

**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA**  
**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 274/2023, promossa da:

- CONDOMINIO VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18

contro



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**STRALCIO P.R.G. - STRALCIO MAPPALE**  
**ELABORATO PLANIMETRICO – ELENCO SUBALTERNI**  
**PLANIMETRIE**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Tortona, 02 Aprile 2024

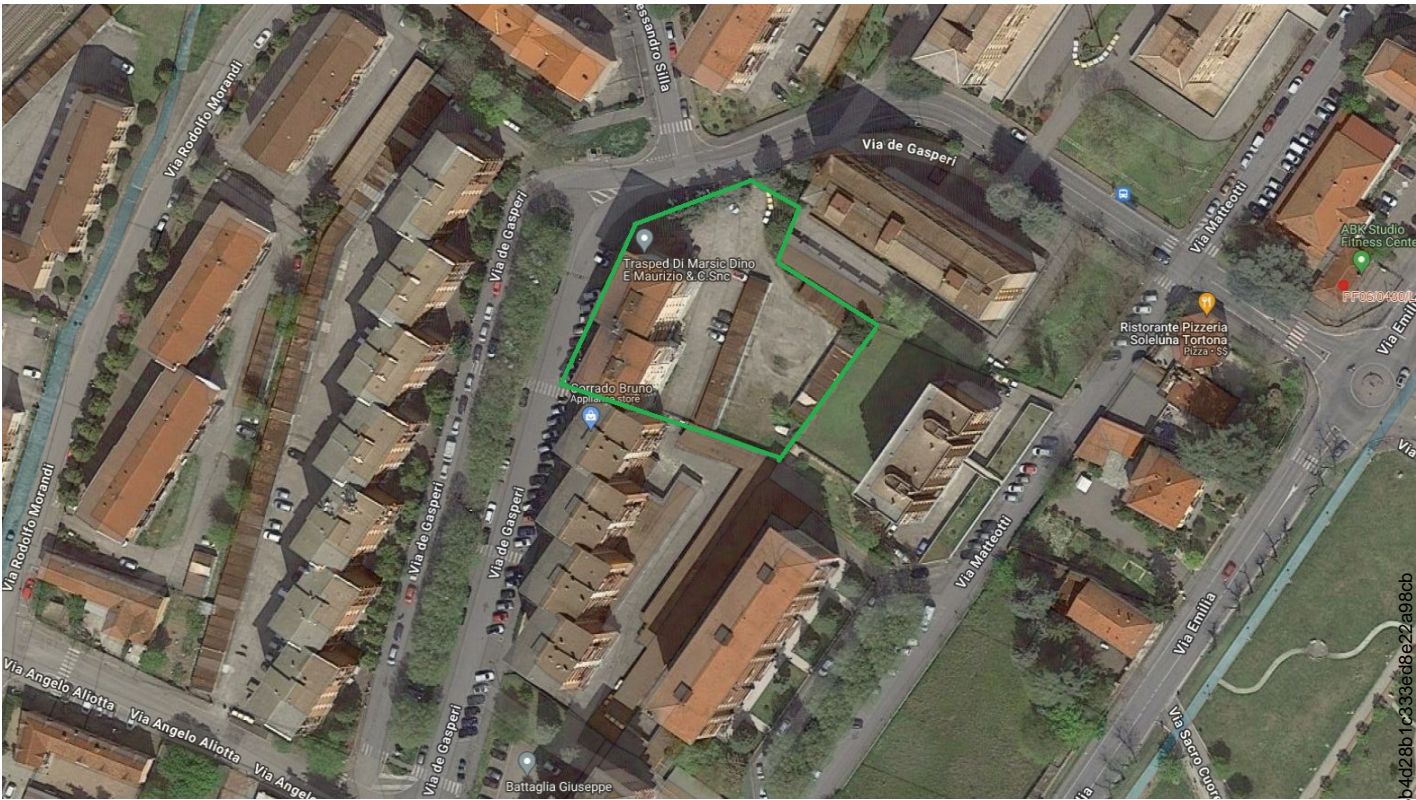
IL C.T.U.  
(geom. Stefano MOGNI)



**COMUNE DI TORTONA**

Viale Alcide De Gasperi nr. 16

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



— “Condominio VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18”



**COMUNE DI TORTONA**

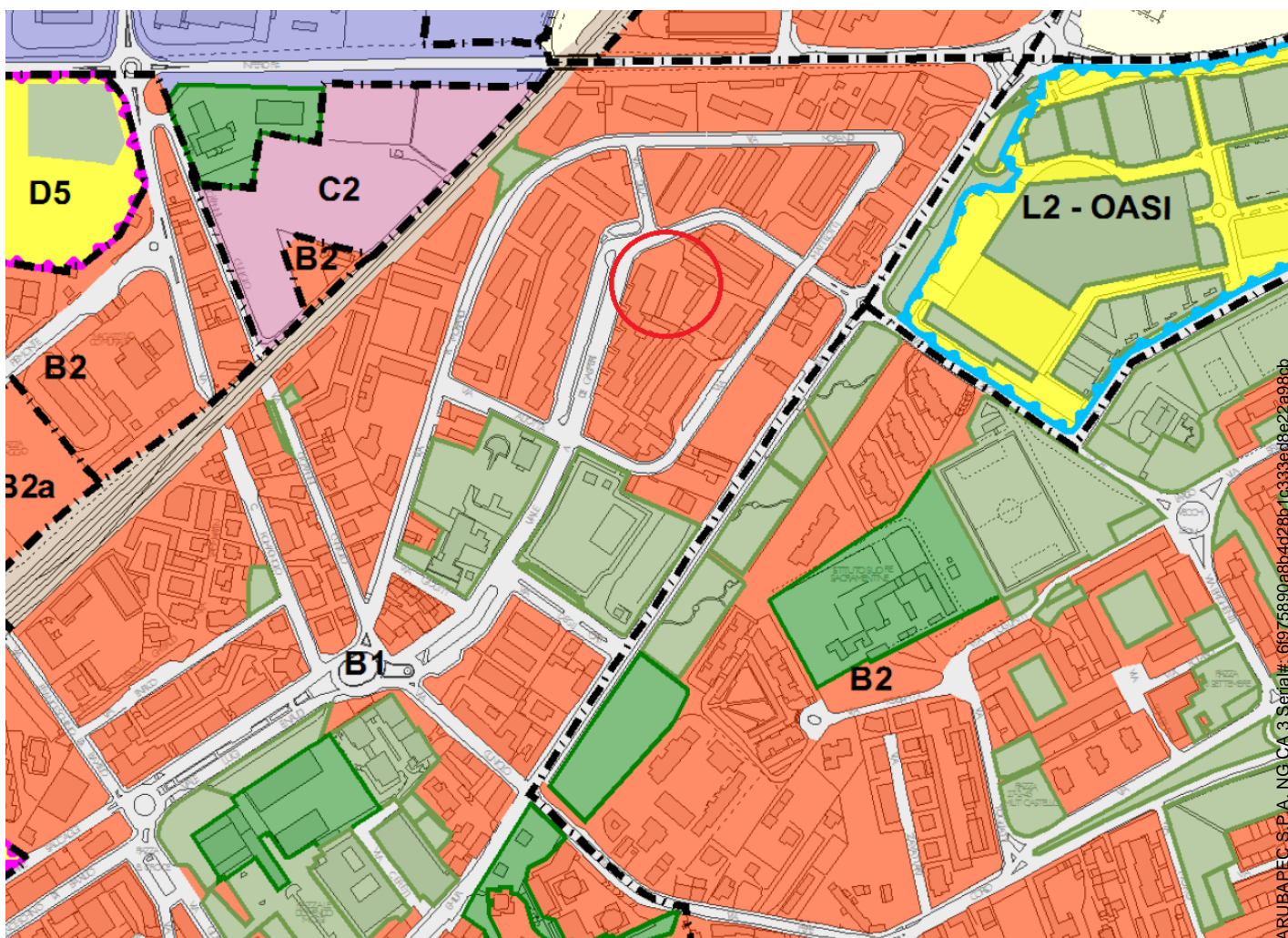
Viale Alcide De Gasperi nr. 16


NCEU

Foglio 43 particella 396 sub. 25 - *alloggio ad uso abitativo con cantina di pertinenza*

Foglio 43 particella 396 sub. 37 - *box auto*

**STRALCIO P.R.G.**



 Zona Residenziale "B1" – Aree ad alta densità insediativa



## COMUNE DI TORTONA

Viale Alcide De Gasperi nr. 16

### NCEU

Foglio 43 particella 396 sub. 25 - *alloggio ad uso abitativo con cantina di pertinenza*

Foglio 43 particella 396 sub. 37 - *box auto*

### **STRALCIO MAPPALE**



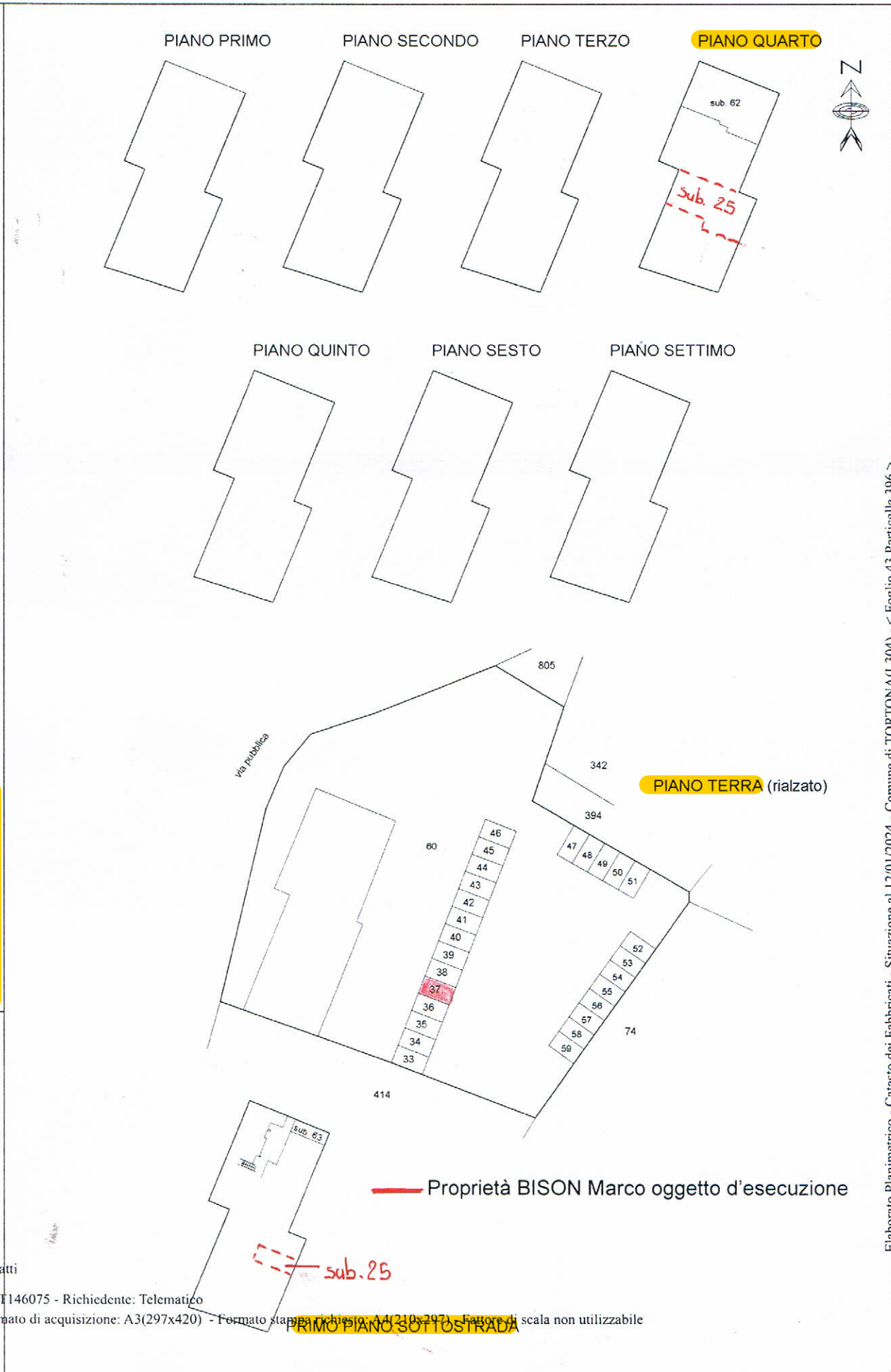
— "Condominio VIALE ALCIDE DE GASPERI 16/18"

Proprietà BISON Marco oggetto d'esecuzione:

- Alloggio ad uso civile abitazione al piano quarto con cantina al piano seminterrato (*part. 396 sub. 25*)
- Box al piano terra (*part. 396 sub. 37*)



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Lorenzon Mauro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Alessandria	N. 1666
Comune di Tortona	Sezione: Foglio: 43	Particella: 396	Particella n. 05/04/2023	del
Dimostrazione grafica dei subaltermi		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Alessandria  
 Ultima planimetria in atti  
 Data: 12/01/2024 - n. T146075 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Foglio di scala non utilizzabile

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TORTONA	Sezione	Foglio 43	Particella 396	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
2	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	S1 - T		2	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	1 - S1		3	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
4	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
5	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
6	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
7	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	3 - S1		7	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
8	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	3 - S1		8	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
9						SOPPRESSO
10	VIALE ALCIDE DE GASPERI	10	4 - S1	A0	10	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
11	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	5 - S1	A0	11	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
12	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	5 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	6 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	6 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
15	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	7 - S1		15	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
16	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	7 - S1		1L0	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
17	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
18	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
19	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
20	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
21	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
22	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
23	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	3 - S1		7	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
24	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	3 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
25	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	4 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
26	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	4 - S1		10	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
27	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	5 - S1		11	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
28	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	5 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
29	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	6 - S1		13	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
30	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	6 - S1		14	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
31	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	7 - S1		15	ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
32	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	7 - S1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
33	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE



34	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
35	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
38	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
41	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	VIALE ALCIDE DE GASPERI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
49	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
50	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
53	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
55	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
56	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
57	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
58	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
59	VIALE ALCIDE DE GASPERI	16	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
60	VIALE ALCIDE DE GASPERI	18				Bene comune non censibile
61						Immobile Soppresso



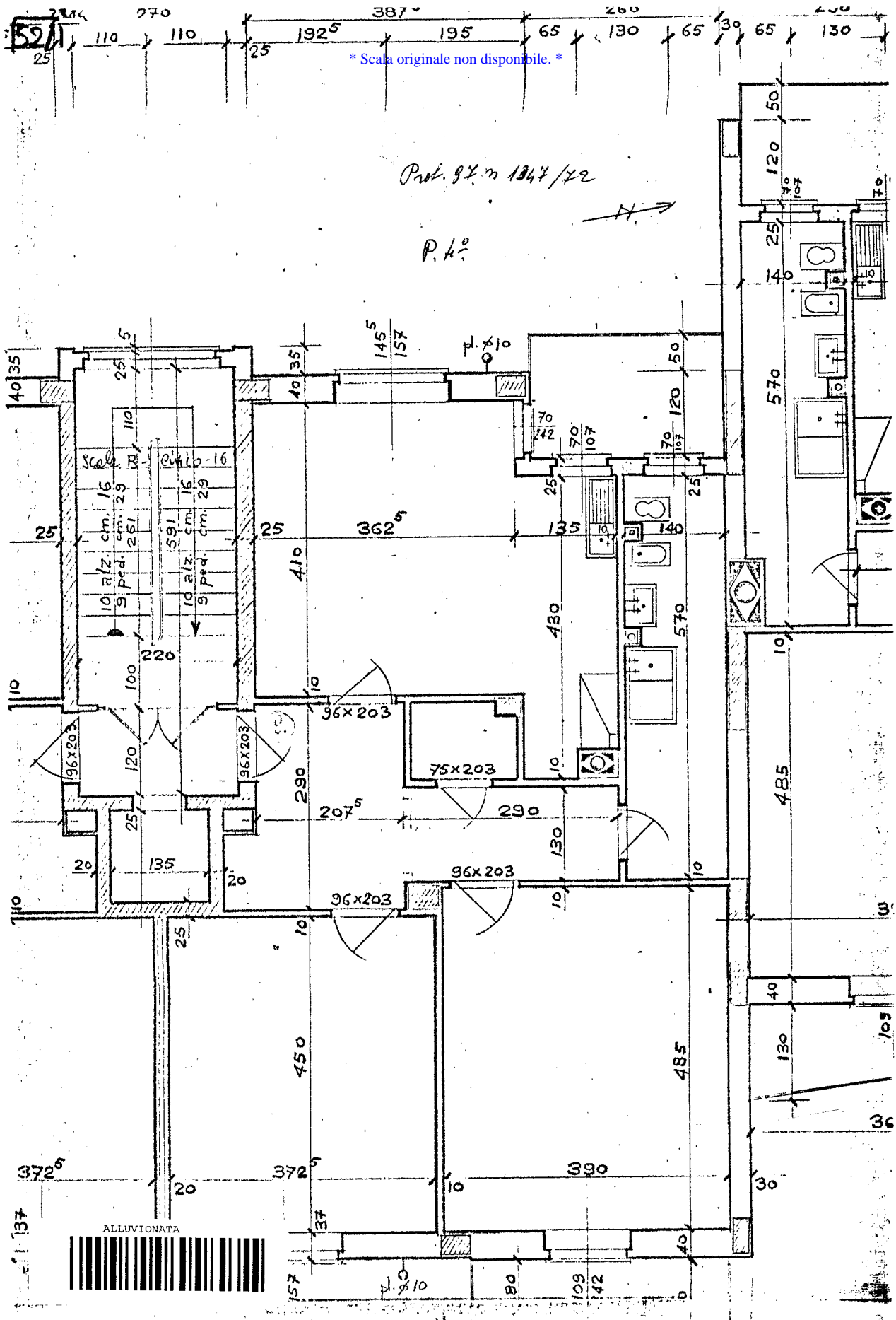
62	viale alcide de gasperi	18	4	A	9	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
63	viale alcide de gasperi	18	S1	A		LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)

---

*Visura telematica*

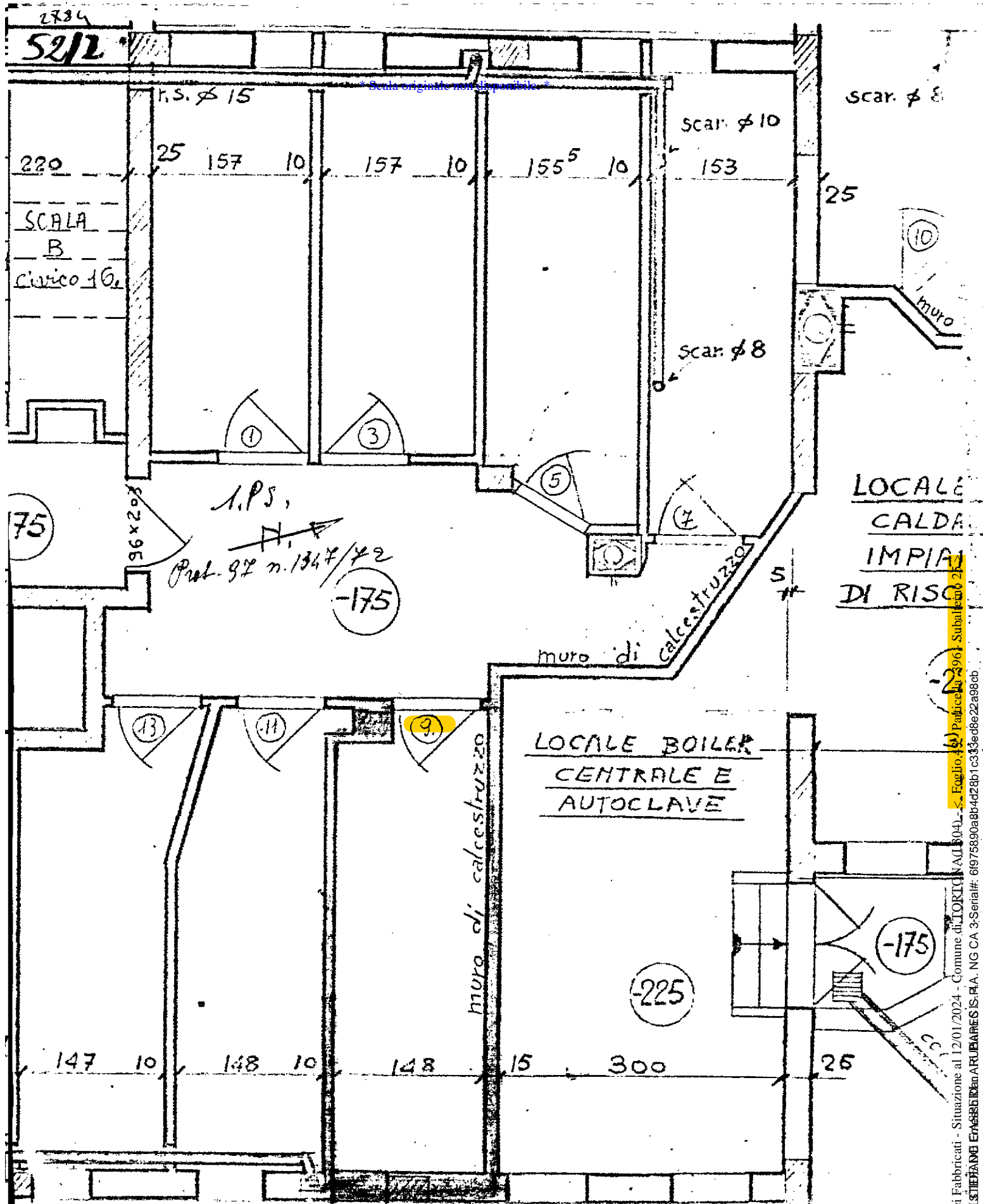






Ultima planimetria in atti





ma planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2024 - Comune di TORIGNANO (BO) - Foglio 42 - Particella 296 - Subaliquota 25  
Firmato DIGITALEMENTE ERASMO ARUABARESI S.P.A. NG CA 3 - Serial#: 61975890a8b4428b1c333e6be22a98eb



LAI D  
P. sig. Prov. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE

DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO

UFFICIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 20

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA viale De Gasperi civ. 16

DELLA

PLEME

PIANTA PIANTO TERRA

h. 225

h. 04

ALLUVIONATA



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal 9000 MOGNI STEFANO  
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 05/08/1994 - Data: 12/01/2024 - n. T152462 - Richiedente: MGN5FN57M06L304M

Ultima planimetria in atti  
iscritto all'atto de 9000 MOGNI STEFANO  
della provincia di CA n. 1425

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 396 sub 37  
data 21/06/94 Firma [Signature]

234

num 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 12/01/2024 - Comune di TORTONA (L.304) - Foglio 43 - Particella 396 - Subalterno 37  
Imposta SOSTITUITIVA Erarsen ARUB P. A. NG CA 3 Serial#: 017380088



Foto 1. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – Prospetto aggettante Viale Alcide de Gasperi



Foto 2. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – Particolare prospetto aggettante Viale Alcide de Gasperi





Foto 3. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] – particolare interno



Foto 4. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] – particolare interno





Foto 5. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] particolare interno



Foto 6. Alloggio residenziale al piano quarto – proprietà [redacted] particolare interno





Foto 7. CONDOMINIO VIALE DE GASPERI 16/18 – prospetto aggettante il cortile interno



Foto 8. Particolare Prospetto Garage





Foto 9. Garage propriet[REDACTED]

