

**Tribunale Ordinario di Lecco**  
**Fallimento n. 43/2018 – EDIL GREEN S.r.l.**  
**Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota**  
**Curatore: Dott. Marco Ghisleni**  
\*\*\*

## AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA

[www.astebook.it](http://www.astebook.it)

[www.astebook.fallcoaste.it](http://www.astebook.fallcoaste.it)

1° esperimento

Il Curatore

- vista l'approvazione del Programma di Liquidazione degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione da parte del Giudice Delegato alla vendita degli immobili sulla base di regolamento corrispondente alla procedura di vendita stabilita nel programma di liquidazione;

### REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

### DESCRIZIONE DEL BENE IN VENDITA

#### LOTTO 3

##### Localizzazione:

Nel comune di Borno (BS), via Barac s.n.c.,

##### Descrizione:

Trattasi di **quota di ½ di abitazione di tipo civile**: l'immobile è composto da: soggiorno/cucina, un bagno, disimpegno notte, vano scala che conduce sia al P.1. che al P.S1. Presente portico esterno che prospetta sulla corte comune.

Salendo al P.1. si trovano le camere da letto, numero 3, un disimpegno notte ed un bagno, oltre al balcone.

Da una delle camere si accede a mezzo di scaletta al piano sottotetto.

Locale cantina, locale c.t. e accesso al locale box. Nel sottoscala è realizzato ripostiglio.

##### Identificazione catastale:

C.F. – SEZ. BOR – FG. 1 – MAPP. 2458 – SUB. 3 - ABITAZIONE

Sez. BOR – Foglio 1 – Mappale 2458 – Sub. 3 – Categoria A/2 – Classe 6 – Consistenza 5,5 Vani – Superficie Catastale totale 74 mq. – Superficie Catastale escluse aree scoperte 74 mq. – Rendita Euro 340,86, Indirizzo Catastale: Via San Fiorino sc, Piano: T – 1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 1 – Mappale 2458

C.F. – SEZ. BOR – FG. 1 – MAPP. 2458 – SUB. 7 – BOX Sez. BOR – Foglio 1 – Mappale 2458 – Sub. 7 – Categoria C/6 – Classe 2 – Consistenza 20 mq. – Superficie Catastale, totale 20 mq. – Rendita Euro 66,11 Indirizzo Catastale: Via San Fiorino sc, Piano: S1

Mappali Terreni Correlati: Foglio 1 – Mappale 2458

##### **Si precisa che:**

- il tutto come meglio descritto nella relazione di stima allegata il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- l'immobile risultava vuoto e libero da persone. Presenti beni mobili al suo interno non oggetto di stima e valutazione.

1

#### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

#### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

- non vi è corrispondenza tra stato di fatto dei luoghi e catasto;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura.

**Valore di perizia, prezzo base, offerta minima e rilancio fisso**

**VALORE DI PERIZIA:** euro 38.900,00

**PREZZO BASE:** euro 38.900,00

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** euro 38.900,00 (pari all'offerta ricevuta a mani del C.F.)

**RILANCIO MINIMO:** euro 1.000,00

\*\*\*\*

**CAUZIONE (infruttifera):** pari almeno al 10% del prezzo offerto

**IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57**

**intestato al Commissionario Astebook S.r.l.**

**con la causale "FALL. 43/2018 VERSAMENTO CAUZIONE LOTTO 3"**

## **1. TERMINI DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA**

**Il deposito delle offerte potrà avvenire dal 31 GENNAIO 2025** (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) **al 18 MARZO 2025 entro le ore 16:00.**

**La gara** avrà inizio il giorno **20 MARZO 2025 dalle ore 9:00 alle ore 12:00**

Si precisa che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

## **2. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI**

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito che saranno pubblicate sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità riferibili alla situazione ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione.

Pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, anche di natura edilizia, urbanistica, ambientale, ovvero riferita alla conformità degli impianti – anche non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'IVA ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Tutte le spese, oneri e le altre imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta dovuti alla società commissionaria in ragione del **3% (oltre IVA al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione, con un minimo garantito di € 500,00 (oltre IVA al 22%)**

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione più IVA se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Detto termine **NON** è soggetto alla sospensione feriale

dal 01 agosto al 31 agosto. Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

- a) Registrarsi sul portale [www.astebook.it](http://www.astebook.it): durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
- b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "presentazione offerta";
- c) Procedere al deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario, di un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita. Si ricorda che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.
- d) Allegare la contabile di avvenuto bonifico e la seguente documentazione :
  - copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta, oppure visura camerale aggiornata in caso di persona giuridica;
  - la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);
  - l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it)).
  - l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

### **4. TERMINE e CONTENUTO DELL' OFFERTA E MODALITA' VERSAMENTO CAUZIONE**

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 16:00 (sedici) del giorno 18 MARZO 2025 .**

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno e l'orario di scadenza sopra indicato.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito, a mezzo bonifico bancario, ai soggetti offerenti non aggiudicatari (dedotti €20,00 per spese di gestione della pratica).

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta dedotti i costi per spese vive (bolli e costi di gestione pratica).

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Specificazioni dell'offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- **se l'offerente è una persona fisica:**
  - l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC, esistenza - se del caso - del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo) e dello stato personale (libero; coniugato; unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016; stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge);
  - per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata la copia del certificato camerale della ditta stessa dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
  - se l'offerente è coniugato, unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016, ovvero stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge, l'indicazione del regime patrimoniale dell'offerente (in separazione o in comunione dei beni);

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del coniuge; nel caso in cui il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 c.c., dovrà indicarlo e dovranno essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo;
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
  - se l'offerta è formulata da più persone (che non sottoscrivono contestualmente), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
  - in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se il soggetto offerente è persona giuridica:**
- l'indicazione di ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese,
  - l'indicazione delle generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
  - una visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
  - se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di apposito conferimento di poteri, l'indicazione della fonte da cui derivano i poteri esercitati (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc.) e copia del relativo atto dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida.
- in caso di offerta per società da nominare, pdf della riserva di nomina, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo, opzione valida solo per società finanziarie (Leasing); lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato - entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) - al Curatore alla seguente pec [Ig16.2023lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:Ig16.2023lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e per conoscenza alla società commissionaria Astebook alla seguente pec: [aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it). In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo all'offerente.
  - in caso di offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare, pdf della riserva di nomina, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art. 571 c.p.c.) munito dell'originale o copia autentica della procura. La riserva dovrà essere sciolta entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione con comunicazione a mezzo pec inviata al Curatore al seguente indirizzo [Ig16.2023lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:Ig16.2023lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e per conoscenza alla società commissionaria Astebook srl al seguente indirizzo [aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it). In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo al procuratore legale.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara un'offerta per lotto. Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per la stessa asta e lo stesso lotto saranno dichiarati inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:

- perviene oltre il termine stabilito nel presente bando di vendita;
- non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite in bando;
- se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per la medesima gara.

Si chiede, infine, la specificazione delle coordinate IBAN, dove ricevere l'importo versato come cauzione qualora non si fosse aggiudicatari del bene.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

## **5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA**

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

**La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 20 MARZO 2025 dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.astebook.it/>, effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della migliore offerta presentata.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo ;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

\*\*\*



### 3. AGGIUDICAZIONE

#### a) Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive) sul conto corrente dal quale la stessa era stata inviata.

#### b) Aggiudicazione definitiva

Il Curatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, effettuerà il deposito nel fascicolo telematico delle offerte, dei documenti inerenti, del Report di gara e della documentazione relativa alle offerte ricevute al fine di informare il Giudice Delegato dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni dalla chiusura della gara non perverrà nello stesso tempo, ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale sul medesimo IBAN più sopra indicato.

In questo caso si procederà a nuova gara competitiva tra tutti gli interessati con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa. All'ulteriore gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto.

#### c) Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso l'Ill.mo Sig. Giudice, ai sensi dell'art. 108 L.F., ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge

### 4. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare:

1. Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre IVA e quanto versato in c/cauzione).
2. Ulteriori oneri di Legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto notarile di trasferimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla procedura.

L'aggiudicatario nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, **dovrà versare i diritti d'asta pari al 3% (oltre IVA al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione, con un minimo garantito di € 500,00 (oltre IVA al 22%)**

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato al Commissionario.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 C.p.c.

Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

## 5. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, delle spese e oneri di trascrizione e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento.

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante Atto Pubblico Notarile redatto da professionista scelto e nominato dagli organi di procedura. L'acquirente si farà carico dei relativi compensi del professionista, delle imposte dovute sulla vendita nonché della trascrizione dell'Atto di Trasferimento.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) sino alla data della vendita degli immobili.

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste per il mancato versamento del saldo prezzo.

## 6. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

## 7. ASSISTENZA E VISITE

Presso ASTEBOOK S.R.L. (Barzanò- LC, via L. Da Vinci n. 48), E' ABILITATO UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, **previo appuntamento**, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato).

È altresì previsto un servizio di ASSISTENZA DA REMOTO contattando direttamente il Commissionario, ASTEBOOK S.R.L., ai seguenti recapiti:

- +39 351.5799078 / 351.8115718

**Per la visione** gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it)

## 8. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

Il presente Avviso di vendita sarà pubblicato sui siti

Pubblicazione sito

[www.astebook.it](http://www.astebook.it)

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

7

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

Pubblicazione sito [www.astebook.fallcoaste.it](http://www.astebook.fallcoaste.it)  
Pubblicazione P.V.P. [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)  
Pubblicazione sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)  
Pubblicazione sito [www.casa.it](http://www.casa.it)  
Pubblicazione sito [www.idealista.it](http://www.idealista.it)

Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

Tutte le pubblicazioni saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a 30 giorni.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Lecco, addì 21 Gennaio 2025

**Il Curatore Fallimentare**  
**Dott. Marco Ghisleni**