

TRIBUNALE DI VERONA
sezione fallimentare

Fallimento: **A.ARCOPALL SNC DI**

Giudice Delegato: **Dott. Pier Paolo Lanni**
Curatore: **Dott.ssa Leila Maria Caserta**

. & C. n° 5 anno: 2021

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Leila Maria Caserta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

la fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili:

Lotto 1 per la quota di 1/2 del diritto di proprietà

• fabbricato costituito da una casa di abitazione e due negozi siti nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella in Via Brennero 107, censiti al N.C.E.U del Comune di Pescantina al:

Foglio 22, Particella 921, Subalterno 1, Categoria A/2, Classe 2, Vani 7,5, R.C. € 406,71

Foglio 22, Particella 921, Subalterno 2, Categoria C/1, Classe 5, mq 25. R.C. € 309,87

Foglio 22, Particella 921, Subalterno 3 Categoria C/1, Classe 4, mq 58, R.C. € 617,06

Foglio 22, Particella 921 sub 4 bcnc.

I comproprietari degli immobili sopra descritti hanno rilasciato alla scrivente procura a vendere la residua quota di 1/2 come da atto predisposto dal notaio Celli Lorenzo che si allega così che si può vendere l'intero bene (all.1).

In data 23.07.2024 ha avuto luogo il quarto esperimento d'asta al prezzo base di € 240.000 che è andato deserto.

Nel programma di liquidazione approvato in data 21.04.2021 è previsto che la vendita avvenga con procedura competitiva, secondo le modalità indicate al punto E) del suddetto programma (all.2);

In particolare :

- vendita senza incanto mediante gara sincrona mista a norma dell'art. 107, comma 1 l.f., incaricando Zucchetti Software Giuridico Srl, quale ausiliario/commissionario legittimato alla vendita telematica mediante l'utilizzo della piattaforma www.fallcoaste.it;
- raccolta di offerte al prezzo base di € 192.000,00 (con ribasso del 20% rispetto al precedente esperimento d'asta), accompagnate da una cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto ed eventuale gara tra gli offerenti avanti al Curatore.
- pubblicità da effettuarsi almeno 50 giorni prima della data fissata per la vendita sul portale delle pubbliche vendite e sui



siti dedicati www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.tribunale.verona.it,
www.publicomonline.it tramite pubblicazione dell'avviso di vendita;

- notifica dell'avviso di vendita ai creditori ipotecari o muniti di privilegio almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- trasferimento mediante atto notarile (compenso e spese a carico dell'aggiudicatario, il notaio sarà indicato dal Curatore).

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. f., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni immobili secondo le modalità e condizioni descritte nell'allegato avviso di vendita (all.3)

Si allega:

- 1) Procura a vendere
- 2) Programma di liquidazione
- 3) Avviso di vendita

Con osservanza

Con osservanza

Verona, 10/01/2025

Il Curatore
Dott.ssa Leila Maria Caserta

