

## COMUNE DI PISA 27 marzo 2025 ORE 9.00

**Lotto 36) appartamento di civile abitazione in frazione Riglione, via Fiorentina n. 401, C.F. foglio 49 particelle 331 sub. 32 e 333 sub. 13, Cat.A/4; particelle 331 sub. 29 e 333 sub. 10, Cat. F/4**

Prezzo base d'asta	euro	104.400,00
aumento minimo	euro	3.100,00
deposito cauzionale	euro	10.440,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	83.520,00
Trasferimento soggetto ad imposta di registro		

## COMUNE DI CASCINA -

**Lotto 8) tre uffici in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 6, C.F. foglio 14 particelle 220 sub.12, Cat. A/10; 220 sub. 13, Cat. A/10; 220 sub. 14, cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	148.320,00
aumento minimo	euro	4.400,00
deposito cauzionale	euro	14.832,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	118.656,00

Tre unità immobiliari di fatto unite.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 9) ufficio in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 6, C.F. foglio 14 particella 220 sub.3, cat.A/10**

Prezzo base d'asta	euro	144.000,00
aumento minimo	euro	4.300,00
deposito cauzionale	euro	14.400,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	115.200,00

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 10) due uffici in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 6, C.F. foglio 14 particelle 220 sub.15, Cat. A/10; 220 sub. 16, cat.A/10**

Prezzo base d'asta	euro	146.160,00
aumento minimo	euro	4.300,00
deposito cauzionale	euro	14.616,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	116.928,00

Trattasi di due unità catastali di fatto unite

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

## COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

**Lotto 38) Ufficio in viale Antonio Gramsci, C.F. foglio 19 particella 55 sub. 4, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	97.200,00
--------------------	------	-----------

aumento minimo	euro	2.900,00
deposito cauzionale	euro	9.720,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	77.760,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

**Lotto 39) Ufficio in viale Antonio Gramsci, C.F. foglio 19 particella 55 sub. 5, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	84.240,00
aumento minimo	euro	2.500,00
deposito cauzionale	euro	8.424,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	67.392,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

**Lotto 40) Ufficio in viale Antonio Gramsci, C.F. foglio 19 particella 55 sub. 6, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	97.200,00
aumento minimo	euro	2.900,00
deposito cauzionale	euro	9.720,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	77.760,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

**Lotto 41) Ufficio in viale Antonio Gramsci, C.F. foglio 19 particella 55 sub. 7, Cat. A/10**

Prezzo base d'asta	euro	68.400,00
aumento minimo	euro	2.000,00
deposito cauzionale	euro	6.840,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	54.720,00
Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%		

**COMUNE DI VECCHIANO**

**Lotto 42) Appartamento e garage in via Barsuglia n.141, C.F. foglio 33 particella 568 sub. 2, 5,6, Cat. A/2; particella 568 sub. 3, Cat. C/6**

Prezzo base d'asta	euro	126.000,00
aumento minimo	euro	3.700,00
deposito cauzionale	euro	12.600,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	100.800,00

Il garage attualmente non è raggiungibile da automezzi, essendo l'entrata ostruita da rampa per disabili che restringe il passaggio.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.