

TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI **84-260/2021**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE

[REDACTED]

GIUDICE

Dott. Lorenzo MASSARELLI

LOTTO 3

ALLEGATO 01

Allegati Privacy

TECNICO INCARICATO
per. ind. edile Mauro Florit

Iscritto al Collegio dei Per Ind della Provincia di Udine al n° 2671

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it



Fotografia A.1 - Viabilità Via Arch. Ermes Midena



Fotografia A.2 - Viabilità Via Arch Ermes Midena



Fotografia A.3 - Particolare piazzale lato nord



Fotografia A.4 - Piazzale lato est



Fotografia A.5 - Particolare recinzione lato Sud



Fotografia A.6 - Particolare generatore corrente a combustibile verso confine ovest Pagina 3 di 6



Fotografia A.7 - Particolare container verso confine ovest



Fotografia A.8 – Particolare recizione lato strada Comunale



Fotografia A.9 - Particolare recinzione su strada Comunale



Fotografia A.10 - Piazzale lato sud



Fotografia A.11 - Particolare cancello carraio





Ortofoto – Via Arch. Ermes Medina – Comune di San Daniele del Friuli (Ud)

Coveg S.r.l.



Estratto di mappa (non in scala) Comune di San Daniele del Friuli - Fg.22 mapp. 297-300-301

Coveg S.r.l.

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD) Sezione SEZIONE A

Foglio 22 Particella 297

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 28,80

agrario Euro 16,00

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 4.130 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/3



Diritto di: Proprieta' per 1/3



Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 28/09/2009

Impianto meccanografico del 01/07/1976

Immobile predecessore

Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)
(UD)

Foglio 22 Particella 40

📅 dal 28/09/2009

FRAZIONAMENTO del 28/09/2009 Pratica n.
UD0337900 in atti dal 28/09/2009 presentato il
28/09/2009 (n. 337900.1/2009)

Immobile attuale

Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)
(UD)

Foglio 22 Particella 297

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD) Foglio 22 Particella 40


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1976


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)



l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)



l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)


l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

www.ivquaine.it

Y [REDACTED]
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]
dal 04/04/1975 al 18/08/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]
dal 18/08/2003 al 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]
dal 18/08/2003 al 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]
dal 18/08/2003 al 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD) Foglio 22 Particella 297

Y [REDACTED]
dal 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

Y [REDACTED]
dal 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/04/1975 Pubblico ufficiale PRETURA Sede SAN DANIELE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 26 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 1388 registrato in data 21/04/1975 - Voltura n. 6978 in atti dal 30/09/1978

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/2003 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 1666 n. 8 registrato in data 12/02/2004 - [REDACTED] Voltura n. 2659.1/2004 - Pratica n. UD0042626 in atti dal 09/03/2004


4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/2003 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 1666 n. 8 registrato in data 12/02/2004 - [REDACTED] Voltura n. 2659.1/2004 - Pratica n. UD0042626 in atti dal 09/03/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
SAN DANIELE DEL FRIULI (H816) (UD)
Foglio 22 Particella 40

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2022
Ora: 16:38:26
Numero Pratica: T310178/2022
Pag: 5 - Fine



 dal 28/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **4.680 m²**

Partita: **303**

☞ dal **03/09/1984** al **25/10/1984**

Immobile predecessore

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio **22** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
4.680 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☞ dal **25/10/1984** al **17/09/2001**

Immobile predecessore

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio **22** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 32,63 Lire 63.180**
agrario **Euro 18,13 Lire 35.100**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **4.680 m²**

Partita: **9930**

☞ dal **17/09/2001** al **20/11/2001**

Immobile predecessore

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio **22** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
21.920 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/09/1984 in atti dal
02/04/1997 3SPC VRO92 (n. 88271.1/1984)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1984 in
atti dal 08/11/1989 (n. 379285)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD)**
Foglio 22 Particella 211
Foglio 22 Particella 52
Foglio 22 Particella 41

TIPO MAPPALE del 23/09/1988 Pratica n. 308993 in
atti dal 17/09/2001 3SPC (n. 11168.1/1988)

Annotazione di immobile: comprende i numeri 41, 52,
211 e 54, variazione grafica

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD)**
Foglio 22 Particella 52
Foglio 22 Particella 211
Foglio 22 Particella 54
Foglio 22 Particella 41

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

📅 dal 20/11/2001 al 28/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio 22 Particella 53

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
26.180 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 20/11/2001 Pratica n. 349588 in atti
dal 20/11/2001 (n. 349588.1/2001)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 22 n. 42,43

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)** (UD)

Foglio 22 Particella 43

Foglio 22 Particella 42

📅 dal 28/09/2009

Immobile attuale

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio 22 Particella 300

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
170 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 28/09/2009 Pratica n.
UD0338078 in atti dal 28/09/2009 presentato il
28/09/2009 (n. 338078.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)** (UD)

Foglio 22 Particella 301

Foglio 22 Particella 53

> **Altre variazioni**

📅 dal 20/11/2001 al 28/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A)**
(UD)

Foglio 22 Particella 53

Variazione del 20/11/2001 Pratica n. 349588 in atti dal
20/11/2001 (n. 349588.1/2001)

Annotazioni: variazione grafica

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN DANIELE DEL FRIULI (H816A) (UD) Foglio 22 Particella 53

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/07/1976

dall'impianto al 25/10/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

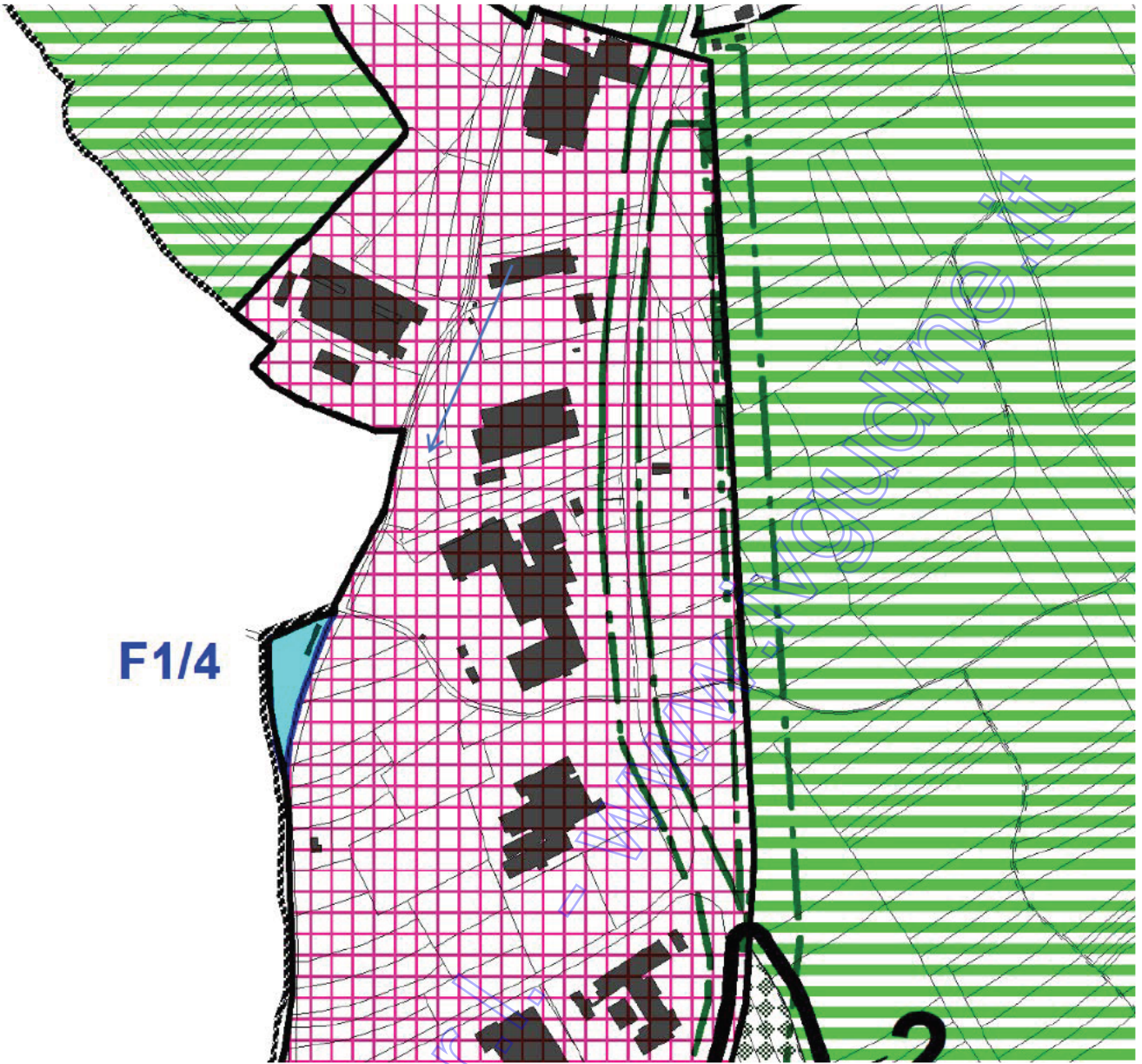
2. Atto del 25/10/1984 Pubblico ufficiale R QUARANTA Repertorio n. 6351 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 20811 registrato in data 13/11/1984 - Voltura n. 379185 in atti dal 08/11/1989

dal 25/10/1984 al 03/09/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.inquaine.it



Estratto Prgc Comune di San Daniele - Zona D2

Coveg S.p.A.

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it

Coveg S.r.l. - www.ivquaine.it