



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
TERZA SEZIONE CIVILE
(SEZIONE FALLIMENTARE)
AVVISO DI VENDITA

Il professionista delegato alla vendita **dott.ssa Francesca Sagliocco**, con studio in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Vittorio Emanuele II n. 130 e in Aversa (CE) alla via Atellana n. 19, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord al n. 1670/A, delegata alle operazioni di vendita, ex artt. 105 e 108 L.F., 569 e ss. c.p.c., dalla dott.ssa *Loredana Ferrara*, Giudice Delegato al **fallimento n. 82/2012**, pendente nei confronti della **“Costruzioni Sarpi di Raffaele Pontillo s.r.l.”**, con ordinanza del 13.07.2016;

- visti i provvedimenti del G.D., dott.ssa *Simona Di Rauso*, del 14.11.2024, del 16.12.2024 e del 24/01/2025;

- vista la certificazione ipocatastale redatta dal notaio;

- vista la relazione con la quale il consulente tecnico d'ufficio ha determinato il valore dei diritti reali di natura immobiliare;

- letti gli artt. 105 e 108 L.F., 569 e ss. c.p.c.;

A V V I S A

che il giorno **06 MAGGIO 2025** alle ore **11.00** si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

davanti a sé, presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere, nella stanza normalmente adibita alle vendite delegate ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., degli immobili di seguito descritti ed al prezzo base in calce indicato.

Le offerte dovranno essere depositate **presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare (III Sezione Civile)** del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere **entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.**

CONTENUTO E REQUISITI DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;



- la dichiarazione di residenza ovvero la elezione di domicilio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tali indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c.); nell'offerta potrà essere indicata la p.e.c. dell'offerente a cui saranno indirizzate le comunicazioni relative al presente esperimento di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore all'importo del prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, con facoltà per l'offerente di offrire anche un prezzo inferiore al prezzo base d'asta e/o all'offerta minima, ferma in ogni caso la facoltà da parte degli Organi Fallimentari di sospendere e/o di non completare la procedura di vendita, qualora si dovessero ritenere non congrue le somme offerte;
- indicazione del tempo e delle modalità del pagamento; in mancanza di indicazioni, il termine per il pagamento è di **120 giorni** dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., in regola con l'imposta di bollo mediante deposito nel luogo e nel termine sopra indicati, in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita fissata per l'esame delle offerte. Nella busta dovranno essere contenuti uno o più **assegni circolari non trasferibili intestati al "Fallimento n. 82/2012 – Costruzioni Sarpi di Raffaele Pontillo s.r.l."**, per una somma complessiva almeno pari al **10% del prezzo offerto** a titolo di cauzione. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta (art. 571 c.p.c).

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE VALIDE

Le offerte saranno aperte lo stesso giorno fissato per la vendita, alla presenza degli offerenti. Ove pervenga **un'unica offerta** valida ed efficace, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta sia pari o superiore al prezzo di riferimento – valore d'asta indicato. Ove l'unica offerta valida ed efficace non sia superiore al prezzo di riferimento – valore d'asta indicato, l'offerta potrà essere accolta solo previa autorizzazione degli Organi della Procedura fallimentare e qualora questi ritengano che non vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Il professionista delegato dovrà riferirne al giudice delegato che si riserva, sentito il curatore, di valutare se dar luogo o meno all'aggiudicazione ovvero se disporre nuova vendita.



Ove pervenga **una pluralità di offerte** valide ed efficaci, si procederà a gara **sulla base dell'offerta più alta** con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta/prezzo di riferimento.

Ove la gara non può aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, non ritenendosi applicabile alla fattispecie fallimentare quella relativa ad eventuale istanza di assegnazione, il professionista delegato procederà alla vendita al migliore offerente oppure, nel caso di offerta dello stesso valore, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto; entità della cauzione versata; termine indicato nel pagamento; ogni altro eventuale elemento indicato nell'offerta stessa.

Ove l'offerta più alta non sia pari al prezzo di riferimento il professionista ne riferisce al giudice delegato che disporrà la vendita a favore del maggiore offerente ovvero ordinerà nuova vendita.

Esaurite le operazioni di vendita, in caso di aggiudicazione definitiva del bene ed all'esito del versamento del saldo del prezzo e delle spese, il professionista delegato alla vendita depositerà in atti bozza del decreto di trasferimento, ponendo lo stesso all'attenzione e al vaglio del G.D. per la firma.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà provvedere a depositare al Professionista Delegato, entro il termine indicato in offerta ovvero **entro 120 giorni** dall'aggiudicazione:

- il versamento del **saldo prezzo di aggiudicazione**, dedotta la cauzione prestata;
- il versamento di un altro assegno circolare intestato al "Fallimento n.82/2012 – Costruzioni Sarpi di Raffaele Pontillo s.r.l.- Trib. S. Maria C.V.", per un importo pari al **20% del prezzo di aggiudicazione**, a titolo forfettario per gli oneri tributari, i compensi e le spese di vendita.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI E INFORMATIVI

Il presente avviso di vendita, nonché l'ordinanza di vendita, è reso pubblico, mediante i seguenti adempimenti pubblicitari da eseguirsi secondo quanto precisato in sede di conferimento dell'incarico nonché tenendo conto dei successivi provvedimenti emessi dal G.D.:

1. inserimento dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo **www.tribunalesantamariacapuavetere.it** e **www.astegiudiziarie.it**, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
2. distribuzione di **n. 200/500 missive** con il sistema Postaltarget, non nominative contenenti l'annuncio della vendita ai residenti nelle adiacenze dell'immobile in vendita, per ogni comune in cui sono ubicati uno o più immobili in vendita, almeno 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
4. **inserimento sul "Portale delle Vendite Pubbliche"** di cui all'art.490 c.p.c.;



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate **a spese dell'aggiudicatario** e a cura della procedura; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.

Le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al professionista delegato *ex art. 169 bis* disp. att. c.p.c. e liquidati dal giudice delegato a norma dell'art.179 bis disp. att. c.p.c., **sono a carico dell'aggiudicatario** (nella misura di legge).

Le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni e la voltura catastale degli immobili aggiudicati saranno effettuate a spese esclusive dell'acquirente ed a cura del professionista delegato, salvo che sia stato dispensato dall'acquirente.

Per tutto quanto non previsto qui e nell'ordinanza di vendita si applicano le vigenti norme di legge.

Gli interessati all'acquisto, inoltre, prima dell'asta, potranno visionare l'immobile, per tramite del **curatore, avv. Marco Russo**.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO DUE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di cantinola facente parte del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164. Detta cantinola è posta al piano interrato della scala A e si estende per una superficie di circa mq.6.

CONFINI:

Confina a nord con terrapieno, a sud con corridoio, ad est con cantinola sub.42, ad ovest con cantinola sub.44, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.43** categoria C/2, classe 3, mq.6, rendita euro 16,42.



CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava occupato da materiale vario di incerta provenienza.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 929,85

OFFERTA MINIMA:

Euro 697,39

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO QUATTRO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di cantinola facente parte del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164. Detta cantinola è posta al piano interrato della scala B e si estende per una superficie di circa mq.3.

CONFINI:

Confina a nord con cantinola sub.93, a sud con box auto sub.79, ad est con corridoio, ad ovest con box auto sub.77, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.92** categoria C/2, classe 3, mq.3, rendita euro 8,21.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava occupato senza titolo.



PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 619,94

OFFERTA MINIMA:

Euro 464,96

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO UNDICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con area non accessibile di altrui proprietà, ad est con posto auto sub.106, a nord con muro di altrui proprietà, a sud con corsia di manovra, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E’ riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.105** categoria C/6, classe 5, mq.19, rendita euro 52,01.

CONFORMITA’ URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l’esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All’atto della redazione dell’elaborato dell’esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 1.323,89

OFFERTA MINIMA:

Euro 992,92

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO DODICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.



CONFINI:

Confina ad ovest con posto auto sub.105, ad est con posto auto sub.107, a nord con aiuola, a sud con corsia di manovra, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.106** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TREDICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con posto auto sub.106, ad est con posti auto sub.108 e 109, a nord con aiuola, a sud con corsia di manovra, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.107** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.



SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO QUATTORDICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con aiuola, ad est con corsia di manovra, a nord con posto auto sub.121, a sud con posto auto sub.119, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.120** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)



LOTTO QUINDICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con aiuola, ad est con corsia di manovra, a nord con posto auto sub.122, a sud con posto auto sub.120, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.121** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO SEDICI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con aiuola, ad est con corsia di manovra, a nord con posto auto sub.123, a sud con posto auto sub.121, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.122** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.



CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO DICIASSETTE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con aiuola, ad est con corsia di manovra, a nord con corsia di manovra, a sud con posto auto sub.122, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.123** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.



PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO DICISOTTO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con muro perimetrale immobile di altra proprietà, ad est con corsia di manovra, a nord con posto auto sub.125, a sud con aiuola salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E’ riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.124** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA’ URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l’esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All’atto della redazione dell’elaborato dell’esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO DICIANNOVE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.



CONFINI:

Confina ad ovest con muro perimetrale immobile di altra proprietà, ad est con corsia di manovra, a nord con posto auto sub.126, a sud con posto auto sub.124, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.125** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con area interdetta di pertinenza di altra proprietà, ad est con corsia di manovra, a nord area comune, a sud con posto auto sub.125, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.126** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.



SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTUNO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, a sud con muro di recinzione, a nord con corsia di manovra, a sud con posto auto sub.128, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.127** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)



LOTTO VENTIDUE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.127, a sud con posto auto sub.129, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.128** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTITRE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.128, a sud con posto auto sub.130, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.129** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.



CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTIQUATTRO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.129, a sud con posto auto sub.131, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.130** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.



PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTICINQUE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.130, a sud con posto auto sub.132, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E’ riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.131** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA’ URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l’esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All’atto della redazione dell’elaborato dell’esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTISEI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.



CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.131, a sud con posto auto sub.133, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.132** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTISETTE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.132, a sud con posto auto sub.134, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.133** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.



SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO VENTOTTO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.133, a sud con posto auto sub.135, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.134** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)



LOTTO VENTINOVE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.134, a sud con posto auto sub.136, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.135** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTA

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.135, a sud con posto auto sub.137, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.136** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.



CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTUNO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.136, a sud con posto auto sub.138, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.137** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.



PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTADUE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.137, a sud con posto auto sub.139, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E’ riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.138** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA’ URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l’esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All’atto della redazione dell’elaborato dell’esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTATRE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.



CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.138, a sud con posto auto sub.140, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.139** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTAQUATTRO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.139, a sud con posto auto sub.141, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.140** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.



SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTACINQUE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.140, a sud con posto auto sub.142, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.141** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)



LOTTO TRENTASEI

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.141, a sud con posto auto sub.143, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.142** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTASETTE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.142, a sud con posto auto sub.144, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.143** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.



CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTOTTO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.143, a sud con posto auto sub.145, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.144** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.



PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO TRENTANOVE

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.144, a sud con posto auto sub.146, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E’ riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.145** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA’ URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l’esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All’atto della redazione dell’elaborato dell’esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D’ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO QUARANTA

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio “Parco Giusy” ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.



CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.145 a sud con posto auto sub.147, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.146** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.

SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

LOTTO QUARANTUNO

OGGETTO:

Piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto al piano terra in area esterna ai fabbricati del Condominio "Parco Giusy" ubicato in **Caserta**, frazione San Clemente, alla Via Galatina n.164.

CONFINI:

Confina ad ovest con corsia di manovra, ad est con muro di recinzione, a nord con posto auto sub.146 a sud con corsia di manovra, salvo se altri.

DATI CATASTALI:

E' riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 53, particella 5371, sub.147** categoria C/6, classe 5, mq.12, rendita euro 32,85.

CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE:

In relazione alla **Legge 47/1985** e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il fabbricato di cui è parte il bene oggetto di vendita è stato edificato in virtù di permesso a costruire n.244 del 26.10.2004 e successive varianti n.28 del 13.02.2006 e n.235 del 3.12.2007.



SERVITÙ E PERTINENZE:

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

STATO DI OCCUPAZIONE:

All'atto della redazione dell'elaborato dell'esperto stimatore, il bene oggetto di vendita risultava libero.

PREZZO DI RIFERIMENTO – VALORE D'ASTA:

Euro 836,14

OFFERTA MINIMA:

Euro 627,10

(pari al 75% del prezzo di riferimento)

Gli immobili risultano meglio indicati e descritti nella perizia estimativa in atti del geometra Antonio Attanasio, alla quale si rinvia per più dettagliate notizie circa lo stato dei luoghi e la situazione catastale e urbanistica degli stessi.

Ogni immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Santa Maria Capua Vetere, 31 Gennaio 2025.

Il Professionista Delegato alla vendita
(dott.ssa *Francesca Sagliocco*)