

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA
RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 274/2023, promossa da:

- CONDOMINIO VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18

contro



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
STRALCIO P.R.G. - STRALCIO MAPPALE
ELABORATO PLANIMETRICO – ELENCO SUBALTERNI
PLANIMETRIE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tortona, 02 Aprile 2024

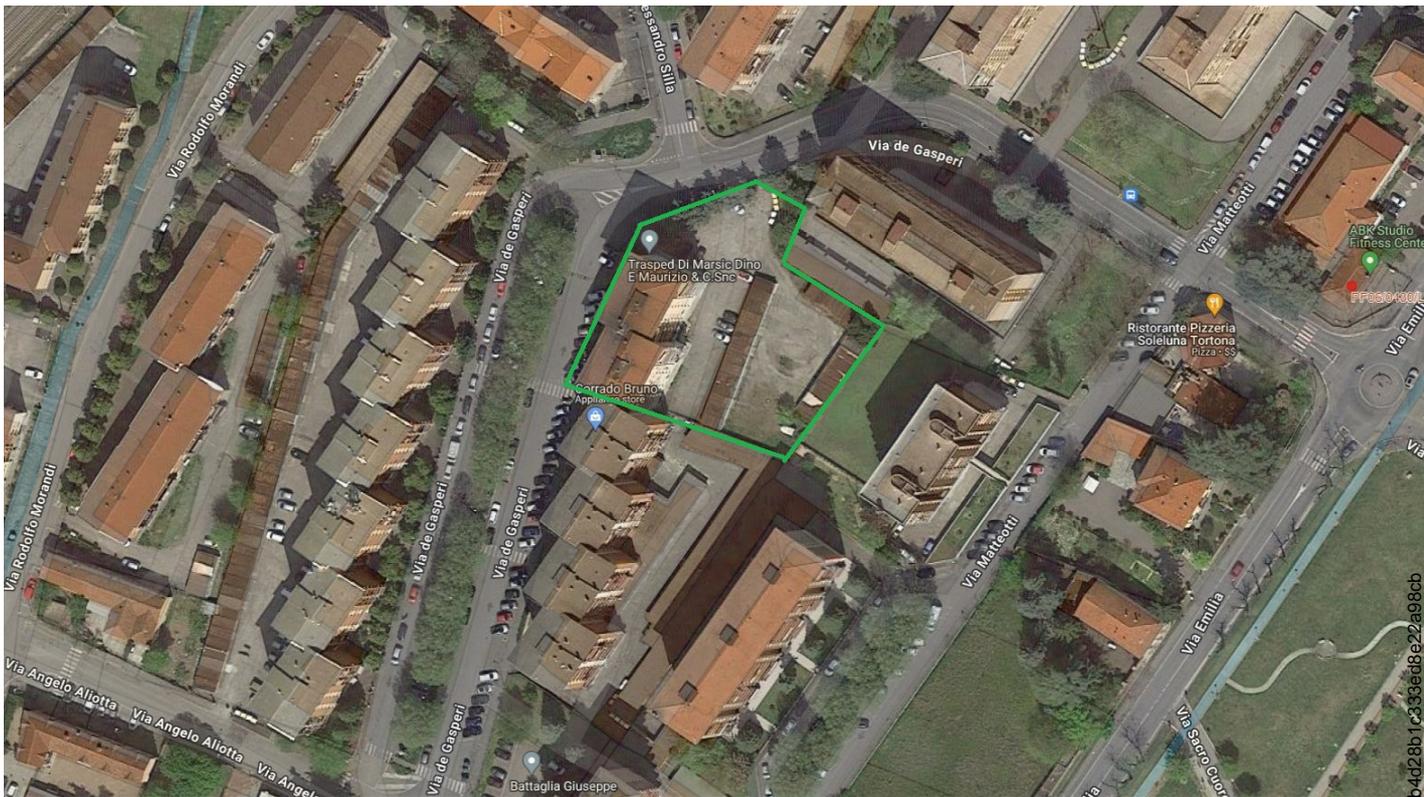
IL C.T.U.
(geom. Stefano MOGNI)



COMUNE DI TORTONA

Viale Alcide De Gasperi nr. 16

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



— “Condominio VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18”



COMUNE DI TORTONA

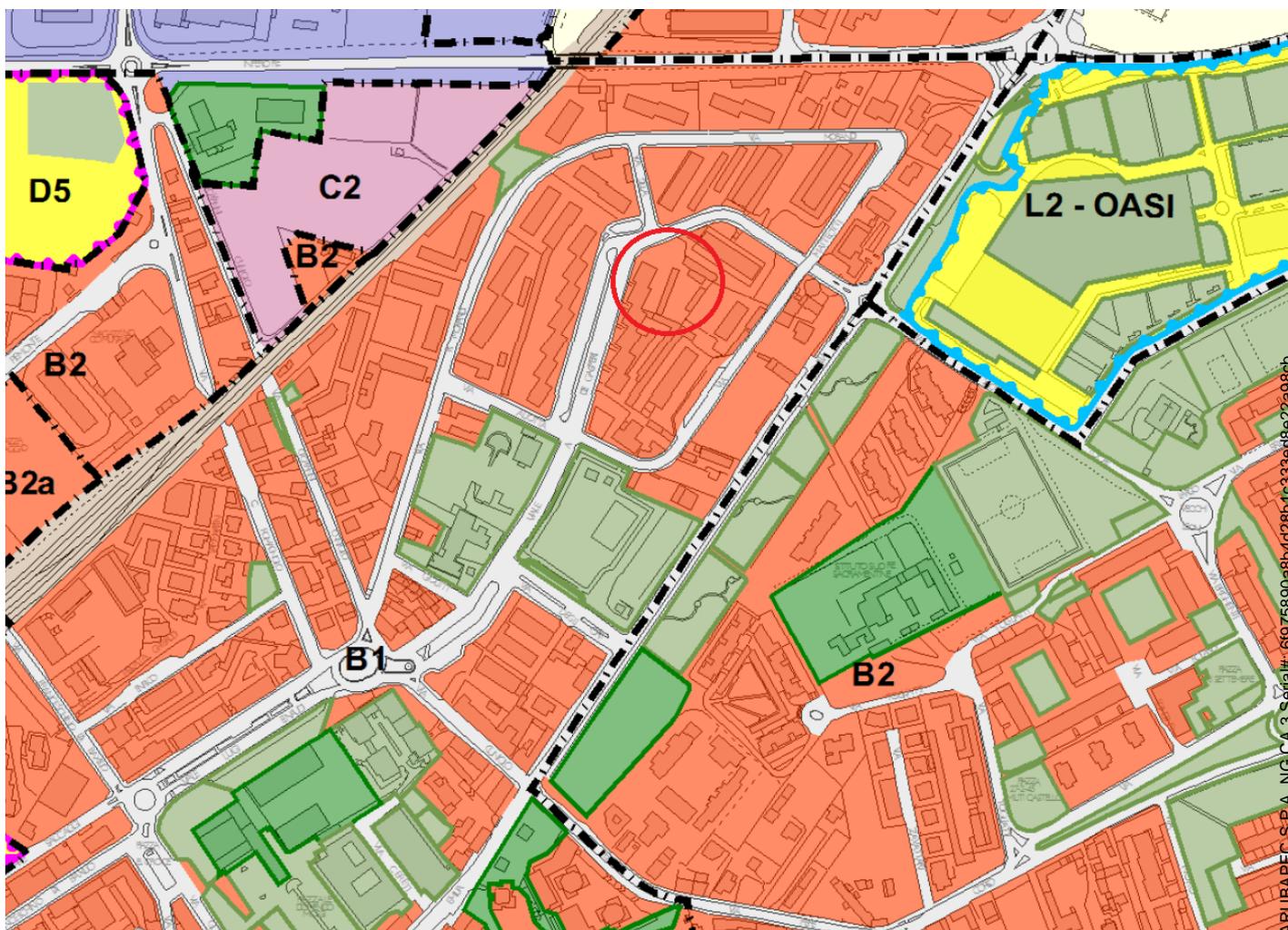
Viale Alcide De Gasperi nr. 16

NCEU

Foglio 43 particella 396 sub. 25 - *alloggio ad uso abitativo con cantina di pertinenza*

Foglio 43 particella 396 sub. 37 - *box auto*

STRALCIO P.R.G.



 Zona Residenziale "B1" – Aree ad alta densità insediativa



COMUNE DI TORTONA

Viale Alcide De Gasperi nr. 16

NCEU

Foglio 43 particella 396 sub. 25 - *alloggio ad uso abitativo con cantina di pertinenza*

Foglio 43 particella 396 sub. 37 - *box auto*

STRALCIO MAPPALE



— "Condominio VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18"

Proprietà BISON Marco oggetto d'esecuzione:

- Alloggio ad uso civile abitazione al piano quarto con cantina al piano seminterrato (*part. 396 sub. 25*)
- Box al piano terra (*part. 396 sub. 37*)



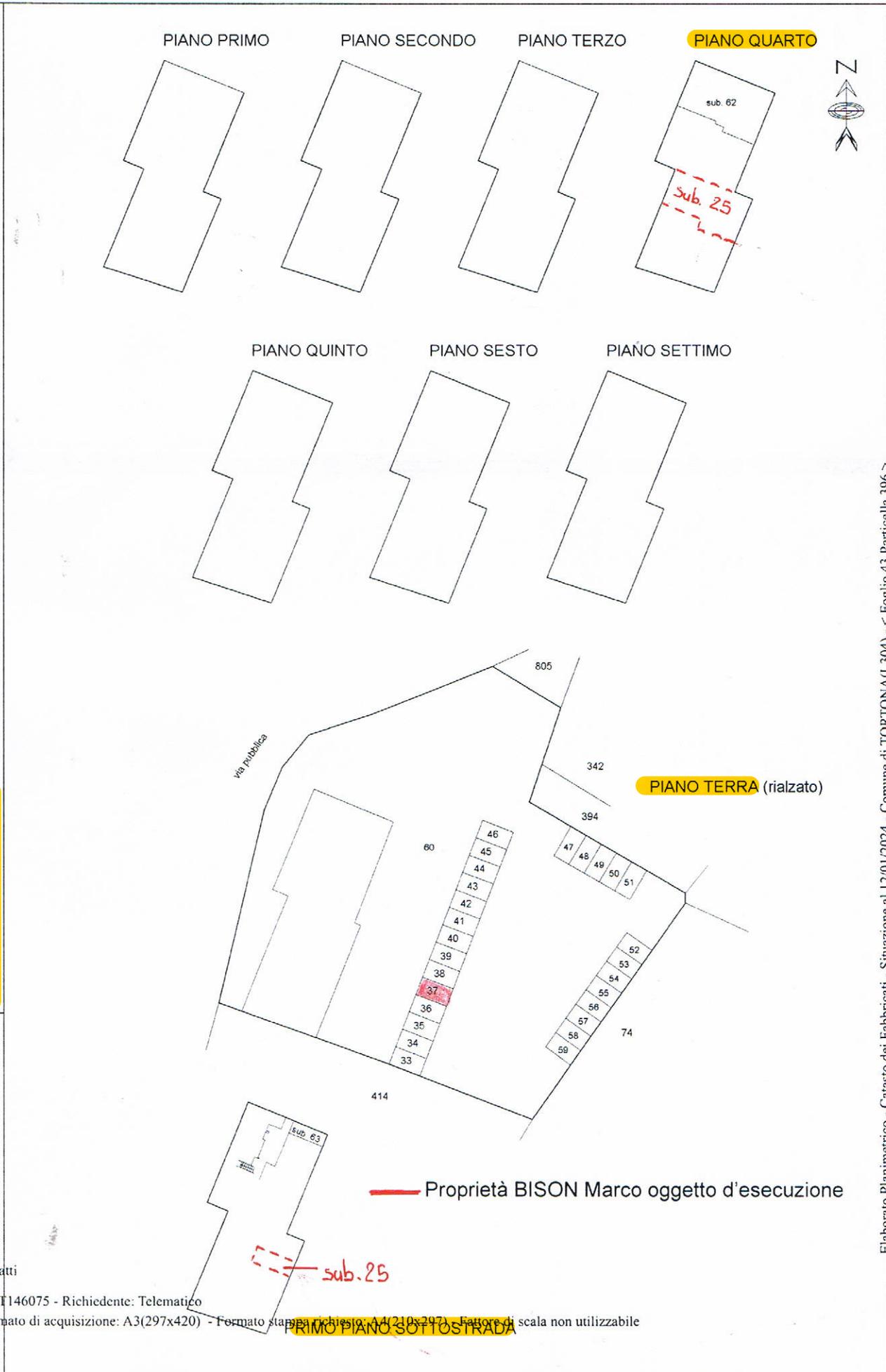
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Lorenzon Mauro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Alessandria	N. 1666
Comune di Tortona	Sezione: Foglio: 43	Particella: 396	Particella n. 05/04/2023	del
Dimostrazione grafica dei subaltri		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Alessandria

Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2024 - n. T146075 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297) - Foglio di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 12/01/2024 - Comune di TORTONA(L.304) - < Foglio 43 Particella 396 >

Firmato Da: MOGNI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 61975890a8b4d28b1c333ed8e22a98cb



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TORTONA	Sezione	Foglio 43	Particella 396	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
2	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	S1 - T		2	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	1 - S1		3	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
4	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
5	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
6	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
7	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	3 - S1		7	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
8	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	3 - S1		8	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
9						SOPPRESSO
10	VIALE ALCIDE DE GASPERI	10	4 - S1	A0	10	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
11	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	5 - S1	A0	11	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
12	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	5 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	6 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	6 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
15	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	7 - S1		15	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
16	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	7 - S1		1L0	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
17	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
18	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
19	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
20	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
21	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
22	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
23	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	3 - S1		7	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
24	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	3 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
25	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	4 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
26	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	4 - S1		10	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
27	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	5 - S1		11	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
28	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	5 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
29	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	6 - S1		13	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
30	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	6 - S1		14	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
31	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	7 - S1		15	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
32	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	7 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
33	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE



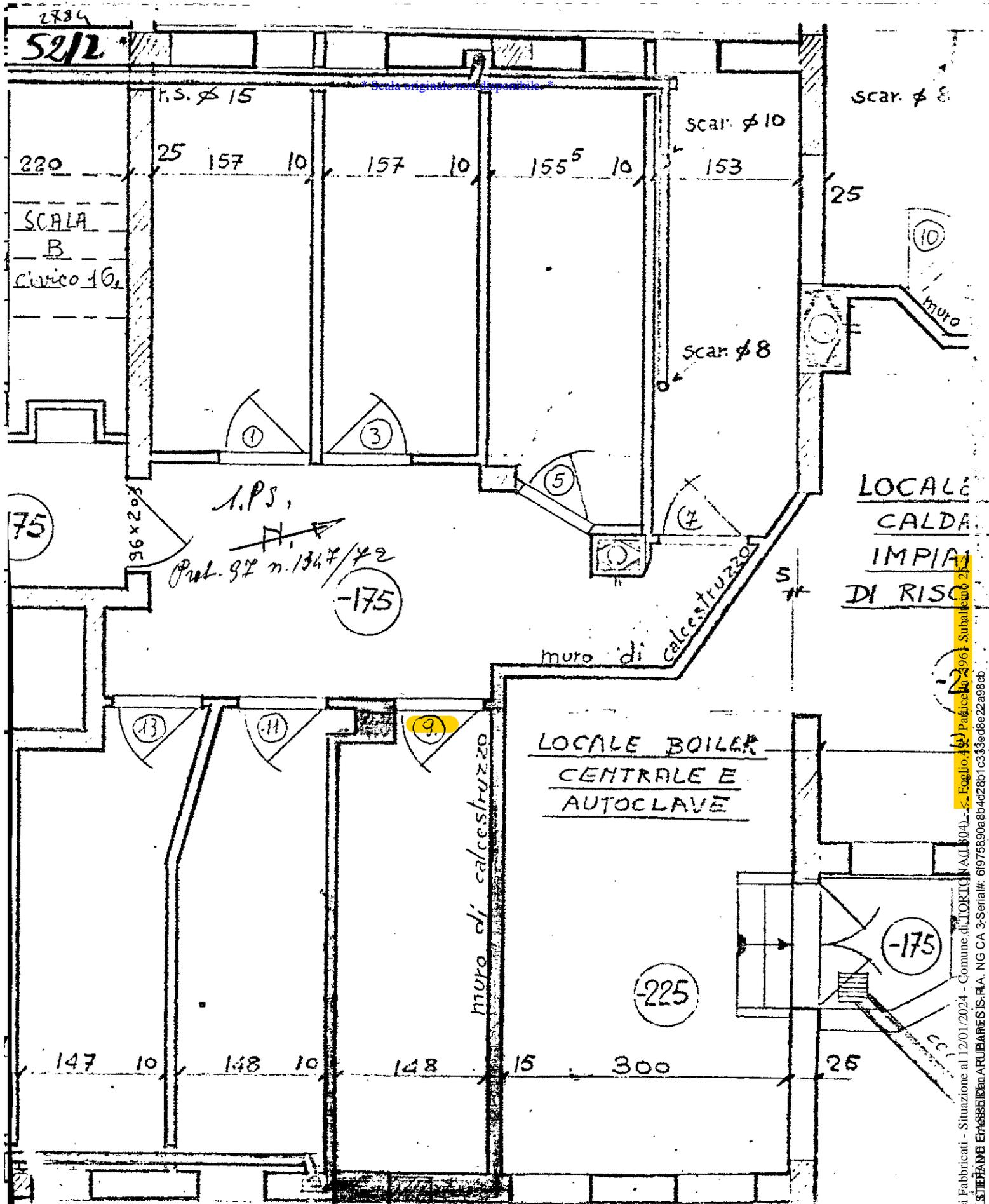
34	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
35	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
38	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
41	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	VIALE ALCIDE DE GASPERI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
49	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
50	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
53	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
55	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
56	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
57	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
58	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
59	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
60	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18				Bene comune non censibile
61						Immobile Soppresso



62	viale alcide de gasperi	18	4	A	9	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
63	viale alcide de gasperi	18	S1	A		LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)

Visura telematica





ma planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2024 - Comune di TORIGNANO (BO) - Foglio 42 - Particella 296 - Subaliquota 25
Firmato DIGITALEMENTE ERASMO ARUBARESI S.P.A. NG CA 3 - Serial#: 61975890a8b4d28b1c333edbe22a98eb



LAI D
P. sig. Prov. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE

DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO

UFFICIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 20

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA viale De Gasperi civ. 16

DELLA

PLEME

PIANTA PIANTO TERRA

h. 225

h. 04

ALLUVIONATA



Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal 9000 MOGNI STEFANO
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/08/1994 - Data: 12/01/2024 - n. T152462 - Richiedente: MGN5FN57M06L304M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

iscritto all' albo de PROVINCIA della provincia di PA n. 1425

n. 396 sub 37 data 21/06/94 Firma [Signature]

num 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 12/01/2024 - Comune di TORTONA (L.304) - Foglio 43 - Particella 396 - Subalterno 37
Imposta SOSTITUITIVA Erarsen ARUB P. A. NG CA 3 Serial#: 017380088



Foto 1. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – Prospetto aggettante Viale Alcide de Gasperi



Foto 2. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – Particolare prospetto aggettante Viale Alcide de Gasperi





Foto 3. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] – particolare interno



Foto 4. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] – particolare interno





Foto 5. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] particolare interno



Foto 6. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] particolare interno





Foto 7. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – prospetto aggettante il cortile interno



Foto 8. Particolare Prospetto Garage





Foto 9. Garage propriet[REDACTED]

