



TRIBUNALE DI FOGGIA
“Sezione Fallimenti”

Giudice

dr. Antonio LACATENA

Fallimento n.44/1997 Reg.Fall.

a carico di :

Società “TRAVEL WAY”

di [REDACTED] & C. s.n.c.

ALLEGATO A
(Unità immobiliare 1.a)

- A.1 - Rilievi Fotografici unità appartamento
- A.2 – Visura Catastale appartamento F.lio 78, P.IIa 1289/sub.7
- A.3 – Planimetria catastale appartamento
- A.4 – Planimetria appartamento Originaria da Progetto
- A.5 – Schizzo Planimetria appartamento aggiornata stato attuale




TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	<p>Foto n. 1</p>	<p>Rif. Allegato B</p>
<p>Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		
<p>Si riferisce ad una vista panoramica della palazzina che compendia l'appartamento ed il box-garage oggetto di procedura fallimentare, con visuale dalla antistante Viale Castellana, in San Severo, e ne evidenzia le caratteristiche architettoniche e la presenza della recinzione che ne delimita l'ambito pertinenziale.</p>		
<p>Foto n. 2</p>	<p>Rif. Allegato B</p>	
<p>Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		
<p>Si riferisce al cancello di accesso all'area pertinenziale da cui si può raggiungere sia l'appartamento (posto al primo piano) sia il locale box-garage situato al piano interrato)</p>		
	<p>Foto n. 3</p>	<p>Rif. Allegato B</p>
<p>Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"</p>		
<p>Si riferisce ad una vista della zona di accesso all'appartamento ed evidenzia la rampa di scale che permette la risalita e le caratteristiche tecniche e di rifinitura della muratura di tompano e della scalinata</p>		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 4	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista del pianerottolo di accesso all'appartamento ed evidenzia lo stato d'uso della pavimentazione		
Foto n. 5	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora alla zona di accesso ed evidenzia la posizione della porta di ingresso all'appartamento		
	Foto n. 6	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce all'interno dell'appartamento, in corrispondenza dell'entrata, ed evidenzia il tipo di portoncino, la presenza dei termosifoni posti al servizio dell'impianto termico di tipo autonomo di cui è dotato l'immobile e la posizione del vano cucina dotato di rivestimenti sulle pareti		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 7	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad uno degli ambienti interni all'appartamento ed evidenzia il tipo di porte e la pavimentazione in ceramica di cui è dotato.		
Foto n. 8	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad uno degli ambienti interni ed evidenzia la sua ampiezza oltre al tipo di infisso esterno in anticorodal di cui è dotato		
	Foto n. 9	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad una vista dell'ampio ambiente interno posto in corrispondenza dell'ingresso e ne evidenzia le sue rifiniture		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

 A photograph of a living room featuring a large, light-colored stone fireplace with a wooden mantel. To the left, there is a large window with black frames and white blinds. The floor is tiled, and a patterned rug is partially visible in the foreground.	Foto n. 10	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una particolare del caminetto installato all'interno dell'ampio salone e ne evidenzia le caratteristiche tecniche e di rifinitura		
Foto n. 11	Rif. Allegato B	 A wide-angle photograph of a living room. Two green sofas are arranged in an L-shape. In the background, there is a glass display cabinet, a framed picture on the wall, and a doorway leading to another room. The room is well-lit and has light-colored walls.
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad una vista panoramica dell'ambiente soggiorno e ne evidenzia gli spazi d'ingombro e le rifiniture interne		
 A photograph showing a different part of the living room. A television is on a small stand to the left. A green sofa is in the foreground, and a doorway is visible in the background. The room has light-colored walls and a tiled floor.	Foto n. 12	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad un particolare che evidenzia le rifiniture interne dell'appartamento		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 13	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista della porzione di soggiorno ove vi è stata la rimozione della tramezzatura e ne evidenzia la sua originaria posizione e il raccordo eseguito		
Foto n. 14	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora allo spazio interno ricavato dalla rimozione della originaria tramezzatura e ne evidenzia lo stato attuale		
	Foto n. 15	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad una vista dell'infilso esterno in corrispondenza del balcone situato posteriormente ed evidenzia le sue caratteristiche e lo stato della pavimentazione in ceramica		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO


Fallimento


n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 16	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce alla vista dello spazio di disimpegno che separa l'ambiente soggiorno con la zona notte e servizi igienici	

Foto n. 17	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista di uno dei vani destinati a camera letto e ne evidenzia caratteristiche dimensionali e di rifinitura interna		

	Foto n. 18	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce sempre alla camera letto e ne evidenzia le sue rifiniture interne	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 19 Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
Si riferisce alla vista di un altro dei vani destinati a camera letto e ne evidenzia caratteristiche dimensionali e di rifinitura interna	
Foto n. 20 Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
Si riferisce sempre alla camera letto ed evidenzia la presenza delle ampie finestre che la illuminano	
	Foto n. 21 Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
Si riferisce ancora alla vista dello spazio di disimpegno tra il soggiorno e la zona notte e servizi e d evidenzia la porta che permette l'accesso al locale destinato a bagno	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 22	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce sempre allo spazio di disimpegno ed evidenzia la presenza di un ambiente destinato a ripostiglio ricavato dalle variazioni di tramezzature interne eseguite nell'appartamento	

Foto n. 23	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista della parte anteriore dell'ampio locale destinato a bagno e ne evidenzia le sue rifiniture		

	Foto n. 24	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce ancora alla vista della parte anteriore del bagno e ne evidenzia i rivestimenti di cui è dotato	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 25	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce sempre alla vista della parte anteriore dell'ampio locale destinato a bagno e ne evidenzia le caratteristiche dei sanitari e della rubinetteria di cui è dotato		
Foto n. 26	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla vista della parte posteriore dell'ampio locale destinato a bagno ed evidenzia anche qui le caratteristiche dei sanitari e della rubinetterie di cui è dotato		
	Foto n. 27	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora alla vista della parte posteriore del bagno e ne evidenzia i rivestimenti di cui è dotato e la presenza di impianti al suo servizio		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 28	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ad uno degli ambienti interni ed evidenzia il tipo di infisso esterno in antico-rodal con tapparelle in plastica di cui è dotato		
Foto n. 29	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce alla parete posta all'ingresso dell'appartamento ed evidenzia la sua rifinitura il tipo di porte di cui è dotato.		
		
	Foto n. 30	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad uno degli ambienti interni all'appartamento ed evidenzia il tipo di porte e la pavimentazione in ceramica di cui è dotato.		

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 31	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce ad una vista panoramica del balcone posteriore e ne evidenzia dimensioni e rifiniture	
Foto n. 32	Rif. Allegato B	
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"		
Si riferisce ancora ad una vista del balcone posteriore ed evidenzia le sue dimensioni e le caratteristiche della ringhiera di cui è dotato		
	Foto n. 33	Rif. Allegato B
	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce ad una vista panoramica esterna della facciata posteriore della palazzina ed evidenzia le caratteristiche tecniche e dimensionali degli ampi balconi e le rifiniture di cui è dotata	

TRIBUNALE di FOGGIA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento

n°44/1997 Reg.Fall.

Società "TRAVEL WAY" di [REDACTED] & C. s.n.c.

RILIEVI FOTOGRAFICI

	Foto n. 34	Rif. Allegato B
	Foto n. 35	Rif. Allegato B
Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	Lotto 1a (Appartamento) Viale Castellana n°115 "San Severo – FG"	
	Si riferisce ad una vista della parete muraria interna ed evidenzia una delle apparecchiature di cui è dotato l'appartamento	
Si riferisce ancora ad una vista della parete muraria interna ed evidenzia un'altra delle apparecchiature di cui è dotato l'appartamento	Si riferisce ad un altro ambiente interno ed evidenzia sempre apparecchiature di cui è dotato l'appartamento	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

ALLEGATO A.2

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:I158)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 78 Particella: 1289 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

Unità immobiliare dal 24/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	1289	7	1		A/3	3	6,5 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 654,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2020 Pratica n. FG0086432 in atti dal 24/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 29082.1/2020)
Indirizzo		VIALE CASTELLANA n. 113 Scala B Interno 6 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	1352

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I158 - Foglio 78 - Particella 1289

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	1289	7	1		A/3	3	6,5 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 654,61	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Interno 6 Piano 1										
Notifica							Partita		1013119		Mod.58	1352

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	7	1		A/3	3	6,5 vani		L. 1.267.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Interno 6 Piano 1											
Notifica						Partita		1013119		Mod.58		1352	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/12/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	7	1		A/3	3	6,5 vani		Euro 1,31 L. 2.535	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/12/1988 in atti dal 18/09/1990 (n. 442/1988)	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Interno 6 Piano 1											
Notifica						Partita		1013119		Mod.58		1352	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	1289	7								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo		VIALE CASTELLANA Scala B Interno 6 Piano 1											
Notifica						Partita		17734		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/1989 Pubblico ufficiale CASSANO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 23003 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 86 registrato in data 13/12/1989 - ASSEGNAZIONE Voltura n. 1467.1/1990 in atti dal 30/01/1991
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*COOP EDILIZIA S CARLO II SRL CON SEDE LEGALE IN S SEVERO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/11/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO A.3

MODULARIO
P. n. 92, rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

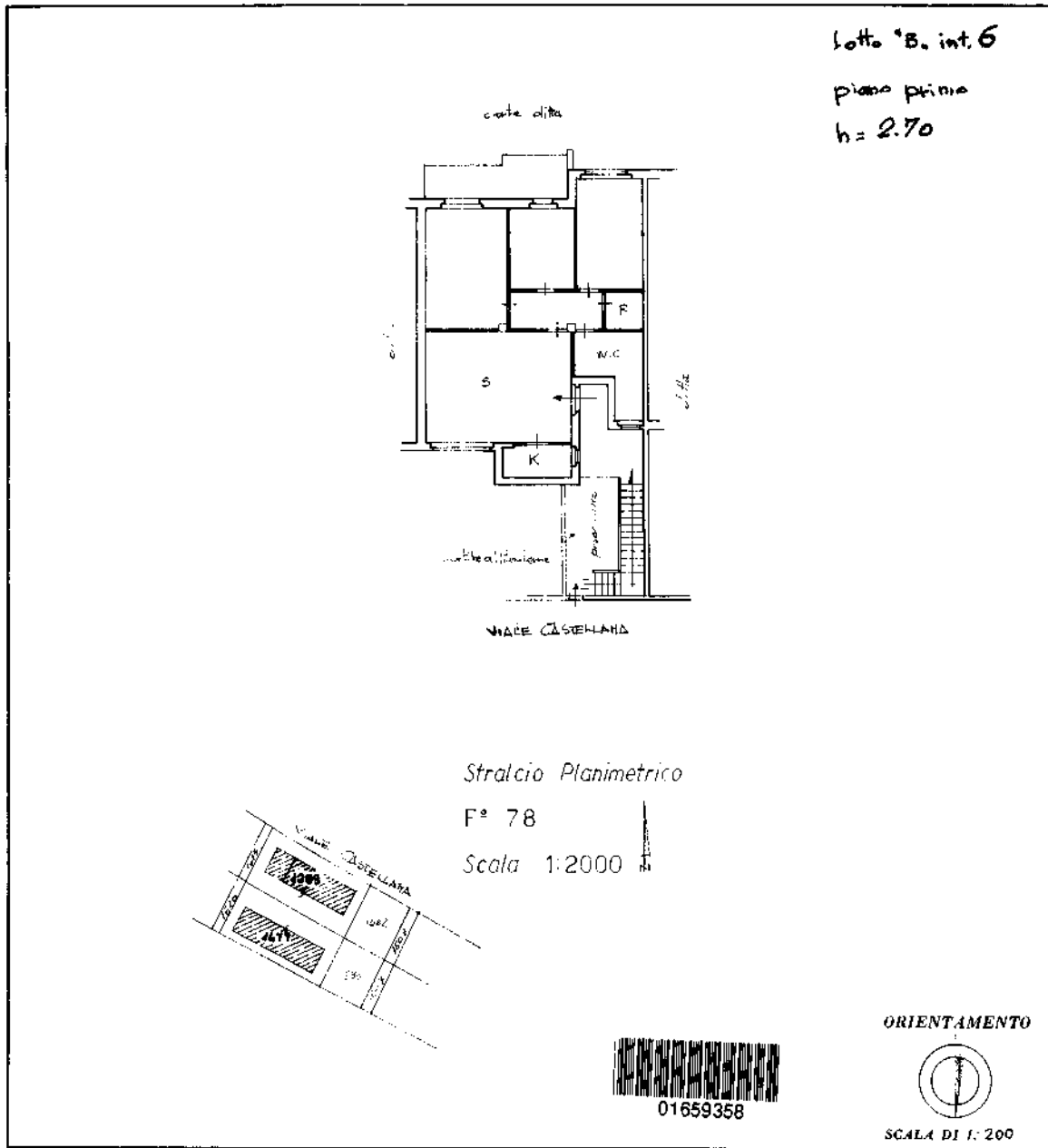
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D.L. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN SEVERO Via le CASTELLANA
Ditta Cooperativa Edilizia "SAN CARLO II" s.r.l. con sede legale in SAN SEVERO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	N.C.
PROT. N°	F. 78
	p.lle 1289
	sub. 7

Compilata dal ARCH.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ROSARIO DI TRENH
Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di FOGGIA
DATA 30/11/2023
Firma:

Ultima planimetria in atti

SCHIZZO PLANIMETRICO
LOTTO 1a - IMMOBILE INTERESSATO
(APPARTAMENTO) STATO ATTUALE

ALLEGATO A.5

