

TRIBUNALE DI FIRENZE

ILLUSTRISSIMO SIGNOR GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]

R.L.C. 3/2022

Istanza n° 7

Il sottoscritto Dr. Andrea Coppini, liquidatore della procedura in epigrafe,

premesse che

- con provvedimento dell'8/5/2024 (All.1), la S.V. ha approvato l'integrazione del programma di liquidazione ed autorizzato la nomina del collega Leonardo Quagliotti, quale delegato alle operazioni di vendita degli immobili, siti in Certaldo (FI), individuati ai seguenti Lotti (dal n. 3 al n. 8) della perizia di stima redatta nell'ambito dell'esecuzione immobiliare pendente *post* legge 80, (Tribunale di Firenze, R.G. n. 49/2021, G.E. Dr.ssa Francesca Bisegna) a carico del debitore sig. [REDACTED], nella quale la S.V. ha autorizzato il subentro con il patrocinio dell'avv. Gherardo Soresina:

N	Catasto	Proprietà	Ubicazione	Foglio	Part	Sub	Cat	Cons	Val perizia
3	T	piena	Certaldo (FI)	12	199		VIGN	2 are e 85 ca	20 000,00
	T	piena	Certaldo (FI)	12	203		VIGN	10 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	12	204		VIGN	33 are e 60 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	12	205		SEM ARB	30 are e 80 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	12	206		ULIV	1 ara e 70 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	12	210		ULIV	10 are	
	T	piena	Certaldo (FI)	12	176		ULIV	1 ara e 10 ca	
4	T	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella n snc piano T	12	298	1	F1	190 mq	30 000,00
	F	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella n snc piano T	12	298	6	C6	19 mq	
	T	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella n 101 piano T	12	93	509	F1	145 mq	
	F	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella n 101 piano S1	12	93	503	C2	23 mq	
	F	73/200	Certaldo (FI), Via S M Novella n 101 piano S1	12	93	519	C2	9 mq	
F	73/200	Certaldo (FI), Via S M Novella n 101 piano S1	12	93	520	C2	14 mq		
5	T	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella n 101 piano T	12	301		F1	470 mq	28 000,00
	F	piena	Certaldo (FI), Via S M Novella snc piano S1	12	334		C2	8 mq	
6	T	piena	Certaldo (FI)	14	103		BOSC	2 are e 50 ca	32 000,00
	T	piena	Certaldo (FI)	14	317		VIGN	13 are e 95 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	14	319		VIGN	10 are e 35 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	14	321		ULIV	5 are e 15 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	14	322		VIGN	45 are e 10 ca	
	T	piena	Certaldo (FI)	14	323		ULIV	13 are e 95 ca	
T	piena	Certaldo (FI)	14	325		ULIV	4 are e 50 ca		
7	T	piena	Certaldo (FI)	14	104		ULIV	54 are e 50 ca	12 000,00
	T	piena	Certaldo (FI)	14	105		ULIV	1 ara e 50 ca	
8	T	piena	Certaldo (FI)	14	331		BOSC	49 are	10 500,00



CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA AUTORIZZARE

ex artt. 216 e 217 CCII, l'esperimento di un primo tentativo di vendita competitiva degli immobili sopra descritti, da svolgersi, come già autorizzato dalla S.V. con provvedimento *sub* All.1, presso lo studio del professionista delegato, prof. dott. Leonardo Quagliotti, in base alle analitiche previsioni contenute nell'allegato avviso di vendita (All.2), con immediata pubblicazione del medesimo sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it e, per estratto, sul quotidiano *La Nazione*, con offerta residuale, per ciascun Lotto, pari al 25% del prezzo base d'asta (corrispondente ai valori peritali), nonché gli eventuali avvisi di vendita competitiva successivi, alle medesime condizioni e con la medesima pubblicità, ma con progressive riduzioni del prezzo base di ciascun Lotto al valore residuale della precedente vendita competitiva.

Firenze, li 13 gennaio 2025

Il Liquidatore

(Dr. Andrea Coppini)



Allegati:

- allegato 1 - nomina professionista delegato alla vendita
- allegato 2 – bozza avviso di vendita

