



## TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

**L.G. n. 23/2023 R.G.**

### **VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27/01/2025 alle ore 15,54, il **Curatore Dott. Giannachi Pierluigi**, presso il proprio studio in Corigliano d'Otranto, via Coriolano n. 3, avvalendosi del gestore della vendita telematica Oxanet.it, con riferimento agli immobili posti in vendita, si è conclusa l'asta che è iniziata in data 20/01/2025 alle ore 15,00, dopo la verifica dell'avvenuta pubblicità e della presenza delle offerte sulla Consolle del Gestore Oxanet.it, su piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) e l'accertamento della loro regolarità e congruità, nonché del versamento della cauzione del 10% sul c/c del gestore, per cui i partecipanti hanno ottenuto l'autorizzazione a partecipare.

All'esito della gara si riportano le risultanze per i singoli lotti.

#### **Lotto n 1**

Rilevato che non sono state presentate offerte per la vendita telematica con modalità asincrona.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

#### **P.Q.M.**

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:  
la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Offerta minima	Rilancio minimo
Lotto 1	€ 199.097,00	€ 149.322,00	5.000,00

#### **Lotto n 2**

Sono state presentate n 3 offerte.

La gara è iniziata con l'offerta maggiore di € 59.600,00 e si è conclusa con l'ultima offerta telematica di € 87.000,00 da parte .

Il Curatore  
Dott. Giannachi Pierluigi

Essendo l'ultimo offerente nella gara

### **AGGIUDICA**

il bene di cui al **lotto n 2**, meglio descritto nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, **al prezzo di 87.000,00.**

### **IN FAVORE DI**

#### **Lotto n 3**

È stata presentata offerta telematica da parte .

Essendo unico offerente

### **AGGIUDICA**

il bene di cui al **lotto n 3**, meglio descritto nell'ordinanza e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, **al prezzo di 2.400,00.**

### **IN FAVORE DI**

#### **MODALITA' PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO**

Il curatore comunicherà all'aggiudicatario del lotto n 2 e n 3:

- il prezzo residuo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e cauzione)
- le spese di trasferimento

Il curatore inoltre indicherà all'aggiudicatario un elenco dettagliato delle spese e non il solo importo complessivo.

**L'aggiudicatario** dovrà versare entro **19/05/2025** il saldo prezzo e l'importo relativo alle spese di trasferimento, tempestivamente comunicate tramite **raccomandata o posta elettronica certificata** dal curatore, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura Liquidazione Giudiziale: **23/2023 RG su IBAN IT22 0030 3279 7200 1000 0929 709**. **La ricevuta del bonifico eseguito andrà inviata dall'aggiudicatario tramite e-mail all'indirizzo del Curatore oppure consegnata presso il suo studio.**

#### **DISPOSIZIONI PER IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:**

Visto l'art. **591bis comma 8 c.p.c.**;

**Il curatore provvederà a tutte le attività relative ai decreti di trasferimento.**, tra cui:

- registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento
- comunicazione del predetto decreto alle pubbliche amministrazioni, negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento
- cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie

- consegna di copia autentica in forma esecutiva all'aggiudicatario iniziando sin d'ora le operazioni propedeutiche alle predette attività (senza attendere il versamento del prezzo).

Il decreto di trasferimento sarà predisposto **entro 60 giorni dal versamento del prezzo.**

**Il professionista delegato** darà disposizioni a **Oxanet, Asteannunci e a Vendite Giudiziarie** di eliminare la pubblicità.

**UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c.;

**fissa**

**il giorno 7 aprile 2025.** innanzi al sottoscritto professionista delegato:

- per la **vendita telematica con modalità asincrona del Lotto 1 invenduto** e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc

**Il professionista delegato comunicerà a Oxanet e a Vendite Giudiziarie le nuove condizioni della vendita.**

**Il curatore**

Dott. Pierluigi Giannachi