alle pareti e un attacco lavatrice con scarico; il bagno è dotato di finestra con persiana ed è completo di doccia, vaso, bidet, lavandino e scaldabagno.*

*Dal soggiorno si accede, sulla sinistra rispetto all'ingresso, alla camera da letto, con finestra a doppia anta e persiane; tale finestra è esposta a nord, verso la veranda coperta. La camera presenta pavimentazione in piastrelle di ceramica marrone chiaro, e le pareti sono imbiancate a latte di calce.*

*Sono presenti sul muro a sud armadi rialzati a muro, con ante in legno ed è visibile lo stato di degrado con forte umidità di risalita lungo tutto il perimetro.*

*L'altezza interna utile, è pari a 2,50 m.*

*Caratteristiche strutturali e di rifinitura dell'edificio Dal punto di vista strutturale il corpo di fabbrica è costituito da una struttura in elevazione in muratura portante con solaio, in tutta probabilità, del tipo latero-cementizio. Al piano superiore è presente un'abitazione.*

*Il rivestimento esterno delle murature è costituito da intonaco civile rifinito con pitturazione effetto graffiato bianca. Il pavimento della veranda è in piastrelle di ceramica ruvida effetto cotto dégradé, di dimensione 10x20 cm.*

*Le tramezzature di divisione degli ambienti interni sono rivestite con intonaco civile e rifinitura superficiale a latte di calce. Il soggiorno presenta pavimento in piastrelle di ceramica effetto cotto sfumato, di dimensione 15x15 cm, pareti ad est ed ovest imbiancate a latte di calce e parete a sud con rivestimento, nella parte basamentale per una altezza di 1,10 m, con pannelli di legno tipo abete chiaro a listoni verticali. Nella cucina, il pavimento è in continuità con quello del soggiorno, mentre le superfici delle pareti sono rivestite per un'altezza di 2,10 m con piastrelle quadrate di ceramica lucida chiara, con disegni a quadretti, di dimensione 20x20 cm. Il bagno presenta un rivestimento con piastrelle di ceramica lucida 20x20 cm di colore bianco, con contorno blu per un'altezza di 2,10 m. Il pavimento della camera da letto è in piastrelle di ceramica di dimensione 33x33 cm di colore marrone chiaro pareti ad est ed ovest imbiancate a latte di calce e in parte in tufo a vista.*

*Tutte le finestre sono di legno chiaro, con vetro singolo e persiane esterne, sempre della stessa tipologia di legno. Le porte interne (divelte, tranne quella del bagno), sono in legno tamburato chiaro, con venature scure.*

*Gli impianti in dotazione all'alloggio sono i seguenti: impianto idrico e di scarico fognario, impianto elettrico e telefonico, tutti non funzionanti durante il sopralluogo. L'immobile è dotato anche di impianto citofonico, non funzionante. Sono presenti lampade di emergenza in tutte le camere ed è presente uno scaldabagno in bagno non allacciato alla rete*

*In sede di sopralluogo sono state ravvisate molte criticità per tutti gli elementi di rifinitura e gli impianti dell'alloggio.*

*L'intera costruzione è da considerarsi, dal punto di vista strutturale, in un buono stato di conservazione (non sono presenti quadri fessurativi) ma in pessime condizioni di manutenzione e con evidenti quadri umidi, risolvibili con interventi di pulizia e manutenzione ordinaria.*

***In definitiva, è possibile affermare che l'immobile necessita di opere di rifinitura e manutenzione ordinaria, oltre che una revisione completa degli impianti in dotazione, con messa in servizio.***

*Stato di occupazione: libero.*

Il valore stimato del Lotto Unico, di cui sopra, è di Euro 58.530,67; e decurtando l'adeguamento forfettario del 15% pari ad € 8.779,60, spese di regolarizzazione delle pendenze condominiali del biennio 2020-2021 pari ad € 122,74 e le spese di regolarizzazione delle difformità edilizie rilevate pari ad € 2.500,00,

**Il valore finale di stima è di Euro 47.000,00.**

**Prezzo base € 17.845,31 (euro diciassettemilaottocentoquarantacinque/31).**

**Offerta minima ammissibile € 13.383,98 arrotondato a € 13.384,00 (euro tredicimilatrecentoottantaquattro/00).**

**Rilancio minimo, nell'eventuale gara, di € 1.000,00.**

**Non sono ammesse offerte in aumento con numeri decimali.**

REGOLARITA' EDILIZIA. Sull'immobile pignorato non gravano dichiarazioni di interesse culturale ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089 e del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42.

La costruzione è successiva al 02/09/1967. Dagli accertamenti effettuati e dal confronto dello stato dei luoghi rispetto a quanto autorizzato con le concessioni edilizie e rispetto a quanto riportato nelle planimetrie catastali, è emerso che quanto assentito con titolo abilitativo corrisponde quasi completamente allo stato di fatto a meno di un vano tecnico ricavato in veranda, con la realizzazione di un tramezzo con porta di accesso. Tali difformità si ritengono sanabili con una Scia in sanatoria quantificabile in circa € 2.500,00.

L'immobile è provvisto di autorizzazione di abitabilità e agibilità rilasciato in data 26/06/1986.

Si precisa che:

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**1.- Offerte di acquisto.** Ognuno tranne il debitore è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato [astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it).

L'offerta comprensiva dei documenti allegati **dovrà essere depositata** entro le ore 12,00 del giorno **09/05/2025**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.

- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
  - se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.
  - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.
- L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà **contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione). Si precisa che **il saldo del prezzo non può essere rateizzato;**
- l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato a "**Proc. Esec. Imm. N. 305/21**", IBAN IT 02 K 01005 04199 0000 0000 7208 acceso presso lo Sportello Palazzo di Giustizia Bari di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del **documento d'identità** in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- **documentazione** attestante il **versamento** (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, **da cui risulti il codice IBAN** del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la **richiesta di agevolazioni fiscali;**
- se il soggetto offerente è coniugato in **regime di comunione legale** dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è **minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un **interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una **società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da **più persone**, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN IT 02 K 01005 04199 0000 0000 7208).

Vanno effettuati bonifici distinti per ciascun lotto alla cui asta si intende partecipare. Quindi, per partecipare, la causale del bonifico sarà: **“Proc. Esecutiva n. 305/21 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione”**.

Le somme devono risultare accreditate sul conto della procedura il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all’apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l’accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l’offerta sarà considerata inammissibile.

L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio **“Pagamento di bolli digitali”** presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel **“manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”** presente sul sito [pst.giustizia.it](https://pst.giustizia.it).

In caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato sarà restituito dal delegato all’offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

## **2. Modalità della vendita telematica asincrona**

- a) Il **gestore** della vendita telematica è la società Notartel S.p.a.
- b) Il **portale** del gestore della vendita telematica è il sito <https://astepubbliche.notariato.it/>;
- c) Il **referente** della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

## **3. Esame delle offerte**

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara sarà effettuato tramite il portale <https://astepubbliche.notariato.it/>. Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell’ora indicati nell’avviso di vendita con riferimento all’udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l’area riservata del sito <https://astepubbliche.notariato.it/> accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l’anonimato

## **4. Gara e aggiudicazione**

- a) **Le parti** possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.
- b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all’unico offerente. salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- c) In caso di **più offerte** valide, si procederà a gara telematica sulla base dell’offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. **Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali** Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell’ordine: dell’offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell’offerta presentata per prima. La **durata della gara** è fissata in **giorni 5** a far data dalle **ore 12.00 del giorno 16/05/2025 sino alle ore 12.00 del giorno 23/05/2025**. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci)

minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (**c.d. prezzo minimo**), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al **versamento del saldo** mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, **con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. il quale così recita: "Per il nuovo incanto si procede a norma degli articoli 576 e seguenti. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza"**.

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

**Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

E' possibile ricevere maggiori informazioni e assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie tramite l'ufficio di Aste Giudiziarie Inlinea al numero di tel. 0809265158, dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00, nonché dal Delegato alla vendita dott. Donato Basile (tel. 338/3073906, email [studiodonatobasile@gmail.com](mailto:studiodonatobasile@gmail.com)) e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Visite esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Bari, 31.01.2025

Il professionista delegato  
Dott. Donato Basile