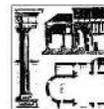


Alessandro Leri Geometra

strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520

e-mail alessandroleri@geosiena.it

PEC alessandro.leri@geopec.it



■ **Data della valutazione**

lunedì 17/06/2024

■ **Data del rapporto**

sabato 20/07/2024

Relazione peritale per esecuzione immobiliare

RGE 115-2023

■ **Numero della pratica**

4-2024

■ **Richiedente valutazione**

Giudice Dott. Flavio Mennella
Via CAMOLLIA, 85 - 53100 SIENA - SI

■ **Valutatore**

Geom. Alessandro Leri
Strada DI CERCHIAIA, 36 - 53100 SIENA - SI
Tel. 3772800520



■ **Tipo di Valutazione**

Esecuzione immobiliare

■ **Stato della pratica**

Consegnata

■ **Oggetto**

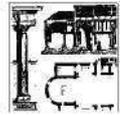
Rapporto di valutazione immobiliare e determinazione del più probabile valore di mercato della piena proprietà

■ **Valore**

215.000,00 € Diconsi Euro duecentoquindicimila

Documentazione fotografica

Alessandro Leri
Geometra



Fotografie

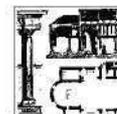
N. 8 - vista dell'ingresso dalla strada pubblica



Fotografie

N. 9 - facciata principale





Fotografie

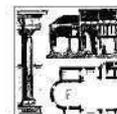
N. 10 - vista del giardino frontistante la facciata principale



Fotografie

N. 11 - scala di accesso al piano primo





Fotografie

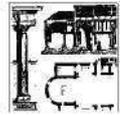
N. 12 - lato destro



Fotografie

N. 13 - lato sinistro





Fotografie

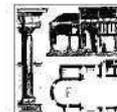
N. 14 - vista del resede e del terreno agricolo



Fotografie

N. 15 - facciata lato destro





Fotografie

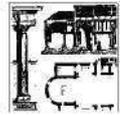
N. 16 - vista di tre quarti del fabbricato principale



Fotografie

N. 17 - vista del fabbricato dal terreno agricolo





Fotografie

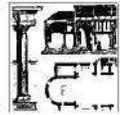
N. 18 - ingresso-disimpegno piano primo



Fotografie

N. 19 - disimpegno piano primo





Fotografie

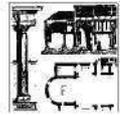
N. 20 - soggiorno piano primo



Fotografie

N. 21 - camera doppia piano primo





Fotografie

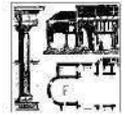
N. 22 - bagno piano primo



Fotografie

N. 23 - cucina piano primo





Fotografie

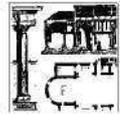
N. 24 - cucina piano primo



Fotografie

N. 25 - cucina piano primo





Fotografie

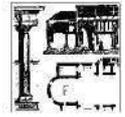
N. 26 - camera singola piano primo



Fotografie

N. 27 - accesso ai locali al grezzo PT





Fotografie

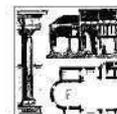
N. 28 - vano al grezzo PT



Fotografie

N. 29 - vano al grezzo PT





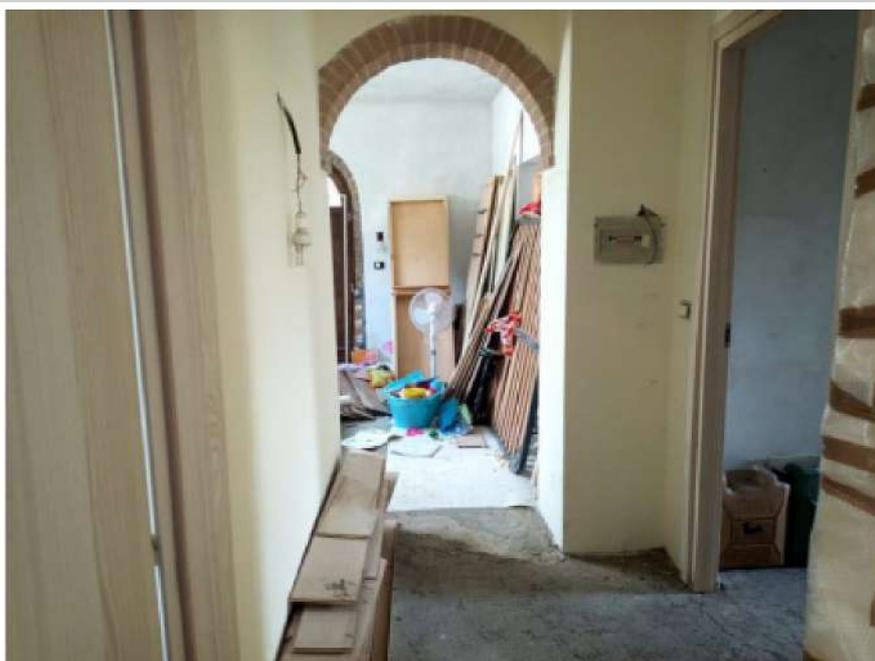
Fotografie

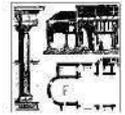
N. 30 - vano al grezzo PT



Fotografie

N. 31 - disimpegno PT





Fotografie

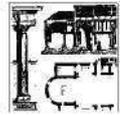
N. 32 - bagno PT



Fotografie

N. 33 - bagno PT





Fotografie

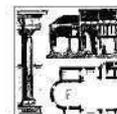
N. 34 - vano grezzo PT



Fotografie

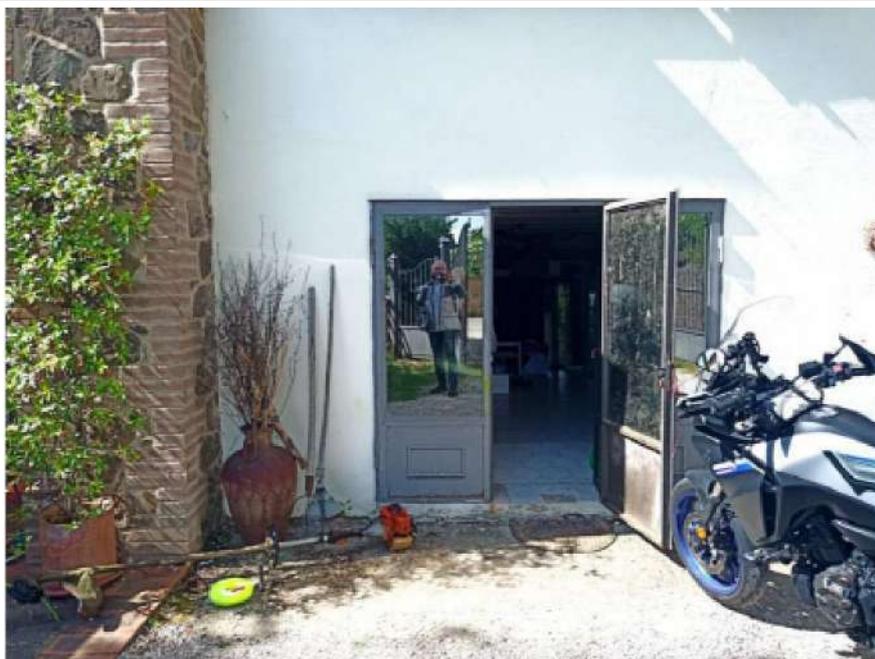
N. 35 - vano al grezzo PT





Fotografie

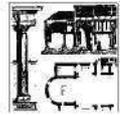
N. 36 - autorimessa PT



Fotografie

N. 37 - interno autorimessa PT





Fotografie

N. 38 - magazzino diruto in corpo separato



Fotografie

N. 39 - magazzino diruto

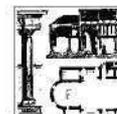


Alessandro Leri Geometra

strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520

e-mail alessandroleri@geosiena.it

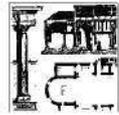
PEC alessandro.leri@geopec.it



Fotografie

N. 40 - interno del magazzino diruto



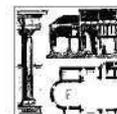


Fotografie

N. 4 - foto aerea

**TRIBUNALE DI SIENA RGE 115-2023
FOTO AEREA RAPPRESENTATIVA DEI BENI OGGETTO DI PROCEDURA ESECUTIVA**

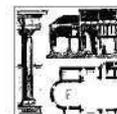




Fotografie

N. 5 - lato terreno confinante con viabilità pubblica

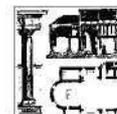




Fotografie

N. 6 - lato terreno confinante con propr Bigozzi, Giuli





Fotografie

N. 7 - accesso carrabile al resede urbano ed al terreno agricolo

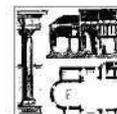


Alessandro Leri Geometra

strada di Cerchiaia, 36 - 53100 SIENA tel. 377 2800520

e-mail alessandroleri@geosiena.it

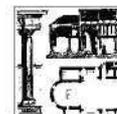
PEC alessandro.leri@geopec.it



Fotografie

N. 8 - terreno intorno ad annesso diruto

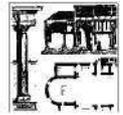




Fotografie

N. 9 - terreno vicino al fabbricato

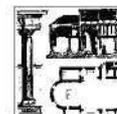




Fotografie

N. 10 - vista dei fabbricati e dell'accesso carrabile





Fotografie

N. 11 - vista dello stato attuale del terreno agricolo

