

Scarpiello Daniela
Dottore Commercialista Revisore dei Conti

Tribunale di Foggia – Sezione Fallimenti

Fallimento n. 44/97

Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena

Tribunale di Foggia

Foggia 08/11/2024

Sezione Terza Civile

Oggetto: Aggiornamento Programma di liquidazione ex art.104 ter L.F.

Il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe,

premessso

- ❖ Che in data 27 aprile 1999, è stato reso esecutivo lo Stato passivo della Società “Trawel Way di [REDACTED] & C. snc” cron.n.1799, come di seguito sinteticamente esposto:
 - crediti ammessi in via privilegiata € 101.738,37;
 - crediti ammessi in via chirografaria € 39.208,50

- ❖ In data 6 dicembre 2001 cron.n.6288 è stato reso esecutivo lo Stato Passivo del socio fallito [REDACTED]:
 - crediti ammessi in via privilegiata € 111.351,56;
 - crediti ammessi in via chirografaria € 39.527,79

- ❖ In data 6 dicembre 2001 cron.n.6289 è stato reso esecutivo lo Stato Passivo del socio fallito [REDACTED]:
 - crediti ammessi in via privilegiata € 110.457,12;
 - crediti ammessi in via chirografaria € 38.426,47.

Scarpiello Daniela
Dottore Commercialista Revisore dei Conti

tanto premesso, presenta per l'approvazione, alla S.V.Ill.ma, il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Realizzo beni immobili.

La procedura concorsuale in epigrafe non ha ulteriori attività e/o beni mobili acquisiti o da acquisire all'Attivo, oltre le due unità immobiliari di seguito specificate nel cui possesso la Curatela è rientrata dopo un lunghissimo iter contenzioso, n.2 unità immobiliari site nel Comune di San Severo al Viale Castellana n.115, già di proprietà del socio fallito sig.ra [REDACTED], identificate catastalmente al:

- Foglio 78 part.1289 sub.13 cat.C/6 classe 4 18 mq. R.C. euro 68,79
- Foglio 78 part.1289 sub 7 cat A/3 classe 3 vani 6,5 RC euro 654,61.

Le unità immobiliari sono state acquisite alla massa attiva del Fallimento, con trascrizione della Sentenza di Fallimento effettuata, a cura della scrivente Curatore subentrante, in data 17/11/2010 all'Agenzia del Territorio di Foggia al n.24554 Reg.Gen e n.16544 Reg.part.,

Il valore attribuibile a dette unità immobiliari è stato indicato dall'ing.Gerardo Finelli, esperto nominato dall'On.le GD, in complessivi euro 117.675,000=.

La scrivente Curatrice intende procedere, presso il proprio studio professionale, alla **VENDITA SENZA INCANTO** telematica sincrona tramite la piattaforma www.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica) degli immobili **come da bozza Avviso di vendita senza incanto allegato alla presente.**

Scarpiello Daniela
Dottore Commercialista Revisore dei Conti

Azioni legali finalizzate al recupero di crediti.

Contestualmente all'azione di rilascio è stata fatta richiesta di pagamento di una indennità di occupazione ai signori [REDACTED], giudizio rubricato al n.595/12 R.G. Tribunale di Foggia con mandato conferito, per la rappresentanza della Curatela, all'avv. Antonio Mangiolfi del Foro di Foggia. L'importo complessivo dell'indennità di occupazione a carico dei convenuti è stato calcolato dal C.T.U. in € 66.639,00 per il periodo 3 agosto 2011 – 1° giugno 2022, importo che deve essere aggiornato in quanto l'occupazione *sine titulo* si è protratta fino al 27.01.2023.

Con PEC del 27 agosto 2024 l'avv. Mangiolfi ha notiziato la Curatela della Sentenza definitiva N.2032/2024, pubblicata il 06/08/2024, non notificata, con la quale il Tribunale di Foggia, in persona del giudice Francesco Pellecchia, ha rigettato la domanda della Curatela di condanna dei convenuti al risarcimento del danno da illegittima occupazione dei beni immobili.

La scrivente Curatrice intende procedere all'impugnazione della citata Sentenza, per le puntuali argomentazioni espresse dall'avv. Antonio Mangiolfi e condivise dall'avv. Antonia De Padova, subentrante al primo a tutela degli interessi della Curatela, già sottoposte all'attenzione dell'On.le GD con Nota allegata alla presente. Le risultanze della verifica circa la solvibilità dei debitori, già accertata antecedentemente la promozione dell'azione in primo grado, è confermata: proprietà immobiliare in capo alla signora [REDACTED] sita in San severo alla Via Tommaso Campanella n.119, catastalmente identificata:

- Foglio 31, part.lla 7232 sub.9 cat. A4 consistenza 5 vani estensione mq.107 mq.

Trattasi di giudizio da ammettersi a gratuito patrocinio.

Scarpello Daniela
Dottore Commercialista Revisore dei Conti

CONCLUSIONI

Tutto quanto premesso, il Programma di Liquidazione come aggiornato è stato sottoposto al parere del Comitato dei Creditori con PEC del 08/11/2024 che è risultato favorevole, pertanto, si rimette all'attenzione del Giudice Delegato affinché ne autorizzi l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Si allegano:

- bozza Avviso di vendita immobiliare
- 27/08/2024 PEC avv.Mangiolfi motivazioni impugnazione Sentenza n.2032/2024 pubbl.06/08/2024.

Con Osservanza.

Il Curatore

Dott.ssa Daniela Scarpello

