



# TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 433/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

XX

DEBITORE:

YY

GIUDICE:

Dott.ssa Nicoletta Aloj

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 10/05/2024

TECNICO INCARICATO:

**PATRIZIA ROSATI**

con studio in TORINO (TO) corso Cosenza 22

telefono: 0115281686

email: patriziarch.rosati@libero.it

PEC: patrizia.rosati@architettitorinopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 433/2023

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A**

**Fabbricato di civile abitazione** in Torino, via Gramegna n.15, della superficie commerciale complessiva di mq **42**, di proprietà di YY in seguito identificata oltre come meglio specificato.

**Alloggio** al piano terzo (4° f.t.), con accesso da ballatoio, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

Identificazione catastale:

- Catasto Fabbricati - **Foglio: 1125 Particella: 252 Sub.: 56** (già Fg.52 part.50 sub.90) categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 174,30, indirizzo catastale: via Gramegna Luigi n. 15 Piano 3.
- Intestato a YY nata in Brasile (EE) il .....- c.f. ....  
proprietà per 1/1

Coerenze via Gramegna, altra unità immobiliare, ballatoio su cortile comune e altra unità immobiliare.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 47.500,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. <b>47.200,00</b>
Data della valutazione:	<b>07/05/2024</b>

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Il sopralluogo è avvenuto in data 05/04/2024 alla presenza del delegato alla vendita avv. Daniele Cirio, della conduttrice sig.ra LL che ha permesso l'accesso all'unità residenziale dichiarando di risiedervi stabilmente con il marito e il neonato figlio. L'unità immobiliare è risultata in buono stato manutentivo.

Il delegato alla vendita riscontrava l'esistenza di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato fra la sig.ra YY e la sig.ra LL per la durata di anni 4+4 dal 13.05.14 al 13.05.18 con rinnovo. Pertanto il contratto di locazione alla data del sopralluogo e della presente relazione è ancora in corso di validità, sebbene in immediata scadenza. Il canone annuo di locazione convenuto è di € 3.960,00.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Le formalità colpiscono il bene oggetto di pignoramento e sono da cancellare totalmente.

Le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Oneri di cancellazione quantificati, in via esclusivamente indicativa e non esaustiva, come segue:

- per la trascrizione del pignoramento € 200,00 di imposta ipotecaria + € 59,00 imposto di bollo + €



35,00 taxa ipotecaria = totale € 294,00 cadauna  
- per l'iscrizione di ipoteche volontarie da mutuo di una banca = € 35,00 taxa ipotecaria.  
- per le ipoteche giudiziarie e legali sarà necessario sostenere delle imposte, delle tasse e il compenso del notaio per la prestazione erogata. Poiché l'ipoteca possa essere cancellata, i costi da sostenere sonodi 94€ di oneri di cancelleria a cui aggiungere lo 0,5% dell'importo del debito.

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuna.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

#### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

**Ipoteca volontaria**, iscritta il 07/03/2014 a Torino 1 ai nn. 7326/891, a favore di AA , con sede in .....- c.f. ....- proprietà per la quota 1/1, contro YY – c.f. ....- proprietà per la quota 1/1, derivante da atto notarile pubblico per concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio Le Voci Davide di Torino in data 25/02/2014 rep. 435/304.

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

Trascrizione di **pignoramento** in data 19/06/2023 a Torino 1 ai nn. 26344/20395, a favore di XX con sede in Torino – c.f. ....- proprietà per la quota 1/1, contro YY – c.f. ....- proprietà per la quota 1/1 derivante da atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili - Ufficiale Giudiziario di Torino (TO) c.f. 80082530017 in data 12/06/2023 rep. 11406.

4.2.3. *Altre trascrizioni:*

Trascrizione in data 26/03/2004 a Torino 1 ai nn. 14716/9282 atto per causa di morte certificato di denunciata successione a favore BB c.f. ...., CC c.f. , ....., DD c.f. ....contro EE c.f. ....Ufficio del Registro di Torino n. rep. 145/2004.

Trascrizione in data 28/06/1995 a Torino 1 ai nn. 15728/10183, **Regolamento di Condominio** basso fabbricato corso Brin 10-12 e ingresso pedonale in via Gramegna 15 a favore e contro EE, CC, DD, atto a rogito Notaio Rosario Anzalone di Torino in data 15.06.95 rep. 81202/7015.

Trascrizione in data 29/12/1995 a Torino 1 ai nn. 30210/19859, **Regolamento di Condominio** fabbricato residenziale via Gramegna 15 a favore e contro EE, CC, DD, atto a rogito Notaio Rosario Anzalone di Torino in data 20.12.95 rep. 85341/7485.

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile (da preventivo 2024):	€.	<b>806,23</b>
Spese ordinarie di gestione consuntivo 2022:	€.	<b>1.638,92</b>
Spese ordinarie di gestione consuntivo 2023:	€.	<b>4.084,11</b>

Ulteriori avvertenze:

L'aggiudicatario sarà responsabile delle sole spese condominiali insolute relativa all'annualità (di gestione, non solare) in corso e a quella precedente rispetto alla data di trasferimento della proprietà dell'immobile in suo favore.



Millesimi di Proprietà: 32,96

Vincoli condominiali: l'immobile è dotato di Regolamento di Condominio, sopra indicato al punto 4.2.3, individuato con n.24 nella planimetria allegata al Regolamento di Condominio. Il documento regola i rapporti e le servitù fra il Condominio di via Gramegna n.15 e il basso fabbricato di via Brin 10-12. Si evince che non sussistono particolari vincoli o prescrizioni che possano limitare l'utilizzo e/o la trasferibilità dell'immobile, se non i comuni divieti vigenti negli stabili condominiali.

Vincoli derivanti da usi civici, censo o livello: non riscontrati nel Comune di Torino (ricerche effettuate presso la banca datiregionale "Usi civici Regione Piemonte" e il Commissariato degli Usi Civici).

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALI PROPRIETARI:**

**YY** – c.f. ....– nata in Brasile il .....proprietà per la quota 1/1e in forza di atto di compravendita a rogito notaio dott. Le Voci Davide di Torino stipulato in data 25/02/2014 repertorio n. 434/303, trascritto il 07/03/2014 a Torino 1 ai nn. 7325/5672, contro FF con sede in Torino c.f. ....per la quota di proprietà 1/1.

### **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**

*dal 18/11/2005 fino al 25/02/2014* – FF con sede in Torino c.f. ....per la quota di proprietà 1/1 in forza di atto compravendita a rogito Notaio Francesco Piglione di Torino in data 18/11/2005 rep. 49429/24717 trascritto a Torino 1 in data 22/11/2005 ai nn. 51729/31475 contro GG c.f. ....nata a Roma il .....quota di proprietà 1/1.

*dal 28/10/2004 fino al 18/11/2005* - GG c.f. ....nata a Roma il 07/11/74 quota di proprietà 1/1 in forza di atto compravendita a rogito Notaio Gianelli Giuseppe di Torino in data 28/10/2004 rep. 111260/24509 trascritto a Torino 1 in data 22/11/2004 ai nn. 52363/32517 contro CC c.f. ....nato a Torino il 02/12/36 quota di proprietà ½ e DD c.f. ....nato a Torino il 10/06/41 quota di proprietà ½.

*dal 13/01/2004 fino al 28/10/2004* - CC c.f. ....nato a Torino il 02/12/36 quota di proprietà ½ e DD c.f. ....nato a Torino il 10/06/41 quota di proprietà ½. in forza di atto per causa di morte (data di morte 10/08/2003) acquisto di legato a rogito Notaio Perotti Giorgio di Torino in data 13/01/2004 rep. 248274 trascritto a Torino 1 in data 23/11/2004 ai nn. 3657/2569 contro EE c.f. ....nato a Rivoli (TO) il 27/10/1910 quota di proprietà 1/1.

*dal 22/01/1995 fino al 13/01/2004* - EE c.f. ....nato a Rivoli (TO) il 27/10/1910 quota di proprietà 2/4, CC c.f. ....nato a Torino il 02/12/36 quota di proprietà 1/4 e DD c.f. ....nato a Torino il 10/06/41 quota di proprietà 1/4. in forza di atto per causa di morte (data di morte 22/01/95) registrazione n.7259 registrato in data 14/07/95 DOCFA 3455/95 Voltura n. 42548/95 in atti dal 13/10/95 contro HH nata a Rivoli (TO) 16/06/1912.

*Fino al 22/01/1995* - EE c.f. ....nato a Rivoli (TO) il 27/10/1910 quota di proprietà 1/2, HH c.f. ....nata a Rivoli (TO) 16/06/1912 quota di proprietà ½.

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

**DIA N. 2008-9-9267 del 26.06.08**, intestata a FF per opere interne

Dalle ricerche eseguite dalla scrivente non è presente il certificato di abitabilità, peraltro non necessario nel periodo ante 1967.

### **7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:**

PRG – secondo il piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in Zona Urbana Storico



Ambientale 20 (ZUSA20) Residenziale R2 - Art. 11 N.T.A. con indice di edificabilità fondiario pari a 1.35 - mq/mq. Gli immobili risultano essere inseriti nei gruppi indicati come Edifici di valore storico-ambientale.

Sono ammessi gli interventi edilizi specificati nell'Art. 4 delle N.T.A. con le specifiche indicazioni previste per gli edifici di interesse storico stabilite dall'Art. 26.

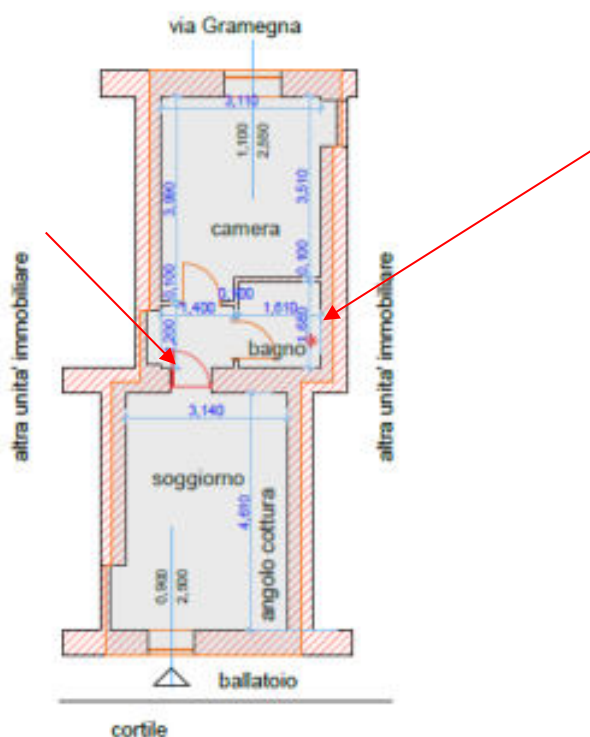
Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che l'immobile ricade in "Parte Piana: Classe di stabilità I(P)".

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

*Si fa presente che gli importi stimati successivamente debbano intendersi in via puramente indicativa, non vincolanti per lo scrivente e con tutte le riserve del caso, con possibilità di variazione in modo non preventivabile. Resta inteso che sarà a totale ed esclusiva cura dell'aggiudicatario, adempiere a qualsiasi onere che verrà eventualmente posto a carico degli immobili pignorati da parte dei competenti uffici pubblici.*

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

**NON CONFORME:** dal raffronto con la descrizione della pratica edilizia DIA N. 2008-9-9267 del 26.06.08 sono state riscontrate LIEVI difformità. Esse consistono nell'assenza della porta dell'antibagno e della ventola di ricambio d'aria nel bagno cieco (vedasi Planimetria di Rilievo allegata).



Sarà necessario eseguire le seguenti **opere**:

- Realizzazione di spallette e posa porta
- Posa di ventola aerazione con sistema di canalizzazione per ricambio d'aria all'esterno

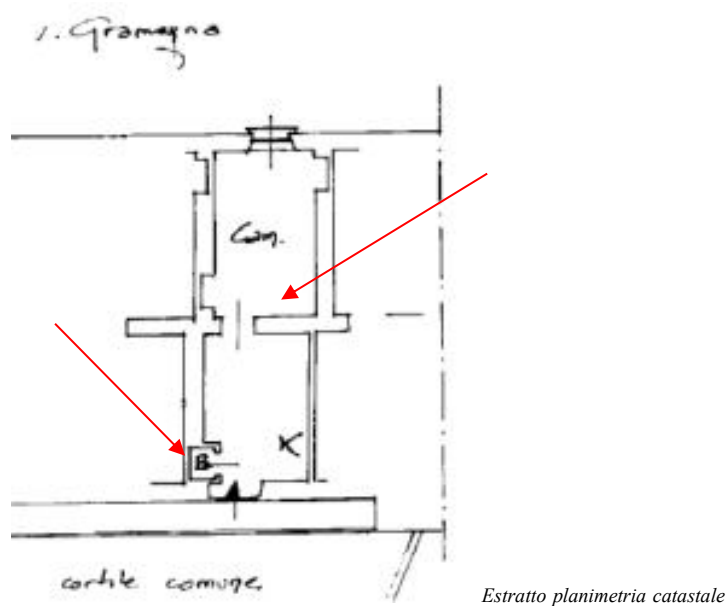
La **spesa** prevista si stima in € 800 e si potrà realizzare in circa 3 giorni di lavoro.

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

**NON CONFORME:** dal raffronto con la planimetria catastale del 15/09/2004 sono state riscontrate difformità tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI



relative alla suddivisione interna degli ambienti.



Sarà necessario eseguire un aggiornamento della planimetria catastale con modello **Docfa** che rappresenti lo stato di fatto e sia pertanto conforme alla DIA sopraccitata.

La **spesa** prevista si stima in € **300** per il professionista incaricato e si potrà realizzare in circa 30 giorni di lavoro.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



BENI IN TORINO VIA GRAMEGNA 15

## APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

**Fabbricato di civile abitazione** in Torino, via Gramegna n.15, della superficie commerciale complessiva di mq **42**, di proprietà di YY in seguito identificata oltre come meglio specificato.

**Alloggio** al piano terzo (4° f.t.)

Identificazione catastale:

- Catasto Fabbricati - **Foglio: 1125 Particella: 252 Sub.: 56** (già Fg.52 part.50 sub.90) categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 174,30, indirizzo catastale: via Gramegna Luigi n. 15 Piano 3.
- Intestato a YY nata in Brasile (EE) il ..... – c.f. ....  
proprietà per 1/1



Foto 1 via Gramegna



foto 2 via Brin, lato cortile



Foto 3 ingresso



foto 4 camera







Foto 5 bagno

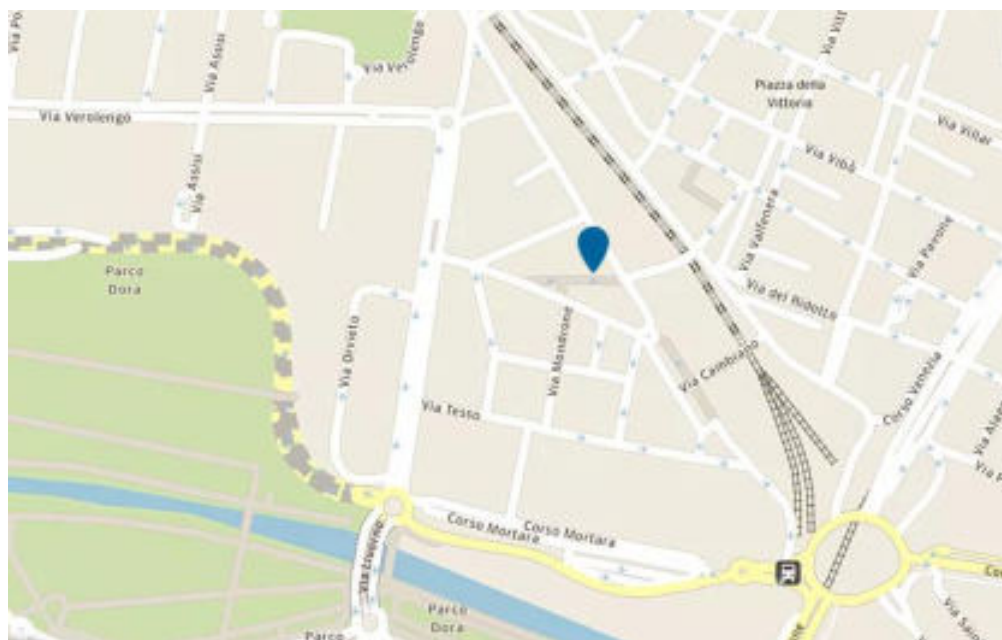


bbb

foto 6 ballatoio

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il bene è ubicato in una zona periferica, a nord della città, nella **Circoscrizione 5** di Torino, in una borgata storica della città, denominata **Borgata Tesso**. Un tempo la borgata era nota come Barriera di Lanzo e, successivamente, come Vecchia Barriera di Lanzo. La Borgata Tesso è un esempio di quartiere operaio e piccolo borghese sorto a cavallo fra il XIX e il XX secolo, sotto la spinta della prima industrializzazione di Torino. Ancora oggi la zona mantiene gran parte del suo stile architettonico originario, poco interessato dagli sviluppi dell'edilizia moderna. A livello amministrativo, il quartiere è considerato un rione di **Borgata Vittoria**, nonostante la storica separazione dovuta ai binari della Torino-Ceres. Oggi via Gramigna è una strada pedonale, a seguito di un tentativo di riqualificazione della borgata nel 2009.



*individuazione immobile nel comune di Torino*

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI

Pagina 8 di 13





DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare si presenta in **buono** stato di manutenzione: trattasi di edificio di abitazioni popolari costruito a fine Ottocento, realizzato con struttura in muratura portante e finiture tipiche dell'epoca di costruzione, con facciata su strada ad intonaco alternato al mattone paramano e vista, ringhiere dei balconi in ferro e qualche decoro tipico dell'epoca. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre al piano interrato dove trovano ubicazione le cantine, di cui l'unità oggetto di valutazione è priva.

L'unità immobiliare è accessibile da scala condominiale, priva di ascensore, e ballatoio condominiale. Si compone di soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, con affaccio su cortile verso corso Brin e via Gramegna.

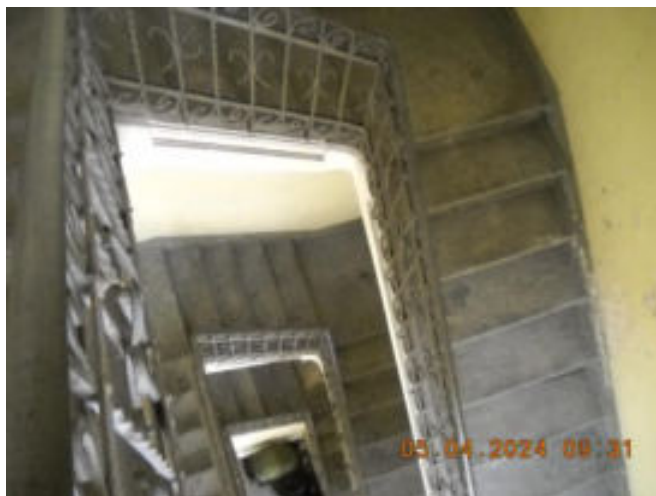


foto 7 scala condominiale

Tra le caratteristiche costruttive e di finitura si annoverano:

- ascensore NO
- ingresso porta-finestra in legno con vetro singolo, NO porta blindata
- serramenti esterni in legno con vetro singolo
- serramenti interni in legno tamburato;
- pavimenti piastrelle in monocottura. La cucina dispone di fascia di rivestimento; il bagno è rivestito con piastrelle di ceramica per circa 1,5 metri
- sanitari lavandino, wc, doccia in ceramica, attacco lavatrice.
- Riscaldamento NO
- acqua calda sanitaria AUTONOMO. Boiler elettrico marca SAT
- impianto elettrico da revisionare
- impianto gas da revisionare
- impianto citofonico SI' ma non funzionante
- impianto antifurto NO
- impianto di condizionamento NO

L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica – ACE, **scaduto** il 10/11/2020, classe energetica NP (allegato all'atto di compravendita dell'esecutata).

Accessori indiretti: NESSUNO.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*



n.	CONSISTENZA	%	mq	mq
1	Alloggio	100%	100	42,07
2	Balconi, terrazze e simili	30%	0	0,00
3	30% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - comunicanti	30%	0	0,00
	10% dei balconi e terrazze scoperti oltre mq 25 - comunicanti	10%	0	0,00
	15% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - Non comunicanti	15%		
	5% dei balconi e terrazze scoperti fino a mq 25 - Non comunicanti	5%	0	0,00
4	35% dei patii e porticati	35%	0	0,00
5	60% delle verande	60%	0	0,00
6	10% area scoperta pertinenziale cortile (sup. 1)	10%	0	0,00
	2% area scoperta pertinenziale cortile (oltre sup. 1)	2%		
7	15% dei giardini di appartamento	15%	0	0,00
8	10% dei giardini di ville e villini (sup. 1)	10%	0	0,00
	2% dei giardini di ville e villini (oltre sup. 1)	2%	0	0,00
9	25% soffitte, cantine e simili - non comunicanti	25%	0	0,00
	50% soffitte, cantine e simili - comunicanti	50%	0	0,00
	<b>Totale</b>			<b>42,07</b>
	<b>Totale con arrotondamento</b>			<b>42,00</b>

Consistenza immobile arrotondata a **42 mq**.

## VALUTAZIONE:

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

### OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

#### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare Agenzia Aldo

Novelli

Riferimento Annuncio: STRD - 06/04/2024

Indirizzo: via Stradella 38

Superfici principali e secondarie: 45 mq

Piano: 3

Prezzo/Prezzo richiesto: 38.000,00 pari a 844,44 Euro/mq

#### COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare Tempocasa Parco Dora

Riferimento Annuncio GIAC58 - 10/04/2024

Indirizzo: via Errico Giachino 58

Superfici principali e secondarie: 45 mq

Piano: 2

Prezzo/Prezzo richiesto: 42.000,00 pari a 933,33 Euro/mq



INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

O.M.I. - Agenzia delle Entrate

Valore minimo abitazioni di tipo economico: 730,00 Euro/mq

Valore massimo: 1.100,00 Euro/mq

Note: Abitazioni di tipo economico – Periferica/MADONNA DI CAMPAGNA

<b>Tabella dei dati</b>			
<u>Caratteristiche</u>	<u>Soggetto di stima</u>	<u>Comparabile A</u>	<u>Comparabile B</u>
Ubicazione - Collegno	via Gramegna	v. Stradella	v. E.Giachino
Tipologia/destinazione	residenziale	residenziale	residenziale
Prezzo rilevato proposto	-	38.000,00 €	42.000,00 €
Tipologia di rilevamento del prezzo	-	mercato imm.	mercato imm.
sconto trattativa 10% (0-1)	0	1	1
Prezzo		38.000,00 €	42.000,00 €
Prezzo unitario a m <sup>2</sup>		844,44 €	933,33 €
<b>Tabella dei dati</b>			
<u>Caratteristiche</u>	<u>Soggetto di stima</u>	<u>Comparabile 1</u>	<u>Comparabile 2</u>
Prezzo	-		
consistenza mq	42,00	45,00	45,00
data (mesi)	0,00	1,00	1,00
Prezzo unitario scontato	-	844,44 €	933,33 €
Conservazione (1-5)	3	2	3
livello di piano (n)	3	3	2
n. servizi igienici	1	1	1
<b>Tabella dei prezzi marginali</b>			
data (mesi)	0	1	1
prezzo unitario	prezzo medio minimo	844,44 €	933,33 €
Conservazione		10.000,00 €	10.000,00 €
livello di piano		380,00 €	420,00 €
servizi igienici		4.800,00 €	4.800,00 €
<b>Tabella di valutazione</b>			
Prezzo		38.000,00 €	42.000,00 €
Prezzo unitario		-2.533,33 €	-2.533,33 €
Conservazione		20.000,00 €	20.000,00 €
livello di piano		0,00 €	420,00 €
n. servizi igienici		0,00 €	0,00 €
<b>Prezzo corretto</b>		<b>52.466,67 €</b>	<b>57.886,67 €</b>
media pesata		90,00%	10,00%
<b>VALORE ARROTONDATO</b>			<b>54.000,00 €</b>
Divergenza		10,33%	< 10%
<b>Valore del corpo</b>			<b>54.000,00 €</b>
Spese di regolarizzazione delle difformità:			1.100,00 €
Arrotondamento			0,00 €
Assenza di garanzia per vizi 10% sul valore			5.400,00 €
<b>Valore di Mercato</b> dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:			<b>47.500,00 €</b>

RIEPILOGO VALORI CORPO:

tecnico incaricato: PATRIZIA ROSATI  
Pagina 11 di 13



**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): €. **47.500,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): €. **47.500,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del 10% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. **5.400,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. **0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. **294,00**

Riduzione per arrotondamento: €. **6,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. **47.200,00**



**QUESITO p.to 10) LEGGE DI BILANCIO**

L'immobile non rientra nelle fattispecie della legge 178/2020 art.1 commi 376, 377 e 378.

Torino, 10.05.24

IL PERITO  
arch. Patrizia Rosati

ALLEGATI:

1. Perizia privacy
2. Documentazione fotografica
3. Disegno rilievo
4. Visura catastale
5. Planimetria catastale
6. Estratto di mappa
7. Contratto di locazione
8. Atto compravendita
9. Certificato di residenza
10. Elenco note ipocatastali
11. Estratto urbanistico
12. Regolamento di Condominio
13. Spese condominiali
14. Stralci autorizzazioni edilizie
15. Tabelle OMI

