

TRIBUNALE DI SONDRIO
Avviso di vendita senza incanto
I esperimento di vendita
-Valore di stima lotto unico € 200.000,00-

Sondrio, 18 dicembre 2024

Nell'esecuzione immobiliare n. 49/23 R.E.I. Dott.ssa Palladini

PROMOSSA

ELROND NPL 2017 s.r.l (con l'Avv. A. Gasparini)

CON L'INTERVENTO DI

AGENZIA DELLE ENTRATE

CONTRO

IL DEBITORE ESECUTATO

Il sottoscritto Dott.ssa Commercialista Rosaria Scaccabarozzi, con studio in Sondrio,

VISTO

il provvedimento in data 19 novembre 2024 con il quale il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Palladini, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., la vendita degli immobili pignorati

RENDE NOTO CHE

si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

Lotto uno: Colorina, Via San Pietro, 451.

A - Appartamento a Colorina, Via San Pietro, 451, della superficie commerciale di 100,35 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

Appartamento inserito al piano primo dell'edificio realizzato con licenza edilizia nel 1970 e relativa autorizzazione di abitabilità del 1972. Il fabbricato è composto da tre piani fuori terra e da un piccolo corpo aggiunto rivolto a Nord-Ovest a destinazione garage edificato successivamente nell'anno 1992. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, ha un'altezza interna di ml. 2,80.

Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe U, consistenza 6 vani, rendita 356,36 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: 1.

B- Sottotetto non abitabile a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 31,37 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Secondo, ha un'altezza interna di ml. 1,10/0,95 e ml. 2,30

Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 64 mq, rendita 56,19 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: 2.

C- Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 51,32 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà



L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 2,90.
Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 45 mq, rendita 79,02 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

D- Ripostiglio a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 9,97 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 2,80.
Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 19 mq, rendita 14,05 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

E- Ripostiglio/Bagno a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 3,98 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 2,85.
Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 7 mq, rendita 6,15 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

F- Cantina a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 6,45 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 3,55.
Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 12 mq, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

G- Autorimessa a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 28,94 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 2,85.
Identificazione catastale:

foglio 11 particella 454 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 24 mq, rendita 42,14 Euro, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

H- Terreno agricolo a Colorina Via San Pietro 451, della superficie commerciale di 270,00 mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà
- 1/3 di piena proprietà

Terreno agricolo facente parte della proprietà oggetto di valutazione perfettamente integrato nel giardino di pertinenza del fabbricato principale. Risulta ben tenuto come tutta la proprietà esterna del fabbricato. L'immobile si trova in zona agricola, al di fuori dal centro abitato di Colorina, raggiungibile facilmente dalla strada comunale denominata Via San Pietro.

Identificazione catastale:



foglio 11 particella 358 (catasto terreni), qualità/classe Prato - 03, superficie 270, reddito agrario 0,84 €, reddito dominicale 0,91 €, indirizzo catastale: Via San Pietro, piano: T.

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. F. Castelli, allegata agli atti della procedura.

RIFERIMENTI URBANISTICI

Ai fini urbanistici si riporta il seguente periodo della relazione di stima del Geometra Castelli: *“Licenza Edilizia N. Nr. 7/70 per lavori di Costruzione di un fabbricato civile uso abitazione, rilasciata il 05/05/1970, agibilità del 01/03/1972. Il titolo è riferito solamente a Foglio 11 Mappale 454-359*

Concessione Edilizia N. NR. 3/1980 prot. nr. 1142 per lavori di Costruzione di un gabinetto a completamento di un fabbricato già esistente, presentata il 19/02/1979, rilasciata il 15/05/1980.

Il titolo è riferito solamente a Foglio 11 Mappali 362-509-508-358-359-454

Concessione Edilizia N. Nr. 4/1992 prot. nr. 571 del 27/03/92 per lavori di Costruzione di autorimessa, presentata il 22/01/1992, rilasciata il 27/03/1992. Il titolo è riferito solamente a Foglio 11 Mappali 454-358-508-509

Segnalazione Certificata di Inizio Attività N. Prot. nr. 2057 del 02/08/2012 per lavori di Rimozione serramenti esterni - Demolizione di parapetti per realizzazione nuove porte finestre - Trasformazione di porta in finestra - Posa nuovi serramenti - Sistemazione di nuovi vani, presentata il 02/08/2012 con il n. 2057 di protocollo. Il titolo è riferito solamente a Foglio 11 Mappale 454”.

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera Delibera C.C. nr.23 del 04/10/2012, l'immobile ricade in zona Sistema delle aree agricole - Zona E1 - Area agricola produttiva.

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera Variante approvata dal C.C. con delibera nr.18 del30/06/2021, l'immobile ricade in zona Sistema delle aree agricole - Zona E1 - Area agricola produttiva.

GIUDIZI DI CONFORMITA'

Conformità Edilizia:

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**

Conformità catastale:

L'immobile risulta **non conforme ma regolarizzabile.**

Conformità urbanistica:

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Castelli, allegata agli atti della procedura.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5, D.P.R. 380/2001 ed all'art. 40, comma 6, della L. 28 febbraio 1985, 47. Il valore degli immobili, che vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, viene determinato come segue: **lotto unico: € 200.000,00.**

Il Professionista Delegato, premesso che

- il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- conseguentemente gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzioni sia su supporto cartaceo che supporto telematico;

FISSA LA VENDITA

dei beni immobili sopra descritti per il giorno **3 aprile 2025** alle ore **10.00** con le modalità di cui all'art. 571 c.p.c., in Sondrio via Lungo Mallero Diaz, 34, al seguente prezzo:

lotto unico € 200.000,00



L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base e precisamente

offerta minima

€ 150.000,00

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

▪ **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA:** Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta cartacea, in Sondrio, via Lungo Mallerio Diaz, 34, **entro le ore 12,00 del giorno 2 aprile 2025 previo appuntamento.**

▪ **COME PRESENTARE L'OFFERTA:** Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Professionista Delegato (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione; nella stessa busta dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta nonché del codice fiscale).

▪ **COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA:**

L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà riportare:

1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;

3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione, nonché il termine entro cui verrà effettuato il pagamento.

▪ All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile o vaglia postale**, intestato al "**procedura immobiliare R.E.I. 49/23**", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica.

▪ **SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA.**

▪ Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

▪ **L'offerta presentata è irrevocabile.**

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC



del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>
REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA.

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto; se non contiene, come allegati, una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta nonché del codice fiscale e/o la visura camerale nel caso di società.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT87G0623011010000016889430 con la seguente causale "procedura immobiliare R.E.I. 49/'23".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal



professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasì 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene del bene.

COME PARTECIPARE ALLA GARA: Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- Il giorno **3 aprile 2025 alle ore 10.00**, in Sondrio, via Lungo Mallero Diaz, 34, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.
- **OFFERTE VALIDE:** saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e, comunque non inferiori di un quarto rispetto al prezzo base, presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il delegato annoterà sulla busta data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;
- **OFFERTE INEFFICACI:** saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori ad un quarto del prezzo base, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo offerto è compreso tra il prezzo base ed il prezzo base diminuito di $\frac{1}{4}$, l'offerta è accolta salvo che: 1. non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta ma comunque pari o superiore al prezzo base diminuito di un quarto, non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione. La misura minima del rialzo è pari ad euro 1.000,00.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di **120 giorni dall'aggiudicazione**, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato a "procedura immobiliare R.E.I. 49/'23". Termine non prorogabile.

Qualora nella procedura sia presente un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario, che non intende subentrare nel contratto di finanziamento, provvederà entro il termine di **60 giorni dall'aggiudicazione**, sempre che nei termini non vi siano offerte ex art. 584 c.p.c., a versare direttamente all'Istituto Creditore quella parte del prezzo che corrisponde al relativo credito per capitale, interessi, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, e a versare nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione l'eventuale prezzo



residuo, dedotta la cauzione, in assegno circolare non trasferibile intestato a “procedura immobiliare R.E.I. 49/’23”. Termine non prorogabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l’aggiudicazione sarà revocata e l’aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- L’aggiudicatario dovrà altresì versare l’imposta di registro/IVA nella misura e con le modalità e i termini che saranno indicati dal Professionista Delegato;
- l’aggiudicatario dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene che verrà indicata dal Professionista Delegato;
- L’aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all’atto dell’aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all’art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
L’immobile viene venduto libero. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell’immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario **CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL’AGGIUDICATARIO.**
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte ed a richiedere all’aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F24 che provvederà a depositare, unitamente all’estratto conto ed al decreto di trasferimento.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge e per qualunque informazione è possibile contattare il numero 0342211133.

* * * * *

PER VISITARE L’IMMOBILE

Le visite dell’immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portelevenditepubbliche.giustizia.it>.

Resta possibile, comunque, sia per maggiori informazioni che per concordare le visite all’immobile in vendita contattare il **Custode giudiziario: IVG Sondrio 0342359703.**

Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Commercialista Rosaria Scaccabarozzi

