

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

FALLIMENTO 1/2003

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE (art.567 C.P.C.)

Io sottoscritto Avv. Lucia Di Lieto Notaio in Nocera Inferiore, iscritto al Ruolo dei Notai dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Nocera Inferiore, con studio in Nocera Inferiore alla Via G. Canale n.10,

CERTIFICO

A) che da indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, nell'ultimo ventennio, alla data del 6 febbraio 2020 le consistenze immobiliari ricomprese nel fallimento n.1/2003 della società " [REDACTED] " e del socio illimitatamente responsabile [REDACTED] nato a [REDACTED] sono

le seguenti:

BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA' " [REDACTED] " [REDACTED] " CON SEDE IN NOCERA INFERIORE, C.F. [REDACTED]

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Piena proprietà dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 9 particella 414 sub.30 Strada Statale 18 p.S1 categ.D/8 RC euro 8,11.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta: " [REDACTED]
[REDACTED] con sede in
Nocera Inferiore, C.F. [REDACTED], proprietà per 1000/1000.

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Piena proprietà dell'immobile riportato presso l'Agenzia
delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 9 particella 211 sub.34 Via Santa Chiara p.S1
categ.C/2 cl.7 mq.332 RC euro 771,59.

Tale immobile risulta riportato con tali dati catastali in
virtù della variazione per fusione e cambio di destinazione
del 3 luglio 1987 (n.221.1/1987).

Tale immobile risulta catastalmente in ditta: " [REDACTED]
[REDACTED] con sede in
Nocera Inferiore, C.F. [REDACTED], proprietà per 1000/1000.

PROVENIENZA

Tali immobili sono stati trasferiti alla suddetta società in
virtù di conferimento eseguito da [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] con atto ricevuto dal Notaio
[REDACTED] di Pagani del [REDACTED] rep. [REDACTED],
trascritto a Salerno il [REDACTED] ai nn. [REDACTED]

GRAVAMI

Da indagine eseguita nell'ultimo ventennio, a tutto il 6
febbraio 2020 gli immobili innanzi indicati risultano libero
da iscrizioni ipotecarie, privilegi e trascrizioni
pregiudizievoli, ad eccezione di:

1) ipoteca pubblicata a Salerno il 20 aprile 1994 ai nn.10312/1190 per lire 1.680.000.000 a garanzia di finanziamento di lire 800.000.000 concesso con atto del Notaio Luciano Porta di Napoli del 19 aprile 1994, da " [REDACTED] " con sede in [REDACTED], alla società " [REDACTED] ", a carico degli immobili in Nocera Inferiore, riportati nel catasto fabbricati al foglio 9 particella 414 sub.30 categ.D/8 e foglio 9 particella 211 sub.34 categ.D.

2) ipoteca pubblicata a Salerno il 23 giugno 1994 ai nn.17210/1953 per lire 1.680.000.000 a garanzia di finanziamento di lire 800.000.000 concesso con atto del Notaio Luciano Porta di Napoli del 15 giugno 1994, da " [REDACTED] " con sede in [REDACTED] alla società " [REDACTED] ", a carico dell'immobile in Nocera Inferiore, riportato nel catasto fabbricati al foglio 9 particella 414 sub.30 categ.D/8, e contro i signori [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] a [REDACTED], quali terzi datori d'ipoteca.

3) ipoteca pubblicata a Salerno il 31 ottobre 2001 ai nn.30299/4809 per lire 2.200.000.000 a garanzia di finanziamento concesso con atto del Notaio Maria Francesca

Sanseverino di Montecorvino Rovella del 25 ottobre 2001, da
"████████████████████" con sede in
██████████, alla società "████████████████████"
██████████", a carico degli immobili in Nocera
Inferiore, riportati nel catasto fabbricati al foglio 9
particella 414 sub.30 categ.D/8 e foglio 9 particella 211
sub.34 categ.C/2, ipoteca oggetto di annotazione in data 28
marzo 2007 ai nn.17114/2514 per "cambiamento di domicilio
ipotecario" da parte della società "██████████" in ██████████
██████████, presso lo studio avv. ██████████
██████████.

4) ipoteca giudiziale nascente da decreto ingiuntivo emesso
dal Tribunale di Nocera Inferiore, iscritta a Salerno il 22
novembre 2001 ai nn.33375/5161 per complessive lire
750.000.000, capitale lire 524.917.909, a favore della "██████████"
██████████" con sede in ██████████, ed a carico,
tra l'altro, della società "████████████████████"
██████████", per gli immobili in Nocera
Inferiore, riportati nel catasto fabbricati al foglio 9
particella 414 sub.30 categ.D/8 e foglio 9 particella 211
sub.34 categ.C/2.

5) domanda giudiziale trascritta a Salerno il di 11 gennaio
2002 ai nn.1144/924 avente ad oggetto "revoca atti soggetti a
trascrizione" proposta dalla "██████████" con sede in
██████████ contro la società "██████████"

nn.10312/1190, a favore di " [REDACTED]

[REDACTED] " con sede in [REDACTED], ed a carico della
società " [REDACTED]

[REDACTED] " a carico degli immobili in Nocera Inferiore,
riportati nel catasto fabbricati al foglio 9 particella 414
sub.30 categ.D/8 e foglio 9 particella 211 sub.34 categ.C2.

9) ipoteca in rinnovazione pubblicata a Salerno il 17 giugno
2014 ai nn.20583/1822 per euro 867.647,59, capitale euro
413.165,51, della precedente ipoteca, innanzi indicata al
punto 2), pubblicata a Salerno il 23 giugno 1994 ai

nn.17210/1953, a favore di " [REDACTED]

[REDACTED] " con sede in [REDACTED], debitore non datore
d'ipoteca società " [REDACTED]

[REDACTED] ", a carico dell'immobile in Nocera
Inferiore, riportato nel catasto fabbricati al foglio 9
particella 414 sub.30 categ.D/8, e contro i signori [REDACTED]

nato a [REDACTED] e [REDACTED]

nata a [REDACTED], quali terzi datori
d'ipoteca.

BENI IMMOBILI DEL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED]

IL [REDACTED]

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Quota di comproprietà piena pari ad 1/3 (un terzo)
dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate,

catasto fabbricati, come segue:

- foglio 9 particella 414 sub.6 Via Nuova Olivella n.1BIS p.1

int.3 categ.A/2 cl.3 vani 6,5 RC euro 553,90.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin
dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED] nata a [REDACTED]

proprietà per 1/3

- [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED], proprietà per 1/3

- [REDACTED] nato a [REDACTED]

proprietà per 1/3.

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Quota di comproprietà piena pari ad 1/3 (un terzo)

dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate,

catasto fabbricati, come segue:

- foglio 9 particella 414 sub.22 Via Nuova Olivella n.1TER

p.S1 int.6 categ.C/6 cl.6 mq.13 RC euro 16,78.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin
dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]

proprietà per 1/3

- [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/3

- [REDACTED],
proprietà per 1/3.

PROVENIENZA

La quota di comproprietà di 1/3 (un terzo) sui precitati immobili è pervenuta ad esso [REDACTED] in virtù dell'atto autenticato dal Notaio Alfredo Noli di Nocera Inferiore il 13 giugno 1985 ed il 16 giugno 1985, registrato a Salerno il 27 giugno 1985 al n.3342, trascritto a Salerno il di 11 luglio 1985 ai nn.15478/12754, per acquisto da [REDACTED] e [REDACTED].

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Piena proprietà dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 9 particella 211 sub.33 Via Santa Chiara p.S1
categ.C/6 cl.6 mq.33 RC euro 42,61.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali in virtù della variazione nel classamento del 20 gennaio 1987 prot.464445.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]
proprietà per 1000/1000.

PROVENIENZA

Tale immobile risulta pervenuto ad esso [REDACTED], indicato nella nota di trascrizione come coniugato in regime di separazione dei beni sin dal 13 giugno 1985, in virtù

dell'atto ricevuto dal Notaio Carlo Calabrese il 6 ottobre
1987, trascritto a Salerno il di 8 ottobre 1987 ai
nn.27123/21676, per acquisto dalla società " [REDACTED]

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Piena proprietà dell'immobile riportato presso l'Agenzia
delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 18 particella 4702 sub.92 Via Francesco Fronda p.2
int.4 scala 5 lotto 7 categ.A/2 cl.3 vani 6,5 RC euro 553,90.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali in virtù
della denuncia di costituzione del 9 marzo 1990 n.53.1/1990 e
successiva variazione di consistenza e classe del 7 ottobre
1995 prot.3334/92.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]

proprietà per 1000/1000.

Piena proprietà dell'immobile riportato presso l'Agenzia
delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 18 particella 4702 sub.103 Via Francesco Fronda p.S1
int.5 scala 5 lotto 7 categ.C/6 cl.6 mq.17 RC euro 21,95.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali in virtù
della denuncia di costituzione del 9 marzo 1990 n.53.1/1990.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]

proprietà per 1000/1000.

PROVENIENZA

Tali immobili risultano pervenuti ad esso [REDACTED],
indicato nella nota di trascrizione come coniugato in regime
di separazione dei beni, in virtù dell'atto ricevuto dal
Notaio Aniello Calabrese di Pagani il 15 aprile 1996,
trascritto a Salerno il 6 maggio 1996 ai nn.10480/8337, per
assegnazione dalla società Cooperativa "[REDACTED]
[REDACTED]".

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Quota di comproprietà piena pari ad 2/9 (due noni)
dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate,
catasto fabbricati, come segue:

- foglio 18 particella 2980 sub.1 Corso Vittorio Emanuele II
n.32 p.1 categ.C/1 cl.7 mq.50 RC euro 872,81.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin
dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]
proprietà per 1/4

- [REDACTED]
proprietà per 1/4

- [REDACTED]
proprietà per 1/4

- [REDACTED]
proprietà per 1/4.

Quota di comproprietà piena pari ad 2/9 (due noni)

dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate,

catasto fabbricati, come segue:

- foglio 18 particella 2980 sub.3 Corso Vittorio Emanuele II
n.36 p.1 categ.A/4 cl.3 vani 4,5 RC euro 278,89.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin
dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED],
proprietà per 1/4

- [REDACTED]
proprietà per 1/4

- [REDACTED],
proprietà per 1/4

- [REDACTED]
proprietà per 1/4.

PROVENIENZA

Tali immobili risultano pervenuti ad essi signori [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] in virtù
di successione legittima al rispettivo marito e padre signor

[REDACTED] nato a [REDACTED]

deceduto il [REDACTED]. Denuncia di successione

presentata a salerno il di 8 settembre 2000 n.83 vol.1163,

trascritta a Salerno il 20 agosto 2004 ai nn.38098/29321.

Si precisa che le quote di proprietà indicate nella ditta

catastale sono errate in quanto, come correttamente indicato nella precitata trascrizione della denuncia di successione, trattandosi di successione legittima, i precitati immobili si sono devoluti in favore del coniuge [REDACTED] per 3/9 e dei figli [REDACTED] per 6/9 in ragione di 2/9 ciascuno.

In Comune di Nocera Inferiore CATASTO FABBRICATI:

Quota di comproprietà piena pari ad 2/18 (due noni) dell'immobile riportato presso l'Agenzia delle Entrate, catasto fabbricati, come segue:

- foglio 18 particella 2627 sub.2 Via Gustavo Origlia n.21 p.T categ.A/5 cl.2 vani 2,0 RC euro 82,63.

Tale immobile è identificato con tali dati catastali sin dall'impianto meccanografico del 30 giugno 1987.

Tale immobile risulta catastalmente in ditta:

- [REDACTED]
proprietà per 667/1000

- [REDACTED]
proprietà per 111/1000

- [REDACTED]
proprietà per 111/1000

- [REDACTED]
proprietà per 111/1000.

PROVENIENZA

La quota di metà del precitato immobile risulta pervenuta ad

essi signori [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e

[REDACTED] in virtù di successione legittima al rispettivo

marito e padre signor [REDACTED]

[REDACTED], deceduto il [REDACTED]. Denuncia di

successione presentata a salerno il di 8 settembre 2000 n.83

vol.1163, trascritta a Salerno il 20 agosto 2004 ai

nn.38098/29321.

Si precisa che la quota di proprietà indicata nella ditta

catastale è errata in quanto, come correttamente indicato

nella precitata trascrizione della denuncia di successione,

trattandosi di successione legittima, la quota di

comproprietà pari a metà (9/18) del precitato immobile si è

devoluta in favore del coniuge [REDACTED] per 1/6 e dei

figli [REDACTED] per 6/18

in ragione di 2/18 ciascuno.

L'immobile in oggetto era pervenuto ai signori [REDACTED] e

[REDACTED] con atto autentificato nelle firme dal Notaio

Alfredo Noli, registrato a Salerno il 25 marzo 1986 al n.817,

trascritto a Salerno il 15 aprile 1986 ai nn.9009/7512.

GRAVAMI

Da indagine eseguita nell'ultimo ventennio, a tutto il 6

febbraio 2020 gli immobili innanzi indicati risultano libero

da iscrizioni ipotecarie, privilegi e trascrizioni

pregiudizievoli, ad eccezione di:

1) ipoteca pubblicata a Salerno il 31 ottobre 2001 ai

nn.30300/4810 per lire 1.300.000.000 a garanzia di finanziamento concesso con atto del Notaio Maria Francesca Sanseverino di Montecorvino Rovella del 25 ottobre 2001 rep.896, da " [REDACTED] con sede in [REDACTED], ai signori [REDACTED] e [REDACTED], gravante, tra l'altro, la piena proprietà vantata da esso [REDACTED] sugli immobili distinti con le particelle 4702 sub.92 categ.A/2 vani 6,5 e 4702 sub.103 categ.C/6 mq.17, ed i diritti di 1/3 (un terzo) vantati da esso Leo Roberto sugli immobili distinti con le particelle 414 sub.6 categ.A/2 vani 6,5 e 414 sub.22 categ.C/6 mq.13. Ipoteca oggetto di annotazione in data 28 marzo 2007 ai nn.17115/2515 per "cambiamento di domicilio ipotecario" da parte della società "[REDACTED]" in [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], presso lo studio avv. [REDACTED].

2) ipoteca giudiziale nascente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore, iscritta a Salerno il 22 novembre 2001 ai nn.33375/5161 per complessive lire 750.000.000, capitale lire 524.917.909, a favore della "[REDACTED] [REDACTED]" con sede in [REDACTED], ed a carico, tra l'altro, di esso [REDACTED] sui seguenti beni di sua proprietà in Nocera Inferiore:

- piena proprietà degli immobili riportati nel catasto fabbricati al foglio 18 particella 4702 sub.92 categ.A/2 vani 6,5 e foglio 18 particella 4702 sub.103 categ.C/6 mq.17.

- piena proprietà dell'immobile riportato nel catasto

fabbricati al foglio 9 particella 211 sub.33 categ.garage.

- diritti di 1/3 (un terzo) degli immobili riportati nel

catasto fabbricati al foglio 9 particelle 414 sub.6 categ.A/2

vani 6,5 e 414 sub.22 categ.C/6 mq.13.

- diritti di 1/9 (un nono) dell'immobile riportato nel

catasto fabbricati al foglio 18 particella 2627 sub.2

categ.A/5 vani 2,0.

- diritti di 2/9 (due noni) degli immobili riportati nel

catasto fabbricati al foglio 18 particelle 2980 sub.1

categ.C/1 mq.50 e 2980 sub.3 categ.A/4 vani 4,5.

3) domanda giudiziale trascritta a Salerno il di 11 gennaio

2002 ai nn.1142/922 avente ad oggetto "revoca atti soggetti a

trascrizione" proposta dalla "██████████" con sede in

██████████ contro, tra l'altro, esso ██████████, con la

quale veniva richiesta la revoca, ex art.2901 c.c., del

precitato atto per Notar Sanseverino del 25 ottobre 2001

rep.896 di concessione di finanziamento da parte della "██████████"

██████████".

4) domanda giudiziale trascritta a Salerno il di 11 gennaio

2002 ai nn.1143/923 avente ad oggetto "revoca atti soggetti a

trascrizione" proposta dalla "██████████" con sede in

██████████ contro, tra l'altro, esso ██████████,

con la quale veniva richiesta la revoca, ex art.2901 c.c.,

del precitato atto per Notar Sanseverino del 25 ottobre 2001

rep.896 di concessione di finanziamento da parte della " [REDACTED]

[REDACTED].

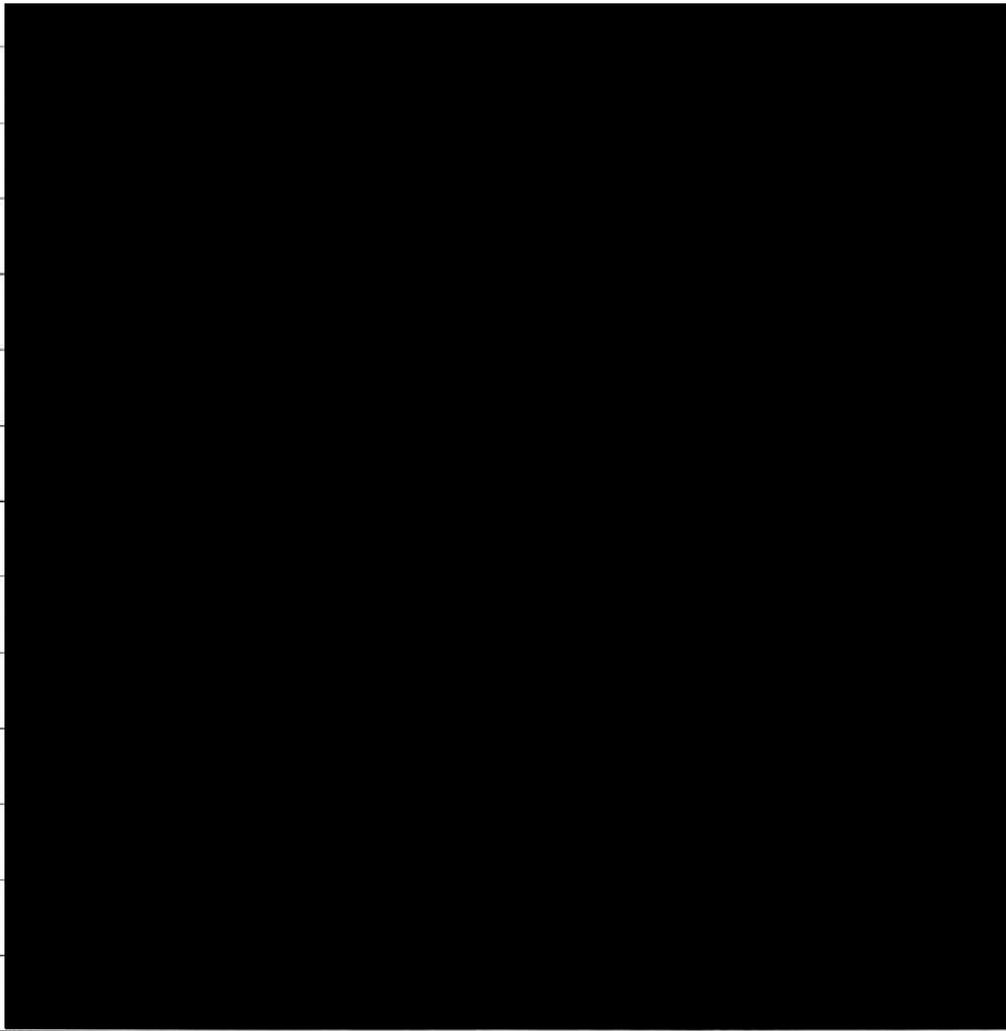
5) ipoteca giudiziale nascente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano, iscritta a Salerno il di 11 luglio 2002 ai nn.25849/3879 per complessivi euro 1.035.875,74, capitale euro 1.035.875,74, a favore della "[REDACTED]" con sede in [REDACTED], ed a carico tra l'altro, di esso [REDACTED] sui seguenti beni di sua proprietà in Nocera Inferiore:

- piena proprietà degli immobili riportati nel catasto fabbricati al foglio 18 particella 4702 sub.92 categ.A/2 vani 6,5 e foglio 18 particella 4702 sub.103 categ.C/6 mq.17.
- piena proprietà dell'immobile riportato nel catasto fabbricati al foglio 9 particella 211 sub.33 categ.posto auto.
- diritti di 1/3 (un terzo) degli immobili riportati nel catasto fabbricati al foglio 9 particelle 414 sub.6 categ.A/2 vani 6,5 e 414 sub.22 categ.fabbricato mq.13.

CERTIFICO ALTRESI'

B) che da indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, nell'ultimo ventennio, alla data del 6 febbraio 2020 le consistenze immobiliari già di proprietà della signora

OMISSIS



Nocera Inferiore 6 febbraio 2020

(Notaio Lucia Di Lieto)

