

TRIBUNALE ORDINARIO di PADOVA

Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento 142.2019

ENTRY SAS DI [REDACTED]

con sede legale via Regia 73B int. 5 - Vigonza PD

Giudice Delegato| Dott.ssa Maria Antonia **MAIOLINO**

1

Documentazione fotografica

beni immobili in Stra |VE|



Interno piano 2

2



Interno piano 2



Terrazza piano 2 lato est



Terrazza piano 2 lato est



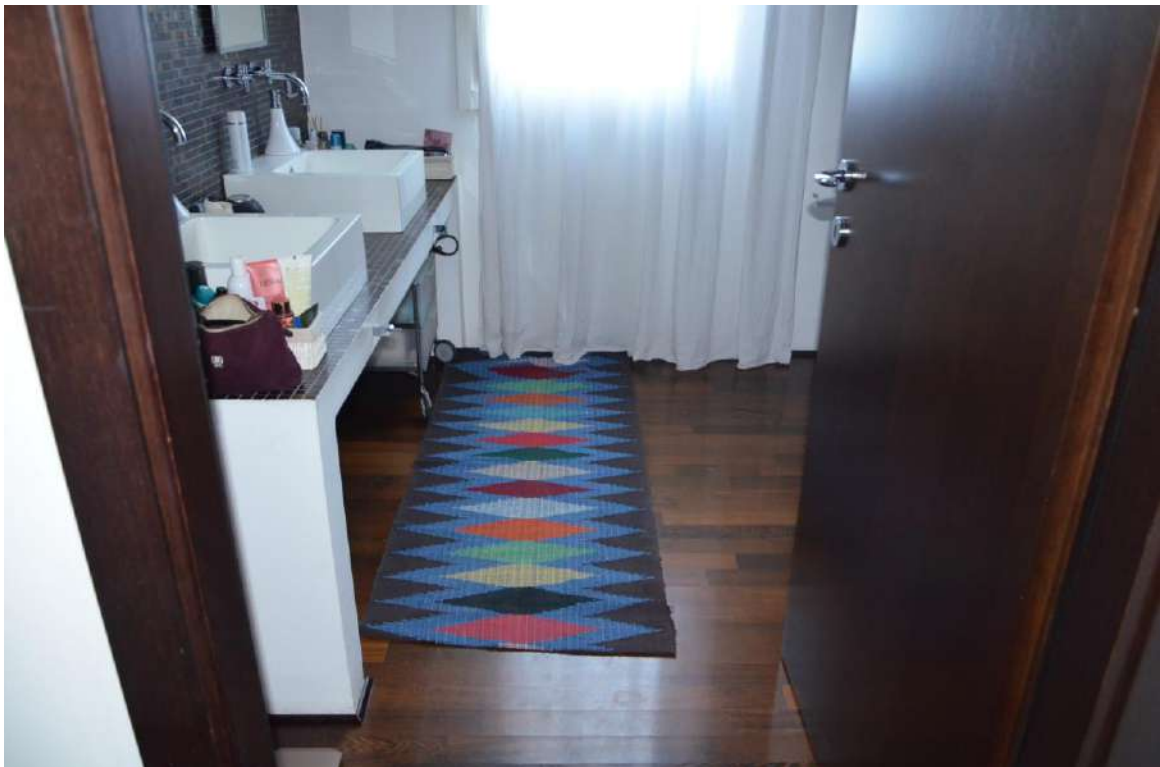
Prospetto est con portico abusivo



Prospetto est con portico abusivo



pavimenti e scala



bagno piano 2

5



camera piano 2

6



camera piano 2



Solaio di copertura piano 3



sottotetto piano 3



Sottotetto piano 3



garage piano T



Ingresso condominiale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di STRA (I965) provincia VENEZIA



Soggetto richiesto:

██████████ nato a CAMPAGNA LUPIA (VE) il 11/03/1964 ██████████

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di STRA (I965) (VE)

- Foglio 1 Particella 984 Subalterno 8
- Foglio 1 Particella 984 Subalterno 9

VARIAZIONE del 31/05/2002 Pratica n. 113857 in atti dal 31/05/2002 COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 5048.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di STRA (I965) (VE)

Foglio 1 Particella 984

> Indirizzo

VIA U. FOSCOLO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. VE0211606 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 95533.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 94,20

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 38 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0012793 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3777.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di STRA (I965)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 564,18** Vani: 6,5 Superficie: 38 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 564,18** Vani: 6,5 Superficie: 38 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



N=59700

E=-52100

23-Mar-2024 11:55:37
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T46376/2024

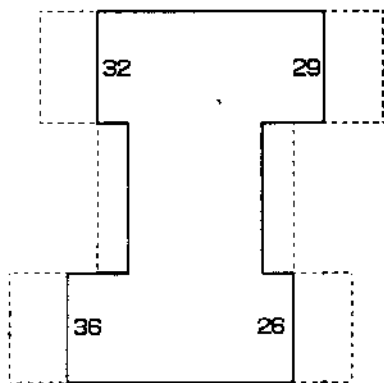
Comune: (VE) STRA
 Foglio: I

I Particella: 984

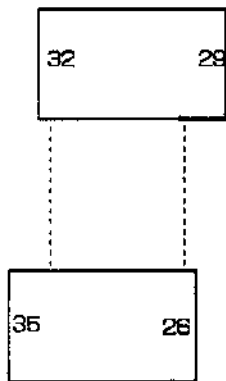
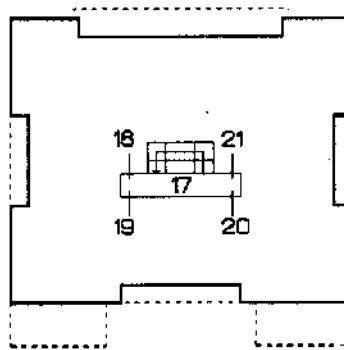
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Franceschi Alberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 2553

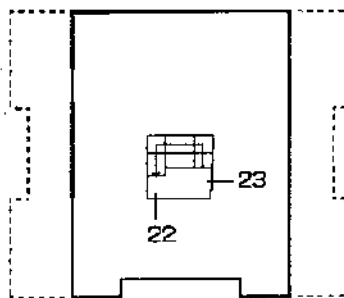
Comune di Stra	Protocollo n. 000178179 del 16/09/2002
Sezione: Foglio: 1 Particella: 984	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



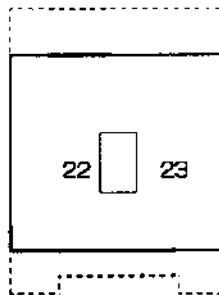
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
STRA		1	984		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (ACCESSO E MANOVRA VEICOLI) AI SUB. DAL 2 AL 12 COMPRESI E DAL 24 AL 29 COMPRESI
2	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (CORTILE E MANOVRA VEICOLI) AI SUB. DAL 3 AL 10 COMPRESI
3	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
4	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
5	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
6	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
7	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
8	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
9	via ugo foscolo		T			CORTILE ESCLUSIVO AL SUB. 8
10	via ugo foscolo		T			CORTILE ESCLUSIVO AL SUB. 3
11	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 12 E 13
12	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
13	via ugo foscolo		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 15 E 16
15	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
16	via ugo foscolo		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via ugo foscolo		T-1 - 2			B.C.N.C. (CORTILE, INGRESSO P.T. E VANO SCALA) AI SUB. 11, 13, 14, 16 E DAL 18 AL 23 COMPRESI
18	via ugo foscolo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via ugo foscolo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via ugo foscolo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via ugo foscolo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via ugo foscolo		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via ugo foscolo		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 25 E 26
25	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
26	via ugo foscolo		S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via ugo foscolo		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 28 E 29
28	via ugo foscolo		T			AUTORIMESSA
29	via ugo foscolo		S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	VIA GRITTI		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 31 E 32
31	VIA GRITTI		T			AUTORIMESSA

32	VIA GRITTI		S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	VIA GRITTI		T			B.C.N.C. (CORTILE) AI SUB. 34 E 35
34	VIA GRITTI		T			AUTORIMESSA
35	VIA GRITTI		S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000113857 del 31/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stra

Via Ugo Foscolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 984

Subalterno: 23

Compilata da:

Franceschi Alberto

Iscritto all'albo:

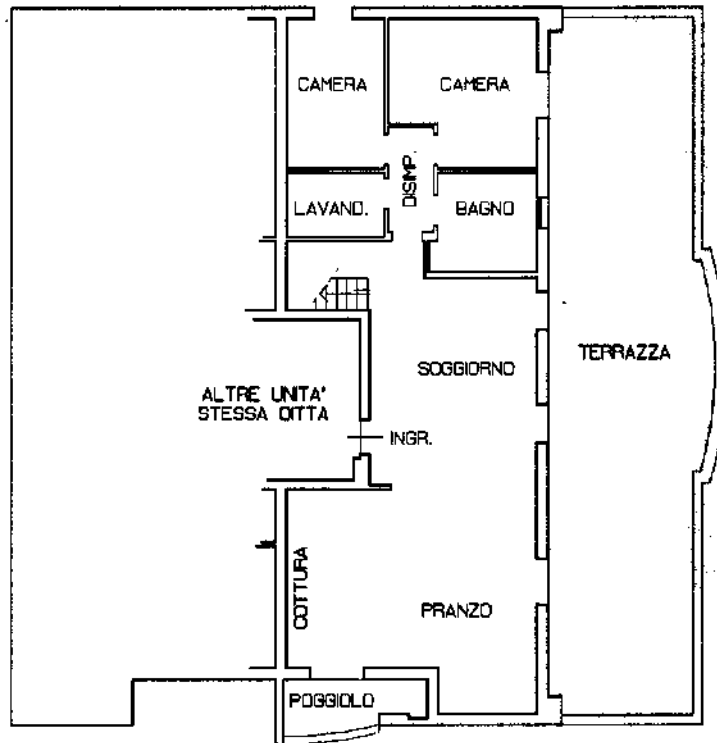
Geometri

Prov. Padova

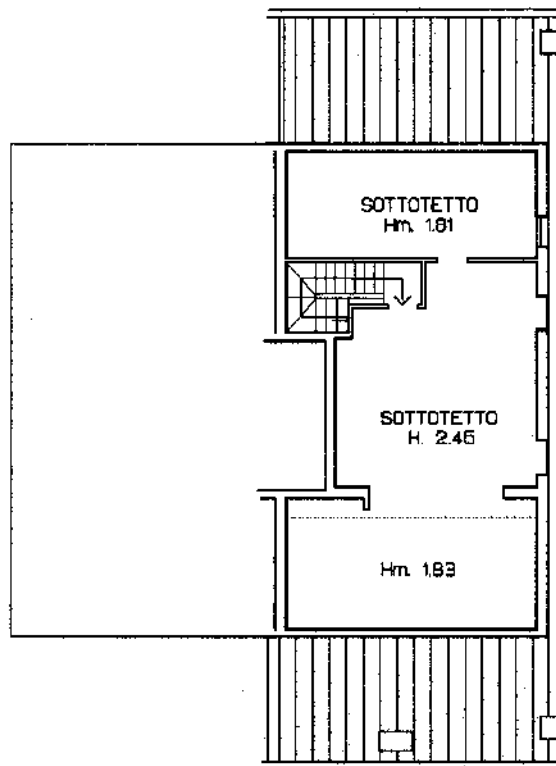
N. 2553

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO
H. 2.70



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000113857 del 31/05/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stra

Via Ugo Foscolo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 984

Subalterno: 8

Compilata da:
Franceschi Alberto

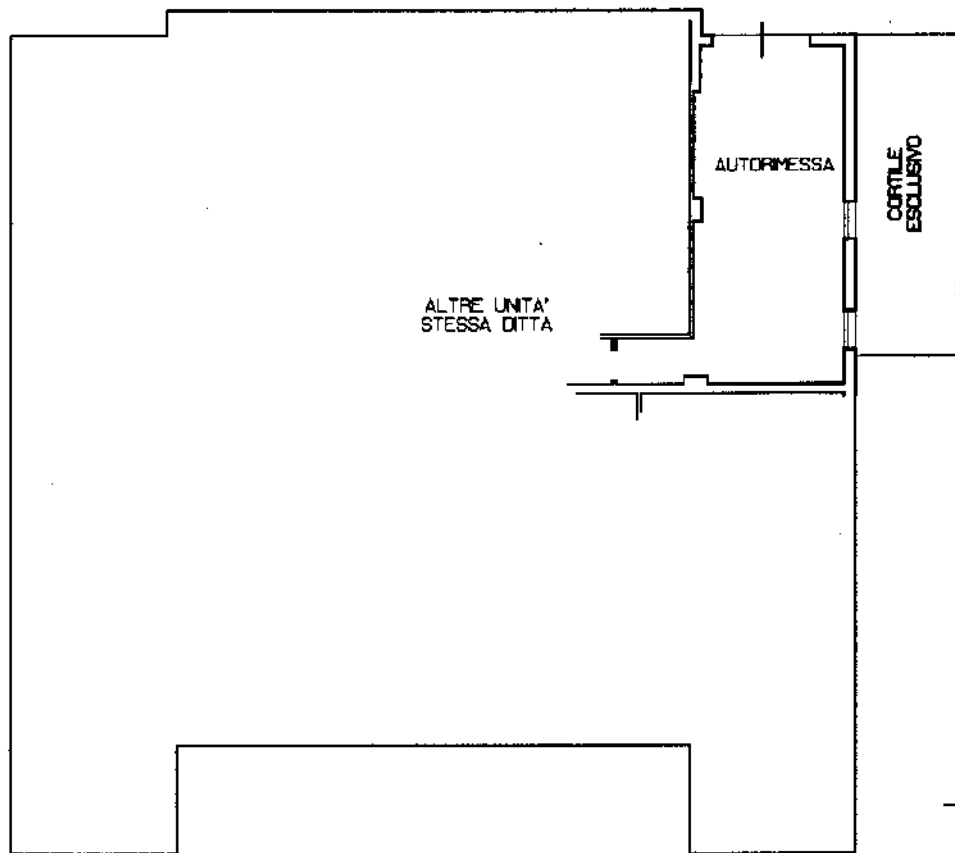
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

N. 2553

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H. 2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2023 - Comune di STRA(1965) - < Foglio 1 - Particella 984 - Subalterno 9 > - Uju grafata
VIA U. FOSCOLO Piano T

Ultima planimetria in atti

Regione del Veneto
Provincia di Venezia



Comune di:
Stra

P.I.

Piano degli Interventi - var.03
Primo effettivo PI
art.17, LUR n°11/2004

Elaborato adeguato alla Variante n. 5 al PI - fase 2

Disciplina del suolo - zone significative

Adozione | D.C.C. n°52 del 21.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°36 del 27.10.2016

Elaborato:

P 04 a

Scala:

1:2.000



Sindaco:
Cacciavillani Caterina
Assessore Pianificazione urbanistica:
Russian Gianfranco
Responsabile del procedimento:
Paolo Antonio Mazzucato - architetto



DISPOSIZIONI GENERALI

-  Limite Amministrativo del Comune
-  Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

DISCIPLINA DEL SUOLO

-  Centri storici

La città e il sistema degli insediamenti

-  Il tessuto storico (T1)
-  Il tessuto consolidato intensivo (T2)
-  Il tessuto consolidato semintensivo (T3)
-  Il tessuto consolidato estensivo (T4)
-  Il tessuto residenziale diffuso (T5)
-  Il tessuto produttivo ordinato (T6)
-  Il tessuto per attività terziarie (T7)

art. 62

artt. 16,18

artt. 16,19

artt. 16,20

artt. 16,21

artt. 16,22

artt. 16,23

artt. 16,24



denominazione tessuto
riferimento progressivo



COMUNE DI STRA

Piazza Marconi, 21 - c.f. 82007270273
Provincia di Venezia

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA
PAGATI CON BOLLETTA
N. 966 DEL 04.10.2000

C.E. N° 065/2000
P.E. 00/116

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione in data 07.06.2000 a prot. n° 8080 presentata dal Sig.:
ZANON NICOLA;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 27.10.2000;

Visto il parere favorevole dell'U.L.S.S. n°13 - Settore Igiene Pubblica in data 07.10.2000;

Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, 28.01.1977 n. 10,
05.08.1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61;

Visto il D.M. 20.11.1987;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

11/1

CONCEDE

Il rilascio della presente concessione alle condizioni/prescrizioni e nei termini di seguito precisati al Sig.:

ZANON NICOLA, residente in VIA A.M. GAISBER N. 6 - BIRKWEILLER - GERMANIA
c.f. ZNN NCL 64C11 B493G

di procedere ai lavori di: DEMOLIZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE E RICOSTRUZIONE DI N. 2
EDIFICI RESIDENZIALI PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI

in STRA - VIA UGO FOSCOLO ANGOLO VIA GRITTI, censito in catasto del Comune di STRA,
Sez.U., foglio 1 - mappali 450;

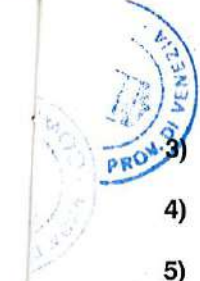
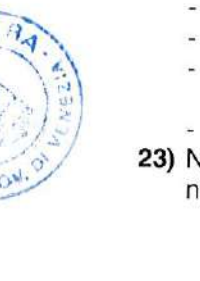
con destinazione di P.R.G. ZONA "B/23" - ZONE RESIDENZIALI;

in conformità ai disegni allegati ed alle condizioni successivamente riportate;

L'inizio dei lavori deve avvenire entro UN ANNO dalla data di notifica della presente concessione e l'ultimazione entro TRE ANNI dal loro inizio, trascorsi tali termini la concessione deve intendersi decaduta. Entro 10 giorni dalle date di inizio e di ultimazione dei lavori, il concessionario deve darne comunicazione al Sindaco.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, fognatura, di polizia locale, ed inoltre:

- 1) L'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori ed impresa, nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti di cui all'art. 1 commi 1 e 2 della L. 46/1990 nonché, se previsto, del progettista degli impianti. Vanno altresì indicati nel cartello di cantiere il nominativo del Coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva C.E.E. concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o simili", nonché il numero della concessione edilizia ed il tipo dei lavori;
- 2) Le norme, in quanto applicabili, della Legge 09.01.1991 n. 10, del Decreto 02.04.1998 inerente "Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi", della legge 05.11.1971 n. 1086 e Decreti Ministero dei Lavori Pubblici successivi inerenti le norme tecniche, ultimo quello datato 09 gennaio 1996, della legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni nonché dei relativi regolamenti di attuazione; di questa ultima, qualora necessario, dovrà essere depositato il progetto in Comune prima dell'inizio dei lavori (il mancato deposito attiva il regime sanzionatorio previsto dagli artt. da 28 a 34 della L. 10/91);

- 
- 3) Le norme di cui al Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 in caso di fabbricato o zona sottoposti a vincolo ambientale/paesaggistico;
 - 4) Gli allacciamenti ai pubblici servizi devono essere eseguiti con le modalità stabilite dagli Enti/Aziende competenti;
 - 5) Qualora la presente concessione edilizia interessi un edificio esistente o parte, il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi attuati sull'edificio;
 - 6) E' vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti i casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizioni costruttive locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di quest'ultimo è condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderlo incombustibile;
 - 7) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 01.12.1975 in supplemento G.U. 06.02.1976 n. 33 "Norme per la sicurezza degli apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione;
 - 8) Prima di abitare o fare abitare il fabbricato realizzando, o parte di esso è fatto obbligo per il proprietario conseguire il permesso di abitabilità;
 - 9) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 08.06.1982 n. 524;
 - 10) Deve essere chiesto ed autorizzato prima del conseguimento della autorizzazione di abitabilità/agibilità, o contestualmente alla stessa, lo scarico delle acque reflue in collettore fognario od anche in acque superficiali condottate o meno (art. 9 L. 319/1976 ed art. 6 L.R. 33/1986). Si fa obbligo pertanto di richiedere all'Ente competente l'autorizzazione preventiva allo scarico delle acque stesse prima dell'esecuzione dei relativi lavori;
 - 11) Si deve garantire in ogni caso e per ogni evenienza lo smaltimento delle acque meteoriche dei piani interrato e seminterrato se previsti in progetto;
 - 12) In caso di edificio ad uso industriale-artigianale si dovranno osservare le norme di cui al D.P.R. 24.05.1988 n. 203 (in supplemento ordinario G.U. n. 140 del 16.06.1988) attinenti l'inquinamento dell'aria prodotto dagli impianti industriali;
 - 13) Per le eventuali demolizioni, in caso di presenza di rifiuti di amianto, come classificati dalla lettera c) dell'art. 2 della legge 27.03.1992 n. 257, lo smaltimento dovrà essere effettuato da imprese autorizzate a norma di legge, e con l'osservanza del Decreto Ministeriale 14.05.1996 pubblicato sulla G.U. n. 178 del 25.10.1996 "Normative e metodologie tecniche per gli interventi di bonifica", ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto, previsti dall'art. 5 comma 1, lettera f) della legge 27.03.1992 n. 257, recante "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
 - 14) In caso di pratica soggetta a verifica del disposto della Legge 13/1989 e del D.M. n. 236/1989 alla richiesta di rilascio dell'abitabilità/agibilità, all'atto della domanda SI DEVE PRODURRE opportuna dichiarazione resa sotto forma di PERIZIA GIURATA redatta da un tecnico abilitato;
 - 15) In caso di edificio ad uso pubblico, si dovranno osservare le norme del D.P.R. 24.07.1996 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
 - 16) Che sia ottemperato a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 in materia di norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili;
 - 17) In caso di edificio ad uso pubblico, destinato a locale di intrattenimento e di pubblico spettacolo, siano rispettate ed osservate le prescrizioni/condizioni del Decreto Ministeriale 19.08.1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo";
 - 18) Siano rispettate tutte le condizioni contenute nel decreto Ministeriale 12.04.1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi";
 - 19) Siano rispettate, per quanto applicabili, le norme del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni;
 - 20) I locali adibiti a garage siano separati dai locali di abitazione e/o diversa destinazione, da porte e setti divisorii tagliafuoco ed inoltre il garage non finestrato abbia una aerazione pari ad 1/100 della superficie di calpestio;
 - 21) Le norme di cui al D.P.C.M. 05.12.1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" in attuazione art. 3 L. 447/95;
 - 22) Le condizioni/prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica ULSS n. 13 in data 07.10.2000 prot. n° 3865:
 - Siano eliminati i gradini a piè d'oca delle scale;
 - I basculanti dei garage devono disporre di idonee griglie di ventilazione;
 - Si ritiene necessario che i serramenti dei locali abitabili, specie al P.T., dispongano di aperture sia ad anta che a ribalta;
 - I sottotetti non siano abitabili;
 - 23) Nella progettazione ed esecuzione dell'impianto di illuminazione esterna, recepire i contenuti della normativa regionale legge n. 22 del 27.06.1997;
- 



24) Siano rispettate le condizioni/prescrizioni previste dal D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada;

Il contributo di concessione è stato così corrisposto:

- Oneri di urbanizzazione primaria (1° rata) £. 28.232.725; bolletta n. 967 in data 04.10.00;
- Oneri di urbanizzazione secondaria (1° rata) £. 29.717.268; bolletta n. 968 in data 04.10.00;
- Costo di costruzione (1°rata) £. 9.774.252; bolletta n. 969 in data 04.10.00;

A garanzia delle somme rateizzate relative alle restanti rate sia degli Oneri di urbanizzazione che del Costo di costruzione è stata prestata polizza fidejussoria "AXA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Camposampiero" n. 9115165 in data 04.10.2000 dell'importo di £. 67.725.000.=

- La presente concessione viene rilasciata in presunzione della conformità delle opere alle leggi ed ai regolamenti in vigore, essa non esonera il titolare della presente dall'obbligo di attenersi a dette leggi o regolamenti sotto la propria responsabilità.

Stra, li 08 NOV. 2000

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA
Arch. Gianfranco RUSSIAN



Preso atto della presente concessione edilizia, delle condizioni/prescrizioni in essa riportate, degli elaborati grafici allegati (n.14 tavole progettuali) e degli obblighi assunti ai sensi dell'artt. 3 - 9 del Regolamento Edilizio vigente.

Stra, li 8 NOV. 2000

IL TITOLARE LA CONCESSIONE

Gianni Davoli PADRE
..... (FIRMA LEGGIBILE)

2547 RELATA DI NOTIFICA

L SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IN DATA 8/11/00
L PRESENTE ATTO ALLA DITTA INTERESSATA, CONSEGNANDONE COPIA A MANI DI ZANON GIANNI
02226010

L RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Gianni Davoli
PADRE

Comp. Agostini



COMUNE DI STRA 1094

Eseguita la pubblicazione ed affissione nei modi richiesti dal 8/11/00 al 23/11/00 si restituisce il presente in segno di prova.

Stra, 8/11/00

IL MESSO COMUNALE



1225
COMUNE DI STRA

Eseguita la pubblicazione ed affissione nei modi richiesti dal 22/12/00 al 14/01/2001 si restituisce il presente in segno di prova.

Stra, 22/12/00

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI STRA

PROVINCIA DI VENEZIA

P.ZZA MARCONI 21 C.F.82007270273

C.E. N° 02/038-2002

IL RESPONSABILE SETTORE

Vista la domanda di concessione in data 12.04.2002 a prot. n° 4641 presentata dal Sig.:
Fantinato Michele in qualità di legale rappresentante della Società Primula S.a.s.;
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 22.05.2002;
Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, 28.01.1977 n. 10, 05.08.1978 n. 457;
Viste le Leggi Regionali 27.06.1985 n. 61 e L.R.24/85;
Visto il P.R.G. vigente ed adottato con atto CC.n°1/02;
Visti gli articoli 3 del Regolamento Edilizio vigente e 2 del Regolamento Edilizio adottato;
Visto il D.M. 20.11.1987;
Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

CONCEDE

Il rilascio della presente concessione alle condizioni/prescrizioni e nei termini di seguito precisati al Sig.:
FANTINATO Michele in qualità di legale rappresentante della Società Primula S.a.s. con sede in
Camposampiero (PD), via Tentori n. 60 – C.F. 03458280280;

di procedere ai lavori di:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. 065/2000;

sul terreno sito in Via Ugo Foscolo angolo Via Gritti – STRA
catastralmente censito nel Comune di STRA, Sez. U., foglio 1 – mappale 450;

con destinazione di P.R.G.vigente **ZONA B-23** – ZONA RESIDENZIALE;
con destinazione di P.R.G.adottato **ZONA C1/14** – ZONA RESIDENZIALE;

in conformità ai disegni allegati ed alle condizioni successivamente riportate;

L'inizio dei lavori è avvenuto in data 15.11.2000. Nel caso di variante in corso d'opera per il termine di ultimazione dei lavori vale quello contenuto nella concessione originaria.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, fognatura, di polizia locale, ed inoltre:

- 1) L'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori ed impresa, nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti di cui all'art. 1 commi 1 e 2 della L.46/1990 nonché, se previsto, del progettista degli impianti. Vanno altresì indicati nel cartello di cantiere il nominativo del Coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva C.E.E. concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o simili", nonché il numero della concessione edilizia ed il tipo dei lavori;
- 2) Le norme, in quanto applicabili, della Legge 09.01.1991 n. 10, del Decreto 02.04.1998 inerente "Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi", della legge 05.11.1971 n. 1086 e Decreti Ministero dei Lavori Pubblici successivi inerenti le norme tecniche, ultimo quello datato 09 gennaio 1996, della legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni nonché dei relativi regolamenti di attuazione; di

questa ultima, qualora necessario, dovrà essere depositato il progetto in Comune prima dell'inizio dei lavori (il mancato deposito attiva il regime sanzionatorio previsto dagli articoli da 28 a 34 della L.10/91);

- 3) Le norme di cui al Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 in caso di fabbricato o zona sottoposti a vincolo ambientale/paesaggistico;
- 4) Gli allacciamenti ai pubblici servizi devono essere eseguiti con le modalità stabilite dagli Enti/Aziende competenti;
- 5) Qualora la presente concessione edilizia interessi un edificio esistente o parte, il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi attuati sull'edificio;
- 6) E' vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti, in tutti i casi in cui richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di quest'ultimo è condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderlo incombustibile;
- 7) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 01.12.1975 in supplemento G.U. 06.02.1976 n. 33 "Norme per la sicurezza degli apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione;
- 8) Prima di abitare o fare abitare il fabbricato realizzando, o parte di esso è fatto obbligo per il proprietario conseguire il permesso di abitabilità;
- 9) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 08.06.1982 n. 524;
- 10) Deve essere chiesto ed autorizzato prima del conseguimento dell'autorizzazione di abitabilità/agibilità, o contestualmente alla stessa, lo scarico delle acque reflue in collettore fognario od anche in acque superficiali condottate o meno (art. 9 L.319/1976 ed art. 6 L.R.33/1986). Si fa obbligo pertanto di richiedere all'Ente competente l'autorizzazione preventiva allo scarico delle acque stesse prima dell'esecuzione dei relativi lavori;
- 11) Si deve garantire in ogni caso e per ogni evenienza lo smaltimento delle acque meteoriche dei piani interrati e seminterrati se previsti in progetto;
- 12) In caso di edificio ad uso industriale-artigianale si dovranno osservare le norme di cui al D.P.R. 24.05.1988 n. 203 (in supplemento ordinario G.U. n. 140 del 16.06.1988) attinenti l'inquinamento dell'aria prodotto dagli impianti industriali;
- 13) Per le eventuali demolizioni, in caso di presenza di rifiuti di amianto, come classificati dalla lettera c) dell'art. 2 della legge 27.03.1992 n. 257, lo smaltimento dovrà essere effettuato da imprese autorizzate a norma di legge, e con l'osservanza del Decreto Ministeriale 14.05.1996 pubblicato sulla G.U. n. 178 del 25.10.1996 "Normative e metodologie tecniche per gli interventi di bonifica", ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto, previsti dall'art. 5 comma 1, lettera f) della legge 27.03.1992 n. 257, recante "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- 14) In caso di pratica soggetta a verifica del disposto della Legge 13/1989 e del D.M. n. 236/1989 alla richiesta di rilascio dell'abitabilità/agibilità, all'atto della domanda si DEVE PRODURRE opportuna dichiarazione resa sotto forma di PERIZIA GIURATA redatta da un tecnico abilitato;
- 15) In caso di edificio ad uso pubblico, si dovranno osservare le norme del D.P.R. 24.07.1996 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- 16) Che sia ottenuto a quanto previsto dal D.M. 01.02.1986 in materia di norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di autotimesse e simili;
- 17) In caso di edificio ad uso pubblico, destinato a locale di intrattenimento e di pubblico spettacolo, siano rispettate ed osservate le prescrizioni/condizioni del Decreto Ministeriale 19.08.1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo";
- 18) Siano rispettate tutte le condizioni contenute nel decreto Ministeriale 12.04.1996 "Approvazione impianti termici alimentati da combustibili gassosi";
- 19) Siano rispettate, per quanto applicabili, le norme del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni;
- 20) I locali adibiti a garage siano separati dai locali di abitazione e/o diversa destinazione, da porte e setti divisorii tagliafuoco ed inoltre il garage non finestrato abbia un'aerazione pari ad 1/100 della superficie di calpestio;
- 21) Le norme di cui al D.P.C.M. 05.12.1997 "Determinazione dei requisiti passivi degli edifici" in attuazione art. 3 L. 447/95;
- 22) Nella progettazione ed esecuzione dell'impianto di illuminazione esterna, recepire i contenuti della normativa regionale legge n. 22 del 27.06.1997;
- 23) Siano rispettate le condizioni/prescrizioni previste dal D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada;



24) Le condizioni/prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica ULSS n. 13 Dipartimento di Prevenzione, prot. 3865 del 07.10.2000 contenute nella Concessione originaria n. 065/2000;

- La presente concessione viene rilasciata in presunzione della conformità delle opere alle leggi ed ai regolamenti in vigore, essa non esonera il titolare della presente dall'obbligo di attenersi a dette leggi o regolamenti sotto la propria responsabilità.

Strada, li 05 GIU. 2002



IL RESPONSABILE SETTORE
Arch. Gianfranco RUSSIAN

[Handwritten signature]

Strada, li 05 GIU. 2002

Preso atto della presente concessione edilizia, delle condizioni/prescrizioni in essa riportate, degli elaborati grafici allegati (n. 18 tavole progettuali) e degli obblighi assunti ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Edilizio vigente.

IL TITOLARE LA CONCESSIONE

[Handwritten signature]
[FIRMA LEGGIBILE]

RELATA DI NOTIFICA 23/68

IL SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IN DATA IL PRESENTE ATTO ALLA DITTA INTERESSATA, CONSEGNAANDO COPIA A MANI DI *FANTINATO MARCO*

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Chiappa Ugo

05 GIU. 2002



Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA
N. 02/038 - 2002 in data 05.06.2002



COMUNE DI STRA - VE							
PROT.		CL.					
FASC.	12 APR. 2002			ED. PRIV.	CULT. SPORT		
SERV. DEMOCR.				PERS. LE		TRIB.	
VV.UU.				SEG. RIO		S. SOCIALI	
SEG. RIO SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI		SEG. RIO	LL. PP.		

COMUNE DI STRA
Elaborato VISTO dalla Comm. Edilizia
Comunale - Seduta del 22 MAG. 2002
IL PRESIDENTE

02 / 038

PRIMULA s.a.s.
di FANFINATO MICHELE & C.
Costruzione e Compravendita Beni Immobiliari
Via Teutori 60 - Tel. 049.9301564 Fax 049.5790723
35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
Codice fiscale e Partita IVA 03458280280
Reg. Imprese PD N. 47192/1889 - R.E.A. 311565

TAV.

1

ar.c.a.

studio
tecnico
associato

Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
Tel. (049) 8933282 - 8933292

ESTR. DI P.R.G.
ESTR. DI MAPPA
PLANIMETRIA
PARCHEGGI
SCHEMA FOGNAT.

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. ED. N. 65/2000**

progettista:



STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

PRIMULA S.a.s.

scala: 1: 200

committente

data: APRILE 2002

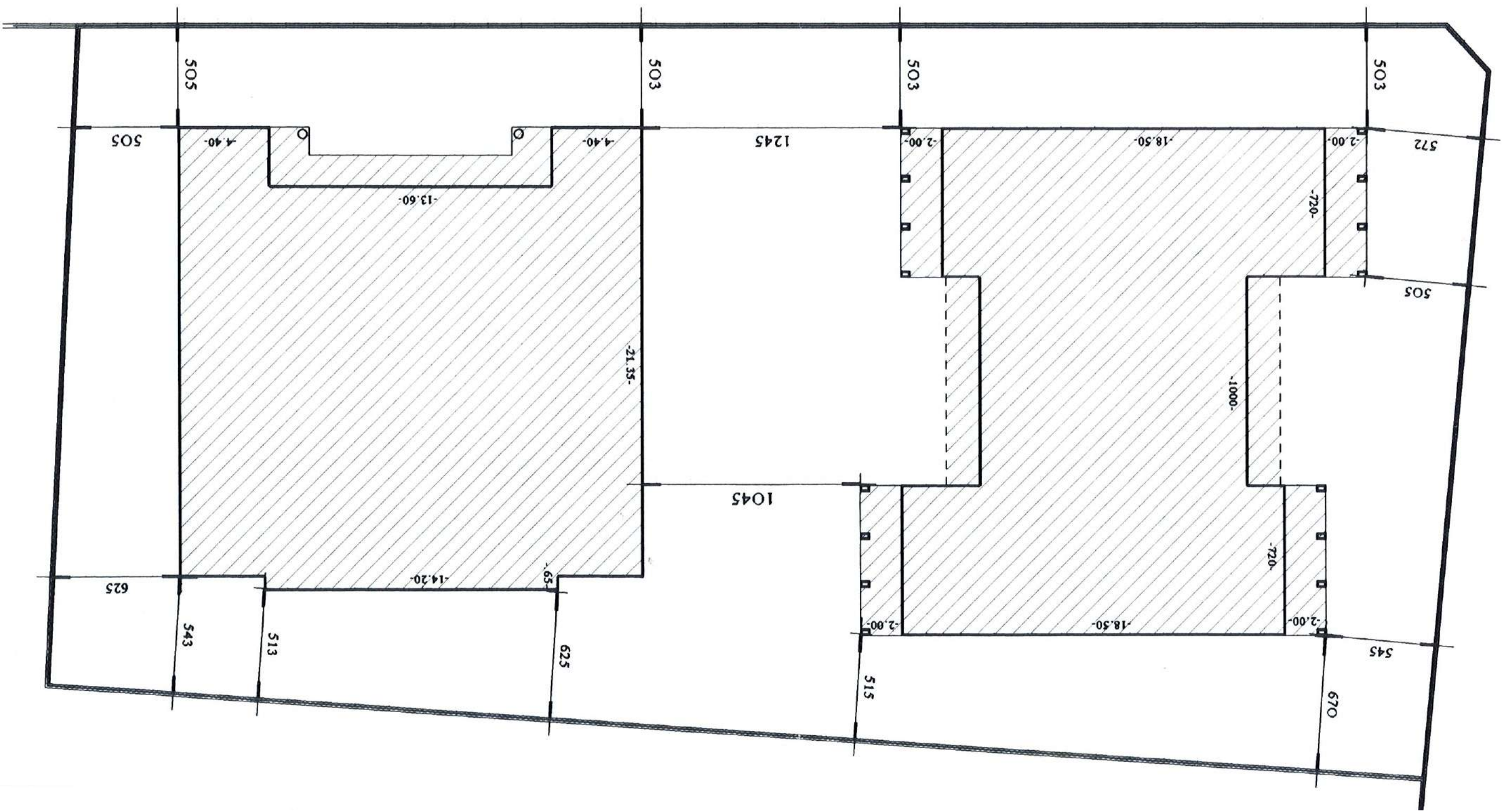
agg.to:

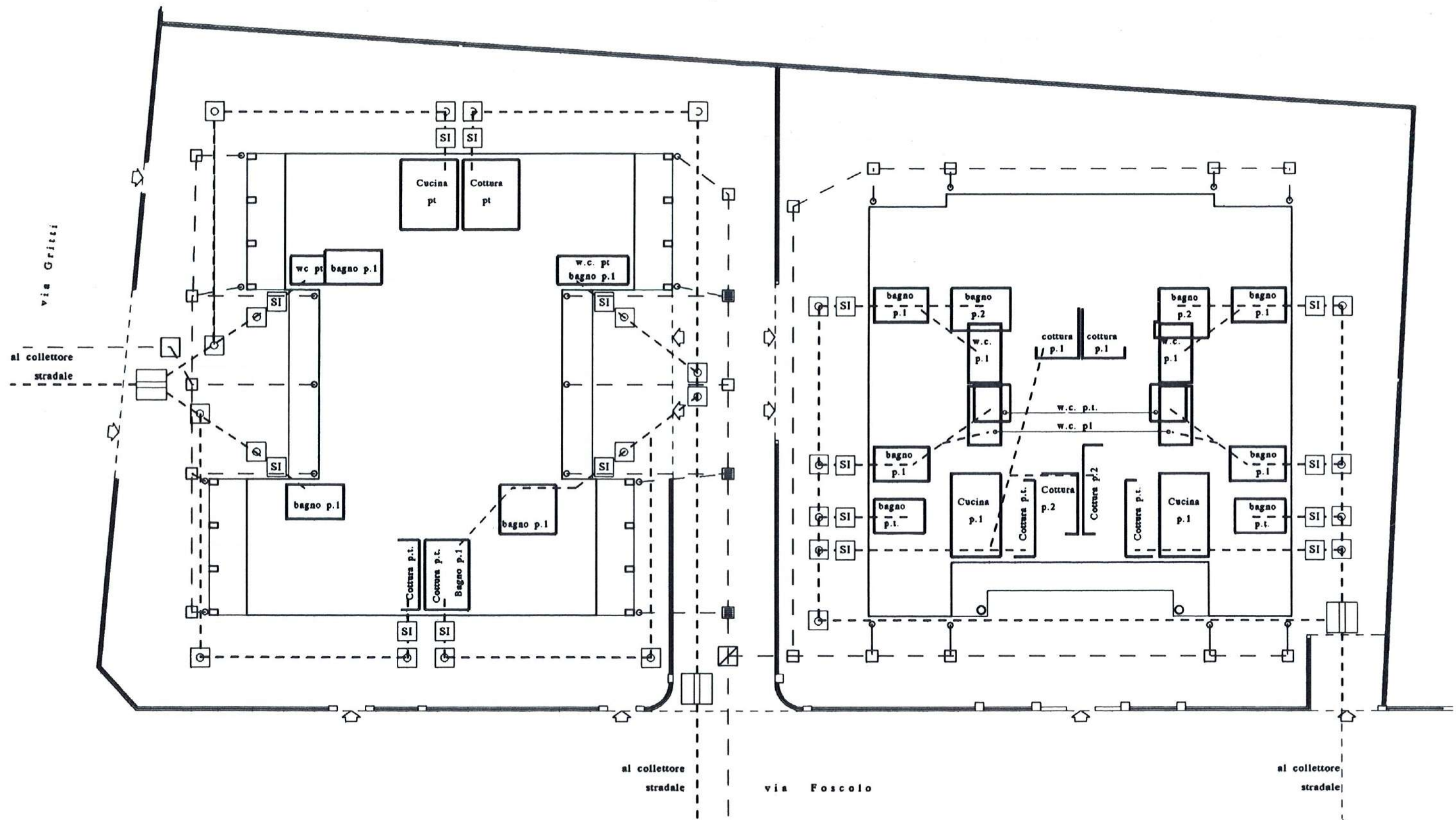
agg.to:

Planimetria sc. 1: 200

VIA Foscolo

VIA GRILLI





Schema fognature sc. 1: 200

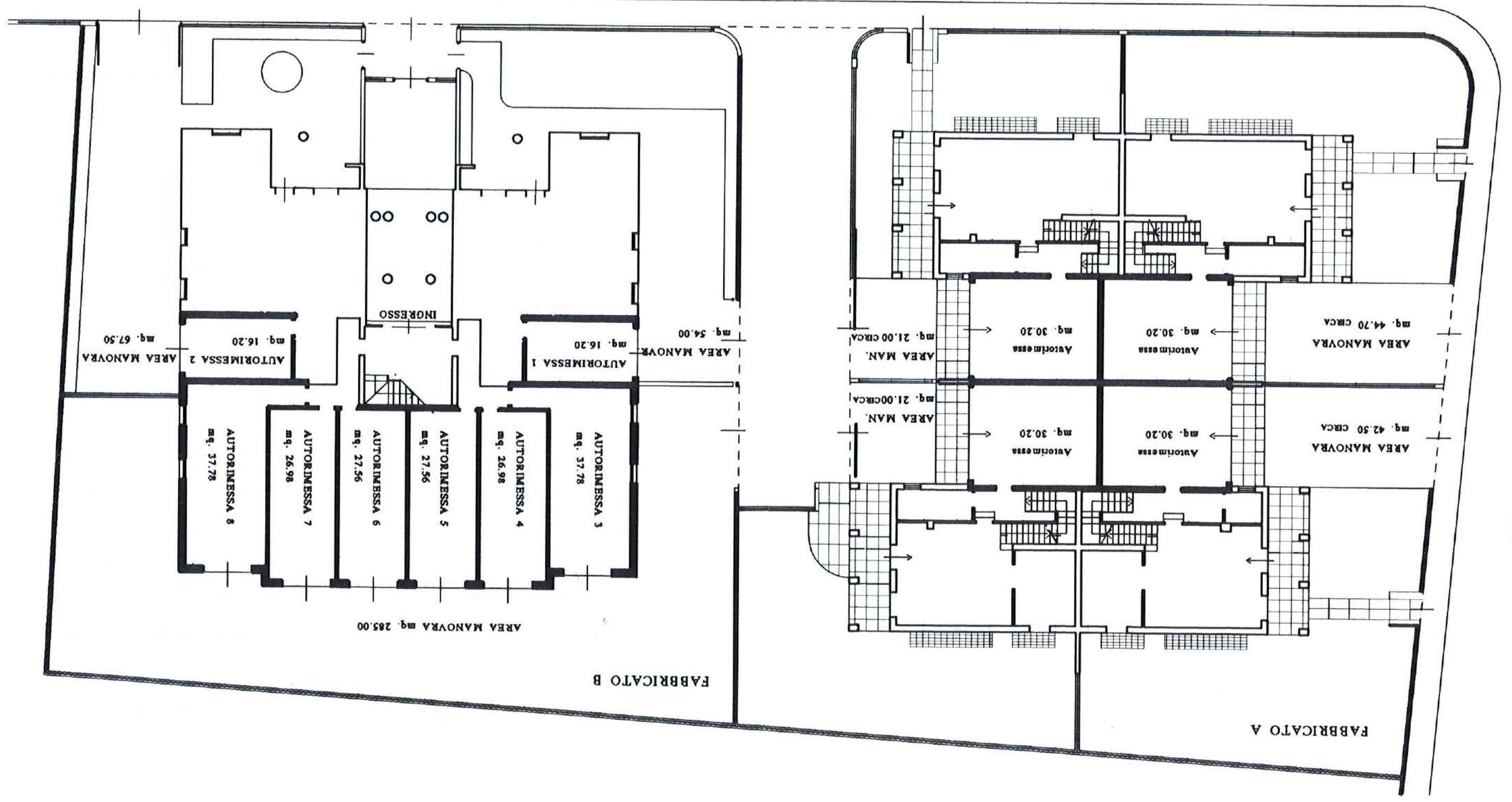
RETE ACQUE NERE

- TUBO IN PVC DIAM. 200 - diam. min. circa 1 cm. per metro
- (G) --- ISPEZIONE CON TAPPO A VITE 40x40 (curve e confluenze)
- (SI) --- SIFONE IDRAULICO PER ISPEZ. E SFIATO ai piedi delle colonne di scarico
- () --- POZZETTO DI ALLACCIAMENTO CON FONDO A "SCOLATOIO"

RETE ACQUE BIANCHE

- TUBO IN PVC DIAM. 200 - diam. 200
- () --- POZZETTO 40x40
- (■) --- CADITOIE

Via Gritti



FABBRICATO A

FABBRICATO B

VIA Foscolo

Planimetria parcheggio sc. 1: 200

FABBRICATO A

Sup. a parcheggio min. richiesta 1/10 Vol. di progetto L. 122/89 = mq. 111.98
 = mq. 120.80
 = mq. 129.20
 = mq. 250.00
 Sup. a parcheggio in progetto - interna
 Sup. a parcheggio in progetto - esterna
 totale

FABBRICATO B

Sup. a parcheggio min. richiesta 1/10 Vol. di progetto L. 122/89 = mq. 234.50
 = mq. 217.04
 = mq. 406.50
 = mq. 623.54
 Sup. a parcheggio in progetto - interna
 Sup. a parcheggio in progetto - esterna

09A - SGRH

Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA

N. 02/038 - 2002 in data 08.06.2002



NUOVI GRAFICI

02 / 038

COMUNE DI STRA - VE						
PROT.....		CAT.....		CL.....		
FASC.....		29 MAG. 2002			ED PRIV.	CULT. SPORT
SERV. DEMOGR.						
VV.UU.	MESSI	R.G.	COMMERC.	PERS.LE	TRIB.	
SEG.RIO	SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI	SEG.RIA	LL.PP.	

5

TAV.

PRIMULA S.a.s.
 DI FANTINATO MICHELE & C.
 Costruzioni e Compravendita Beni Immobiliari
 Via Tentori 60 - Tel. 049.9301564 Fax 049.5790723
 35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
 Codice fiscale e Partita IVA 03458280280
 Reg. Imprese PD - N. 47192/1999 - R.E.A. 311566

ar.c.a.

studio Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
 tecnico 35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
 associato Tel. (049) 8933282 - 8933292

EDIFICIO B :

PIANTE
TERRA
PRIMO

progettista:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. ED. N. 65/2000

STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

PRIMULA S.a.s.



scala: 1: 100

committente

data: APRILE 2002

agg.to:

agg.to:



Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA
N. 02/038 - 2002 in data 05.06.2002

COMUNE DI STRA - VE					
PROT.....	CAT.....	CL.....			
FASC.....	12 APR. 2002		ED. PRIV.	CULT. SPORT	
SERV. DEMOGR.					
VV.UU.	AZ. SSI	COMMERC.	PERS. LE	TRIB.
SEG. RIO	SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI	SEG. RIA	LL. PR.

COMUNE DI STRA
Elaborato VISTO dalla Comm. Edilizia
Comunale - Seduta del 22. MAG. 2002
IL PRESIDENTE

02 / 038

6

TAV.

PRIMULA s.a.s.
di FANTINATO MICHELE & C.
Costruzione e Compravendita Beni Immobiliari
Via Tentori 60 / Tel. 049.9301664 Fax 049.579078
35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
Codice fiscale e Partita IVA 0348280280
Reg. Imprese PD - N. 47452/1999 - B.E.A. 31158

ar.c.a.

studio Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
tecnico 35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
associato Tel. (049) 8933282 - 8933292

EDIFICIO B :
PIANTE
SECONDO
SOTTOTETTO

progettista:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. ED. N. 65/2000**



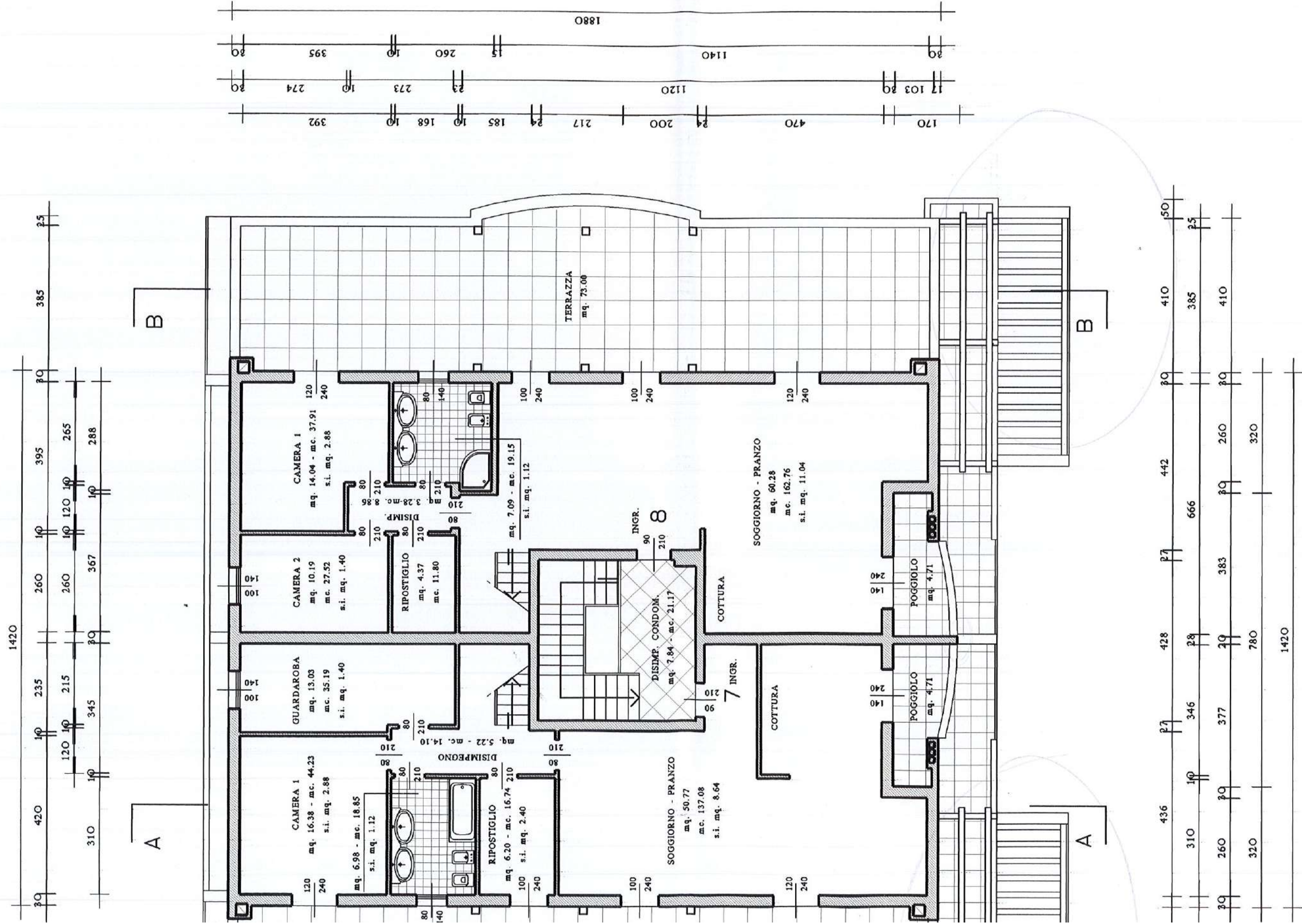
STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

PRIMULA S.a.s.

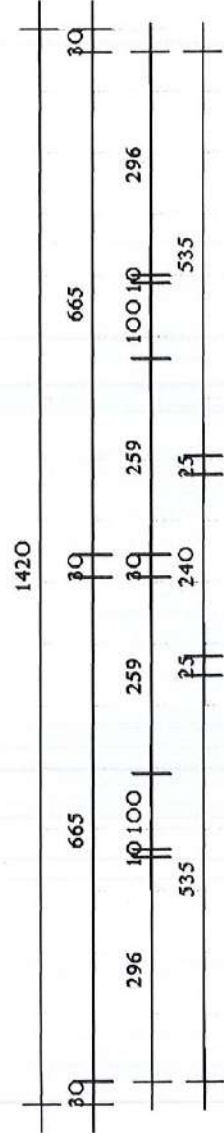
data: APRILE 2002
agg.to:
agg.to:

scala: 1: 100

committente

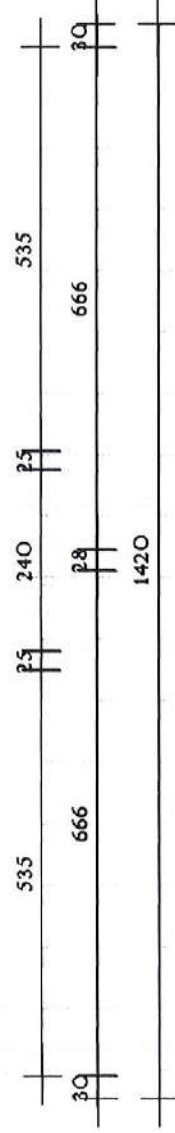
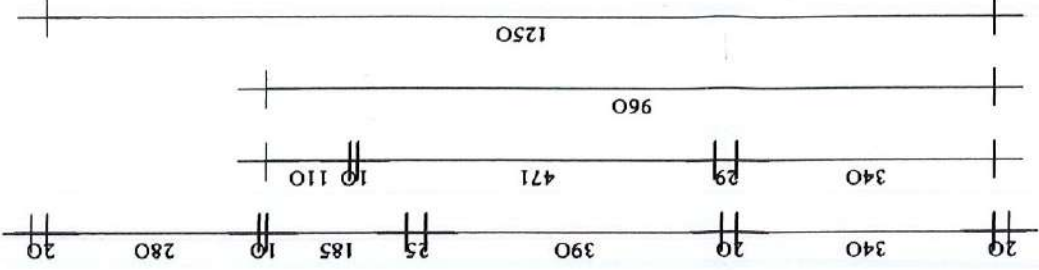
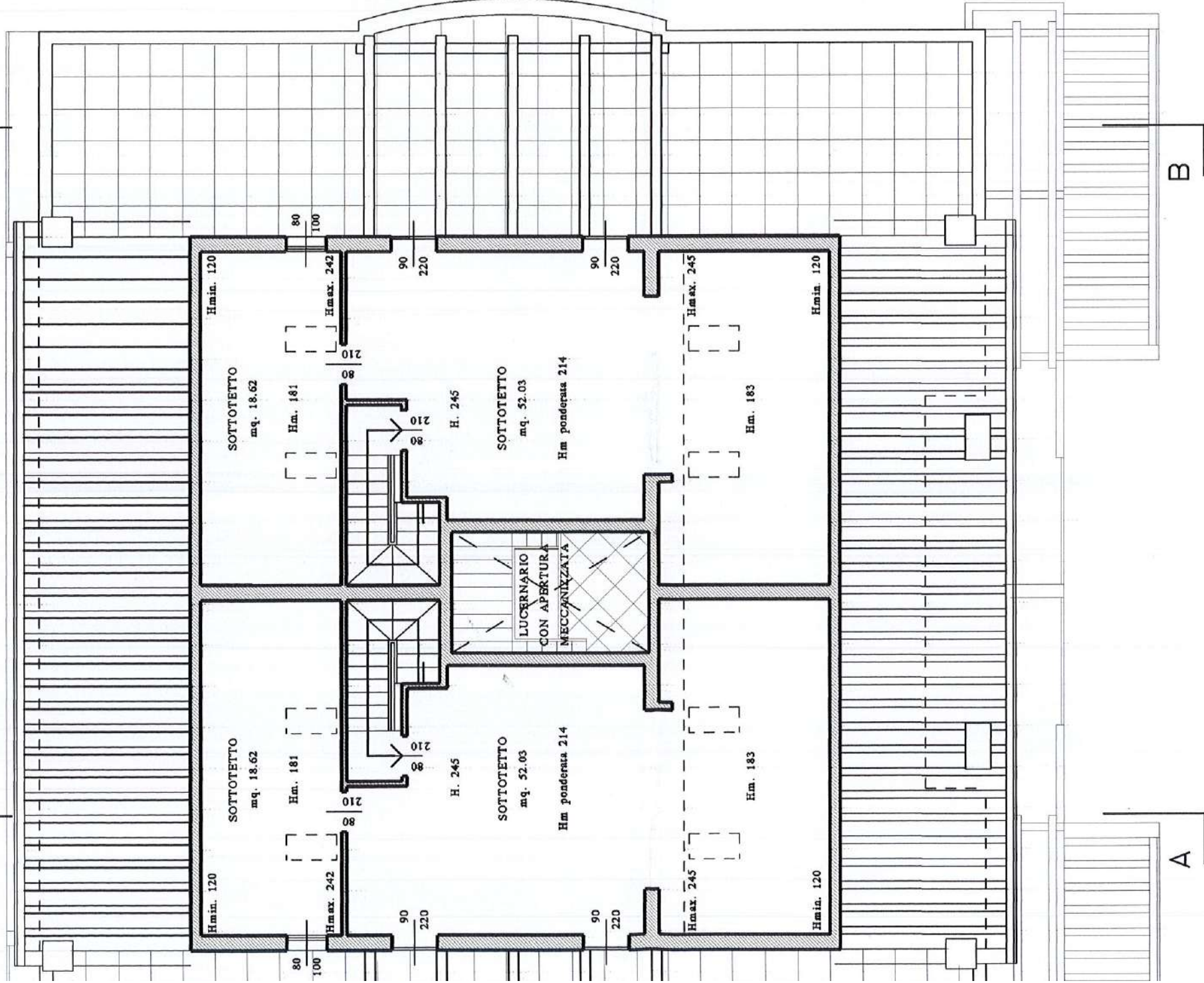


Pianta Piano Secondo

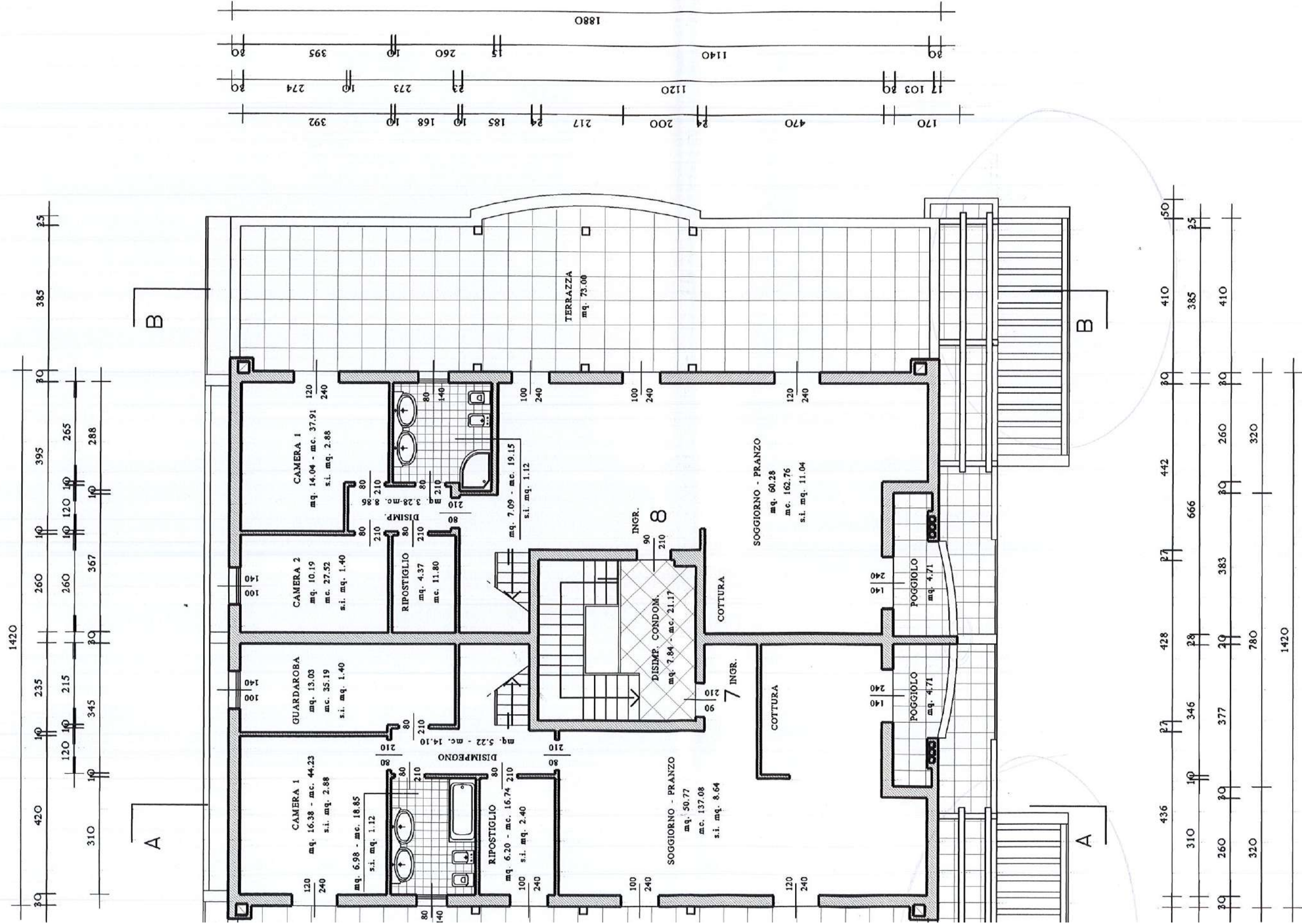


A

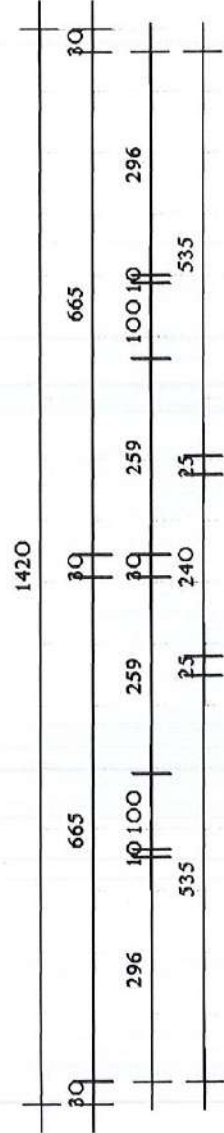
B



Pianta Sottotetto pemd. 43%

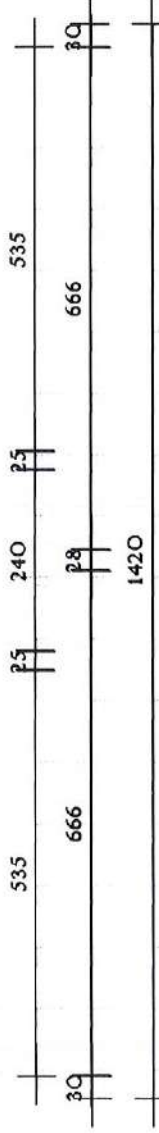
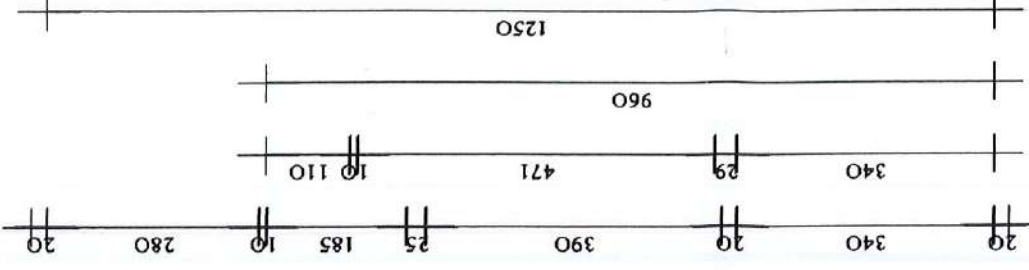
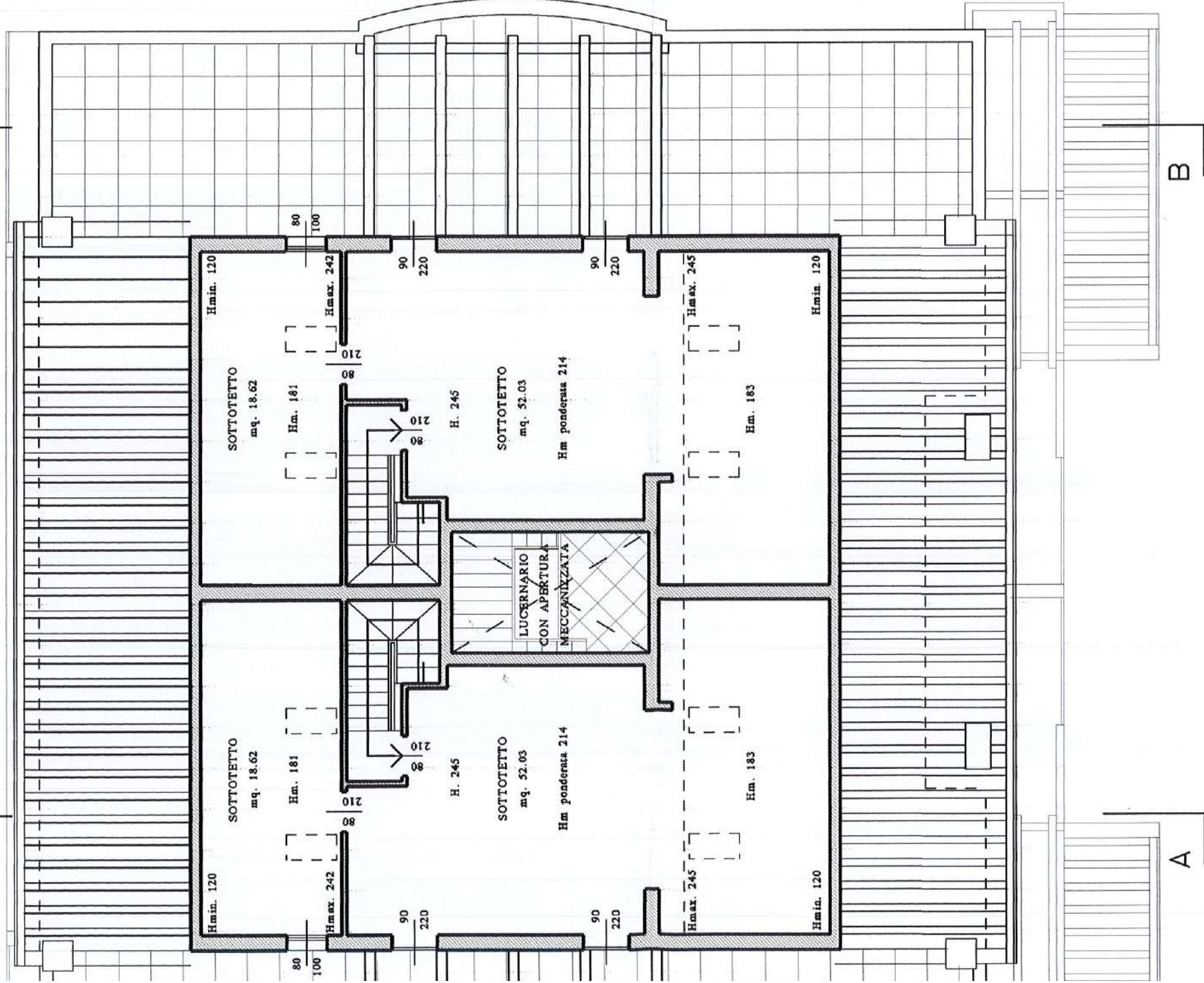


Pianta Piano Secondo



A

B



Pianta Sottotetto pemd. 43%



Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA

N. 02/038-2002 in data 05.06.2002

COMUNE DI STRÀ

Elaborato VISTO dalla Comm. Edilizia
Comunale - Seduta del 2.2. MAG. 2002
IL PRESIDENTE

COMUNE DI STRÀ - VE					
PROT.			CL.		
FASC.		12 APR. 2002		ED.	CULT.
SERV.				REV.	SPORT
DEN.					
VI.	ME.	RA.	LO.	PER.	TRIB.
SEG.	SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI	SEG.	LL. PP.

7

02 / 038

UTC

PRIMULA s.a.s.
di FANTINATO MICHELE & C.
Costruzioni e Compravendita Beni Immobiliari
Via Tentori 60 - Tel. 049.8301564 - Fax 049.5790723
35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
Codice Fiscale e Partita IVA 03458280290
Reg. Imprese PD N. 47132/1999 - P.E. A. 311566

TAV.

ar.c.a.

studio Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
tecnico 35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
associato Tel. (049) 8933282 - 8933292

progettista;

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. ED. N. 65/2000



STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

PRIMULA S.a.s.

data: APRILE 2002

agg.to:

agg.to:

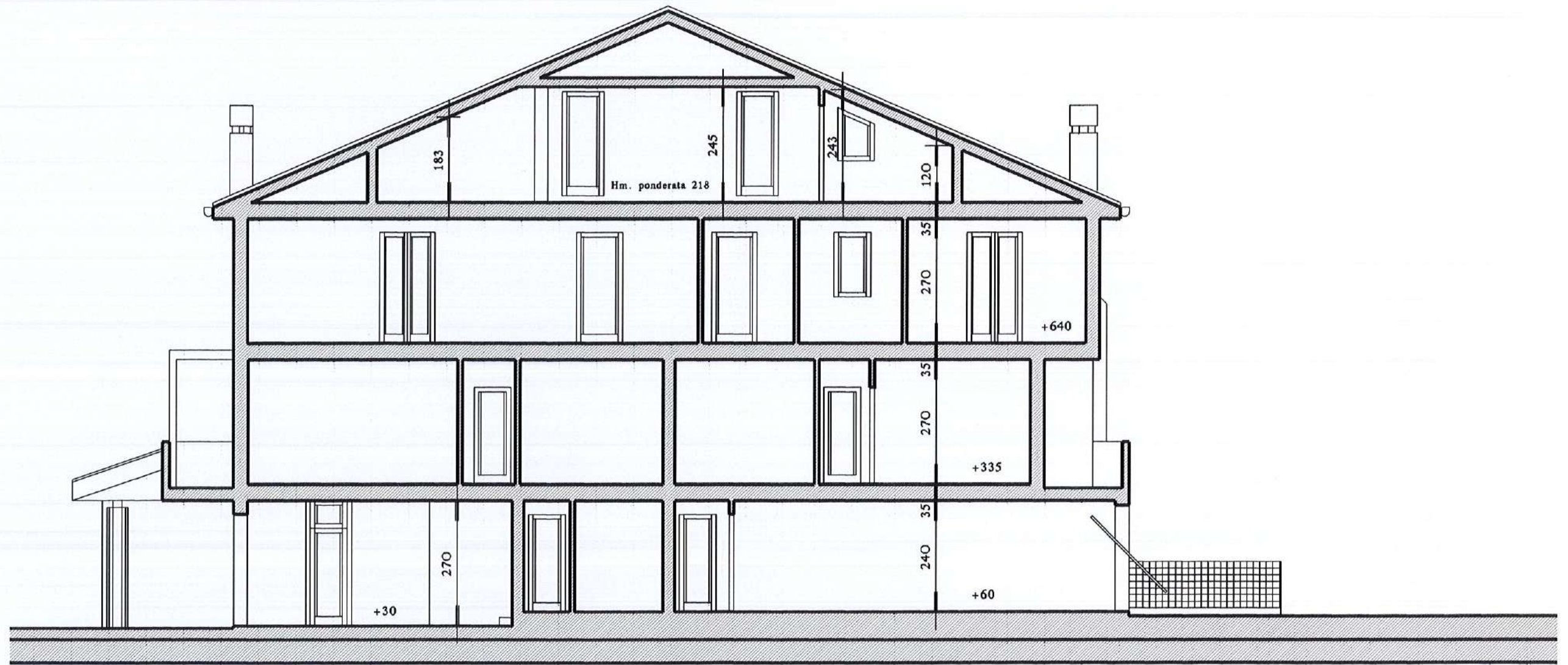
EDIFICIO A
EDIFICIO B :

SEZIONI

scala: 1: 100

committente

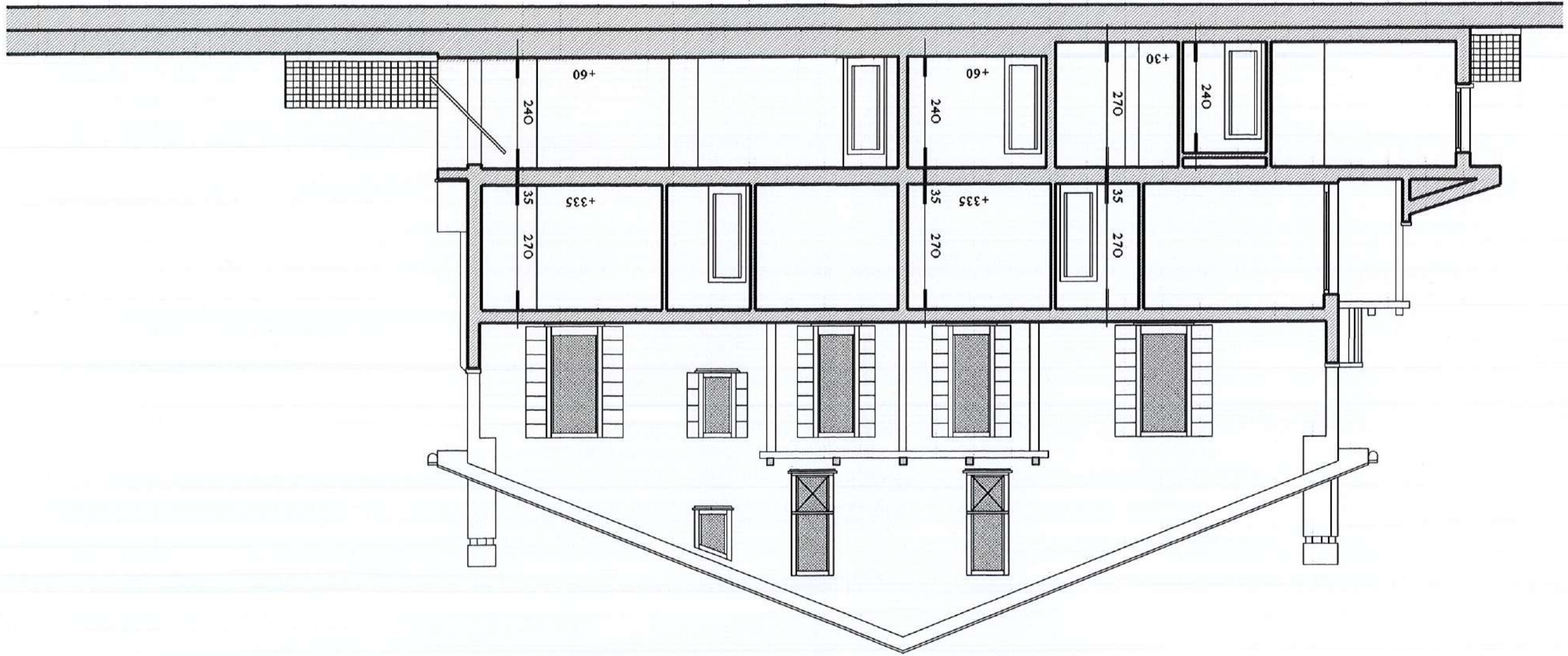
FABBRICATO B



Sezione A - A

QUOTA DI RIFERIMENTO
0.00 marciapiede stradale Via Foscolo/Gritti

Sezione B - B



Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA

N. 02/038 - 2002 in data 05.06.2002



COMUNE DI STRA
Elaborato VISTO dalla Comm. Edilizia
Comunale - Seduta del ...2.2.MAG.2002...
IL PRESIDENTE

COMUNE DI STRA - VE					
PROT.	CL				
FASC.	12 APR. 2002	ED. PRIV.	CULT. SPORT		
SERV. DEMOGR.					
VV. RR.	MESSE	PAR.	COM. MERC.	PER. LE	TRIB.
SEG. RIO	SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI	SEG. RIA	ILL. PT.

8

02/038

TAV.

PRIMULA s.a.s.
di FANTINATO MICHELE & C.
Costruzione e Compravendita Beni Immobiliari
Via Tentori 60 - Tel. 049.9301584 Fax 049.5790723
35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
Codice fiscale 03458200280
Reg. Imprese PD N. 47192/1999 R.E.A. 311565

ar.c.a.

studio Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
tecnico 35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
associato Tel. (049) 8933282 - 8933292

EDIFICIO A
EDIFICIO B :
PROSPETTI

progettista:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. ED. N. 65/2000



STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

scala: 1: 100

PRIMULA S.a.s.

data: APRILE 2002

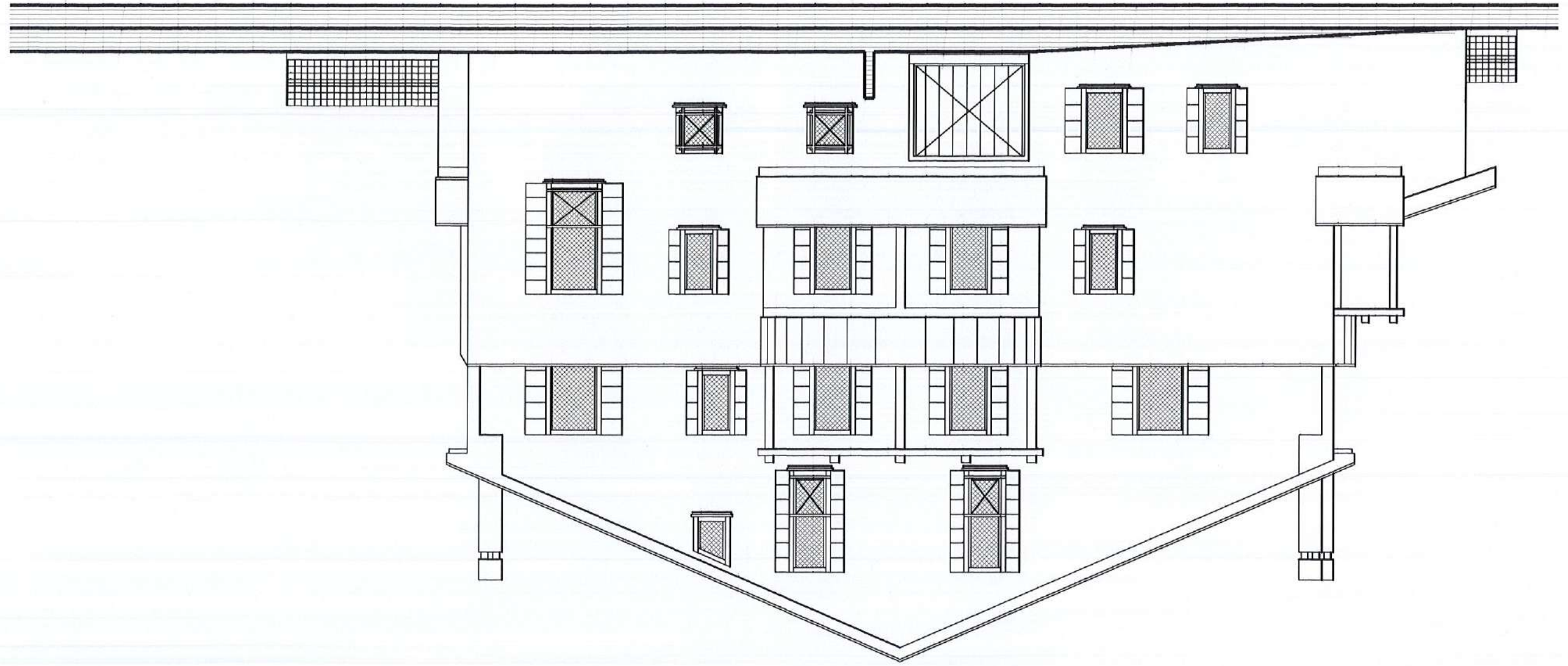
agg.to:

agg.to:

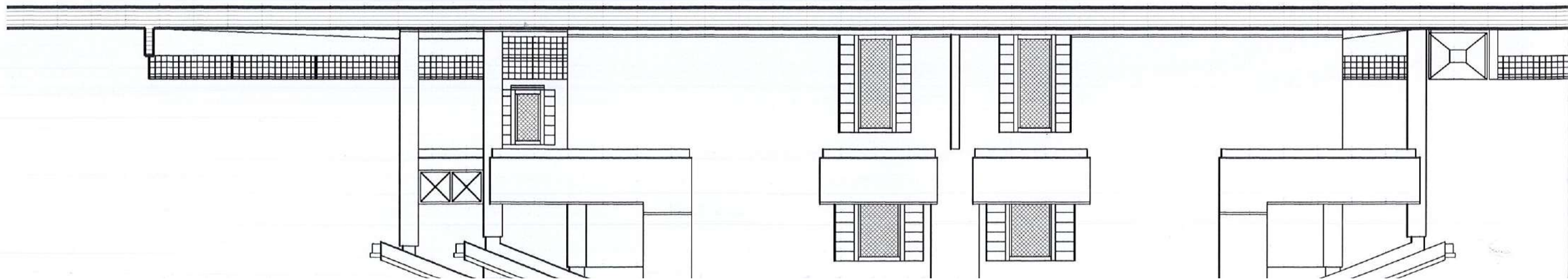
committente

Prospetto ovest e est

EDIFICIO B

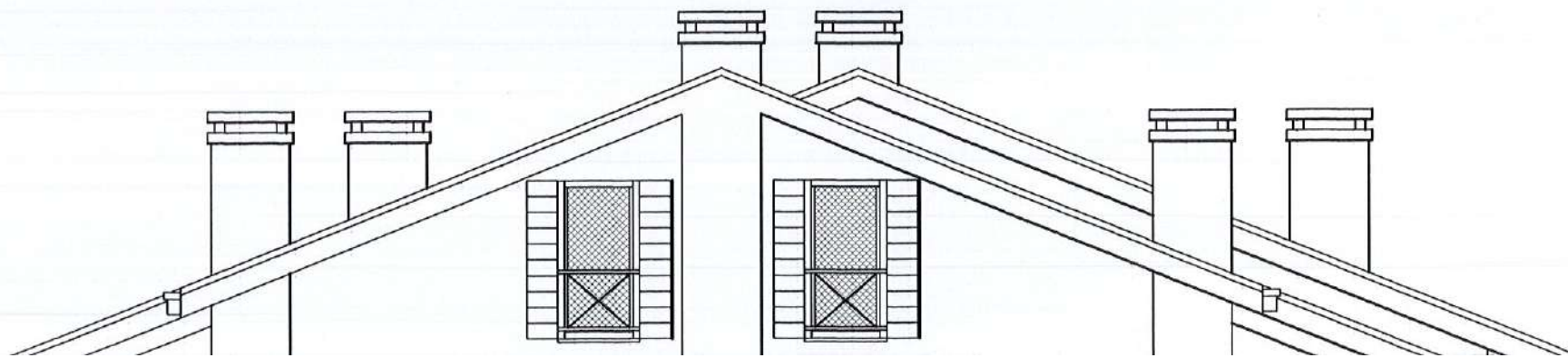


EDIFICIO A



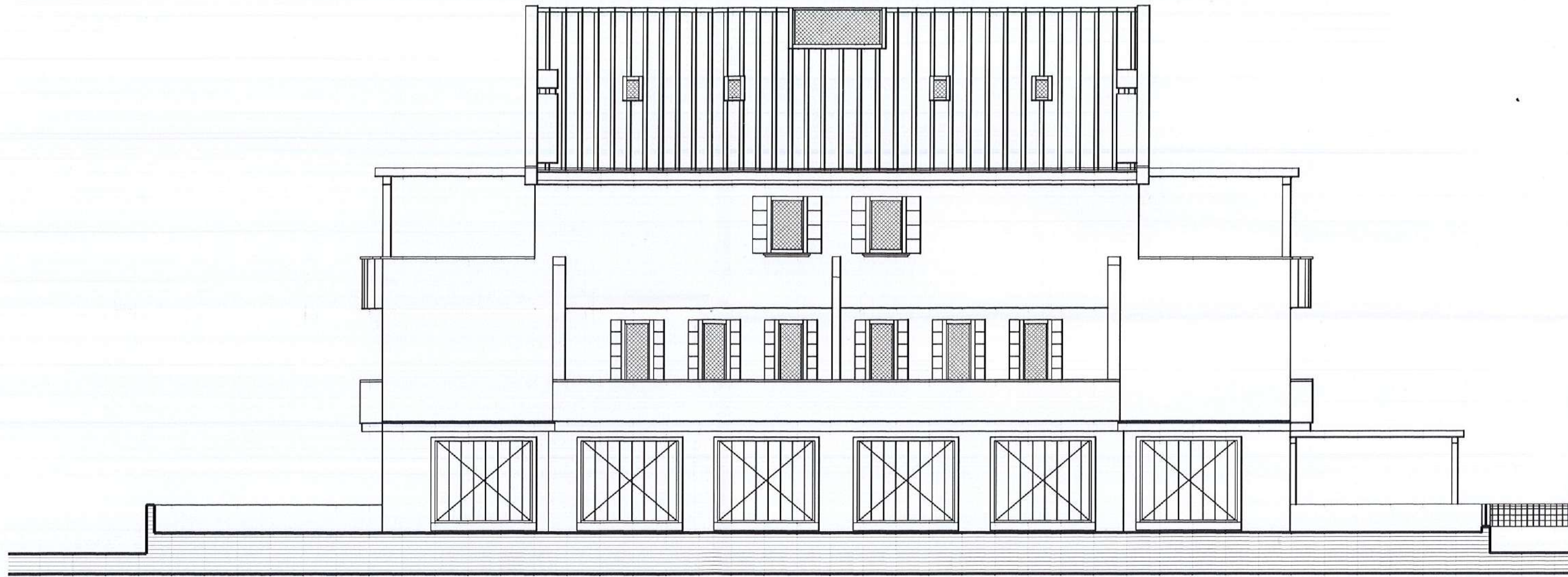


EDIFICIO B



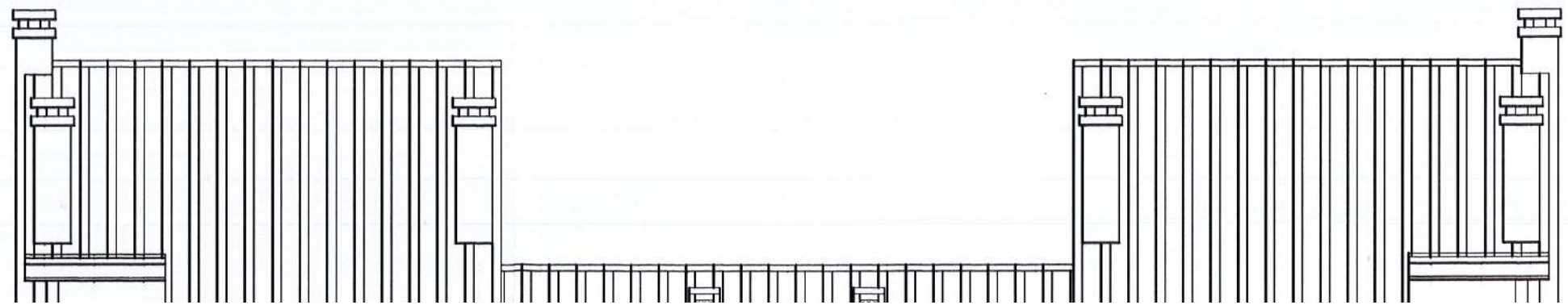
EDIFICIO A

Prospetto sud (Via Foscolo)



EDIFICIO B

Prospetto nord



Allegato alla CONCESSIONE EDILIZIA
 02/038-2002 In data 05.06.2002



COMUNE DI STRA
 Elaborato VISTO dalla Comm. Edilizia
 Comunale - Seduta del 22 MAG. 2002
 IL PRESIDENTE

COMUNE DI STRA - VE					
PROT.....		CAT.....	CL.....		
PASC.....	12 APR. 2002		ED. PRIV.	CULT SPORT	
SERV. DEMOCR.					
VV.UU.	MESSI	OP. P.	COM. P.C.	PERS. LE	TRIB.
SEG. RIO	SINDACO	ASSESSORI	S. SOCIALI	SEG. RIA	LL. PP.

9

02 / 038

PRIMULA s.a.s.
 di FANTINATO MICHELE & C.
 Costruzione e Compravendita Beni Immobiliari
 Via Tentori 60 - Tel. 049.9301564 Fax 049.5790723
 35012 CAMPOSAMPIERO (Padova)
 Codice fiscale e Partita IVA 03456280280
 Reg. Imprese PD N. 37194/1999 - B.E.A. 311565

TAV.

ar.c.a.

studio Franceschi Alberto /geom. - Vedovato Ivano /arch.
 tecnico 35010 Perarolo di Vigonza -PD- Via Milano 2
 associato Tel. (049) 8933282 - 8933292

EDIFICIO A
 EDIFICIO B :
 SISTEMAZIONE
 ESTERNA

progettista:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA
 ALLA CONC. ED. N. 65/2000**



STRA (VE) VIA Foscolo - Via Gritti

scala: 1: 100

data: APRILE 2002

PRIMULA S.a.s.

agg.to:

committente

agg.to:

Muretto in cls e rete metallica h. 120
recinzione esistente

AREA MANOVRA CONDOMINIALE
PAVIMENTATA
IN MASSELLI DI CLS

PAVIMENTAZIONE
IN MASSELLI DI CLS

VERDE

accesso veicolare

400

VERDE

VERDE

accesso
pedonale

recinzione esistente (modifica accessi)
muretto in cls e ringhiera in ferro

ingresso
pedonale
condominiale

150

120

120

accesso
pedonale

120

600

EDIFICIO -B-
n.8 alloggi

Che sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc.), come da atto Si No

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù, come da atto Si No

NOTA

In caso di interventi su fabbricati e/o in zone sottoposte a vincolo permane l'onere della preventiva acquisizione ed allegazione alla S.C.I.A. dello specifico atto di assenso rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso.

SEGNALA L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 4bis della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento (DESCRIZIONE SINTETICA):

<i>Intervento di sostituzione ed allargamento di tre luci</i>
<i>inexistenti nel progetto ex del fabbricato.</i>

- Intervento non riconducibile all'elenco di cui agli artt. 6 - 10 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 DPR 380/2001;
- Intervento di ristrutturazione edilizia che non comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non comporti mutamenti della destinazione d'uso;
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. n° 380/2001.

Da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in via/piazza Via Foscolo n° 7 Int. 1

Censito all'Agenzia del Territorio: N.C.T. Foglio _____ Mappale/i _____

Censito all'Agenzia del Territorio: N.C.E.U. Foglio 1 Mappale/i 984 Subalterno

23

Zona del P.R.G.C. C1/14 Destinazione d'uso immobile Residenziale, abitazione di tipo civile

DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo e il numero di pratica)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI NO
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 -L.724/94 - D.L. 326/03 - L.R. 21/04: SI NO
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

d) l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico: SI NO
(Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04);

e) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto SI NO
(in caso affermativo si allega la prescritta autorizzazione da parte della ULSS n. del)

f) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. n° 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)
 unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato: contestualmente allega l'attestazione di pagamento della prima rata ed una garanzia fidejussoria di pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione.

g) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA) (comunicazione obbligatoria)

Nome Pietro Cognome Leonardi
Iscritto/a all'ordine degli Architetti di Padova al numero 2273
Studio in Padova (PD) via/piazza Monta' n° 104/a
C.F./P.I.V.A. LNWRPTRT724231315163W



2) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA)

Il sottoscritto committente prende atto della relazione tecnica di asseverazione e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che

la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha validità 3 (tre) anni dalla data di presentazione e:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 allega alla presente:

il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a), b) e c) sotto indicate :

a) Il Documento Unico di regolarità contributiva (D.U.R.C) in data 22/05/2012 ;

b) Copia della notifica preliminare all'Unità sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D. Lgs. n° 81/2008 elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/2008, in quanto intervento ricadente nei seguenti casi:

Cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea;

Cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui al punto precedente per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;

Cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno, ovvero, in alternativa;

Dichiaro che il cantiere non è soggetto all'obbligo della notifica preliminare all'U.L.S.S. e alla SPISAL;

c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs 09/4/2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

2. **si impegna** a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;

3. **si impegna** a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto **dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle vigenti norme di legge e al Piano Regolatore Generale Comunale, così come nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di Stra nei confronti di terzi.**

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario e/o dell'avente titolo, consapevole delle sanzioni previste all'art. 76 dello stesso Decreto.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali di cui alla presente dichiarazione ai fini della gestione della pratica e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.


(Firma del proprietario/avente titolo)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):
I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
redatta ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 art. 23 comma 1

Localizzazione dell'area/immobile oggetto di intervento edilizio:

via/piazza Vgo Foscolo n° 7 Scala Piano 2 Int. 1

Censito all'Agenzia del Territorio: N.C.T. Foglio Mappale/i

Censito all'Agenzia del Territorio: N.C.E.U. Foglio 1 Mappale/i 984 Subalterno 23

Zona del P.R.G.C. C1/14 Destinazione d'uso immobile Residenziale, abitazione di tipo civile

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome <u>Pietro</u>	Cognome <u>Leonardi</u>
Iscritto/a all'ordine degli <u>Architetti</u>	di <u>Padova</u> al numero <u>2273</u>
Studio in <u>via Montal', Padova</u>	() via/piazza <u>Montal'</u> n° <u>104/a</u>
C.F./P.I.V.A. <u>LNWRPTRTRTZUHZBIBIBIBIBW</u>	

in qualità di Tecnico Asseverante

Consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in: (inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa.)

-
- Intervento di sostituzione ed allargamento di tre fori
- insistenti sul progetto est del fabbricato
-
-
-

come descritto graficamente dalle tavole progettuali n. A01 allegate.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1 L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A B C D E F
l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente artt.

Art. 21

la destinazione d'uso dell'immobile **stato legittimato/attuale:**

Residenziale

la destinazione d'uso dell'immobile di **progetto:**

Residenziale

2 L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti: SI NO
(in caso affermativo specificare il nome del piano)

P.U.A. _____ Delibera di approvazione n. _____ del _____

Convenzione Rep. n. _____ Racc. n. _____ del / / _____ Notaio _____ di _____

Registrata a _____ ai nn. / _____ e trascritta ai nn. / _____

3 L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo Paesaggistico (D.Lgs. n° 42/04) SI NO

l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

l'intervento NON ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

4 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:

(in caso affermativo allega parere o - dove consentito - autocertificazione nel caso in cui l'intervento sia normato da specifiche disposizioni tecniche in materia, tale autocertificazione sarà soggetta a verifica da parte di organi ed amministrazioni competenti)

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Venezia Belluno Padova e Treviso _____ del _____

Commissione Edilizia Parere n. _____ del _____

Provincia di Venezia _____ del _____

A.U.L.S.S. n. 13 _____ del _____

A.N.A.S. _____ del _____

Veneto Strade s.p.a. _____ del _____

A.R.P.A.V _____ del _____

Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Bacchiglione n. _____ del _____

Genio Civile _____ del _____

Vigili del Fuoco _____ del _____

Soprintendenza per i Beni Archeologici _____ del _____

(Altro): _____ del _____

5 L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto:

Vincolo Idrogeologico Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica

Fascia di rispetto per Elettrodotto Fascia di rispetto stradale

Area Cimiteriale Rispetto servitù pubbliche e/o private

Fascia di rispetto gasdotti/metanodotti Altro: _____

Altro: _____ Altro: _____

6 Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) : SI NO
(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

7 Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco: SI NO
Obbligatorio nel caso in cui non sia approvata dal Ministero la specifica regola tecnica
per l'attività

Si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____

8 Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 SI NO

Si allega Asseverazione di conformità al dettato della legge n. 13/89 e ss.mm.ii, redatta sul
modulo disponibile all'interno dell'allegato A alla Deliberazione di Giunta Regionale n.
509 del 02/03/2010 completo di allegati grafici rispondenti a suddette normative;

9 L'intervento comporta la modifica di elementi strutturali dell'edificio ed è soggetto a SI NO
Denuncia di cui alla ex L.1089 del 5/11/1971 - ora artt. 64 e seg. del D.P.R. 380/2001
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo e data di presentazione della Denuncia
al Comune)

Comune di Stra prot. n° _____ del _____

10 L'intervento prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo quali sottoprodotti di cui all'art. 186 SI NO
del D.lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

in caso affermativo: sono state eseguite le procedure operative e viene presentata la
documentazione fissata dall'allegato A alla D.G.R. n.2424 del 8 agosto 2008
"Procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186
del D.lgs. 152/2006";

nel caso che l'intervento in oggetto NON comporti il deposito dell'indagine ambientale
del sito deve essere allegata dichiarazione del tecnico incaricato che l'intervento non
rientra nel campo di applicazione della parte quarta del D. Lgs 152/2006, come
previsto dall'art. 185 – lettera c-bis) del D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs
4/2008, convertito in L. n. 2/2009.

11 L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti SI NO
tecnologici:

Si allegano la dichiarazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 e, in funzione di quanto in essa
previsto, lo schema e/o progetto degli impianti

12 L'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 192/2005. SI NO

La presente S.C.I.A. è corredata della documentazione prevista per legge in riferimento al
contenimento energetico (ex. L.10/91). SI NO

13	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:	SI	NO
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione allo scarico nella fognatura pubblica del / /	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione allo scarico, rilasciata dal settore Ambiente del Comune di Stra, in zone sprovviste di fognatura n° del / /		
	<input type="checkbox"/> Allogo autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati.		

1	L'intervento comporta la predisposizione del Documento Previsionale del Clima Acustico	SI	NO
4		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	L'intervento comporta la predisposizione del Documento di Impatto Acustico (DO.IM.A)	SI	NO
5		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	Dichiarazione sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M.	SI	NO
6	5/12/1997	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	L'intervento comporta la predisposizione dell'Attestato di Qualificazione Energetica	SI	NO
7	dell'Edificio (da allegare alla richiesta di agibilità)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	L'intervento comporta la predisposizione dello screening preliminare / Valutazione di	SI	NO
8	incidenza ambientale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	Relazione tecnica ed elaborati grafici relativi alle misure preventive e protettive da	SI	NO
9	predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza, (ai sensi dell'art. 79bis della L.R. 61/85 e dell'allegato "A" della D.G.R.V. n° 2774 del 22.09.2009), depositati in data _____ prot. n° _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2	L'intervento comporta l'acquisizione del parere di compatibilità idraulica previsto dall'art. 2	SI	NO
0	o art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.2008 del "Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>In caso affermativo deve essere allegata la seguente documentazione:</i>		
	<input type="checkbox"/> nel caso di interventi di nuova edificazione di volumetria superiore a mc 2.000 e/o comportanti una riduzione della superficie permeabile di pertinenza superiore a mq 1.000 si allega apposita relazione di tecnico competente in materia idraulica ed il parere del Consorzio di Bonifica <input type="checkbox"/> Acque Risorgive - <input type="checkbox"/> Bacchiglione;		
	<input type="checkbox"/> nel caso di interventi di nuova edificazione di volumetria superiore a mc 1.000 ed inferiore a mc 2.000 e/o comportanti una riduzione della superficie permeabile di pertinenza superiore a mq 200 ed inferiore a mq 1.000 si allega apposita relazione di tecnico competente in materia idraulica contenente idonee misure di mitigazione ed il parere del Settore Lavori Pubblici del Comune di Stra.		
	<input type="checkbox"/> _____		

DATI TECNICI	
Tipo dell'opera:	
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> Recinzione/nuovi accessi carrai
<input type="checkbox"/> Restauro	<input type="checkbox"/> Tombinamenti
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/> Variante in corso d'opera
<input type="checkbox"/> Demolizione	<input type="checkbox"/> Impianto tecnologico
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <i>alloggiamenti N.3 loci</i>

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,**

ASSEVERA

- **la conformità delle opere sopra indicate**, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, alle N.T.A., al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e che le stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia come sopra richiamato;
- **la veridicità dello stato dei luoghi**, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, con riguardo anche alla destinazione d'uso;

DICHIARA

- che ultimato l'intervento sarà presentato all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata la **comunicazione di fine lavori** e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. presenterà il **certificato di collaudo finale** con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Contestualmente produrrà **la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero **dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.**
- che l'allegato progetto, composto da n. 1 elaborati, ed è redatto **in piena correttezza e nel rispetto delle proprietà confinanti**, sollevando da ogni responsabilità il Comune di Stra nei confronti di terzi.

(Timbro esposto del tecnico asseverante)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

ALLEGATI:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto con chiara indicazione della vigente normativa statale e/o comunale (riferimenti all'articolo e se necessario al comma) che consente la realizzazione dell'intervento.
- Documentazione fotografica aggiornata ed esauriente degli ambiti soggetti all'intervento, non anteriore a 15 gg. la presentazione dell'istanza, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai cono ottici di ripresa;
- n° 2 copie complete elaborati grafici n. 1 tavole;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria per un importo pari a €. 120,00;
- Attestazione di versamento del contributo di costruzione per un importo pari a €. _____;
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario;
- Asseverazione di conformità al dettato della L. n° 13/89 (allegato A D.G.R.V. n. 509 del 02.03.2010);
- Denuncia opere in cemento armato ex L. 1089/1971;
- Documentazione relativa all'utilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi D.G.R.V. 2424 del 08.08.2008;
- Documentazione relativa al contenimento energetico ex L. 10/1991;
- Documentazione Previsionale Clima Acustico/Doc. Impatto Acustico/Requisiti Acustici Passivi;
- Screening Preliminare/Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Autorizzazione Paesaggistica n. _____ rilasciata il _____;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici relativi alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza, (ai sensi dell'art.79bis della L.R. 61/85 e dell'allegato "A" della Delibera di giunta regionale n. 2774 del 22.09.2009), depositati in data _____;
- Altro (Autorizzazione/nulla osta/parere) _____;

PROVINCIA DI VENEZIA
 COMUNE DI STRA
 VIA UGO FOSCOLO N. 7

S.C.I.A
 PER MODIFICHE APERTURE PROSPETTO EST

12-030



COMMITTENTE

Nicola Zanon
 Via Ugo Foscolo, 7 int. 1
 Stra (VE)



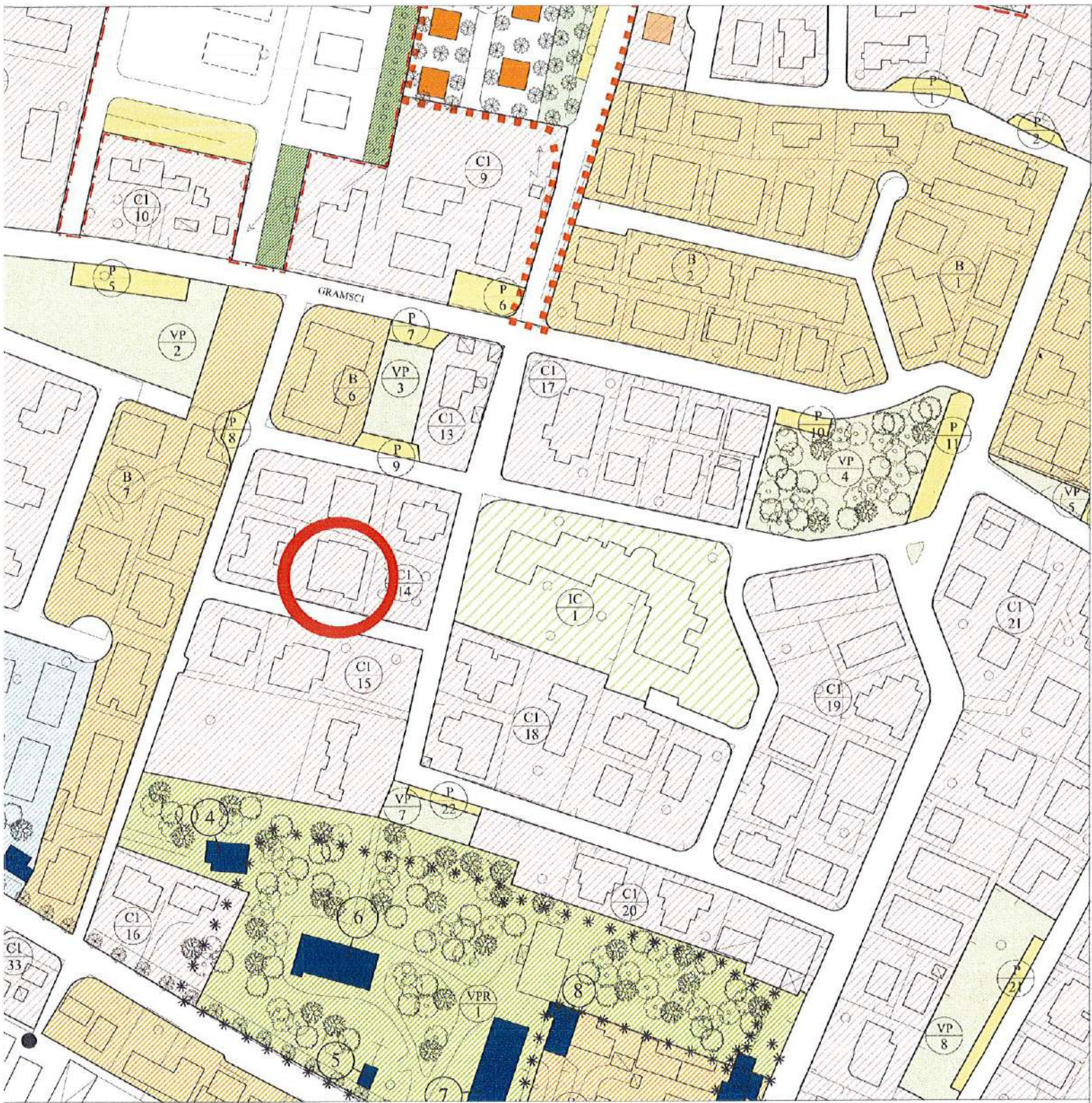
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Leonardi_Pollis

Via Montà 104/a - 35136 Padova (PD)
 Tel. +39 049 8901342
 e-mail: info@ar3architetti.com

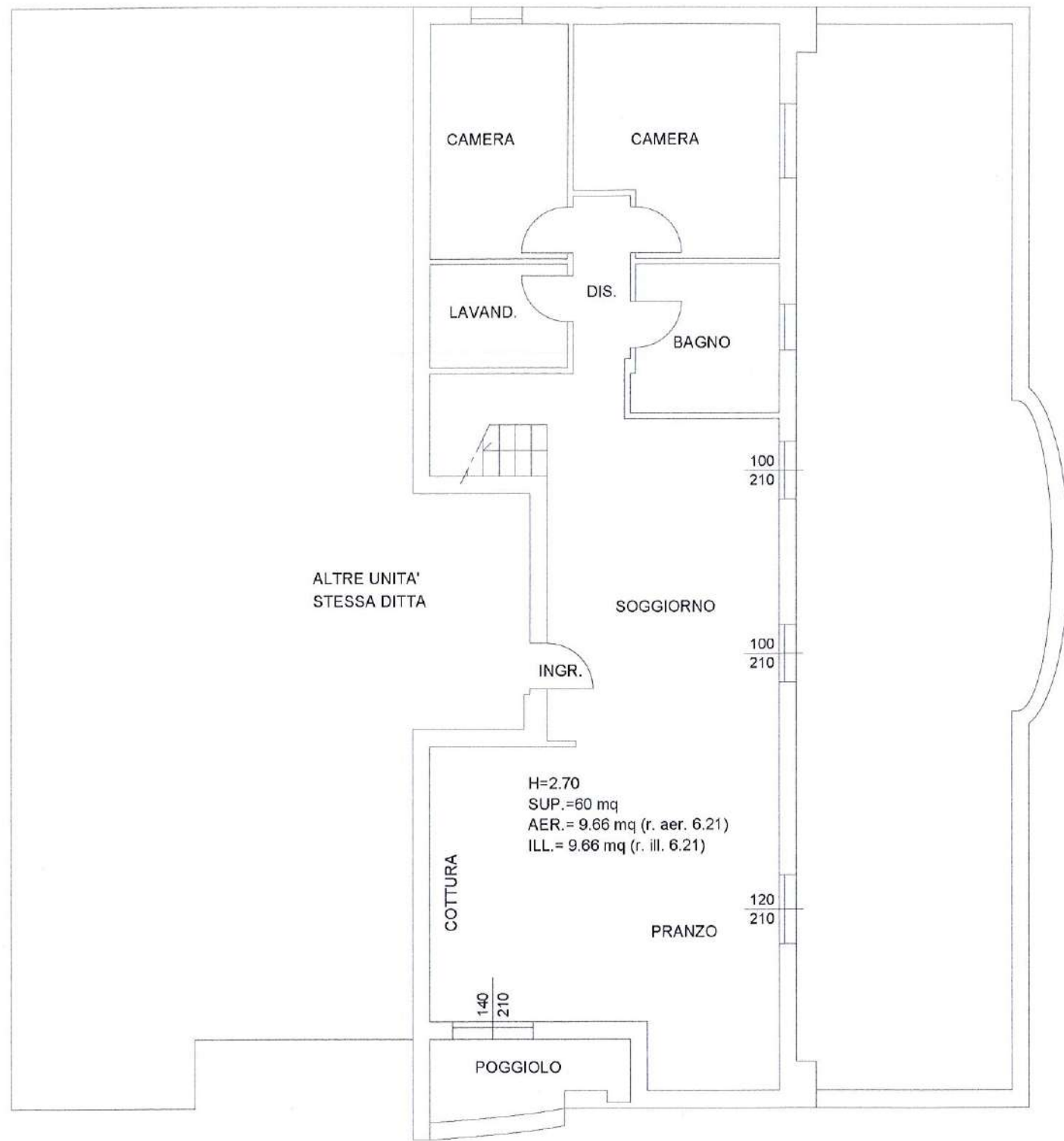


DATA EMISSIONE luglio 2012	SCALA 1:100	DISEGNATO	APPROVATO	FILE via ugo foscolo - stra
d				
c				
b				
a				
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	DISEGNATO	APPROVATO
TITOLO ESTRATTO PRG PIANTE E PROSPETTI STATO DI FATTO - PROGETTO E COMPARATIVA			N. TAVOLA A01	

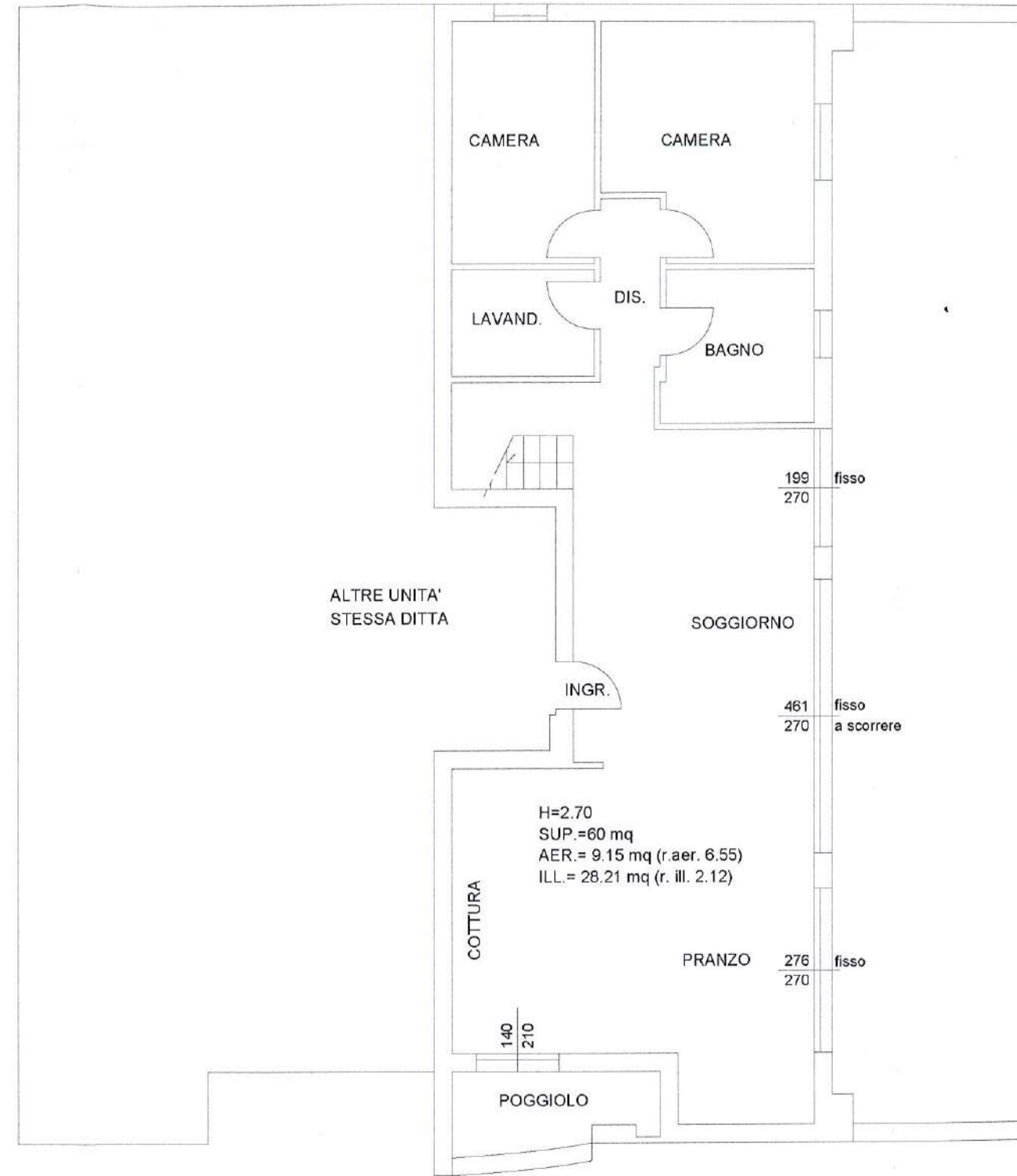


ESTRATTO PRG scala 1:2000

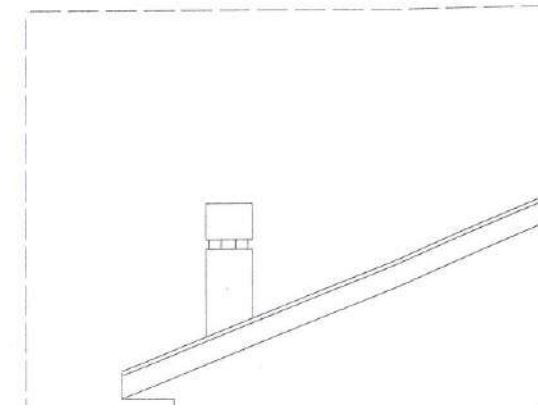
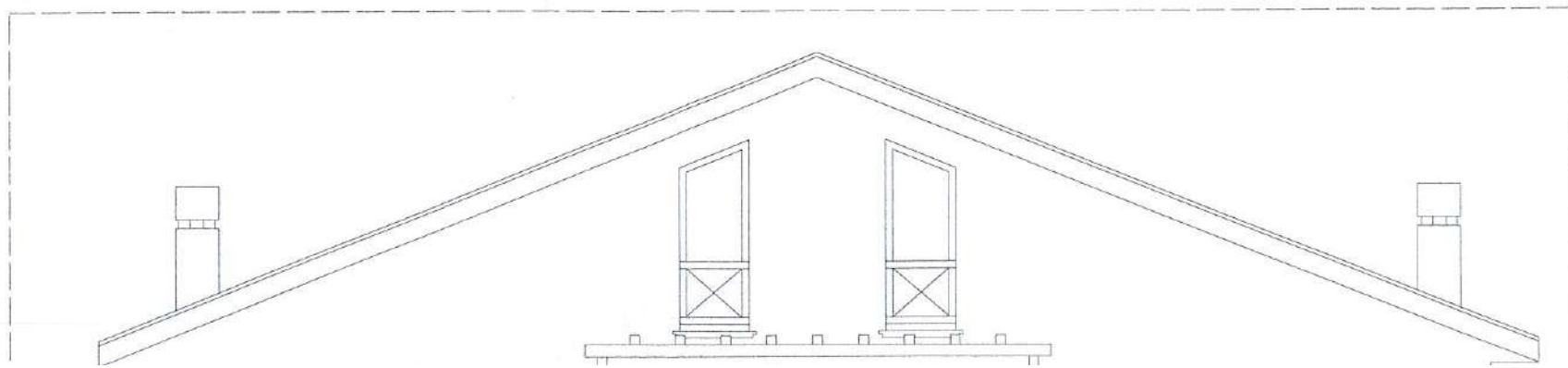
Catasto fabbricati Sez.U, Fg.1, Part. 984, Sub.23

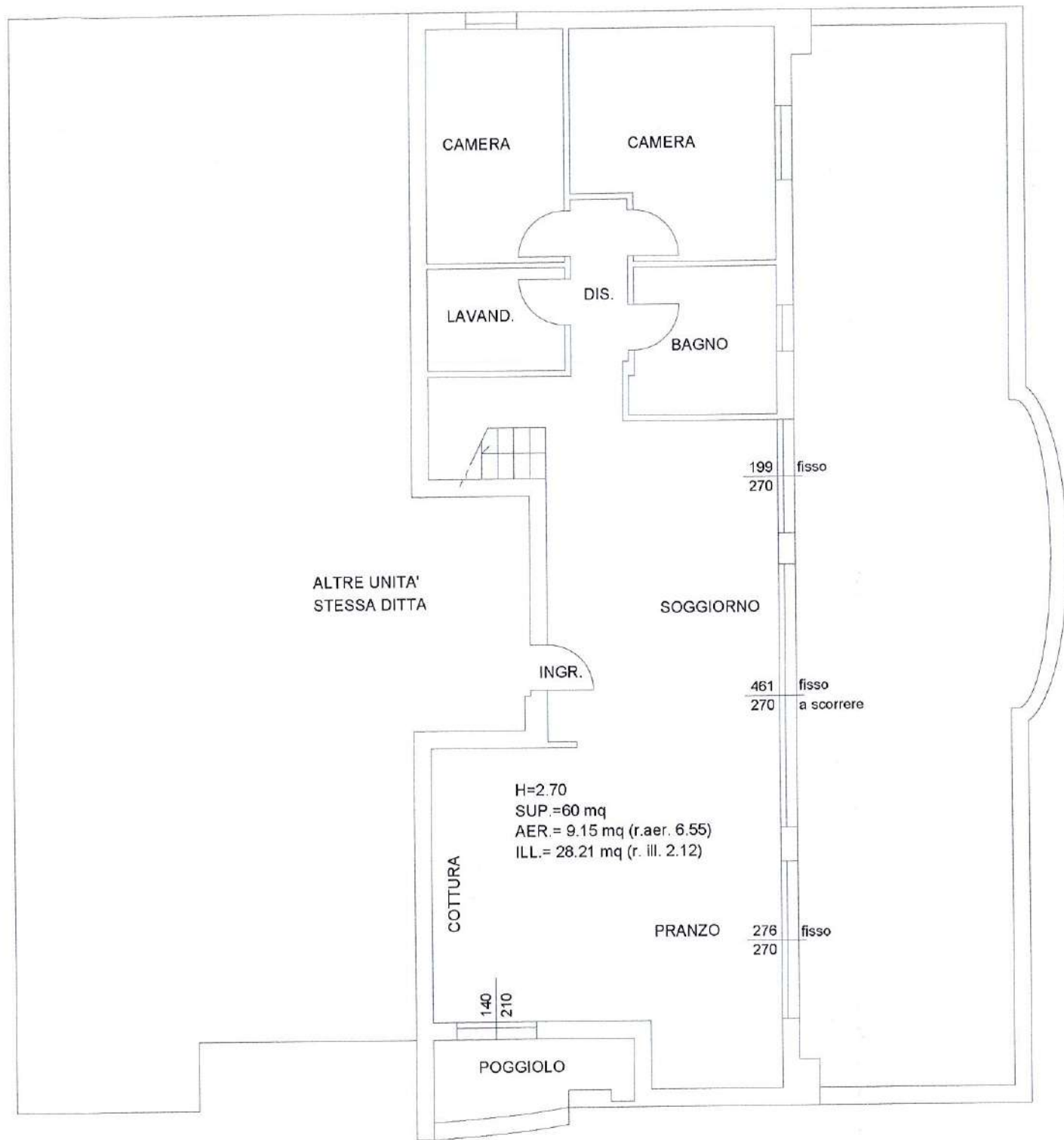


PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO

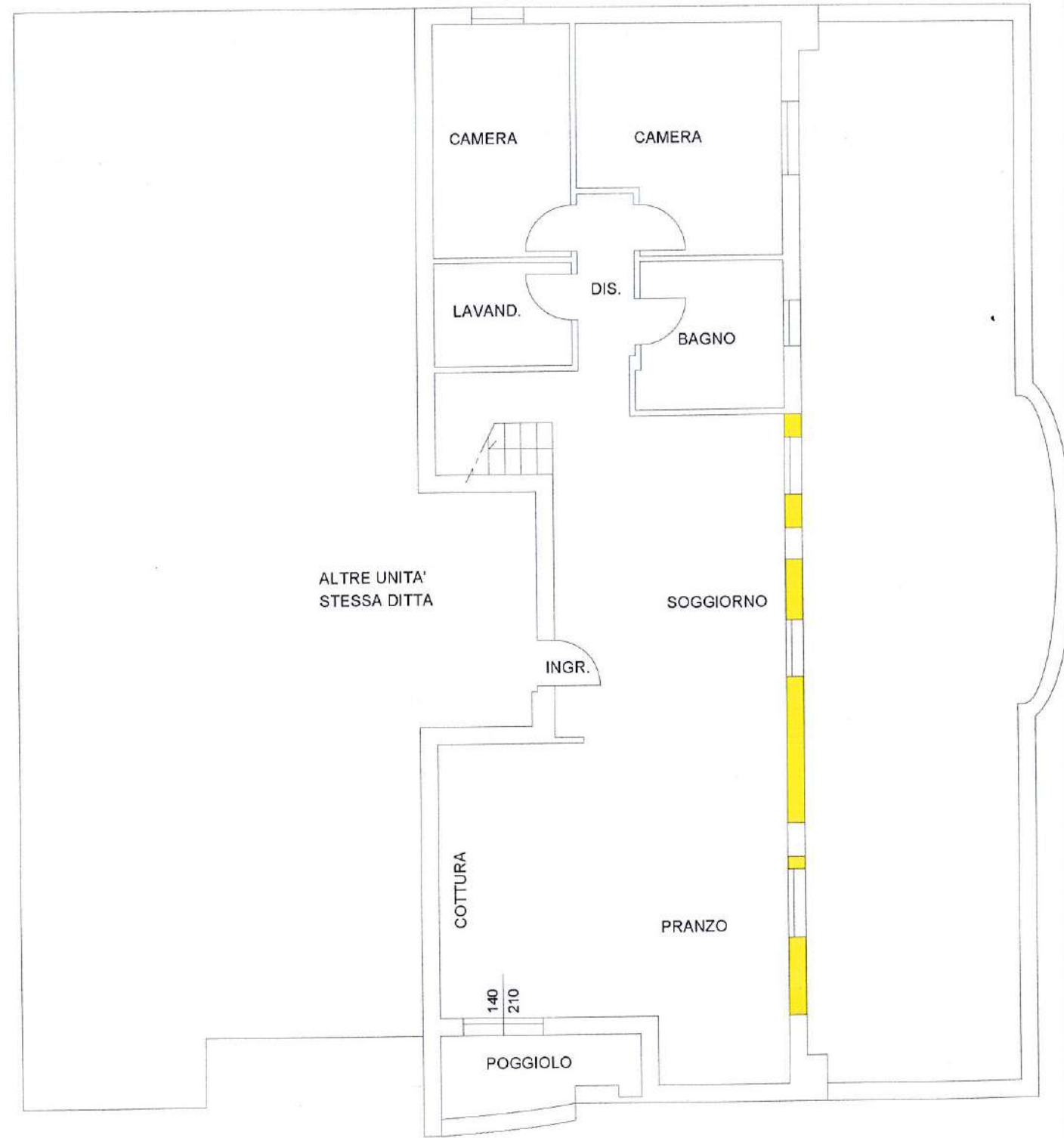


PIANTA PIANO SECONDO - PROGETTO

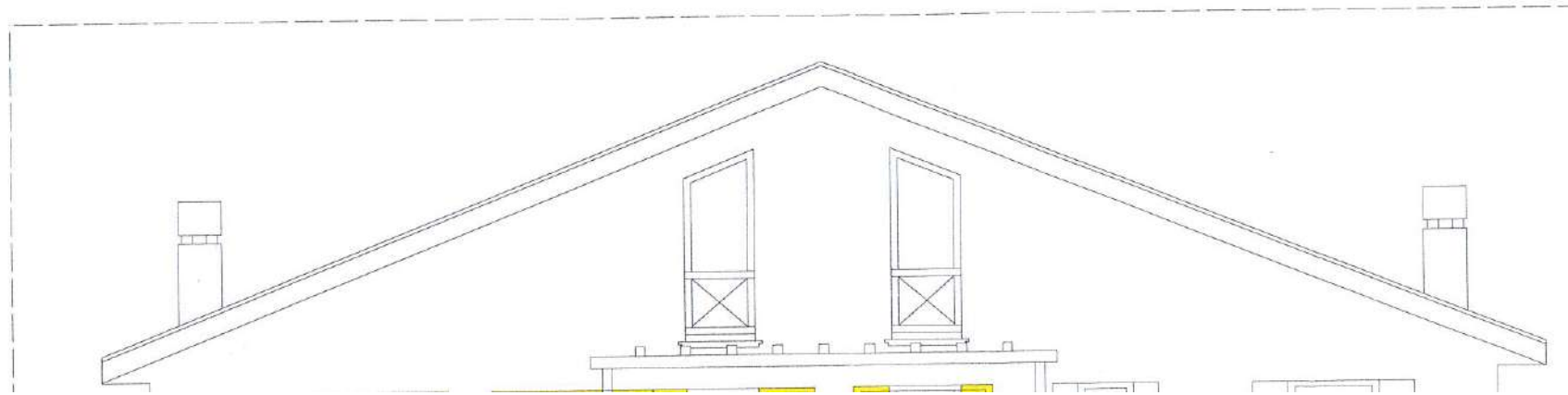


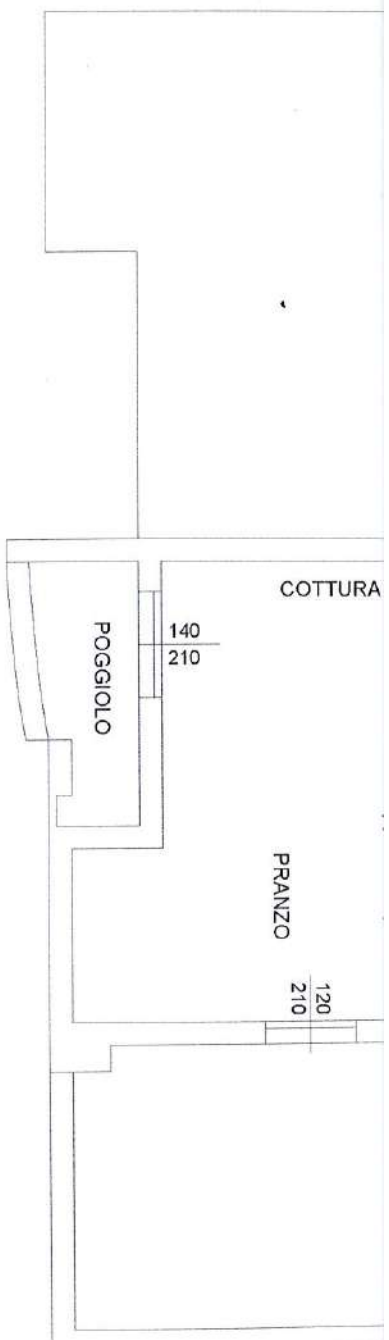


PIANTA PIANO SECONDO - PROGETTO



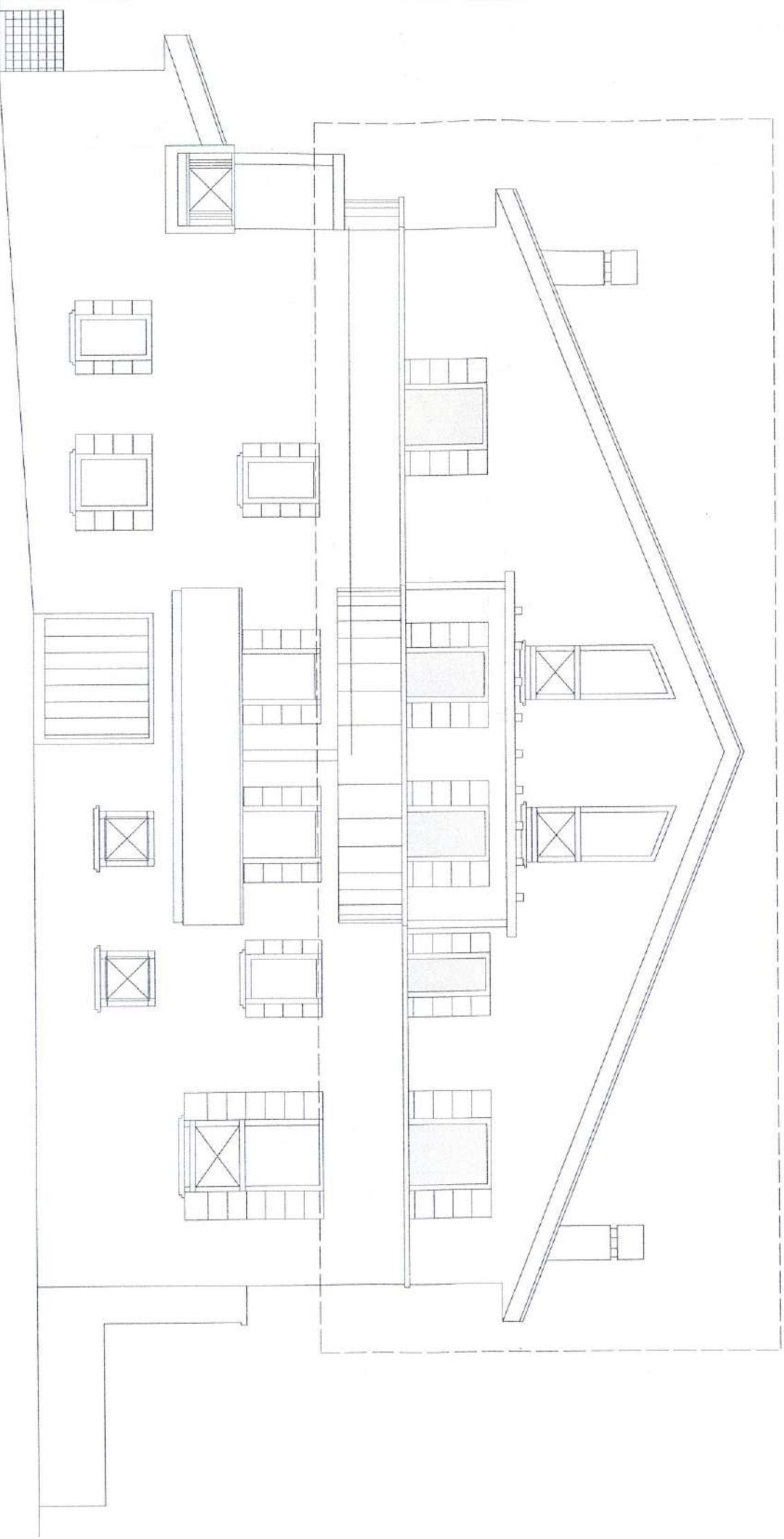
PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVA



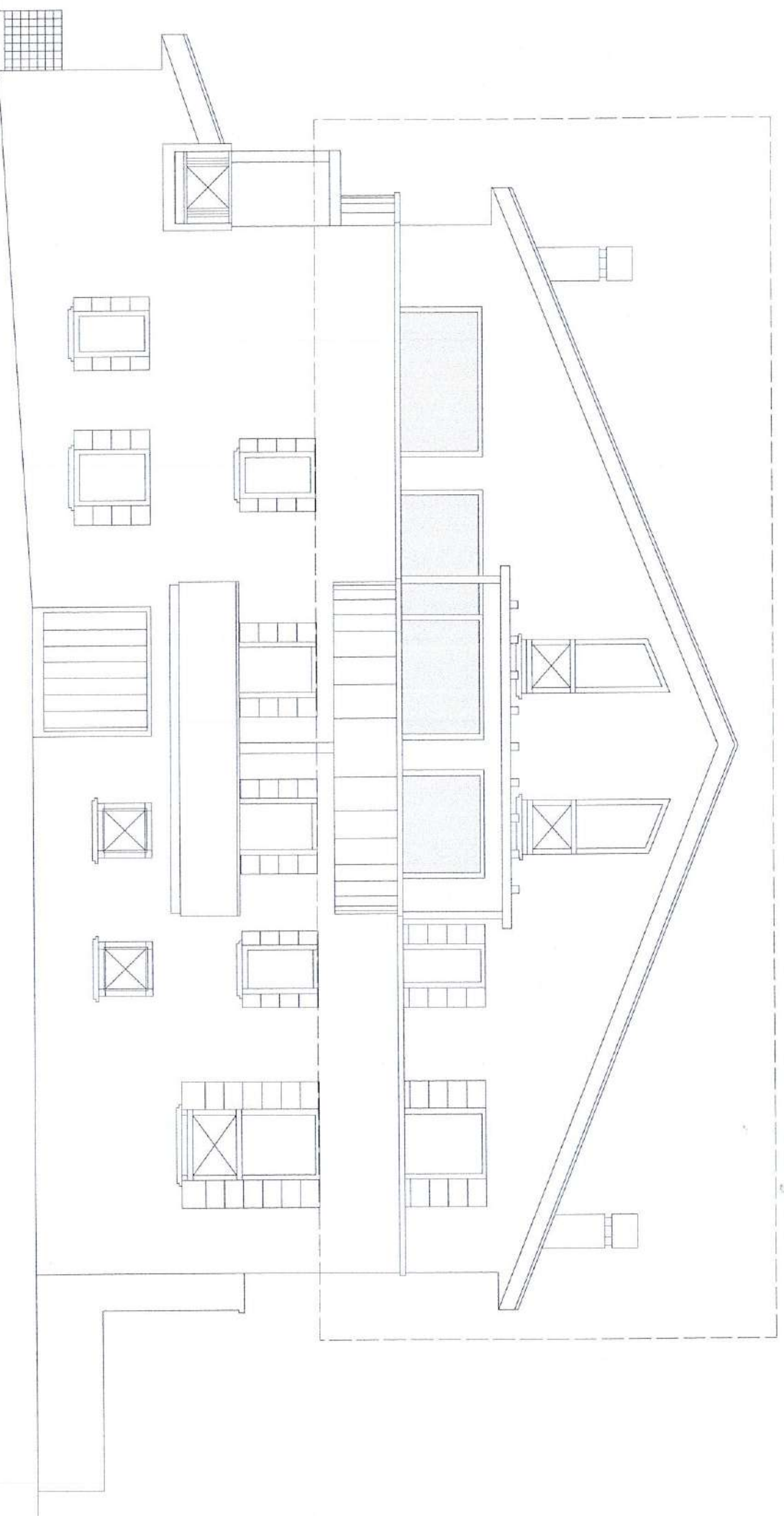


PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO

PIANTA PIA



PROSPETTO EST - STATO DI FATTO



PROSPETTO EST - PROGETTO



PROSPETTO EST - COMPARATIVA

PIANTA PIANO SECONDO - PROGETTO

PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVA

AL COMUNE DI STRA
Settore Edilizia Privata
Piazza Marconi n.21
30039 STRA (VE)

COMUNE DI STRA (VE)					
PROT.		CL.			
FASC.		11 LUG 2012		SERVIZI PROMUZIARI SOC. - CULTURA SPORTI - TURISMO	
UFFICIO REGISTRAR	POLIZIA MUNICIPALE	UFFICIO FISCAL	UFFICIO TECNICO	SECRETARIO	SINDACO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(RESA DAL PROGETTISTA AI FINI DELLA CONFORMITA'IGIENICO SANITARIA DEL PROGETTO)
(Art.47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto Leonardi Pietro,

nato a Camposanpiero (PD) il 23 giugno 1972,

residente a Padova (PD) in Via Montà 104/a,

con riferimento alla pratica S.C.I.A. Per l'unità abitativa sita in Via U.Foscolo n. 7, interno 1, Stra (VE) di proprietà del Sig. Nicola Zanon;

e così catastalmente censito nel Comune di Stra (VE):

N.C.E.U. Fg.1, Mappale 984, Subalterno 23;

Sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

- ü che il progetto edilizio in premessa indicato risulta conforme alla vigente normativa igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 20, 1 comma, del D.P.R. n. 380 del 06,6,2001 in materia edilizia.
- ü che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;

Padova, 25 Maggio 2011

IL DICHIARANTE



AVVERTENZA: La presente dichiarazione sostituisce ad ogni effetto il parere dall'ASL previsto dall'art. 220 del R.D. 27/7/1924 n. 1265 . Deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto. Può essere inviata anche a mezzo fax o per posta ovvero consegnata tramite un incaricato. In tal caso deve essere obbligatoriamente allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Padova, 11.07.2012
(luogo e data)

IL DIPENDENTE ADDETTO AL SERVIZIO
(cognome nome e qualifica)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

12-030

COMUNE DI STRA (VE)					
PROT.			CL.		
FASC.		11 LUG 2012		SERVIZI FINANZIARI SOC. CULTURA SPORTI-TURISMO	
AFFARI GENERALI	POLIZIA MUNICIPALE	LAVORI PUBBLICI	EDILIZIA URBANISTICA	SEGRETARIO	SINDACO

**Relazione descrittiva
per una S.C.I.A. Per unità abitativa sita in via U.Foscolo,7 int.1, Stra (VE)
Committente: Nicola Zanon.**

L'intervento oggetto della richiesta di S.C.I.A. è l'aggiornamento di tre fori con contestuale sostituzione di infissi insistenti nel versante est dell'appartamento di proprietà del **Sig. Nicola Zanon, sito in via U.Foscolo n.7 int. 1.**

Il fabbricato è censito al **N.C.E.U. Foglio 1, Mappale 984 Subalterno 23;**

Ricade in zona del P.R.G.C. **C1/14;** l'intervento oggetto del presente documento rispetta i dettami del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche per quanto previsto e concesso nella suddetta Zona Omogenea.

Al fine di rendere l'appartamento piu' luminoso nella sua zona giorno, insistente su una grande terrazza, si sceglie di inserire tre nuovi serramenti due dei quali fissi ed uno a scorrere.

Il prospetto est dell'immobile al piano secondo, dove si trova l'appartamento oggetto di pratica, è rientrante di circa tre metri, il parapetto della terrazza stessa è opaco, la percezione della modifica di prospetto non è quindi percepibile dalla strada.

Il Prospetto Est dell'immobile non è il prospetto principale che invece è quello sud, prospetto affacciato su via U.Foscolo.

Tale intervento non modifica la struttura statica dell'immobile, e rispetta i parametri igienico-sanitari per aerazione ed illuminazione, come indicato nell'elaborato grafico denominato A01.

Si allega alla presente, per il consenso condominiale alla realizzazione intervento, il documento redatto dall'Amministratore del Condominio Foscolo, Sig. Enrico Menegatti.

In fede

Il progettista
Arch. Pietro Leonardi
AR3 architetti



Nicola Zanon



**S.C.I.A.
FINE LAVORI E COLLAUDO**

AL COMUNE DI STRA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
PIAZZA MARCONI N. 21
30039 STRA (VE)

Protocollo			
COMUNE DI STRA (VE)			
PROT. <u>6119</u>	CL.		
FASC.	18 MAR 2015		SERVIZI PRIVATIZARI SOC. CULTURA STORIC-TURISMA
ASSESSORI	POLIZIA MUNICIPALE	LAVORI PUBBLICI	UFFICIO URBANISTICA
		SPRETIANO	SINDACO

13030

Posizione pratica

Settore Tecnico – tel. 049 9804014-15-16 e.mail urbanistica@comune.stra.ve.it - protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it

Il sottoscritto.....Cognome LEONARDI.....Nome PIETRO
nato a CAMPOSAMPIERO il 23/06/1972..... con studio in PADOVA CAP 35136
via MONTA'.....civico n. 104/A tel. 339 1620858..... fax.....
Iscritto all'Albo..... all'Ordine ARCH...... al Collegio.....
Della Provincia di PADOVA..... al n. 2273..... c.f. LNRPTR72H23B563N
Incaricato dalla Ditta Sig. ZANON NICOLA..... con sede a STRA (VE)
..... Via V.G. FOSCOLO..... al n. 7
titolare della Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 12/030 del 11/07/2012 prot. n°.....
per lavori di ALLARGAMENTO FINESTRATURE
sull'area/fabbricato localizzata a Stra/loc. Via V.G. FOSCOLO
..... n. Censuario Foglio # 1
mapp./li 984 Sub 23

Esperiti i necessari accertamenti sull'area e/o immobile, il sottoscritto tecnico abilitato – progettista, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001.

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e L. 30 Luglio 2010 n° 122 e successive modifiche ed integrazioni:

- Che le opere iniziate in data 20.07.2012.....
- Ultimate in data 5.02.2013.....
- Realizzate dall'impresa BOTTARO STEFANO..... con sede a VIGNONOVO (VE)
Via/Piazza CARLO MAGNO..... n° 8 P.IVA B.T.T.S.F.N.63.C.H.14.1.B.S

Sono state realizzate in conformità a quanto indicato nella S.C.I.A. in premessa indicata ed ai relativi allegati ed eventuali successive integrazioni;

- Che sono state rispettate tutte le norme costruttive per la sicurezza degli edifici, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dell'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;
- Che sono state rispettate le norme vigenti in materia igienico-sanitaria;
- Che con il presente certificato le suddette opere devono ritenersi a tutti gli effetti collaudate;
- Che la S.C.I.A. è stata integrata di tutta la documentazione necessaria (se richiesta successivamente);
- Che è stato interamente versato il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380/01 (se dovuto o richiesto).

Si allega la seguente documentazione:

- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- In alternativa alla documentazione obbligatoria di cui sopra si dichiara che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni al classamento.

Padova....., li.....

IL PROFESSIONISTA


..... (timbro e firma)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):
I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

Situazione versamenti

Condominio FOSCOLO - C. Fisc. 90104660270

Via Foscolo 5-7-9 - 30039 STRA (VE)

Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant' Elena e Piove di Sacco - IBAN IT30 Y087 2862 9600
0000 0025 591

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

Unità imm. **A8, A16, A17**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
05/08/2023 Rata n. 1	5.109,70	0,00	-5.109,70	Scaduta
05/10/2023 Rata n. 2	433,00	0,00	-433,00	Scaduta
05/12/2023 Rata n. 3	433,00	0,00	-433,00	Scaduta
Totale	5.975,70	0,00	-5.975,70	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a **5.975,70 Euro**.

L'Amministratore
AMMINISTRAZIONI MENEGATI




Situazione versamenti

Condominio FOSCOLO - C. Fisc. 90104660270

Via Foscolo 5-7-9 - 30039 STRA (VE)

Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant' Elena e Piove di Sacco - IBAN IT30 Y087 2862 9600
0000 0025 591

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
05/08/2023 Rata n. 1	2.249,30	0,00	-2.249,30	Scaduta
05/10/2023 Rata n. 2	152,00	0,00	-152,00	Scaduta
05/12/2023 Rata n. 3	152,00	0,00	-152,00	Scaduta
Totale	2.553,30	0,00	-2.553,30	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 2.553,30 Euro.

L'Amministratore
AMMINISTRAZIONI MENEGATI