

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 17/2024

Il sottoscritto **Avv. Thomas Tiefenbrunner**, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dott. Massimiliano Segarizzi, giusto provvedimento dd. 25.09.2024,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA**
dei seguenti beni immobili:

beni immobili siti in: Naturno (BZ) frazione
Tschirland

LOTTO 2

Quota intera (1/1) di Frutteto p.f. 2427/3 in P.T. 1484/II C.C. 725 Naturno. Si tratta di un meletto di ca. 1,60 ha catastali nella frazione Tschirland.

L'immobile è attualmente coltivato da terzi in base ad un contratto d'affitto stipulato con gli organi della procedura esecutiva immobiliare con durata dal 25.07.2024 al 10.11.2025.

Il bene immobile è meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 17/2024

Der Unterfertigte **RA Dr. Thomas Tiefenbrunner**, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 25.09.2024 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien** durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

Immobilien gelegen in: Naturno (BZ)
Fraktion Tschirland

LOS 2

Voller Anteil (1/1) der Obstwiese Gp. 2427/3 in E.Zl. 1484/II KG 725 Naturno. Es handelt sich um eine Apfelanlage mit ca. 1,60 ha Katasterfläche in der Fraktion Tschirland. Die Immobilie wird momentan durch Dritte auf Grundlage eines Pachtvertrages, der mit den Organen des Immobilienvollstreckungsverfahrens abgeschlossen wurde, bewirtschaftet, mit einer Dauer vom 25.07.2024 bis 10.11.2025.

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die



Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

PREZZO BASE D'ASTA: 750.000,00 €

AUSRUFPREIS: 750.000,00 €

OFFERTA MINIMA: 562.500,00 €

MINDESTANGEBOT: 562.500,00 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 16/05/2025 alle ore 9:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

Am 16/05/2025 um 9:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

LOTTO 3

LOS 3

Quota intera (1/1) di frutteto p.f. 2429/2 in P.T. 1484/II, C.C. 725 Naturno. Si tratta di un meieto di ca. 1,10 ha catastali nella frazione Tschirland.

Voller Anteil (1/1) der Obstwiese Gp. 2429/2 in E.Zl. 1484/II, KG 725 Naturns. Es handelt sich um eine Apfelanlage mit ca. 1,10 ha Katasterfläche in der Fraktion Tschirland.

L'immobile è attualmente coltivato da terzi in base ad un contratto d'affitto stipulato con gli organi della procedura esecutiva immobiliare con durata dal 25.07.2024 al 10.11.2025.

Die Immobilie wird momentan durch Dritte auf Grundlage eines Pachtvertrages, der mit den Organen des Immobiliervollstreckungsverfahrens abgeschlossen wurde, bewirtschaftet, mit einer Dauer vom 25.07.2024 bis 10.11.2025.

Il bene immobile è meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die



Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

PREZZO BASE D'ASTA: 510.000,00 €

AUSRUFPREIS: 510.000,00 €

OFFERTA MINIMA: 382.500,00 €

MINDESTANGEBOT: 382.500,00 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 16/05/2025 alle ore 9:30, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

Am 16/05/2025 um 9:30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

LOTTO 4

LOS 4

Quota intera (1/1) di frutteto p.f. 2429/3 in P.T. 1484/II, C.C. 725 Naturno. Si tratta di un meieto di ca. 1,10 ha catastali nella frazione Tschirland.

Voller Anteil (1/1) der Obstwiese Gp. 2429/3 in E.Zl. 1484/II, KG 725 Naturns. Es handelt sich um eine Apfelanlage mit ca. 1,10 ha Katasterfläche in der Fraktion Tschirland.

L'immobile è attualmente coltivato da terzi in base ad un contratto d'affitto stipulato con gli organi della procedura esecutiva immobiliare con durata dal 25.07.2024 al 10.11.2025.

Die Immobilie wird momentan durch Dritte auf Grundlage eines Pachtvertrages, der mit den Organen des Immobilienvollstreckungsverfahrens abgeschlossen wurde, bewirtschaftet, mit einer Dauer vom 25.07.2024 bis 10.11.2025.

Il bene immobile è meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die



Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

PREZZO BASE D'ASTA: 502.500,00 €

AUSRUFPREIS: 502.500,00 €

OFFERTA MINIMA: 376.875,00 €

MINDESTANGEBOT: 376.875,00 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 16/05/2025 alle ore 10:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

Am 16/05/2025 um 10:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

beni immobili siti in: Naturno (BZ)

Immobilien gelegen in: Naturns (BZ)

LOTTO 5

Quota intera (1/1) di Maso chiuso "Aufrain" in P.T. 141/I, C.C. 725 Naturno + proprietà congiunte per la quota di 1/7 di terreni agricoli/forestali in P.T. 146/II (pp.ff. 1282, 1298, 1304 e 1305), C.C. 725 Naturno. Il maso si trova sul Monte Sole nella Val Venosta e si estende su una superficie totale di circa 36,50 ha. La sede è situata a 1.120 m.s.l.m. e originariamente era gestita come un tipico maso di montagna con produzione di latte. Negli ultimi anni sono stati effettuati ampi lavori di miglioramento dei prati e dei pascoli con conversione di ca. 4,6 ettari in frutteti. L'edificio residenziale del maso (p.ed. 102/1), la fossa dei liquami (p.ed. 1693), la camera del latte e i locali accessori (parte della p.ed. 102/2) nonché un magazzino agricolo (p.ed. 1491) sono stati demoliti. La prevista ricostruzione dell'edificio residenziale con ampliamento "agriturismo" non è mai stata iniziata. I

LOS 5

Voller Anteil (1/1) des Geschlossenen Hofes „Aufrain“ in E.Zl. 141/I, KG 725 Naturns + Miteigentumsrechte im Anteil von 1/7 an land- und forstwirtschaftl. Betriebsflächen in E.Zl. 146/II (GG.pp. 1282, 1298, 1304 e 1305), KG 725 Naturns. Der geschlossene Hof befindet sich am Vinschgauer Sonnenberg und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 36,50 ha. Die Hofstelle liegt auf 1.120 m.ü.d.M., der Betrieb wurde ursprünglich als typischer Bergbauernhof mit Milchviehhaltung geführt. In den letzten Jahren wurden tiefgreifende Meliorierungsarbeiten auf den Grünland- und Weideflächen durchgeführt und insgesamt ca. 4,6 ha Obstwiesen angelegt. Das Wohnhaus der Hofstelle (Bp. 102/1), die Güllegrube (Bp. 1693), die Milchammer des Stalls samt Zubehörräumen (ein Teil der Bp. 102/2) und ein landwirtschaftliches Magazin (Bp.



lavori di costruzione sono stati interrotti dopo lo scavo. La stalla e il fienile del maso sono stati ricostruiti nel 2001, l'edificio è attualmente vuoto, i lavori di ristrutturazione interna sono stati avviati ma non sono stati completati.

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: 1.275.000,00 €

OFFERTA MINIMA: 956.250,00 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 10:30, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo con modalità esclusivamente telematica innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

beni immobili siti in: Castelbello-Ciardes - Fraz. Colsano (BZ)

1491) wurden abgerissen. Der geplante Wiederaufbau mit Erweiterung „Urlaub auf dem Bauernhof“ wurde nie begonnen. Die Bauarbeiten wurden nach dem Aushub der Baugrube eingestellt. Der Stall und Stadel des Betriebes wurden im Jahr 2001 neu errichtet, aktuell steht das Gebäude leer. Interne Sanierungsarbeiten wurden eingeleitet, sind zum Zeitpunkt des Lokalausgleichs noch nicht abgeschlossen.

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

AUSRUFPREIS: 1.275.000,00 €

MINDESTANGEBOT: 956.250,00 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 16/05/2025 um 10:30 Uhr wird der TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten in ausschließlich telematischer Form beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

Immobilien gelegen in: Kastelbell-Tschars - Frak. Galsaun (BZ)



LOTTO 6 + 7 (accorpati)

Quota intera (1/1) di Maso chiuso "Pichler" in P.T. 22/I, C.C. 641 Colsano + proprietà congiunte + quota intera (1/1) di fiume/torrente in P.T. 732/II (p.f. 1204/8), C.C. 634 Ciardes + quota intera (1/1) di terreno improduttivo in P.T. 443/II (p.f. 775/8), C.C. 641 Colsano + Quota intera (1/1) di Villa unifamiliare p.ed. 174 in P.T. 420/II, C.C. 641 Colsano.

Il maso chiuso "Pichler" è costituito da 2 appartamenti, garage e vani agricoli, con terreni agricoli a frutteto per un totale di ca. 3,0 ettari ubicati nel Comune di Castelbello (BZ). Fanno parte del lotto anche 2 particelle fondiarie di circa 100 mq. La villa unifamiliare, ubicata nel Comune di Castelbello (BZ), è distribuita su tre livelli con garage e giardino. I terreni agricoli del lotto 6 sono attualmente coltivati da terzi in base ad un contratto d'affitto stipulato con gli organi della procedura esecutiva immobiliare con durata dal 17.07.2024 al 10.11.2025.

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: 4.554.150,00 €

OFFERTA MINIMA: 3.415.612,50 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO

LOS 6 + 7 (zusammengelegt)

Voller Anteil (1/1) des Geschlossenen Hofes "Pichler" in E.Zl. 22/I, K.G. 641 Galsaun + Miteigentumsrechte + Voller Anteil (1/1) des Flusses/Baches in E.Zl. 732/II (Gp. 1204/8), KG 634 Tschars + Voller Anteil (1/1) der unproduktiven Fläche in E.Zl. 443/II (Gp. 775/8), 641 Galsaun + Voller Anteil (1/1) der Einzelvilla Bp. 174 in E.Zl. 420/II, K.G. 641 Galsaun.

Der geschlossene Hof „Pichler“ besteht aus 2 Wohnungen, einer Garage und landwirtschaftlichen Räumen, mit Obstwiesen mit einer Gesamtfläche von ca. 3,0 Hektar, gelegen in der Gemeinde Kastelbell (BZ). Weiters beinhaltet das Los 2 Grundparzellen von ca. 100 qm. Die Einzelvilla, gelegen in der Gemeinde Kastelbell (BZ), erstreckt sich auf drei Ebenen, eine Garage und einen Garten. Die landwirtschaftlichen Flächen des Loses 6 werden momentan durch Dritte auf Grundlage eines Pachtvertrages, der mit den Organen des Immobilien-vollstreckungsverfahrens abgeschlossen wurde, bewirtschaftet, mit einer Dauer vom 17.07.2024 bis 10.11.2025.

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

AUSRUFPREIS: 4.554.150,00 €

MINDESTANGEBOT: 3.415.612,50 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN



OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 11:00, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

beni immobili siti in: Sluderno (BZ)

LOTTO 8

Quota intera (1/1) di Frutteti p.f. 502 in P.T. 1513/II, C.C. 800 Sluderno + p.f. 525 in P.T. 747/II, C.C. 800 Sluderno.

Si tratta di meleti per un totale di ca. 1,4 ettari ubicati nel Comune di Sluderno (BZ).

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

PREZZO BASE D'ASTA: 500.587,50 €

OFFERTA MINIMA: 375.440,63 €

RILANCIO MINIMO: 10.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 11:30, si

PREISES

Am 16/05/2025 um 11:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

Immobilien gelegen in: Schluderns (BZ)

LOS 8

Voller Anteil (1/1) der Obstwiesen Gp. 502 in E.Zl. 1513/II, KG 800 Schluderns + Gp. 525 in E.Zl. 747/II, KG 800 Schluderns.

Es handelt sich um Apfelanlagen mit einer Gesamtfläche von ca. 1,4 Hektar, gelegen in der Gemeinde Schluderns (BZ).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

AUSRUFPREIS: 500.587,50 €

MINDESTANGEBOT: 375.440,63 €

MINDESTERHÖHUNG: 10.000,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 16/05/2025 um 11:30 Uhr wird der



procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

LOTTO 9

Quota intera (1/1) di Frutteti p.f. 503 in P.T. 1513/II, C.C. 800 Sluderno + p.f. 504 in P.T. 1847/II, C.C. 800 Sluderno + p.f. 505 in P.T. 227/II, C.C. 800 Sluderno.

Si tratta di meleti per un totale di ca. 0,6 ettari ubicati nel Comune di Sluderno (BZ).

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: 247.875,00 €

OFFERTA MINIMA: 185.906,25 €

RILANCIO MINIMO: 5.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 12:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la

TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

LOS 9

Voller Anteil (1/1) der Obstwiesen Gp. 503 in E.Zl. 1513/II, KG 800 Schluderns + Gp. 504 in E.Zl. 1847/II, KG 800 Schluderns + Gp. 505 in E.Zl. 227/II, KG 800 Schluderns. Es handelt sich um Apfelanlagen mit einer Gesamtfläche von ca. 0,6 Hektar, gelegen in der Gemeinde Schluderns (BZ).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

AUSRUFPREIS: 247.875,00 €

MINDESTANGEBOT: 185.906,25 €

MINDESTERHÖHUNG: 5.000,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 16/05/2025 um 12:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und



vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

LOTTO 10

Quota intera (1/1) di Prato falciabile p.f. 402 in P.T. 661/II, C.C. 800 Sluderno. Si tratta di un prato falciabile per un totale di ca. 0,5 ettari ubicato nel Comune di Sluderno (BZ).

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: 104.850,00 €

OFFERTA MINIMA: 78.637,50 €

RILANCIO MINIMO: 2.500,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 12:30, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.

LOS 10

Voller Anteil (1/1) der Dauerwiese Gp. 402 in E.Zl. 661/II, KG 800 Schluderns. Es handelt sich um eine Dauerwiese mit einer Gesamtfläche von ca. 0,5 Hektar, gelegen in der Gemeinde Schluderns (BZ).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

AUSRUFPREIS: 104.850,00 €

MINDESTANGEBOT: 78.637,50 €

MINDESTERHÖHUNG: 2.500,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 16/05/2025 um 12:30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal),



beni immobili siti in: Laces **Fraz.Tarces**
(BZ)

LOTTO 11

Quota intera (1/1) di Frutteti p.f. 563/1 in P.T. 68/II, C.C. 807 Tarces + P.T. 72/II (pp. ff. 572/1 e 573/1), C.C. 807 Tarces + p.f. 562 in P.T. 158/II, C.C. 807 Tarces. Si tratta di meleti per un totale di ca. 0,9 ettari ubicati nel Comune di Malles Venosta (BZ).

I beni immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: 291.525,00 €

OFFERTA MINIMA: 218.643,75 €

RILANCIO MINIMO: 5.000,00 €

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 16/05/2025 alle ore 13:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula Aste).

durchgeführt.

Immobilien gelegen in: Latsch **Frak.**
Tartsch (BZ)

LOS 11

Voller Anteil (1/1) der Obstwiesen Gp. 563/1 in E.Zl. 68/II, KG 807 Tartsch + E.Zl. 72/II (GGpp. 572/1 und 573/1), KG 807 Tartsch + Gp. 562 in E.Zl. 158/II, KG 807 Tartsch. Es handelt sich um Apfelanlagen mit einer Gesamtfläche von ca. 0,9 Hektar, gelegen in der Gemeinde Mals (BZ).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen).

AUSRUFPREIS: 291.525,00 €

MINDESTANGEBOT: 218.643,75 €

MINDESTERHÖHUNG: 5.000,00 €

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 16/05/2025 um 13:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Versteigerungssaal), durchgeführt.



* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA
TELEMATICA** (vale per tutti)

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore.

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".**

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE.

Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno TRE (3) GIORNI (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.

Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica”* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *“Vendite Giudiziarie” - “Come Partecipare” - “Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari”* (link:

<http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

* * *

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM** (gilt für alle Lose)

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf.

Die Kautions über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto bei der Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf “ Astalegale.net SpA ”, erfolgen.**

IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.

Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens DREI (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist.

Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei



für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter „Zwangsversteigerungen“ – „Teilnahmebedingungen“ – „Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“ (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Avv. Thomas Tiefenbrunner, con studio in Bolzano, Via Dr. Joseph Streiter n. 12, Tel. 0471 971 858, email:

thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it,

nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano / Bozen, li /am 22.01.2025

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
RA. Dr. Thomas Tiefenbrunner
(firma digitale / digitale Unterschrift)

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Dr. Thomas Tiefenbrunner, Dr. Joseph Streitergasse Nr. 12, Tel. 0471 971 858, Email:

thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it

wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

