

TRIBUNALE DI UDINE - CAUSA CIVILE RG 3224/2024
Casa di abitazione in Tavagnacco frazione Feletto U. Via E. Fermi n. 17
TABELLA PER IL MCA

TABELLA 1 - DATI					
CARATTERISTICA/PREZZO		A	B	C	subject
PREZZO	€	165.000,00	€ 202.000,00		
DATA	(mesi)	0	0	0	
SUP. PRINCIPALE (SEL)	mq.	177	211	0	212
SUP. CANTINA	mq.	0	0	0	0
SUP. PORTICATO	mq.	0	0	0	0
SUP. SOTT/LOC. SGOM.	mq.	0	0	0	0
SUP. AUTORIMESSA	mq.	0	0	0	0,00
RESEDE	mq.	0,00	0,00	0,00	0,00
SERVIZI IGIENICI	n°	2	3	0	1
STATO MANUTENZIONE	n° #	3	3	0	3
LIVELLO DI PIANO	n°	0	0		0

TABELLA 2 - CALCOLO SUP. COMMERCIALE E PREZZO MARGINALE							
SUPERFICIE	R/M	IMMOBILE A		IMMOBILE B		IMMOBILE C	
		reale	comm.	reale	comm.	reale	comm.
SUP. PRINCIPALE (SEL)	1,00	177,00	177,00	211	211,00	-	-
SUP. CANTINA	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
SUP. PORTICATO	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
SUP. SOTT/LOC. SGOM.	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
SUP. AUTORIMESSA	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
RESEDE	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
totale			177,00		211,00		0,00
PREZZO MARGINALE		€	932,20	€	957,35	€	-

TABELLA 3 - PREZZI MARGINALI UNITARI				
CARATTERISTICA/PREZZO		A	B	C
DATA*	-€	68,75	-€ 84,17	€ -
SUP. PRINCIPALE ***	€	932,20	€ 932,20	€ -
SUP. CANTINA	€	233,05	€ 233,05	€ -
SUP. PORTICATO	€	559,32	€ 559,32	€ -
SUP. SOTT/LOC. SGOM.	€	233,05	€ 233,05	€ -
SUP. AUTORIMESSA	€	466,10	€ 466,10	€ -
RESEDE	€	93,22	€ 93,22	€ -
SERVIZI IGIENICI	€	5.000,00	€ 5.000,00	€ -
STATO MANUTENZIONE	€	300,00	€ 300,00	€ -
LIVELLO DI PIANO**	€	1.650,00	€ 2.020,00	€ -

*** il prezzo marginale è posto pari al minimo dei prezzi medi.

Differenza Stato Manutenzione		
#	scadente	1
	normale	2
	ottimo	3
	ottimo	4
	ottimo	5
Costo a mq.		€ 300,00

Variazione data		
*	incremento annuo	-0,5%

Variazione Livello di piano		
**	incremento piano	1,0%

Servizi Igienici	
Costo a Nuovo	€ 5.000,00

TRIBUNALE DI UDINE - CAUSA CIVILE RG 3224/2024
Casa di abitazione in Tavagnacco frazione Feletto U. Via E. Fermi n. 17
TABELLA PER IL MCA

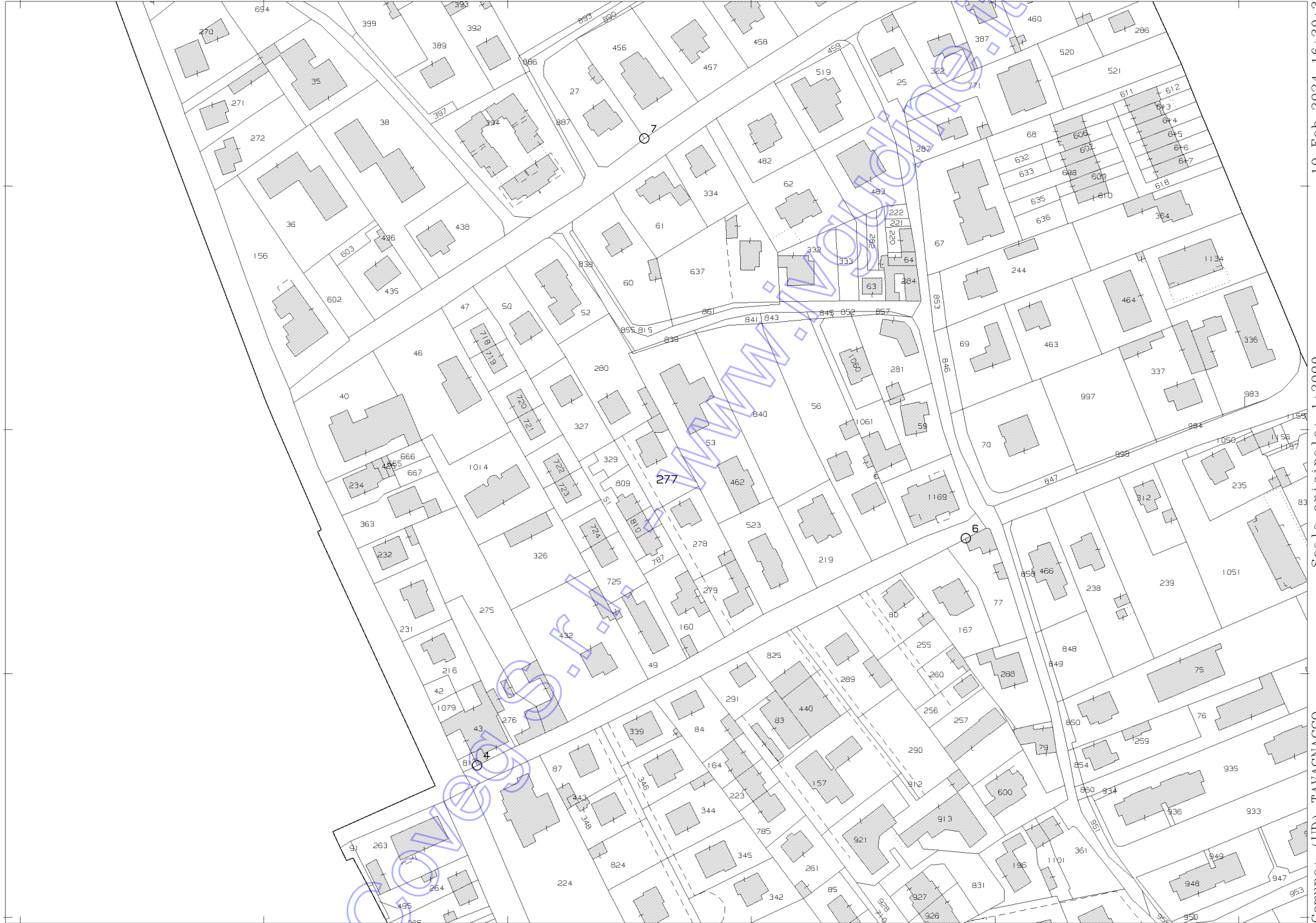
TABELLA 4 - VALUTAZIONE

	IMMOBILE A			IMMOBILE B			IMMOBILE C		
	prezzi marg	segno	aggiustam	prezzi marg	segno	aggiustam	prezzi marg	segno	aggiustam
PREZZO	€ 165.000,00			€ 202.000,00			€ -		
DATA	-€ 68,75	+	€ -	-€ 84,17	+	€ -	€ -	+	€ -
SUP. PRINCIPALE (SEL)	€ 932,20	+	€ 32.627,12	€ 932,20	+	€ 932,20	€ -	+	€ -
SUP. CANTINA	€ 233,05	+	€ -	€ 233,05	+	€ -	€ -	+	€ -
SUP. PORTICATO	€ 559,32	+	€ -	€ 559,32	+	€ -	€ -	+	€ -
SUP. SOTT/LOC. SGOM.	€ 233,05	+	€ -	€ 233,05	+	€ -	€ -	+	€ -
SUP. AUTORIMESSA	€ 466,10	+	€ -	€ 466,10	+	€ -	€ -	+	€ -
RESEDE	€ 93,22	+	€ -	€ 93,22	+	€ -	€ -	+	€ -
SERVIZI IGIENICI	€ 5.000,00	-	-€ 5.000,00	€ 5.000,00	-	-€ 10.000,00	€ -	+	€ -
STATO MANUTENZIONE	€ 53.100,00	+	€ -	€ 63.300,00	+	€ -	€ -	+	€ -
LIVELLO DI PIANO	€ 1.650,00	+	€ -	€ 2.020,00	+	€ -	€ -	+	€ -
PREZZO CORRETTO	€ 192.627,12			€ 192.932,20			€ -		

divergenza percentuale assoluta (d%)	0,16	Divergenza nei limiti
divergenza percentuale assoluta (d%) A-B	0,16	
divergenza percentuale assoluta (d%) B-C		
divergenza percentuale assoluta (d%) A-C		

PREZZO FINALE DEL SUBJET	€	192.779,66
VALORE ARROTONDATO SUBJECT	€	193.000,00

Verifica Valore Monoparametrico	
Superficie Commerciale (SEL) mq.	212
Valore Unitario a mq.	€ 910,38



N=100

E=100

Comune: (UD) TAVAGNACCO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T69227/2024
Foglio: 30

1 Particella: 277

MODULARIO
F. - Catasto - 431



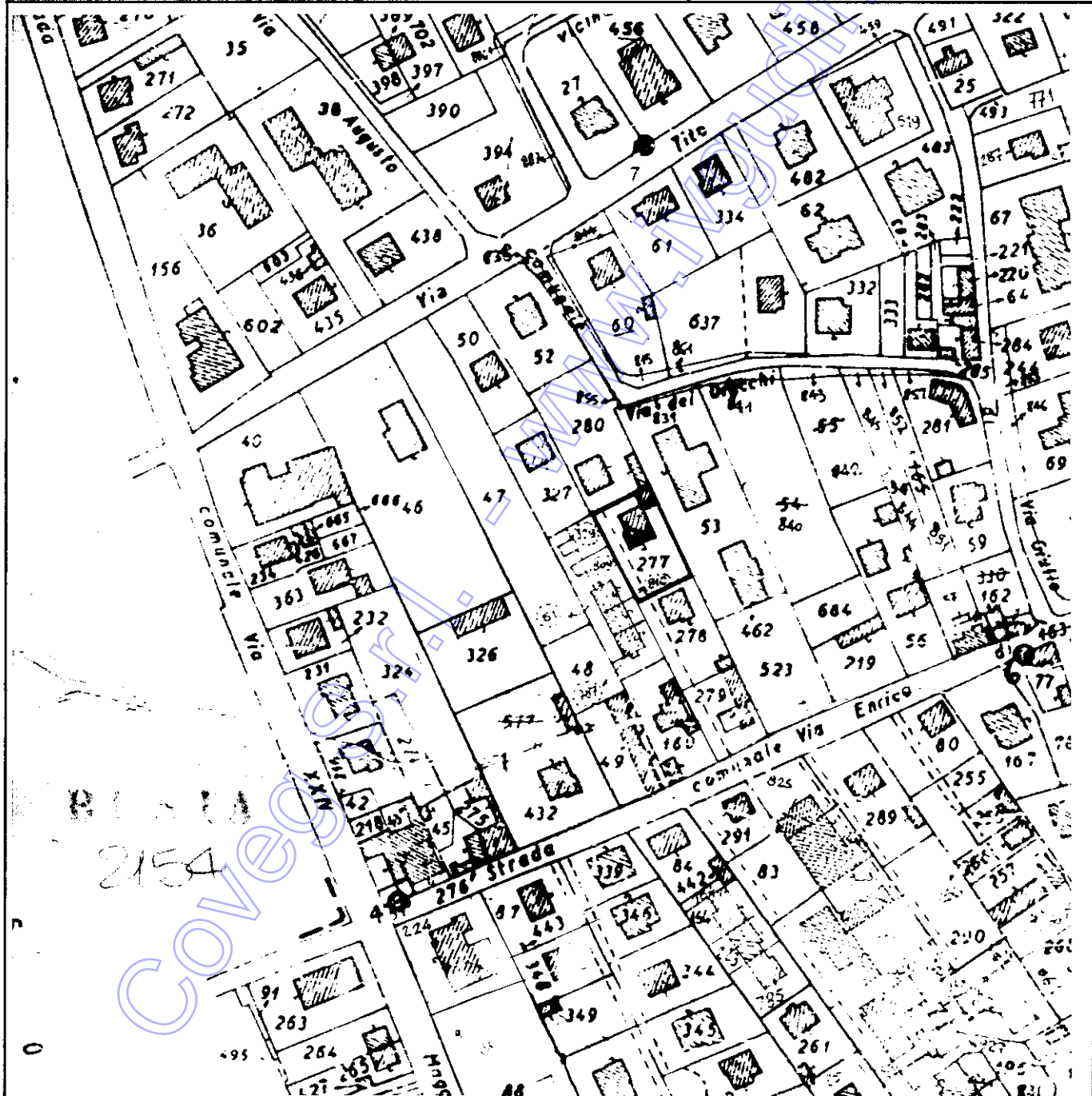
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

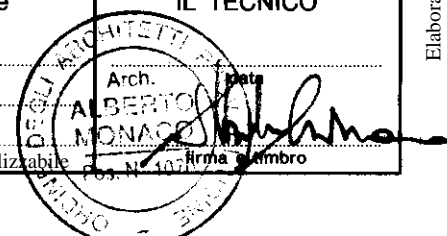
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>TAVAGNACCO</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 30 Mapp. 277</u>		
Via/piaz. <u>E. FERMI</u> n. <u>17</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 30 Mapp. 277</u>		
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>20 00</u>	Tipo mappale n. _____ del _____	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>2583</u>		
15 610 199		
Ultima planimetria in atti		
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____		
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____		
Data presentazione: 15/06/1999 - Data: 10/02/2024 - n. T69289 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2024 - Comune di TAVAGNACCO(L065) - < Foglio 30 Particella 277 >

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

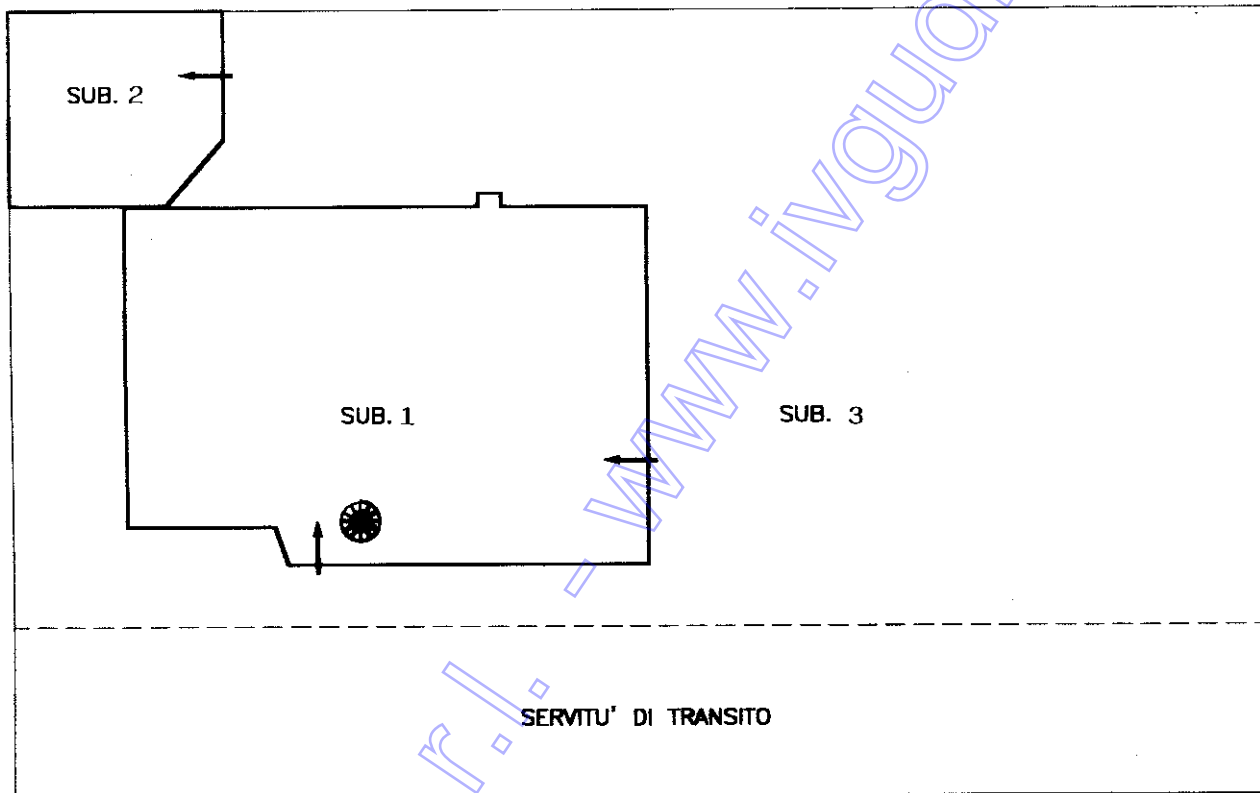
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

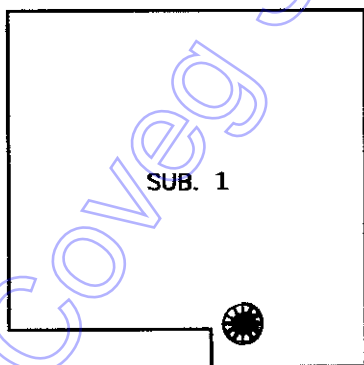
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del
TAVAGNACCO		30	277	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 200



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

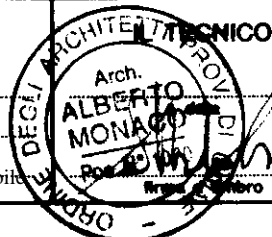
BUSTA 2154

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

7583

L'operatore



Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/06/1999 - Data: 10/02/2024 - n. T69289 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

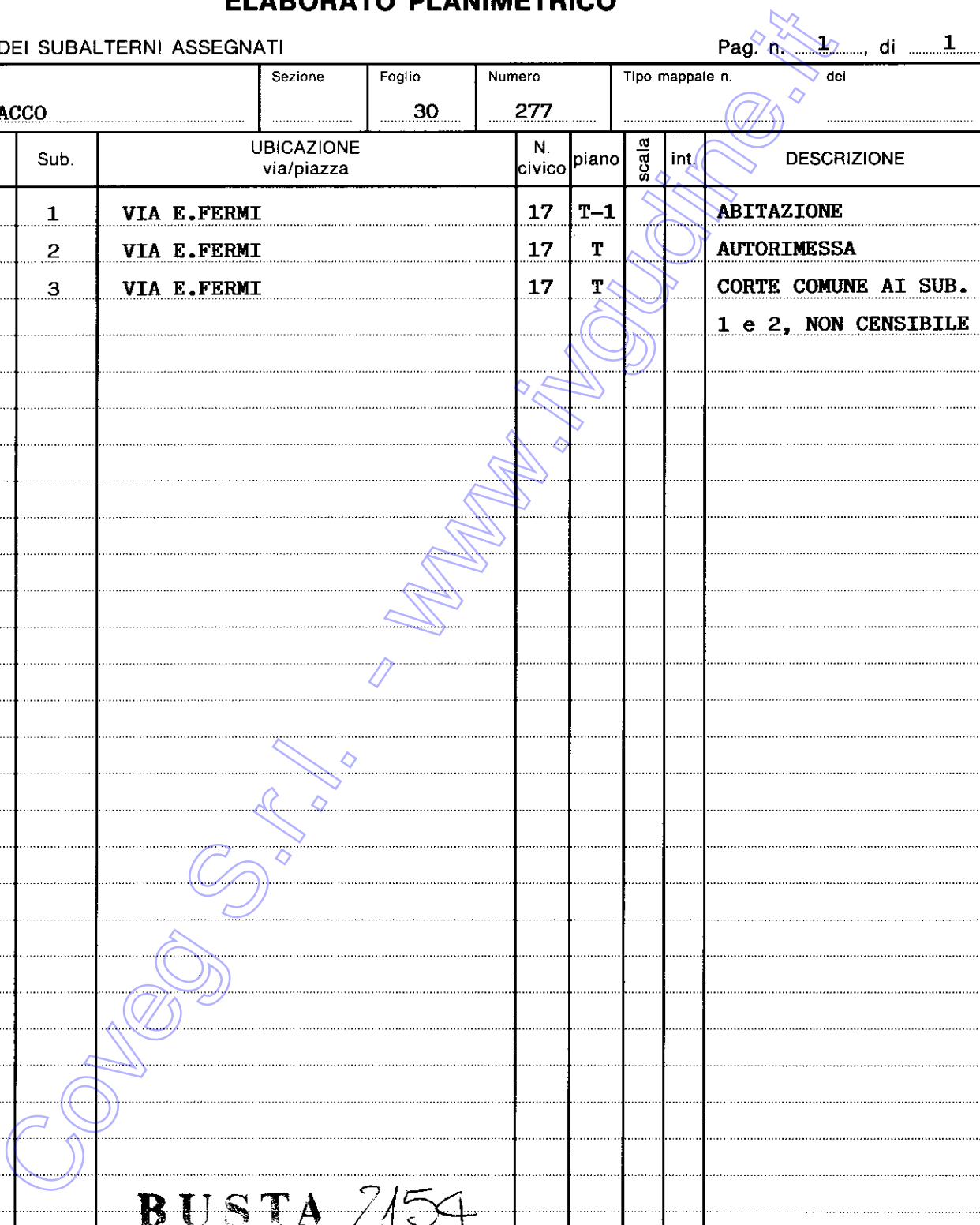
Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n. del		
TAVAGNACCO			30	277			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	1	VIA E.FERMI	17	T-1			ABITAZIONE
	2	VIA E.FERMI	17	T			AUTORIMESSA
	3	VIA E.FERMI	17	T			CORTE COMUNE AI SUB. 1 e 2, NON CENSIBILE
BUSTA 2154							



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2024 - Comune di TAVAGNACCO(L065) - < Foglio 30 Particella 277 >

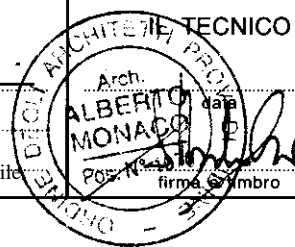
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

2583

15 GIU. 1999

Operatore
[Signature]



Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.
Data presentazione: 15/06/1999 - Data: 10/02/2024 - n. T69289 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
a r.f. n. 497

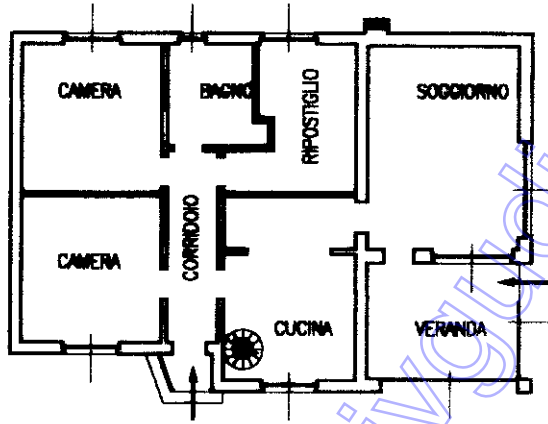


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

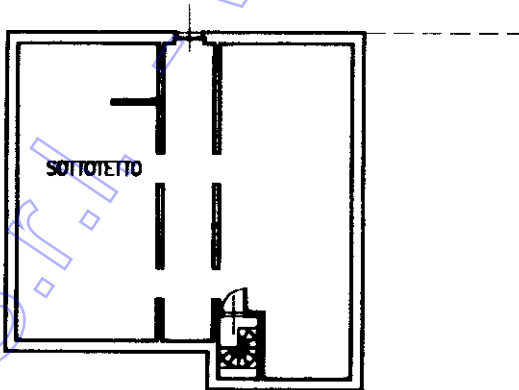
MOD. **BM** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TAVAGNACCO** via **E. FERMI** civ. **17**

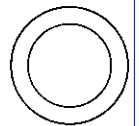


PIANTA PIANO TERRA H 2.82



PIANTA SOTTOTETTO H 1.60 media

ORIENTAMENTO
N



SCALA DI I: **200**

17845 10.06.99

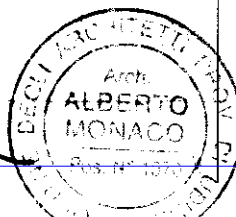
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **1° Architetto**
(Titolo, cognome e nome)
MONACO ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **gli Architetti**
della provincia di **Udine** n. **1070**
data **10.06.99** Firma **Alberto Monaco**



7583

Data presentazione: 15/06/1999 - Data: 10/02/2024 - n. T69707 - Richiedente: SLACRL63S13L4830
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

2154

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO

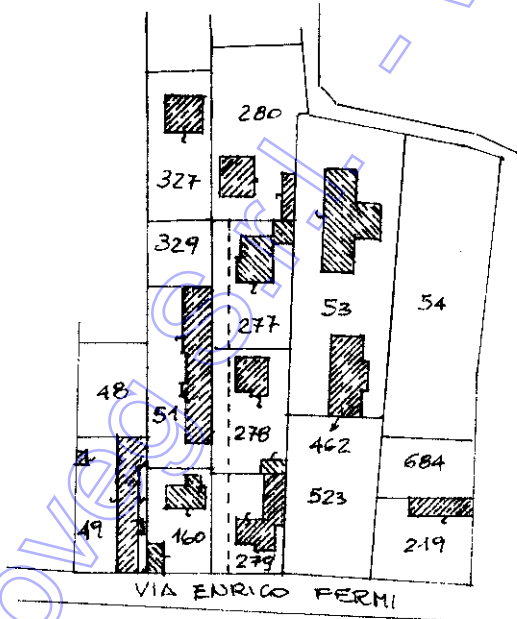
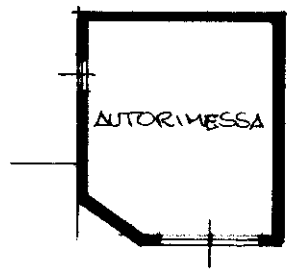
(RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

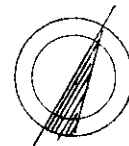
Planimetria di u.i.u. in Comune di TAVAGNACCO via FERMI civ. 17

PIANO TERRA
(H = 250)



COMUNE DI TAVAGNACCO
SCALA 1/2000
F. 30 M. 277

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 2000

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atto

Compilata dal **GEOMETRA**
Titolo cognome e nome:
DI LUCH GUIDO

RISERVATO ALL'UFFICIO



170 SET. 1996
10/09/96

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2024 - Comune di TAVAGNACCO(L065) - < Foglio 30 - Particella 277 - Subalterno 2 >
VIA ENRICO FERMI n. 17 Piano T