



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Fallimenti”

Giudice

dr. Antonio LACATENA

Fallimento n.44/1997 Reg.Fall.

a carico di :

Società “TRAVEL WAY”

di [REDACTED] & C. s.n.c.

ALLEGATO B

(Unità immobiliare 1b)

- A.1 - Rilievi Fotografici unità box-garage
- A.2 – Visura Catastale box-garage F.lio 78, P.IIa 1289/sub.13
- A.3 – Planimetria catastale box-garage
- A.4 – Planimetria box-garage Originaria da Progetto
- A.5 – Schizzo Planimetria box-garage aggiornata stato attuale


TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

		Foto n. 1	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"			
Si riferisce al cancello di accesso all'area pertinenziale da cui si può raggiungere sia l'appartamento (posto al primo piano) sia il locale box-garage situato al piano interrato			
Foto n. 2	Rif. Allegato B		
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"			
Si riferisce ad una vista della zona di accesso all'area pertinenziale ed evidenzia il percorso che permette di raggiungere il locale box-garage al piano interrato			
		Foto n. 3	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"			
Si riferisce alle scale poste in corrispondenza dell'area pertinenziale che consentono l'accesso al piano interrato ove è situato il locale destinato a box-garage e ve evidenzia le caratteristiche di percorribilità e di rifinitura			

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 4	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista della porta in ferro che permette l'accesso al locale box-garage e ne evidenzia posizione, caratteristiche estato d'uso		
Foto n. 5	Rif. Allegato B	
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista interna del locale interrato ed evidenzia la presenza di un abitacolo ricavato dal sottoscala		
	Foto n. 6	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad una vista della parte alta dell'abitacolo ricavato dal sottoscala		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento
n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED]




	Foto n. 7	Rif. Allegato B
	Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce ad una vista del locale interrato ed evidenzia la presenza di un abitacolo interno in costruzione	

Foto n. 8	Rif. Allegato B	
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista panoramica del locale ed evidenzia il suo attuale stato d'uso e le sue dimensioni in conseguenza dei lavori in esecuzione che ne hanno modificato l'originaria consistenza.		

	Foto n. 9	Rif. Allegato B
	Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce sempre ad una vista panoramica del locale ed evidenzia il suo attuale stato d'uso e le sue dimensioni in conseguenza dei lavori che ne hanno modificato l'originaria consistenza.	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 10	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce sempre ad una vista panoramica del locale ed evidenzia il suo attuale stato d'uso e le sue dimensioni in conseguenza dei lavori che ne hanno modificato l'originaria consistenza.		
Foto n. 11	Rif. Allegato B	
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista del soffitto del locale ed evidenzia la traccia dell'originaria tramezzatura che delimitava lo stesso locale box-garage		
	Foto n. 12	Rif. Allegato B
	Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
Si riferisce alla vista di condotte presenti in corrispondenza del locale		




TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 13	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista di tubazioni in plastica di scarichi fognari presenti all'interno del locale		
Foto n. 14	Rif. Allegato B	
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad un particolare che evidenzia le caratteristiche della pavimentazione del locale e della nuova porta di accesso posta in opera nel corso della realizzazione delle opere di ampliamento che interessano la corsia di manovra		
	Foto n. 15	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista della parte alta della nuova porta di accesso posta in opera nel corso della realizzazione delle opere di ampliamento che interessano la corsia di manovra		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 16</p>	<p>Rif. Allegato B</p>
<p>Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		
<p>Si riferisce ad una vista panoramica della palazzina che compendia l'appartamento ed il box-garage oggetto di procedura fallimentare, con visuale dalla antistante Viale Castellana, in San Severo, e ne evidenzia le caratteristiche architettoniche e la presenza della recinzione che ne delimita l'ambito pertinenziale.</p>		
<p>Foto n. 17</p>	<p>Rif. Allegato B</p>	
<p>Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		<p>Si riferisce ad una vista della rampa di discesa che permette di raggiungere lo spazio di manovra condominiale situato nella parte posteriore delle palazzine ed alla quota dei locali box-garage ivi allocati</p>
	<p>Foto n. 18</p>	<p>Rif. Allegato B</p>
<p>Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		
<p>Si riferisce ad una vista della nuova porta di accesso al locale situata nella parte retrostante la palazzina in corrispondenza dello spazio di manovra parzialmente occupato con l'ampliamento del locale e ne evidenzia le caratteristiche</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 19	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad una vista della nuova porta di accesso al locale situata in corrispondenza dello spazio di manovra del complesso condominiale		
Foto n. 20	Rif. Allegato B	
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista dalla corsi di manovra delle opere murarie realizzate per l'ampliamento e ne evidenzia le caratteristiche		
	Foto n. 21	Rif. Allegato B
Lotto 1b (Box-Garage) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista dall'esterno della parete muraria realizzata per l'ampliamento e ne evidenzia le caratteristiche		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

ALLEGATO B.2

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:I158)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 78 Particella: 1289 Sub.: 13

INTESTATO

1			
---	--	--	--

dal 24/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	1289	13	1		C/6	4	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 68,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2020 Pratica n. FG0086443 in atti dal 24/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 29092.1/2020)
Indirizzo		VIALE CASTELLANA n. 113 Scala B Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		1352

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I158 - Foglio 78 - Particella 1289

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	1289	13	1		C/6	4	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 68,79	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Piano S1										
Notifica						Partita		1013119		Mod.58		1352

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	13	1		C/6	4	18 m ²		L. 133.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Piano S1											
Notifica						Partita		1013119		Mod.58		1352	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/12/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	13	1		C/6	4	18 m ²		Euro 0,10 L. 194	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/12/1988 in atti dal 18/09/1990 (n. 442/1988)	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Piano S1											
Notifica						Partita		1013119		Mod.58		1352	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	13								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Piano S1											
Notifica						Partita		17734		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/1989 Pubblico ufficiale CASSANO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 23003 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 86 registrato in data 13/12/1989 - ASSEGNAZIONE Voltura n. 1467.1/1990 in atti dal 30/01/1991
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*COOP EDILIZIA S CARLO II SRL CON SEDE LEGALE IN S SEVERO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/11/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO B.3

MODULARIO
F. 78, rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN SEVERO Viale CASTELLANA
Ditta Cooperativa Edilizia "SAN CARLO II", S.r.l. con sede legale in SAN SEVERO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

lotto "B,"
piano seminterrato
h = 3.00
S = mq 18.00

spazio di manovra
terrace
caricatore

Stralcio Planimetrico
F. 78
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	M.C.
PROT. N°	F. 78
	p.la 1289
	sub. 13

Compilato dal ARCH.
ROSARIO DI TRANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di FOGGIA
DATA 12/88
Firma

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2023 - Comune di SAN SEVERO(II.58) - < Foglio 78 - Particella 1289 - Subalterno 13 >
VIALE CASTELLANA n. 113 Scala B Piano S1

LOTTO n°16
IMMOBILE INTERESSATO
(BOX-GARAGE)
SITUAZIONE ORIGINARIA

BOX - GARAGE
(TUFARELLI)

M0
18.00

M1
18.00

box

box



C.T.U. *free*

AREA DI MANOYRA

ALLEGATO B.5

SCHEZZO PLANIMETRICO

