

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

TERZA SEZIONE CIVILE

FALLIMENTO “_____” – N. 40/2018

RELAZIONE TECNICA

GIUDICE DELEGATO: DR.SSA TERESA GIARDINO

CURATORE: RAG. STEFANO CRUCCOLINI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dr. Agr. Paolo Pizzichelli, previa autorizzazione della S.V., ha ricevuto dal Curatore la richiesta di procedere:

- ad un aggiornamento della valutazione peritale onde poter verificare se, alla luce del tempo trascorso, il valore del lotto n. 1 sia variato;
- ad una valutazione e quantificazione dei danni arrecati alla procedura in conseguenza del comportamento dell’Affittuaria, _____, nel custodire e conservare il terreno in argomento; in particolare quantificare quale possa essere l’impegno finanziario necessario per il ripristino e risanamento del terreno stesso con l’obiettivo di ricostituire la potenzialità produttiva del terreno e delle colture in soprassuolo (piante di ulivo) in esso esistenti.

* * * * *

In premessa si ricorda che lo scrivente ha già redatto in passato delle relazioni tecniche descrittive che hanno segnalato, negli anni, il perdurare dello stato di incuria a carico dell’appezzamento di terreno agricolo di proprietà del fallimento; in particolare, dopo la perizia di stima dei beni risalente al giugno 2020 (epoca a cui risale anche il valore di

mercato stimato) è stata redatta una prima relazione descrittiva nel febbraio 2021 e successivamente un'altra nell'aprile 2023. In tutti i casi è stata messa in evidenza l'incuria da parte dell'Affittuaria, peraltro ben evidente anche nelle fotografie allegate volta per volta alle relazioni descrittive.

Dunque, a seguito dell'ultima richiesta ricevuta dal Curatore, accettato l'incarico, lo scrivente ha effettuato un sopralluogo in data 12/11/2024, verificando lo stato attuale del terreno in tutte le sue porzioni, scattando anche alcune fotografie che vengono allegate alla presente relazione.

1) IDENTIFICAZIONE DELL'APPEZZAMENTO:

L'appezzamento di terreno agricolo oggetto di accertamento è censito al C.T. del Comune di Perugia al **foglio n. 350 con le particelle nn. 468, 902, 903, 905, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924, 932.**

Trattasi di appezzamento di terreno collinare, di superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90 disposto su pendice esposta ad est, ad una altitudine compresa tra 200 e 230 m s.l.m. circa; l'appezzamento ha forma trapezoidale irregolare e comprende al suo interno un'area, corrispondente alle attuali particelle 904 e 906, di proprietà di terzi.

Quanto alla destinazione attuale delle varie porzioni che compongono l'appezzamento occorre innanzitutto precisare che, non essendovi una materializzazione fisica dei confini catastali, vi è incertezza in merito alla effettiva posizione delle particelle n. 904 e 906, di proprietà di terzi, entro cui ricade una cospicua parte della superficie olivetata.

In ogni caso si riconoscono:

- una porzione a destinazione seminativa, di forma pressoché trapezoidale, occupante in prevalenza l'area di cui le particelle 903, 905, 907, 909/p, 919/p, 920/p, caratterizzata da pendenze poco accentuate, non irrigua, avente accesso diretto dalla strada pubblica sottostante, a mezzo di rampa realizzata in corrispondenza della particella n. 468; la

superficie stimata è pari a mq 8.200 circa

- una porzione con soprassuolo rappresentato da ulivi adulti, in stato di abbandono, a sesto ampio e con fallanze diffuse, occupante in prevalenza le particelle n. 902, 468/p, 920/p, 908/p. Le piante risultano di sviluppo e vigoria diversificata; il numero dovrebbe attestarsi intorno a 60 circa; la superficie stimata è pari a mq 3.300 circa.
- porzioni destinate a prato polifita, che occupano prevalentemente le aree di cui le particelle n. 910, 911, 909/p, 919/p, 920/p, 918, 912, 915/p, 916/p, 913/p, 908/p. Vi è un appezzamento posto a nord ed a lato della strada che scende verso valle, di superficie pari a mq 7.000 circa ed un altro, posto a sud ed a lato della medesima strada, che ha superficie stimata di mq 5.000 circa.
- porzione con suolo inerbito e soprassuolo rappresentato da piante di ulivo adulte in stato di abbandono, di notevoli dimensioni ed a sesto molto ampio, che ricade nell'area di cui le particelle n. 914, 917, 920/p, 913/p e 916/p. Il numero di piante è pari a 30 circa e la superficie stimata è pari a mq 4.200 circa.

Oltre alle porzioni di cui sopra restano ulteriori superficie occupate da incolti arborati, scarbate e viabilità interna per una ulteriore superficie stimabile pari a mq 5.790 circa.

2) DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE:

La descrizione dello stato dei beni fa riferimento alle porzioni omogenee già sopra indicate e descritte.

- porzione a destinazione seminativa: si presenta incolta e con sviluppo di vegetazione erbacea spontanea non sfalciata da più anni, come ben visibile nelle foto da n. 1 a n. 5. Si nota l'avvenuto sfalcio e trinciatura della vegetazione solo lungo la fascia perimetrale, sui lato nord ed est, ovvero a ridosso della abitazione di proprietà di terzi e della via di accesso posta sul lato di valle. L'intervento di sfalcio e ripulitura è stato verosimilmente eseguito ad opera del confinante per scongiurare il verificarsi di

incendi in quell'area e quindi per evitare danni a carico della proprietà confinante.

- porzione a destinazione uliveto: presenta piante in completo stato di abbandono da più anni; si vedano le foto da n. 6 a n. 14. L'incuria che caratterizza l'uliveto, che persiste da lungo tempo, sia a carico delle piante che del suolo, ha consentito lo sviluppo incontrollato della flora arbustiva e lianosa spontanea così che gli ulivi si trovano in molti casi completamente colonizzati e sovrastati da vitalbe, edera e rovi. Le piante nel contempo, non ripulite né sottoposte a regolari interventi di potatura, in molti casi hanno perso la loro forma di allevamento sviluppandosi in altezza e defogliandosi nelle porzioni di chioma più basse. Tenuto conto anche dell'abbandono delle pratiche colturali sul suolo (sfalcio del cotico erboso, concimazione) si assiste ad una progressiva perdita di vigoria degli ulivi, un grave sbilanciamento delle chiome ed una totale perdita di produttività.

- porzioni destinate a prato polifita: entrambi gli appezzamenti, a sud ed a nord del tratto di strada di accesso in salita, si mostrano in stato di completo abbandono da più anni. Anche in questo caso il mancato sfalcio della vegetazione infestante spontanea ne ha consentito l'abnorme sviluppo, con diffusione massiccia dei semi che determinano ripetute infestazioni annuali. Ma la situazione più grave e preoccupante si rileva a carico dell'appezzamento sud (sul lato sinistro salendo) nel quale, a causa dell'abbandono pluriennale, si è sviluppata una diffusa infestazione di robinia, sia da seme che da polloni radicali, che sta colonizzando progressivamente tutto l'appezzamento (foto da n. 15 a n. 20). Tra l'altro l'incendio sviluppatosi recentemente ha gravemente danneggiato anche una pianta di noce che vegeta sul bordo dell'appezzamento. Anche l'appezzamento nord (a destra salendo) è in stato di abbandono e vi si sta diffondendo l'infestazione di flora arbustiva e lianosa, con particolare riferimento a cespugli di rovo (foto n. 21 e 22).

- porzione di uliveto con piante a sesto ampio: presenta piante in completo stato di abbandono da più anni; si vedano le foto da n. 23 a n. 36. L'incuria che caratterizza l'uliveto, che persiste da lungo tempo, sia a carico delle piante che del suolo, ha consentito lo sviluppo incontrollato della flora arbustiva e lianosa spontanea così che gli ulivi si trovano in molti casi completamente colonizzati e sovrastati da vitalbe, edera e rovi. Inoltre l'abbandono pluriennale ha consentito addirittura lo sviluppo di piante di quercia (si veda la foto n. 25) che hanno ormai assunto dimensioni maggiori delle piante stesse di ulivo. Le piante ovviamente, a causa dei mancati interventi di potatura, hanno perso la loro forma di allevamento, con grave sbilanciamento verso l'alto della chioma e progressiva defogliazione delle ramificazioni poste più in basso. A ciò, a causa della mancata esecuzione delle ordinarie e necessarie pratiche colturali (sfalcio del cotico erboso, concimazione), si aggiunge la progressiva perdita di vigoria degli ulivi, un grave sbilanciamento delle chiome e totale perdita di produttività.
- porzioni perimetrali occupate da incolti arborati, scarpate e viabilità interna: anche in questi casi perdura uno stato di completo abbandono che produce lo sviluppo incontrollato della vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea. Oltre ai disagi legati alla gestione delle operazioni colturali, la situazione che si verifica ha consentito, complici i prolungati periodi di siccità estiva, lo sviluppo, più di una volta, di incendi che hanno reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco, circostanze ben note alla Curatela.

3) AGGIORNAMENTO DEL GIUDIZIO DI STIMA:

Il giudizio di stima formulato nell'anno 2020 aveva fatto riferimento ad un atto con il quale erano stati compravenduti beni comparabili (atto Notaio Dr. Brunelli rep. 130042/44296 del 25/0/2016, già citato in precedenza), tenendo comunque conto della persistente stagnazione del mercato immobiliare, che rendeva problematica e di incerta affidabilità la stima per confronto diretto.

Era stato considerato un utile riferimento estimativo quello rappresentato dal quadro di insieme dei valori agricoli per tipo di coltura, elaborato annualmente dal Servizio Urbanistica della Regione Umbria (l'ultimo pubblicato all'epoca era quello di cui il BUR n. 8 del 13/02/2019), che indicava i seguenti valori di mercato, per terreni ricadenti nella zona omogenea "Colline di Perugia", aventi destinazione assimilabile a quella di quelli oggetto di stima:

- seminativi collinari, pendenze ridotte: €/Ha 16.000,00
- oliveti collinari - classe "C" (densità inferiori a 240 piante/Ha): €/Ha 16.000,00

Si era comunque fatto presente che si trattava di valori indicativi, che non potevano ovviamente tenere conto delle specificità degli appezzamenti e delle situazioni e condizioni locali.

Si era anche dato conto del fatto che per la superficie ad uliveto l'atto preso a riferimento, stipulato nel 2016, aveva previsto un prezzo unitario pari ad €/mq 2,50 circa, che dunque era stato adottato per la stima, considerandolo corrispondente al più probabile valore di mercato delle porzioni a destinazione uliveto, seppure aventi densità e vigoria delle piante non omogenee.

Il medesimo valore era poi stato applicato anche alle superfici a destinazione seminativa, in virtù della ridotta pendenza, degli ampi fronti strada, della vicinanza degli edifici abitativi e del fatto che la superficie complessiva dell'appezzamento era (ed è) alquanto contenuta.

Per le porzioni cui corrispondono tare produttive quali viabilità, scarpate e incolti arborati era invece stato adottato un valore unitario di €/Ha 5.000,00.

Ora, se si prende in considerazione il quadro di insieme dei valori agricoli per tipo di coltura di più recente pubblicazione (di cui al BUR n. 7 del 7/02/2024), si nota che i valori indicati sono rimasti immutati, ad eccezione di quelli degli uliveti per i quali si

registra un lievissimo incremento, che non compensa di certo la perdita del potere d'acquisto subita nel frattempo dalla moneta a causa della inflazione. Ed in ogni caso, come già detto, si tratta di valori medi riferiti a comprensori molto vasti e con variabilità da zona a zona al loro interno.

Inoltre, a parere dello scrivente, nel caso in oggetto occorre inevitabilmente considerare che la stima del terreno in oggetto va contestualizzata anche nell'ambito del mercato immobiliare dei fabbricati, visto che la gran parte della superficie oggetto di stima potrebbe essere considerata non come costituente o facente parte di una azienda agricola ma piuttosto come pertinenza dei fabbricati abitativi che sorgono in adiacenza o nelle immediate vicinanze; in altre parole si ritiene che se il mercato immobiliare degli edifici residenziali ha subito, dal 2020 ad oggi, una contrazione, tale trend finisca per influenzare in qualche misura anche il valore di mercato di terreni quale quello in oggetto.

Riguardo dunque al valore di mercato dei fabbricati residenziali, ponendo a confronto i listini della banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al primo semestre 2020 ed al primo semestre 2024 (**All. n. 1 - estratto listini OMI 2020 e 2024**), si può far rilevare innanzitutto che vi è stata mediamente una contrazione dal 10 al 15 % circa dei valori immobiliari. E' verosimile che tale contrazione si riverberi anche sul valore di mercato del terreno in oggetto, a causa della sua ubicazione, estensione e suscettività.

In definitiva si ha il seguente giudizio di stima aggiornato all'attualità:

n. ord.	destinazione attuale	superficie catastale	valore unitario (€/Ha)	valore totale
1	seminativo collinare asciutto	Ha 0.82.00	€ 22.000,00	€ 18.040,00
2	uliveto sesto ampio, con fallanze	Ha 0.33.00	€ 22.000,00	€ 7.26000
3	prato polifita	Ha 1.20.00	€ 22.000,00	€ 26.400,00

4	uliveto a sesto molto ampio	Ha 0.42.00	€ 22.000,00	€ 9.240,00
5	incolti arborati, scarpate, viabilità	Ha 0.57.90	€ 4.500,00	€ 2.605,50
TOTALE		Ha 3.34.90		€ 63.545,50

Pertanto il più probabile valore di mercato all'attualità dell'appezzamento di terreno agricolo, se considerato in condizioni ordinarie, risulterebbe pari ad € 63.545,50.

Vi è tuttavia inevitabilmente da considerare che i beni non versano in stato conservativo ordinario, dal punto di vista della produttività agricola e della gestione del suolo e soprassuolo, come illustrato in precedenza e come ben visibile nelle fotografie allegate.

I potenziali acquirenti, visionati i beni, prenderebbero in considerazione i costi necessari per il ripristino della potenzialità produttiva dei terreni, i costi per la manutenzione straordinaria a carico delle aree accessorie ed inevitabilmente anche la perdita di produzione che si registra nel periodo che intercorre fino al raggiungimento dei livelli produttivi ordinari, sia del suolo che del soprassuolo. Pertanto lo stato di incuria ed i danneggiamenti indotti dalla mancata esecuzione degli interventi colturali da parte della Affittuaria producono una perdita di appetibilità commerciale, attestata peraltro anche dal mancato interesse all'acquisto verificatosi in occasione degli esperimenti di vendita condotti dalla Curatela.

Dunque il valore effettivo di mercato dei beni risente dello stato attuale degli stessi, da considerare non ordinario, tanto da indurre ad apportare una ulteriore decurtazione, stimabile dell'ordine del 10 %, al valore già formulato per i beni se considerati in condizioni ordinarie.

In definitiva il più probabile valore di mercato dei beni nello stato in cui si trovano all'attualità risulta pari ad € 57.190,95 (= € 63.545,50 - 10 %), che si arrotonda, ai fini della vendita giudiziaria, ad € 57.200,00.

4) QUANTIFICAZIONE DEI DANNI PRODOTTI DALLA AFFITTUARIA:

La mancata esecuzione per molti anni degli ordinari interventi colturali, sia a carico del suolo che del soprassuolo (piante di ulivi) ha prodotto la situazione di degrado ed improduttività già in precedenza descritta ed illustrata.

Ne consegue che i terreni oggi non si presentano in condizioni ordinarie ed anzi che, per riportarli in condizioni di normale stato colturale e vegetativo, si rendono necessari interventi colturali di natura straordinaria che quindi inevitabilmente incidono sulla appetibilità commerciale e sul valore patrimoniale dei beni.

Lo stato attuale è ovviamente imputabile alla Affittuaria, che conduce i terreni fin dal 29/12/2016 (con contratto registrato, ma non trascritto, in scadenza al 28/12/2031) e che si era impegnata "*a custodire e conservare il terreno con la diligenza del buon padre di famiglia*".

Tenendo comunque conto che in mancanza di interventi urgenti lo stato di degrado dei beni è in progressivo peggioramento, già ad oggi si rendono necessari i seguenti interventi per il ripristino della potenzialità produttiva del terreno e degli ulivi.

- porzione a destinazione seminativa (8.200 mq circa): occorre eseguire un accurato intervento di trinciatura e ripulitura su tutto l'appezzamento nonché in intervento di ripulitura dei bordi e della scarpata di valle. Tenuto conto del tariffario vigente dei Contoterzisti Umbria (**Allegato n. 2**), si stimano i seguenti costi:
 - intervento di trinciatura e ripulitura dai residui vegetali: **€ 150,00**
- porzione a destinazione uliveto (3.300 mq circa - n. 60 piante circa): occorre eseguire innanzitutto un accurato intervento di trinciatura e ripulitura del suolo, sia tra le chiome che nella zona sottochioma. In seguito è necessario intervenire sulle piante di ulivo con un intervento di potatura straordinaria di riforma, per il recupero e ripristino della produttività; ne deriverà ovviamente una drastica riduzione delle chiome, con

conseguente improduttività delle piante per circa 3 anni. Per motivi di semplicità e tenuto conto dell'esiguità degli importi che si originano, le somme afferenti ai vari anni vengono considerate omogenee e sommate l'una all'altra senza scontarle all'attualità. Visionato il tariffario vigente dei Contoterzisti Umbria, il prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario - edizione 2022 (BUR n. 26 del 8/06/2022 - **Allegato n. 3**) ed acquisite informazioni circa il prezzo medio delle olive da olio, si stimano i seguenti costi:

- intervento di trinciatura e ripulitura dai residui vegetali: **€ 100,00**
- potatura straordinaria ulivi: € 20,57 x n. 60 piante = **€ 1.234,20**
- perdita di produzione: produzione media ordinaria stimata kg/ pianta 25; prezzo delle olive raccolte €/kg 1,00, che viene decurtato del 50 % in considerazione dei mancati costi di raccolta: kg 25 x 60 piante x 3 anni x €/kg 0,50 = **€ 2.250,00**
- porzioni destinate a prato polifita (mq 12.000 circa): occorre eseguire un accurato intervento di trinciatura e ripulitura su entrambi gli appezzamenti, ad eccezione di una porzione estesa su 2.000 mq circa e facente parte dell'appezzamento sud, per la quale è necessario un intervento più oneroso e specializzato, ovvero il decespugliamento con mezzi meccanici (taglio, estirpazione, raccolta ed asportazione del materiale, rendendo il terreno seminativo perfettamente sgombro) così da eliminare l'infestazione diffusa di robinie. Tenuto conto del tariffario vigente dei Contoterzisti Umbria e del prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario - edizione, si stimano i seguenti costi:
 - intervento di trinciatura e ripulitura dai residui vegetali: **€ 200,00**
 - intervento di decespugliamento: mq 2.000 x €/mq 0,31 = **€ 620,00**
- porzione con soprassuolo rappresentato da piante di ulivo adulte (mq 4.200 circa - n. 30 piante circa): occorre eseguire innanzitutto un accurato intervento di trinciatura e

ripulitura del suolo, sia tra le chiome che nella zona sottochioma, con eliminazione puntuale degli arbusti e giovani alberi sviluppatasi a causa dell'abbandono. In seguito è necessario intervenire sulle piante di ulivo con un intervento di potatura straordinaria di riforma, per il recupero e ripristino della produttività; ne deriverà ovviamente una drastica riduzione delle chiome, con conseguente improduttività delle piante per circa 3 anni. Tenuto conto del tariffario vigente dei Contoterzisti Umbria, del prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario - edizione 2022 e del prezzo stimato delle olive da olio, si stimano i seguenti costi:

- intervento di trinciatura, decespugliamento e ripulitura dai residui vegetali: € 150,00
- potatura straordinaria ulivi: € 20,57 x n. 30 piante = € 617,10
- perdita di produzione: produzione media ordinaria stimata kg/ pianta 30; prezzo delle olive raccolte €/kg 1,00, che viene decurtato del 50 % in considerazione dei mancati costi di raccolta: kg 30 x 30 piante x 3 anni x €/kg 0,50 = € 1.350,00

In definitiva il danno prodotto dall'incuria e mancata esecuzione delle operazioni colturali ordinarie da parte della Affittuaria ed a carico dell'appezzamento di terreno di proprietà del fallimento, comprensivo della perdita di produzione stimata per il prossimo triennio risulta pari ad € 6.671,30.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Perugia, 20 gennaio 2025

Allegati n. 3 e servizio fotografico

Dr. Agr. Paolo Pizzichelli



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Nel 1° semestre 2020 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016

Provincia: PERUGIA

Comune: PERUGIA

Fascia/zona: Periferica/MUGNANO, MONTEPETRIOLO, FONTIGNANO, BAGNAIA, S. MARTINO IN CAMPO, S. MARIA ROSSA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1150	L	3,1	4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1000	L	2,3	3,3	L
Box	NORMALE	350	500	L	1,1	1,6	L
Ville e Villini	NORMALE	850	1200	L	2,8	4,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

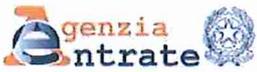
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: PERUGIA

Comune: PERUGIA

Fascia/zona: Periferica/MUGNANO,%20MONTEPETRIOLO,%20FONTIGNANO,%20BAGNIAIA,%20MARTINO%20IN%20CAMPO,%20S.MARIA%20ROSSA

Codice zona: D4

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Nel 1° semestre 2024 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

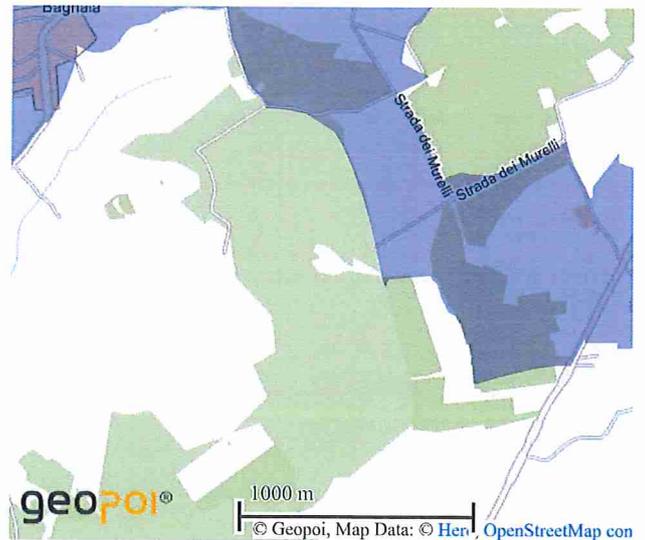
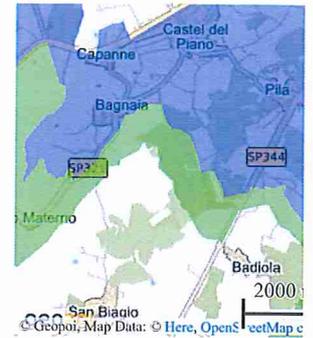
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	740	990	L	2,6	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	620	900	L	2,1	3	L
Box	Normale	315	450	L	1	1,4	L
Ville e Villini	Normale	850	1100	L	2,8	3,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

Spazio disponibile per annotazioni



TARIFFE 2024

Per lavori di
meccanizzazione:

- *agricola*
- *forestale*
- *giardinaggio*
- *industriale*





CONTOTERZISTI UMBRIA "DAL PASSATO LA SFIDA DEL FUTURO"

"Siamo certi che, se la condivisione di idee e progetti diventasse il modello socio economico al quale ci ispiriamo, potremmo, arrivare a rappresentare con peso politico ancora più rilevante l'intero comparto, ottenendo gli strumenti utili per rinnovare i macchinari, potenziare la produttività e accrescere la competitività delle nostre aziende".

Aproniano Tassinari - Presidente Uncai

Il rapporto di **sinergia** che vede uniti agricoltori e terzisti per avere più forza nella rappresentanza e più efficienza, ha dato luogo in Umbria ad una Associazione agile, ma nel contempo presente in modo capillare su tutto il territorio regionale.

Noi contoterzisti, consci del peso relativo della categoria all'interno del comparto primario e alla luce del forte vincolo agricolo e rurale, rivendichiamo i **diritti spettanti** alle imprese contoterziste e agromeccaniche nonché la loro **identificazione**, attraverso il **riconoscimento** dei servizi svolti e del loro ruolo cruciale.

Gasolio agricolo, codice della strada, tariffari, albo professionale, revisione dei mezzi, accesso al credito e ai fondi comunitari e regionali sono solo alcune delle tematiche che a livello sindacale-politico portiamo avanti.

Tutto ciò che stiamo facendo e faremo è nella consapevolezza che noi terzisti e agromeccanici, insieme agli agricoltori, con il nostro lavoro garantiamo il mantenimento delle attività produttive e della stabilità **idrogeologica**, soprattutto delle aree collinari e di montagna.

Infine, e non per ultimo, vogliamo riportare in campo la sinergia tra i tre principali attori del settore primario, costruttori, terzisti e agricoltori, affiancati dall'associazione di categoria, per sviluppare la cultura dell'**innovazione**.

Quindi, con la convenzione con Confagricoltura Umbria, **possiamo svolgere:**

- Assistenza e consulenza sindacale, amministrativa, tecnica ed economica su obblighi giuridici, fiscali, tributari, previdenziali e sul CCNL (es. tenuta contabilità, iva, dichiarazione dei redditi, buste paga, rapporti con Inps, Inail, etc.).
- Consulenza su aspetti tecnico-professionali: carburante agevolato (UMA), circolazione stradale, sicurezza sul posto di lavoro, credito e assicurazioni, formazione, disposizioni ambientali (es. registri rifiuti), haccp, certificazioni, accesso a PAC e PSR.

TARIFE PER PRESTAZIONE DI MANODOPERA

Solo manovalanza €/ora 25,00

TARIFE PER LAVORO DI PREPARAZIONE DEL TERRENO

1 - TRINCIATURA:

- paglia, erbacce, stocchi girasole, mais, ecc.		
con trincia da 2 a 2,5 m	€/ora	65,00
con trincia da 3 m e oltre.....	€/ora	78,00
.....	€/Ha	70,00
- ripulitura fossi, bordi ecc		
con trincia a parallelogramma	€/ora	78,00
- ripulitura fossi, bordi, scarpate ecc.		
con trincia a braccio fino a 6 m:.....	€/ora	87,00
con trincia a braccio oltre 6 m.....	€/ora	100,00
con trincia su scavatore cingolato da 80 a 100 q.li:...	€/ora	90,00
con trincia su scavatore cingolato da 200 a 240 q.li:...	€/ora	140,00

2 - ARATURA:

aratura superficiale con polivomere.....	€/Ha	180,00
aratura profonda con polivomere.....	€/Ha	220,00
aratura per scasso fino a 60 cm*	€/Ha	600,00
aratura per scasso fino a 100 cm*.....	€/Ha	1.600,00
aratura superficiale e profonda con polivomere e con:		
trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	85,00
trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	105,00
trattrice da 160 a 200 cv	€/ora	120,00
trattrice da 200 a 250 cv	€/ora	145,00
trattrice da 250 a 300 cv	€/ora	170,00
trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	195,00
trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00

3 - RIPPATURA PER DRENAGGI:

con profondità dai 80 ai 100 cm*		
con trattrice: da 160 a 200 cv.....	€/ora	120,00
con trattrice da 200 a 300 cv.....	€/ora	170,00
con trattrice oltre 300 cv.....	€/ora	195,00
da concordare con il cliente la distanza fra le passate, la tipologia di lavoro ecc.		

* detti lavori devono essere eseguiti in conformità alla legge regionale in tale materia (legge n°28/2001) per informazioni rivolgersi all'UNCAI TEL. 075 5970731

4 - RIPUNTATURA PER DISSODATURA:

con chisel da 5 a 7 ancore	€/Ha	140,00
con chisel da 5 a 7 ancore e:		
trattrice da 160 a 200 cv	€/ora	120,00
trattrice da 200 a 250 cv	€/ora	145,00
trattrice da 250 a 300 cv	€/ora	170,00
trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	195,00
trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00

5 - ESTIRPATURA:

- su terreno arato	€/Ha	85,00
- su terreno arato con:		
trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	70,00
trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	95,00
trattrice da 160 a 200 cv	€/ora	110,00
trattrice da 200 a 300 cv	€/ora	140,00
trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	170,00
trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00
- su sodo		da concordare

6 - VIBROCOLTIVATORE:

- con vibro da 3 a 5 m	€/Ha	75,00
- con vibro da 3 a 5 m e:		
trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	75,00
trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	87,00
con applicazione di spandiconcime localizzato aumentare del 10%		

7 - ASSOLCATURA:

- con assolcatore a3 elementi e trattrice da 60 a 80 cv	€/ora	65,00
--	-------	-------

8 - ERPICATURA:

- con erpice a denti	€/Ha	65,00
- con erpice a denti e trattrice da 60 a 80 cv	€/ora	65,00
- con erpice Howard	€/ora	60,00
- con erpice a dischi su arato	€/Ha	120,00
- con erpice a dischi su sodo	€/Ha	105,00
- con erpice a dischi e:		
trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	78,00
trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	90,00
trattrice da 160 a 200	€/ora	105,00
trattrice da 200 a 300 cv	€/ora	130,00
trattrice oltre 300 cv	€/ora	155,00
- erpice a dischi combinato con ancore	€/Ha	130,00

- con erpice rotante (su ripasso)	€/Ha	105,00
- con erpice rotante (su terreno arato)	€/Ha	145,00
- con erpice rotante e:		
trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	85,00
trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	105,00
trattrice da 160 a 200 cv	€/ora	115,00
trattrice da 200 a 250 cv	€/ora	140,00
trattrice da 250 a 300 cv	€/ora	170,00
trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	195,00
trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00
con applicazione di spandiconcime localizzato aumentare del 10%		

9 - ZAPPATURA:

con trattrice da 100 a 120 cv	€/ora	90,00
con trattrice da 120 a 160 cv	€/ora	120,00
con trattrice da 160 a 200 cv	€/ora	130,00
con trattrice da 200 a 250 cv	€/ora	150,00
trattrice da 250 a 300 cv	€/ora	170,00
trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	195,00
trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00

10 - ROTOTILLER:

con trattrice da 100 a 130 cv	€/ora	105,00
con trattrice da 130 a 180 cv	€/ora	120,00
con applicazione di spandiconcime localizzato aumentare del 10% su sodo aumentare del 10%		

11 - VANGATURA SU SODO:

profondità 30 cm	€/Ha	260,00
profondità 40 cm	€/Ha	285,00
in condizioni particolari da concordare		

12 - SCAVAFOSSI:

per fossi profondi con affossatore rotante (ripulitura)	€/ora	100,00
per fossi profondi con affossatore rotante (formazione)	€/ora	130,00

13 - SPIETRAMENTO:

- detta lavorazione va concordata ogni volta con l'azienda agraria visto le diverse tipologie di esecuzione (andanatrice di sassi, macchina per la raccolta, raccolta manuale con rimorchio, macchina frantumatrice, ecc.)

TARIFE PER LAVORO DI IRRIGAZIONE

- 1 - le tariffe vanno concordate con l'imprenditore agricolo ogni volta date le innumerevoli soluzioni tecniche e le particolarissime combinazioni (potenza motopompe, irrigatori fissi, irrigatori mobili di varia grandezza ecc.)
- 2 - raccolta ala gocciolante a fine stagione
 - macchina 1 avvolgitore..... €/ora 65,00
 - macchina 2 avvolgitori..... €/ora 70,00

TARIFE PER LAVORI DI FIENAGIONE E RACCOLTA PAGLIA

- 1 - **FALCIATURA:**
 - con bilama da 1,80 a 2 m..... €/ora 65,00
 - con condizionatrice €/ora 85,00
 - con condizionatrice semovente..... da concordare
 - con falciatrice a dischi da 2,50 m..... €/ora 100,00
 - con falciatrice a dischi combinata frontale e laterale €/ora 145,00
- 2 - **RANGHINATURA:**
 - con andanatore stellare fieno e paglia..... €/ora 55,00
 - con girello singolo fieno e paglia..... €/ora 65,00
 - con girello doppio fieno e paglia fino a 3 m..... €/ora 70,00
 - con girello da 6*9 m..... €/ora 100,00
- 3 - **VOLTAFIENO:**
 - Stesse tariffe ranchinatura
- 4 - **PRESSATURA:**
 - fieno e paglia in balle piccole..... €/balla 1,30
 - fieno e paglia con rotoballa in pianura..... €/balla 12,00
 - in collina..... €/balla 18,00
 - fieno e paglia con big baler..... €/balla 25,00
- 5 - **FASCIATURA BALLE**

Da concordare con l'azienda agraria secondo la tipologia delle operazioni.
- 6 - **TRASPORTO FIELO E PAGLIA**
 - con rimorchio autocaricante per balle piccole... €/ora 65,00
 - rotoballe e big baler trasportate e movimentate con caricatori telescopici o forche normali da concordare
 - tutti i lavori per superfici piccole da concordare

TARIFE PER LAVORAZIONI SU VIGNETI, OLIVETI, FRUTTETI, ECC.

- aratura superficiale fino a 20 cm con polivomere	€/ora	70,00
vangatura	€/ora	85,00
estirpatura.....	€/ora	65,00
zappatura	€/ora	70,00
zappatura interfilare.....	€/ora	85,00
diserbo meccanico con lama interfilare	€/ora	70,00
abbinata all'estirpatore aumentare del 20%		
scavallatura interfilare con aratro o dischi.....	€/ora	70,00
trinciatura erba e stocchi.....	€/ora	65,00
trinciatura interfilare	€/ora	78,00
pressatura residuo potatura (viti, olivi ecc).....	€/balla	4,00
rastellone per asporto residuo potatura.....	€/ora	55,00
semina per inerbimento con macchina combinata ..	€/ora	78,00
trattamenti con botte da 4 a 6 q.li.....	€/ora	65,00
trattamenti con atomizzatore.....	€/Ha	90,00
trattamenti con irroratrice semovente.....	€/Ha	105,00
trattamenti con irroratrice a recupero.....	€/Ha	110,00
soffia zolfo in polvere.....	€/ora	55,00
concimazione (con concime granulare).....	€/ora	60,00
concimazione (con ammendante organico: letame o compost con apposita macchina distributrice escluso il carico)	€/ora	60,00
con carico ammendante organico e lunghe distanze .	da concordare	
prepotatura meccanica	€/Ha	195,00
spollonatura	€/Ha	160,00
cimatura vigneti.....	€/Ha	195,00
.....	€/ora	90,00
potatura meccanica oliveti con macchina semovente.....	€/ora	105,00
potatura vigneti di finitura manuale a capo corto	€/Ha	700,00
potatura vigneti di finitura manuale a capo lungo	€/Ha	900,00
legatura per capo lungo aggiungere.....	€/Ha	300,00
potatura olivo manuale	€/pianta	da 8,00 a 15,00

TARIFE PER LAVORI DI RACCOLTA

1 - TREBBIATURA:

frumento	€/Ha	170,00
	€/q.le	4,20

frumento con autolivellante	€/Ha	200,00
	€/q.le	5,20
con trinciatura paglia aumentare di	€/Ha	30,00
favino.....	€/Ha	190,00
con trinciatura steli aumentare di	€/Ha	30,00
bietole da seme monogerme e da orto.....	€/q.le	26,00
cipolle, porri, lattuga ecc.....	€/q.le	60,00
semi particolari o piante officinali	da concordare	
lenticchia fino a 8 q.li	€/q.le	32,00
lenticchia più di 8 q.li.....	€/q.le	23,00
lenticchia.....	€/Ha	200,00
colza	€/Ha	200,00
colza con autolivellante	€/Ha	210,00
soia e pisello da seme	€/Ha	180,00
	€/q.le	6,00
pisello proteico	€/Ha	180,00
	€/q.le	6,00
erba medica, trifoglio ecc.....	€/Ha	210,00
girasole.....	€/Ha	170,00
girasole con piattaforma con trincia o barra integrale.....	€/Ha	200,00
girasole con autolivellante.....	€/Ha	200,00
(girasole da seme aumentare de 20%)		
mais irriguo.....	€/Ha	200,00
mais asciutto	€/Ha	170,00
con piattaforma di raccolta con trincia integrata aumento del 10%		
sorgo	€/Ha	200,00
lino.....	€/Ha	220,00
per trebbiature particolari di semi ibridi dove si necessita la pulizia di tutto l'apparato trebbiante della macchina assumere una tariffa a forfait di dette tariffe si intendono con prodotti e condizioni normali, in caso di piccole superfici, di prodotti allettati o grandinati vanno concordate con l'a- zienda agricola.	€	90,00

2 - ESSICAZIONE CEREALI:

mais con essiccatoio mobile (con granella al 20% di umidità)	€/ton	40,00
ogni grado di umidità in più aumentare di	€/ton	0,50

umidità superiore al 25%..... da concordare
 sorgo diminuire del 10% le tariffe mais

3 - TABACCO:

con macchina semovente €/Ha 1150,00
 (detta tariffa si intende per la raccolta completa)
 con macchina allestita con defogliatori..... €/ora 115,00
 con taglio degli stocchi aumentare di €/Ha 60,00
 con macchina da raccolta apicale..... €/ora 150,00

4 - POMODORO:

monofilare senza manodopera per cernita..... €/ton 13,00
 monofilare con cernita elettronica..... €/ton 15,00
 tariffa 1° trattore (con ribaltina) €/ora 78,00
 tariffa 2° trattore (con ribaltina)..... €/ora 155,00
 apripisa..... €/ora 65,00
 (dette tariffe non comprendono il trasporto del prodotto)

5 - PATATE:

con macchina automatica monofila €/ora 155,00
 €/Ha 1050,00
 (su queste tariffe è esclusa la manodopera per la cernita del prodotto)

6 - TRINCIATURA INSILATI:

foraggi (raccolti in andane con pik-up)..... €/Ha 380,00
 orzo, grano, triticale ecc. (raccolti con piattaforma di taglio in piedi)..... €/Ha 350,00
 mais senza rompigranella €/Ha 370,00
 mais con rompigranella €/Ha 430,00
 pastone di mais €/Ha 370,00
 il trasporto del prodotto e la sistemazione in trincee da concordare

7 - UVA:

con macchina semovente o trainata..... €/Ha da 650,00
 a 950,00

8 - OLIVE:

con macchina semovente su oliveto intensivo €/Ha da 700,00
 a 950,00
 con macchina a scuotimento con ombrello..... €/ora 115,00

9 - CASTAGNE, NOCCIOLE E OLIVE:

con macchina aspirante trainata con pulizia del prodotto	€/ora	65,00
(detta tariffasiintendesenza operatori per i tubi aspiranti)		
con macchina aspirante trainata con pulizia del prodotto e con pik-up di raccolta su andane	€/ora	85,00
con macchina aspirante semovente automatica, pulizia del prodotto e pik-up di raccolta	€/ora	105,00
(dette tariffe si intendono escluso il trasporto del prodotto)		
(per la raccolta delle olive si intende con prodotto in terra, con il prodotto in pianta da concordare secondo la tipologia dell'operazione).		
andanatore semovente	€/ora	60,00
smallatura castagne in ricciaio con macchina a caricamento manuale (senza operatori).....	€/ora	60,00
smallatura castagne in ricciaio con macchina aspirante (senza operatori)	€/ora	65,00
per piccoli quantitativi di prodotto		da concordare

10 - ESCAVAZIONE DI TUBERI E RADICI:

di piante officinali particolari		da concordare
--	--	---------------

TARIFFE PER TRASPORTI AZIENDALI

con carico fino a 50 q.li.....	€/ora	60,00
con carico fino a 100 q.li.....	€/ora	78,00
con carico fino a 150 q.li.....	€/ora	100,00
con carico fino a 200 q.li.....	€/ora	115,00
cereali o granaglie simili (piccole distanze).....	€/q.le	1,10
per grandi distanze o trasporti eccezionali.....		da concordare

TARIFFE PER MOLITURA

1 - OLIVE DA OLIO:

lavorazione con sistema tradizionale.....	€/q.le	28,00
lavorazione con sistema a ciclo continuo.....	€/q.le	25,00

- per partite o quantitativi di olive da molire inferiori a 150 kg da concordare
- le tariffe di molitura si intendono con merce resa dal produttore franco oleificio.
 - la sansa ricavata dalla lavorazione delle olive è di spettanza del frantoiano.
 - la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue di vegetazione prodotte sono a carico del frantoiano.

TARIFE PER LAVORI DI MECCANIZZAZIONE INDUSTRIALE*

1 - LIVELLAMENTO O SBANCAMENTO:

con apripista cingolata:	da 70 a 100 cv	€/ora	85,00
	da 100 a 150 cv	€/ora	105,00
	da 150 a 200 cv	€/ora	145,00
	oltre 200 cv		da concordare
con laser e:	trattrice da 150 a 180 cv	€/ora	110,00
	trattrice da 180 a 200 cv	€/ora	145,00
	trattrice da 200 a 250 cv	€/ora	160,00
	trattrice da 250 a 300 cv	€/ora	170,00
	trattrice da 300 a 400 cv	€/ora	195,00
	trattrice oltre 400 cv	€/ora	250,00

2 - ESCAVAZIONE:

con terna gommata media potenza	€/ora	85,00
mini escavatore fino a 45 q.li	€/ora	70,00
mini pala	€/ora	70,00
escavatore cingolato o gommato a ralla:		
da 80 a 100 q.li	€/ora	95,00
da 100 a 150 q.li	€/ora	130,00
oltre 150 q.li		da concordare
con martellone idraulico maggiorazione di	€/ora	32,00
martellone pneumatico manuale	€/ora	55,00
con trincia su scavatore cingolato da 80 a 100 q.li..	€/ora	90,00
con trincia su scavatore cingolato da 200 a 240 q.li: ...	€/ora	140,00

3 - MOTOPALA:

cingolate o gommate stesse tariffe in base alla potenza del livellamento e sbancamento (Rif. 1)

* Dette tariffe si intendono con gasolio agricolo per lavori agricoli. Per lavori industriali aumentare il costo in più per gasolio nazionale.

4 - MOTOGREDER:

da 80 a 100 cv	€/ora	100,00
da 100 a 150 cv	€/ora	110,00

5 - LIVELLAMENTO CON MOTORSCRAPER AUTOCARICANTI:

da 80 a 10 m ³	€/ora	170,00
da 10 a 16 m ³	€/ora	210,00

6 - BUCHE CON TRIVELLA:

con trattrice:.....	€/buca	5,50
	€/ora	90,00
con mototrivella a mano (con 2 operatori).....	€/ora	78,00

7 - RULLI COMPRESSORI:

con rullo vibrante fino a 10 ton.	€/ora	78,00
oltre 10 ton.....		da concordare

8 - TRASPORTO MACCHINE SU CANTIERE:

da concordare secondo la durata del lavoro

9 - SCAVAFOSSI A CATENA (TALPA):

profondità cm 100.....	€/m.lineare	2,10
profondità cm 120.....	€/m.lineare	2,60

10 - TRASPORTI CON CAMION:

con porta da: 35 a 60 q.li	€/ora	60,00
60 a 100 q.li	€/ora	70,00
100 a 150 q.li	€/ora	78,00
150 a 250 q.li	€/ora	100,00
per trasporto ghiaia*.....	€/m ³	13,00
per trasporto sabbia*	€/m ³	16,00
con rimorchio per trasporto macchine e trasporti eccezionali		da concordare

* Detta tariffa si intende per distanze fino a 15 km, oltre da concordare.

TARIFE PER LAVORI FORESTAZIONE E GIARDINAGGIO

1 - ABBATTIMENTO PIANTE:

con trattrice da 80 a 100 cv	€/ora	85,00
con trattrice da 100 a 150 cv	€/ora	115,00

2 - MOTOSEGA CON OPERATORE:

.....	€/ora	42,00
(detta tariffa si intende escluso carburante e lubrificante)		

3 - SRAMATORE:

a motore fino a 4 m con operatore	€/ora	42,00
(detta tariffa si intende escluso carburante e lubrificante)		
pneumatico fino a 4 m con operatore.....	€/ora	60,00

4 - TRASPORTO LEGNA FUORI DAL BOSCO:

contrattrice: da 60 a 80 cv e vericello.....	€/ora	65,00
da 60 a 80 cv e rimorchio motrice	€/ora	70,00
da 60 a 80 cv e rimorchio motrice con gru	€/ora	90,00
con trattrici e rimorchi grandi		da concordare

5 - SEGATURA LEGNA:

con sega a nastro da Ø70a 80 con operatore.....	€/ora	65,00
	€/q.le	4,00
con spaccalegna e nastro trasportante aumentare del 40% per tagli molto piccoli.....		da concordare

6 - TRASPORTI:

fino a 50 q.li.....	€/ora	65,00
fino a 100 q.li	€/ora	78,00
trasporti eccezionali		da concordare

7 - CIPPATURA TRONCHI (SMINUZZATURA)

su diametri inferiori a 15 cm..... €/ora 90,00

8 - ARATURA ANDANTE:

profondità 40-50 cm su terreno boschivo €/ora 90,00

profondità superiori..... da concordare

9 - APERTURA BUCHE:

manuale con manodopera specializzata €/ora 42,00

con mototrivella a mano (con 2 operatori)..... €/ora 90,00

con trivella su trattore..... €/ora 95,00

10 - APERTURA PIAZZOLE CON ESCAVATORE:

dimensioni 50x50x50 cm..... €/ora 78,00

11 - FORMAZIONI FOSSI SUPERFICIALI:

con affossature rotante e profondo 40 cm €/ora 90,00

12 - MINIESCAVATORE:

con cingoli in gomma..... €/ora 70,00

13 - MINI PALA.....

€/ora 70,00

14 - OPERAZIONI RIGUARDANTI:

trapianto piante, recinzioni, drenaggi ecc da concordare

15 - MOTAZAPPA: (con operatore).....

€/ora 60,00

16 - SEMINA PRATO INGLESE:

– preparazione letto di semina da concordare viste le svariate soluzioni e geometrie dei prati

– semina (escluso il seme)..... €/m² 5,50

17 - SFALCIO MANTI ERBOSI: (tosaerba) €/m² 2,60

18 - DECESPUGLIATORE:

a spalla €/ora 42,00
detta tariffa si intende escluso carburante e
lubrificante
- portato su trattore: fino a 6 m..... €/ora 85,00
oltre 6m €/ora 95,00

19 - TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI E DISERBANTI:

per piante alto e basso fusto piazzali incolti con
irroratrice e lancia manuale €/ora 55,00
con ammortizzatore a cannone €/ora 70,00

20 - RACCOGLITRICE FOGLIE A SPALLA: €/ora 42,00

21 - POTATURA SIEPI, VIALI, PARCHI ECC.

altezza minore di 1,5 m €/ora 45,00
altezza superiore a 1,5 m €/ora 55,00

22 - POTATURA PIANTE:

altezza minore: di 2 m €/cad 16,00
di 4 m €/cad 35,00
da 10 m..... €/cad 230,00
superiori a 10 m..... da concordare

23 - LAVORI CON CESTELLO E GRU:

altezze fino a 10 m €/ora 85,00
altezze da 10 a 16 m €/ora 90,00
altezze superiori a 16 m da concordare
camion con gru-caricatore per residui
di potatura €/ora 90,00

NB: alcune operazioni agromeccaniche elencate per lavori di forestazione devono essere eseguite in conformità alla legge regionale in tale materia (legge n° 28/2001) per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'U.N.C.A.I. tel. 075 5970731

GUIDA ALLE TARIFFE

A

aratura.....	pag.	15
assolcatura.....	pag.	16
abbattimento piante.....	pag.	43
apertura piazzole.....	pag.	44

B

buche con trivella.....	pag.	40-44
-------------------------	------	-------

C

concimazione (organica, granulare, liquida).....	pag.	19
cippatura tronchi.....	pag.	44
cestello per potatura.....	pag.	45

E

estirpatura.....	pag.	16
erpicatura.....	pag.	16
escavazioni.....	pag.	39
essiccazioni cereali.....	pag.	36-37

F

fienagione.....	pag.	29
formazione scoline.....	pag.	22
forestazione.....	pag.	43-44

G

giardinaggio.....	pag.	44-45
-------------------	------	-------

I

irrigazione.....	pag.	29
insilati.....	pag.	37

L

livellamenti normali o laser.....	pag.	39
lavorazioni su vigneti, oliveti, frutteti.....	pag.	35

M

molitura.....	pag.	38-39
meccanizzazione industriale.....	pag.	39-40
manodopera.....	pag.	15
mini pala.....	pag.	44
mozzappa.....	pag.	44

P

preparazione del terreno.....	pag.	15
potatura piante.....	pag.	45

R

ripuntatura.....	pag.	15-16
rototiller.....	pag.	17
raccolta.....	pag.	35-38
rullatura.....	pag.	22
rompicrosta.....	pag.	27

S

semina.....	pag.	21-22
scavafossi.....	pag.	17-40
sarchiatura.....	pag.	27
strigliatura.....	pag.	27

T

trapianto.....	pag.	22
trinciatura.....	pag.	15-37
trattamenti.....	pag.	27-35
trebbiatura.....	pag.	35-36
trasporti aziendali.....	pag.	38

V

vibrocultivatore.....	pag.	16
vangatura.....	pag.	17
voltafieno.....	pag.	29

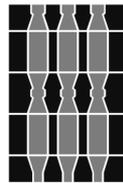
Z

zappatura.....	pag.	17
----------------	------	----



CONTOTERZISTI UMBRIA
Via Luigi Catanelli, 70/72 (PG)
Tel. 075.597071
www.contoterzistiumbria.it

REPUBBLICA ITALIANA
BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA



Regione Umbria

SERIE GENERALE

PERUGIA - 8 giugno 2022

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

PARTE PRIMA

Sezione II

ATTI DELLA REGIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 giugno 2022, n. **535**.

DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA,
LAVORO, ISTRUZIONE, AGENDA DIGITALE
SERVIZIO SVILUPPO DELLE IMPRESE AGRICOLE E DELLE FILIERE AGROALIMENTARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2 giugno 2022, n. **5580**.

SOMMARIO

PARTE PRIMA

Sezione II**ATTI DELLA REGIONE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 giugno 2022, n. **535**.

Aggiornamento del Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario. Capitoli: Irrigazione, Opere di trasformazione agraria, Piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufigaie coltivate, Prati e pascoli montani Pag. 3

DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA, LAVORO, ISTRUZIONE, AGENDA DIGITALE - SERVIZIO SVILUPPO DELLE IMPRESE AGRICOLE E DELLE FILIERE AGROALIMENTARI - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2 giugno 2022, n. **5580**.

Approvazione della “Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari” e del “Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta” per la determinazione di valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali nell’ambito delle Tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l’Umbria 2014-2022 Pag. 14

PARTE PRIMA

Sezione II

ATTI DELLA REGIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 giugno 2022, n. 535.

Aggiornamento del Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario. Capitoli: Irrigazione, Opere di trasformazione agraria, Piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufaie coltivate, Prati e pascoli montani.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“Aggiornamento del Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario. Capitoli: Irrigazione, Opere di trasformazione agraria, Piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufaie coltivate, Prati e pascoli montani”** e la conseguente proposta dell'assessore Roberto Morroni;

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal dirigente competente;
- c) del parere favorevole del direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. di approvare la revisione del “Prezzario regionale per opere di miglioramento fondiario” come da Allegato A al presente atto, relativamente ai capitoli:

- I. irrigazione
- II. opere di trasformazione agraria
- III. piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufaie coltivate
- IV. prati e pascoli montani

2. di incaricare il Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari dell'aggiornamento ed adozione della “Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari” e del “Prezzario delle opere realizzabili in amministrazione diretta” necessari per determinare valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali relativamente alle Tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l'Umbria 2014-2022;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'Allegato A sopra descritto, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria.

La Presidente
TESEI

(su proposta dell'assessore Moroni)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Aggiornamento del Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario. Capitoli: Irrigazione, Opere di trasformazione agraria, Piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufaie coltivate, Prati e pascoli montani

Con D.G.R. n. 663 del 14 luglio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del “Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario relativamente ai capitoli:

- I. irrigazione
- II. opere di trasformazione agraria
- III. piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufaie coltivate
- IV. prati e pascoli montani

A causa del forte incremento dei prezzi delle materie prime registrato nell'ultimo anno, si rende necessario procedere ad un nuovo aggiornamento del Prezzario in questione al fine di consentire alle imprese agricole regionali di definire i costi relativi agli interventi strutturali programmati nelle proprie aziende sulla base di prezzi adeguati.

Nella revisione del Prezzario si è tenuto conto degli incrementi dei prezzi dei materiali riportati in documenti ufficiali (prezzari e listini Regionale e delle CCIAA) e delle informazioni fornite dai funzionari regionali impegnati nella gestione delle misure strutturali del PSR, dai tecnici professionisti coinvolti nella realizzazione degli investimenti, dalle ditte specializzate operanti nei diversi settori.

Sono stati poi presi a riferimento i Prezzari per gli interventi di miglioramento fondiario elaborati da altre Regioni del Centro Italia omogenee con la regione Umbria.

Nei diversi capitoli del prezzario sono state inoltre escluse le voci comuni con il Capitolo relativo ad "Interventi relativi a rimboschimenti, arboricoltura da legno e selvicoltura" e con l'"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche".

Per quanto concerne i seguenti documenti:

— Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari"

— Prezzario delle opere realizzabili in amministrazione diretta;

adottati con D.G.R. n. 663 del 14 luglio 2021 congiuntamente al Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario, tenendo conto che i documenti in questione vengono elaborati al fine di determinare valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali relativamente alle Tipologie di Intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l'Umbria 2014-2022, si rinvia per il loro aggiornamento ed adozione a successivo atto da parte del Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari, titolare della gestione degli Interventi in questione.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

Omissis

(Vedasi dispositivo deliberazione)

ALLEGATO A

**Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario
Aggiornamento anno 2022**

I - IRRIGAZIONE			
Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)
1	Elettropompa sommersa a giranti radiali per pozzi da 4", completa di apparecchiature di avviamento, tubazioni della pompa e cavi elettrici al piano di campagna; in opera ad una profondità massima di 20 m. Con caratteristiche di potenza e portata (per prevalenza nel punto di lavoro di 100 m) rispettivamente di:		
	1 - 1,5 kW; 100 l/min.	cad.	2.547,18
	2 - 4 kW; 150 l/min.	cad.	2.844,90
	3 - 5,5 kW; 200 l/min.	cad.	3.192,25
2	Elettropompa centrifuga monoblocco ad asse orizzontale per irrigazione, costituita da motore elettrico trifase a norme CEI del tipo chiuso a ventilazione esterna, a quattro poli, con velocità di rotazione di 1.450 giri/min e da pompa a norma ISO 9906, con corpo pompa di ghisa, albero d'acciaio inox, girante centrifuga radiale del tipo chiuso, flange e controflange; in opera, esclusi allacciamenti elettrici. Con caratteristiche di potenza, portata media e prevalenza media rispettivamente:		
	1 - 1,5 kW; 400 l/min; 11 m.	cad.	1.025,49
	2 - 2,2 kW; 800 l/min; 10 m.	cad.	1.127,48
	3 - 4 kW; 1.600 l/min; 11 m.	cad.	1.587,86
3	Tubi di polietilene a bassa densità tipo 312, UNI 7990, per condotte aeree in pressione. In opera compresa la posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea) il trasporto dei materiali, la stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, la prova di tenuta idraulica e l'ancoraggio delle tubazioni alle strutture di supporto con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente:		
	1 - di 16 mm; PFA4.	m	0,92
	2 - di 20 mm; PFA4.	m	1,06
	3 - di 25 mm; PFA4.	m	1,71
	4 - di 16 mm; PFA6.	m	1,10
	5 - di 20 mm; PFA6.	m	1,38
4	Filtro a letto filtrante composto da graniglia quarzifera, da utilizzare prevalentemente per acque superficiali, costituito da corpo d'acciaio, 1 saracinesca e 2 manometri. Con portata massima e diametro attacchi rispettivamente:		
	1 - di 5 l/s; 60 mm.	cad.	1.722,93
	2 - di 10 l/s; 80 mm.	cad.	2.508,59
	3 - di 14 l/s; 90 mm.	cad.	2.857,97
	4 - di 20 l/s; 100 mm.	cad.	3.611,27
	5 - di 30 l/s; 120 mm.	cad.	7.718,74
	6 - Automazione per voce 41/1	cad.	689,00
	7 - Automazione per voce 41/2	cad.	1.005,94
	8 - Automazione per voce 41/3	cad.	1.198,86
	9 - Automazione per voce 41/4	cad.	1.446,90
10 - Automazione per voce 41/5	cad.	3.031,60	
5	Idrociclone separatore di sabbia ad azione centrifuga costituito da corpo d'acciaio. Con portata massima e diametro attacchi rispettivamente:		
	1 - di 5 l/s; 60 mm.	cad.	530,53
	2 - di 10 l/s; 80 mm.	cad.	773,06
	3 - di 20 l/s; 100 mm.	cad.	1.030,74
	4 - di 30 l/s; 120 mm.	cad.	1.129,27

6	Valvola per fertirrigazione funzionante con differenziale di pressione, costituita da corpo di bronzo, resistente a liquidi corrosivi, con attacchi del diametro:		
	1 - di 50 mm.	cad.	347,26
	2 - di 63 mm.	cad.	395,49
	3 - di 90 mm.	cad.	724,55
7	Serbatoio per fertilizzante d'acciaio con capacità:		
	1 - di 100 l.	cad.	583,58
	2 - di 200 l.	cad.	666,95
	3 - di 500 l.	cad.	742,74
	4 - di 1.000 l.	cad.	873,10
8	Gocciolatore in linea non autocompensante per tubo con diametro di 16 mm, per portate da 1 a 8 l/h; in opera.	cad.	0,19
9	Gocciolatore non autocompensante da applicare su linea gocciolante di PE per portate da 1 a 8 l/h; in opera.	cad.	0,28
10	Gocciolatore autocompensante e autopulente, per portate da 2 a 24 l/h; in opera.	cad.	0,62
11	Microirrigatore di materiale plastico con portata variabile in funzione della pressione; in opera, di tipo:		
	1 - statico.	cad.	1,32
	2 - dinamico.	cad.	2,18
12	Microirrigatore autocompensante (da 1,2 a 4 bar) di materiale plastico; in opera, di tipo:		
	1 - statico.	cad.	2,73
	2 - dinamico.	cad.	3,33
13	Microspruzzatore statico di materiale plastico per portate variabili, in uno o più pezzi; in opera.	cad.	0,28
14	Valvola a sfera di ottone; in opera, del diametro:		
	1 - di 1/2".	cad.	12,07
	2 - di 3/4".	cad.	17,51
	3 - di 1".	cad.	24,18
	4 - di 2".	cad.	76,69
15	Valvola volumetrica; in opera, del diametro:		
	1 - di 1".	cad.	201,74
	2 - di 1"1/2.	cad.	682,94
	3 - di 2".	cad.	757,35
16	Valvola di non ritorno a clapet di ottone; in opera, del diametro:		
	1 - di 3/4".	cad.	44,30
	2 - di 1".	cad.	61,05
	3 - di 1"1/2.	cad.	88,74
	4 - di 2".	cad.	118,23
	5 - di 3"	n.	335,41
	6 - di 4"	n.	486,16
	7 - di 5"	n.	944,48
	8 - di 6"	n.	1.360,78
	9 - di 8"	n.	1.700,73
17	Valvola a sede inclinata di bronzo; in opera, del diametro:		
	1 - di 1/2".	cad.	18,52
	2 - di 3/4".	cad.	24,31
	3 - di 1".	cad.	32,60
	4 - di 1"1/4.	cad.	44,95
	5 - di 1"1/2.	cad.	60,58
	6 - di 2".	cad.	86,81
18	Valvole idropneumatiche con corpo in ghisa flangiato, con controllo manuale:		
	1 - da 2"	n.	150,20
	2 - da 3"	n.	362,41
	3 - da 4"	n.	512,62
	4 - da 6"	n.	1.303,59
	5 - da 8"	n.	2.332,95

19	Elettrovalvola di plastica per irrigazione		
	Elettrovalvola a membrana di nylon rinforzato con fibra di vetro; in opera, del diametro:		
	1 - di 1".	cad.	134,70
	2 - di 1"1/2.	cad.	269,40
	3 - di 2".	cad.	404,10
20	4 - di 3".	cad.	570,49
	Elettrovalvola di ghisa o alluminio per irrigazione		
	Elettrovalvola a membrana con corpo di ghisa o alluminio; in opera, del diametro:		
	1 - di 2".	cad.	363,79
21	2 - di 3".	cad.	622,99
	3 - di 4".	cad.	774,44
21	Comando pilota accessorio per regolazione pressione e/o sostegno pressione, completo di pila per comando elettrico; in opera.		
	1 -Automatismo per elettrovalvola di plastica voce 56/1	cad.	41,34
	2 - Automatismo per elettrovalvola di plastica voce 56/2	cad.	80,82
	3 - Automatismo per elettrovalvola di plastica voce 56/3	cad.	121,26
	4 - Automatismo per elettrovalvola di ghisa/alluminio voce 57/1	cad.	109,14
	5 - Automatismo per elettrovalvola di ghisa/alluminio voce 57/2	cad.	186,86
	6 - Automatismo per elettrovalvola di ghisa/alluminio voce 57/3	cad.	232,33
22	Filtro a rete di polipropilene con elemento filtrante di poliammide o d'acciaio inox, in opera, del diametro:		
	1 - di 3/4".	cad.	18,40
	2 - di 1".	cad.	20,95
	3 - di 1"1/4.	cad.	24,60
	4 - di 1"1/2.	cad.	28,39
	5 - di 2".	cad.	72,41
	6 - di 2"1/2.	cad.	92,05
	7 - di 3".	cad.	231,37
23	Filtro a schermo d'acciaio zincato a caldo con elemento filtrante costituito da due schermi cilindrici d'acciaio inox a differente vagliatura; in opera, del diametro:		
	1 - di 2" (portata massima di 300 l/min).	cad.	551,20
	2 - di 3" (portata massima di 450 l/min).	cad.	592,54
	3 - di 4" (portata massima di 750 l/min).	n.	757,90
	4 - di 6" (portata massima di 1200 l/min).	n.	1.226,42
	5 - di 8" (portata massima di 2500 l/min).	n.	1.860,30
24	Filtro automatico autopulente a rete o a dischi per controlavaggio; in opera, con portata massima di:		
	1 - 20 m3/h	cad.	2.418,39
	2 - 40 m3/h	cad.	4.625,95
	3 - 60 m3/h	cad.	7.007,13
	4 - 80 m3/h	cad.	10.603,71
	5 - 100 m3/h	cad.	13.022,10
25	Regolatore di pressione da 0,6 a 4,5 bar, di materiale termoplastico, idoneo a pressioni di esercizio in entrata fino a 8 bar; in opera, del diametro:		
	1- di 3/4", portata da 0,8 a 5 m3/h.	cad.	21,22
	2 - di 1"1/2, portata da 1,6 a 10 m3/h.	cad.	69,31
	3 - di 2", portata da 3,2 a 20 m3/h.	cad.	230,40
	4 - di 2", portata da 4,8 a 30 mc/h.	cad.	375,92
	5 - di 3", portata da 8 a 50 mc/h.	cad.	610,87

26	Pres a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; in opera, per tubi del diametro esterno:		
	1 - di 20 mm.	cad.	2,43
	2 - di 25 mm.	cad.	2,43
	3 - di 32 mm.	cad.	2,43
	4 - di 40 mm.	cad.	2,89
	5 - di 50 mm.	cad.	3,49
	6 - di 63 mm.	cad.	4,09
	7 - di 75 mm.	cad.	5,00
	8 - di 90 mm.	cad.	5,76
	9 - di 110 mm.	cad.	6,52
	10 - di 125 mm.	cad.	8,64
	11 - di 140 mm.	cad.	12,88
	12 - di 160 mm.	cad.	18,05
	13 - di 200 mm.	cad.	71,24
	14 - di 225 mm.	cad.	77,61
15 - di 250 mm.	cad.	99,63	
27	Pres a staffa doppia di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; in opera, per tubi del diametro esterno:		
	1 - di 20 mm.	cad.	3,03
	2 - di 25 mm.	cad.	3,03
	3 - di 32 mm.	cad.	3,64
	4 - di 40 mm.	cad.	4,41
	5 - di 50 mm.	cad.	5,17
	6 - di 63 mm.	cad.	5,79
	7 - di 75 mm.	cad.	7,44
	8 - di 90 mm.	cad.	8,06
	9 - di 110 mm.	cad.	10,75
	10 - di 125 mm.	cad.	13,92
	11 - di 140 mm.	cad.	19,98
	12 - di 160 mm.	cad.	26,04
	13 - di 200 mm.	cad.	93,36
	14 - di 225 mm.	cad.	107,21
15 - di 250 mm.	cad.	121,26	
28	Centralina per automazione irrigazione; in opera, complete di:		
	1 - 6 stazioni	cad.	429,94
	2 - 9 stazioni	cad.	447,85
	3 - 12 stazioni	cad.	551,20
	4 - 15 stazioni	cad.	633,88
	5 - 18 stazioni	cad.	709,67
29	Banco di fertirrigazione, completo, in opera, per la gestione di:		
	1 - fino a 3 prodotti	cad.	10.989,55
	2 - fino a tre prodotti, controllo conducibilità e ph	cad.	12.831,94
30	Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 16,4 mm e dello spessore di 1 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 3,5 bar. in opera, con distanza tra i punti goccia:		
	1 - di 0,3 m.	m	1,06
	2 - di 0,4 m.	m	0,87
	3 - di 0,5 m.	m	0,81
	4 - di 0,6 m.	m	0,79
	5 - di 0,8 m.	m	0,74
	6 - di 1 m.	m	0,70
7 - di 1,25 m.	m	0,66	

31	Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. in opera, con distanza tra i punti goccia:		
	1 - di 0,3 m.	m	1,30
	2 - di 0,4 m.	m	1,14
	3 - di 0,5 m.	m	1,09
	4 - di 0,6 m.	m	1,03
	5 - di 0,8 m.	m	0,94
	6 - di 1 m.	m	0,90
	7 - di 1,25 m.	m	0,87
32	Ala gocciolante pesante non autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 16 mm e dello spessore di 0,9 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1 m; pressione massima di funzionamento di 3 bar. in opera, con distanza tra i punti goccia:		
	1 - di 0,3 m.	m	0,44
	2 - di 0,4 m.	m	0,39
	3 - di 0,5 m.	m	0,36
	4 - di 0,6 m.	m	0,34
	5 - di 0,8 m.	m	0,33
	6 - di 1 m.	m	0,33
33	Ala gocciolante pesante non autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1 m; pressione massima di funzionamento di 3,5 bar. in opera, con distanza tra i punti goccia:		
	1 - di 0,3 m.	m	0,65
	2 - di 0,4 m.	m	0,59
	3 - di 0,5 m.	m	0,58
	4 - di 0,6 m.	m	0,55
	5 - di 0,8 m.	m	0,55
	6 - di 1 m.	m	0,54
34	1 - Ala gocciolante per subirrigazione, del tipo pluristagionale autocompensante e antisifone, costituita da tubazione in polietilene con gocciolatori posizionati all'interno del tubo alla distanza di cm. 60/80, fornito e posto in opera ad una profondità di 40 cm sotto la superficie del terreno da irrigare.	m	0,96
	2 - nel caso di terreni con pendenze maggiori del 15%	m	1,06

II - OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA			
Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)
1	Decespugliamento, eseguito con mezzi meccanici, con taglio, raccolta, asportazione del materiale rendendo il terreno perfettamente sgombro:		
	1 - eseguito andantemente su terreno scarsamente coperto da arbusti,	ad Ha.	550,13
	2 - eseguito su terreno completamente coperto da arbusti, valutato in base alla superficie reale dell'area interessata ai lavori,	al mq.	0,31
2	Spietramento in terreni pietrosi, con asportazione ed accatastamento del materiale in cumuli,	al mc.	6,92
3	Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100,	ad Ha.	1.269,78
4	Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/Ha.	ad Ha.	766,73
5	Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70 - 80 con distanza tra i denti non superiore a cm. 100:		
	1 - ad una passata,	ad Ha.	864,57
	2 - a due passate,	ad Ha.	1.102,09
6	Movimenti di terra per sistemazioni idraulico - agrarie superficiali, da effettuarsi con mezzi meccanici e da computarsi per il solo scavo, compresa la sistemazione finale in campi regolari e la formazione di scoline,	al mc.	1,32

III - PIANTAGIONI ARBOREE DA FRUTTO, OLIVETI E TARTUFAIE COLTIVATE (sono esclusi i vigneti)			
Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)
1	Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100, (*)	ad Ha.	1.269,78
2	Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/ha.	ad Ha.	766,73
3	Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70,80, con distanza tra i denti non superiore a cm. 100 (*):		
	1 - ad una passata,	ad Ha.	864,57
	2 - a due passate,	ad Ha.	1.102,09
4	Operazioni di squadra e picchettamento		
	1 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità minore di 400 piante ad ettaro,	ad Ha.	300,00
	2 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità tra 400 e 1000 piante ad ettaro,	ad Ha.	450,00
	3 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità maggiore di 1000 piante ad ettaro	ad Ha.	595,00
5	Scavo di buche eseguito a mano, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica, in terreni inaccessibili ai mezzi meccanici (*):		
	1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00,	cad.	33,57
	2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80,	cad.	18,12
	3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40,	cad.	4,71
6	Scavo di buche con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica:		
	1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00,	cad.	9,57
	2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80,	cad.	5,36
	3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40,	cad.	2,02
7	Fornitura franco azienda di pali di cemento precompresso, per armatura di impianti arborei, compresa la messa in opera ed ogni altro onere e magistero:		
	1 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,50,	cad.	9,78
	2 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,75,	cad.	10,58
	3 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,00,	cad.	11,41
	4 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,50,	cad.	13,04
	5 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 4,00,	cad.	14,69
	6 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,50,	cad.	8,95
	7 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,75,	cad.	9,78
	8 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,00,	cad.	10,58
	9 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,50,	cad.	11,41
	10 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 4,00,	cad.	13,04
	11 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,50,	cad.	8,14
	12 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,75,	cad.	8,95
	13 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,00,	cad.	9,78
	14 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,50,	cad.	10,59
	15 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 4,00,	cad.	11,41
	16 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,50,	cad.	7,32
	17 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,75,	cad.	7,76
	18 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,00,	cad.	8,14
19 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,50,	cad.	8,55	
20 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 4,00,	cad.	8,95	
8	Ancore per capotesta, in opera,	cad.	9,69
9	Fornitura franco azienda e posa in opera di pali di castagno od altra essenza forte per armatura impianti arborei:		
	1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50,	cad.	8,01
	2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75,	cad.	8,38
	3 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,50,	cad.	9,19
	4 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,75,	cad.	9,93
	5 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,50,	cad.	9,93
	6 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,75,	cad.	10,69

10	Idem come alla voce precedente, ma con pali trattati in autoclave:		
	1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50,	cad.	9,90
	2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75,	cad.	13,71
11	Fornitura e posa in opera di pali, zincati individualmente, dell'altezza di mt. 2,50,	cad.	9,25
12	Acquisto e messa in opera di tutori, compresi legature ed ogni altro onere:		
	1 - canne di bambù Ø mm. 16 - 18, altezza mt. 1,50,	cad.	0,64
	2 - canne di bambù Ø mm. 20 - 22, altezza mt. 1,80,	cad.	0,86
	3 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 2,00,	cad.	4,13
	4 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 3,00,	cad.	4,58
	5 - tondino di ferro	al Kg.	1,51
13	Fornitura e messa in opera di filo, compresi oneri per stesura, legature, fissaggi, sfridi, tagli ed ogni altro onere:		
	1 - filo zincato,	al Kg.	2,60
	2 - crapal,	al Kg.	3,06
	3 - filo di acciaio inox,	al Kg.	6,67
14	Acquisto piantine:		
	1 -essenze fruttifere di ogni specie e varietà, ad esclusione di quelle sotto riportate (**)	cad.	13,00
	2 -olivo altezza minima 120 cm	cad.	7,66
	3 - olivo altezza minima 40 cm	cad.	2,41
	4 - nocciolo derivante da talea radicata, da pollone o da micropropagazione	cad.	4,20
	5 - nocciolo innestato	cad.	8,50
	6 - piante micorrizate	cad.	12,16
15	Messa a dimora di piantine, compresi trasporto scavo buchetta , legatura ai tutori ed ogni altro onere	cad.	2,51
16	Concimazione di fondo chimica od organica per impianti arborei compresi oneri di approvvigionamento, distribuzione ed interrimento.	ad Ha.	632,73
17	Acquisto e messa in opera di film per pacciatura, dello spessore minimo di mm. 0,10 e di larghezza mt. 1,00, compreso ogni altro onere,	al ml.	0,39
18	Fornitura e spandimento in pieno campo di compost di origine vegetale(***) per usi agronomici, per uno spessore di cm 5, nelle zone interessate da miglioramento della struttura del terreno.	al mc.	100,94
19	Potatura straordinaria per recupero e ripristino di oliveti ivi compresa quella di riforma (Questo intervento è ammesso a condizione che vengano prodotte le foto GIS a dimostrazione dello stato delle piante prima degli interventi. Gli interventi comprendono i tagli di potatura (su branche principali, secondarie e, nei casi più gravi, alla base del tronco), lo smaltimento dei residui di potatura, il successivo controllo fitosanitario per evitare patologie a seguito delle ferite apportate al legno (paste cicatrizzanti, trattamenti preventivi per la rogna), ed i successivi interventi di potatura sul verde.	cad.	20,57
20	Ristrutturazione oliveti con dicioccamo e risanamento ceppaia	cad.	50,54
21	Irrigazione di soccorso di nuovo impianto (massimo tre interventi nel primo anno di impianto) in assenza di impianto di irrigazione.	a pianta	0,79
22	Estirpazione di impianto arboreo finalizzato alla realizzazione di un nuovo impianto.	Ha	4.625,87
(*) Gli interventi di scasso, scarificazione o rippatura, e scavo buche sono alternativi fra loro.			
(**) L'importo per la fornitura di piantine può raggiungere il massimo di € 13,00 a condizione che venga debitamente giustificata la congruità del costo reale della piantina fornita in relazione alla tipologia, dimensione ed età. Pertanto, tali elementi dovranno essere chiaramente descritti unitamente al numero complessivo e al loro costo unitario. In sede di istruttoria della domanda di sostegno l'istruttore verifica la presenza della relazione giustificativa nell'ambito del piano aziendale mentre la effettiva congruità del costo della piantina verrà verificata nel corso dell'istruttoria della domanda di pagamento. Per la fornitura di varietà protette (marchio, brevetto, ecc.) dovrà essere presentato idoneo preventivo della ditta fornitrice e la liquidazione avverrà previa presentazione di idonea fattura			
(***) La voce "Fornitura e spandimento di compost vegetale" finalizzata al miglioramento fisico del terreno può essere utilizzata solo per interventi puntiformi relativi a situazioni in cui si ravvisa e si dimostra l'effettiva necessità di tale intervento (ad esempio per l'impianto di vivai, anche in serra, o orticoltura altamente intensiva). Non può invece ritenersi spesa ammissibile per il solo fatto di realizzare un nuovo arboreto poiché il costo del miglioramento del terreno rispetto al complessivo costo dell'impianto risulterebbe sproporzionato e quindi economicamente incompatibile con la ordinaria gestione della coltura arborea.			

IV - PRATI E PASCOLI MONTANI			
Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)
1	Miglioramento pascoli naturali di alta collina o montagna mediante leggero decespugliamento, demuschiatura - scarificazione, concimazione con semiorganico a base calcarea, trasemina e quanto altro, con l'ausilio di mezzi meccanici,	ad Ha.	1.453,51
2	Apertura di fosse livelle della sezione non inferiore a mq. 0,10, aperte secondo le curve di livello con pendenza di fondo dell' 1 - 1,5%, con piccola sopraelevazione a valle per la regimazione delle acque superficiali,	al ml.	2,00
3	Impianto in alta collina o montagna di prato o prato - pascolo artificiale, polifita o monofita, in terreni acclivi, mediante aratura di fondo, amminutamento del terreno, semina, rullatura e quanto altro, escluso l'approvvigionamento delle essenze da rendicontare a fattura,	ad Ha.	933,46
4	Idem come sopra, per terreni vallivi o comunque pianeggianti	ad Ha.	433,39
5	Concimazione per gli impianti di prati o prati - pascolo di cui ai precedenti punti 3 e 4 e per le seguenti unità: 100 di anidride fosforica, - 50 di azoto, - 50 di ossido di potassio tenendo in particolare conto la preferenza per concimi a reazione alcalina ed a base organica compreso fornitura, spargimento ed ogni altro onere,	ad Ha.	400,06
6	Chiudenda in pali di castagno aventi diametro in testa di cm. 6 - 8 posti alla distanza di mt. 3 e con altezza minima fuori terra di mt. 1,20, portanti corda a due fili di ferro spinato, compresi i passi, gli scalandrini ed ogni altro onere e magistero:		
	1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	15,05
	2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	16,66
	3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	18,43
	4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto,	al ml.	27,76
5 - con rete metallica rigida zincata a maglia rettangolare dell'altezza minima di mt. 1,00 con sovrastante ordine di corda spinosa zincata, per ovini ecc.,	al ml.	25,82	
7	Chiudenda in pali di cemento precompresso, con tutte le caratteristiche di cui al numero precedente:		
	1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	18,81
	2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	20,82
	3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	23,04
	4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto,	al ml.	34,70
4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto,	al ml.	32,28	
8	Costruzione di chiudenda in rete, realizzata come segue:		
	- pali di castagno alti mt. 2,50 - 2,70 posti alla distanza di mt. 2,00, compresi oneri di rinforzo, ecc.;		
	- rete a tripla torsione zincata, maglia 25, filo n. 3, peso Kg. 0,390 a mq, di cui almeno mt. 1,70 fuori terra;		
	- filo zincato n. 16 da Kg. 6 a ml, steso o fornito in tre vivagni: di testa, di piede e centrale;		
	- corda spinosa per un ordine di rinforzo al piede interrato e due ordini di testa;		
	- filo cotto per legature;		
	- calcestruzzo cementizio per ancoraggi;		
	- chioderia, ferri, sfridi, attrezzi, ecc.;		
- buche con mototrivella;			
- manodopera per rete, vivagnature, ancoraggi e quanto altro per dare l'opera finita.			
al ml.		37,63	
9	Stradella secondaria di servizio della larghezza non inferiore a m. 2,00, da aprirsi con mezzi meccanici, compreso piccole opere di presidio e di scolo delle acque,	al ml.	1,55
10	Costruzione di muretto a secco in pietrame grossolanamente sgrossato e sbozzato, per piccole opere di trattenuta e di sostegno,	al mc.	212,67
11	Ribaltina antivolpe,	al ml.	10,45
12	Rimozione di vecchie recinzioni di qualsiasi tipo comprendente paletti, rete, filo spinato, ecc.; compreso carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché il taglio di arbusti e/o rovi a ridosso della recinzione stessa	al ml.	2,42

DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO, AGRICOLTURA, LAVORO, ISTRUZIONE, AGENDA DIGITALE - SERVIZIO SVILUPPO DELLE IMPRESE AGRICOLE E DELLE FILIERE AGROALIMENTARI - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2 giugno 2022, n. 5580.

Approvazione della “Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari” e del “Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta” per la determinazione di valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali nell’ambito delle Tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l’Umbria 2014-2022.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il regolamento interno della Giunta regionale - Titolo V;

Richiamati:

— il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

— il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio; - il Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga i Regolamenti del Consiglio (CEE) n. 352/78, (CE) n. 165/94, (CE) n. 2799/98, (CE) n. 814/2000, (CE) n. 1290/2005 e (CE) n. 485/2008;

— il Regolamento delegato (UE) n. 640/2014 della Commissione dell’11 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo e le condizioni per il rifiuto, la revoca di pagamenti nonché le sanzioni amministrative applicabili ai pagamenti diretti, al sostegno allo sviluppo rurale e alla condizionalità;

— il Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione, dell’11 marzo 2014, che integra talune disposizioni del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) e che introduce disposizioni transitorie;

— il Regolamento di esecuzione (UE) n. 808/2014 della Commissione del 17 luglio 2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR);

— il Regolamento di esecuzione (UE) n. 809/2014 della Commissione, del 17 luglio 2014, recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo, le misure di sviluppo rurale e la condizionalità;

— la decisione della Commissione C(2015) 4156 del 12 giugno 2015 che approva il programma di sviluppo rurale della Regione Umbria 2014/2020, di cui la Giunta regionale con deliberazione del 29 giugno 2015, n. 777 ha preso atto;

— il Regolamento UE n. 2393/2017 del Parlamento europeo e del Consiglio del 13 dicembre 2017 che modifica i Regolamenti UE n. 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR), n. 1306/2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune, n. 1307/2013 recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell’ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune, n. 1308/2013 recante organizzazione comune dei mercati dei prodotti agricoli e n. 652/2014 che fissa le disposizioni per la gestione delle spese relative alla filiera alimentare, alla salute e al benessere degli animali, alla sanità delle piante e al materiale riproduttivo vegetale;

— la decisione di esecuzione C(2021) 7299 final del 4 ottobre 2021 con cui la Commissione europea ha approvato la modifica (PO 10) del PSR per l’Umbria 2014-2020 ratificata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1015 del 27 ottobre 2021;

Vista la deliberazione n. 535 dell’1 giugno 2022 con la quale è stato approvato dalla Giunta regionale l’aggiornamento del “Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario” relativamente ai capitoli: irrigazione, opere di trasformazione agraria, piantagioni arboree da frutto, oliveti e tartufae coltivate, prati e pascoli montani;

Atteso che con la citata deliberazione la Giunta regionale ha dato incarico al Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari dell'aggiornamento ed adozione della "Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari" e del "Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta" necessari per determinare valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali nell'ambito delle Tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l'Umbria 2014-2022;

Valutato che, per quanto riguarda i valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari, i valori in essa definiti, riferiti alla realizzazione ed alla ristrutturazione di strutture produttive agricole aziendali e di strutture agroindustriali ed approvati con D.G.R. n. 663/2021, vengono ritenuti ancora adeguati e possono essere quindi confermati, mentre risulta necessario aggiornare i valori unitari massimi per gli impianti di microirrigazione, utilizzando gli stessi parametri applicati per l'aggiornamento del "Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario" approvato con D.G.R. n. 535 dell'1 giugno 2022;

Valutato inoltre che anche per quanto riguarda il "Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta", occorre procedere all'adeguamento dei valori in esso riportati in coerenza con l'aggiornamento del Prezzario regionale per le opere di miglioramento fondiario definito con D.G.R. n. 535 dell'1 giugno 2022;

Atteso che i due documenti aggiornati vengono allegati al presente atto come Allegato A "Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari" ed Allegato B "Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta" e costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto disposto con D.G.R. n. 535 dell'1 giugno 2022, l'aggiornamento dei documenti di seguito riportati:

— ALLEGATO A: "Tabella relativa ai valori unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza della spesa inerente le principali categorie di investimenti immobiliari"

— ALLEGATO B: "Prezzario delle opere realizzate in amministrazione diretta";

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di precisare che i documenti in questione sono stati elaborati al fine di determinare valori congrui per la definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali nell'ambito delle tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l'Umbria 2014-2022;

3. di disporre la pubblicazione integrale del presente atto e degli allegati nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria;

4. l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 2 giugno 2022

Il dirigente
DANIELA TOCCACELO

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE DEI VALORI UNITARI MASSIMI DI SPESA PER INTERVENTI IMMOBILIARI (INVESTIMENTI NELLE AZIENDE AGRICOLE ED AGROINDUSTRIALI)

Al fine di determinare valori congrui nella definizione delle spese ammissibili relative ai programmi di investimento delle imprese agricole ed agroindustriali relativamente alle tipologie di intervento 4.1.1, 4.2.1 e 6.1.1 del PSR per l'Umbria 2014 – 2022, nelle tabelle sotto riportate vengono individuati i valori unitari massimi di spesa, in termini di €/mq di superficie, per le principali categorie di strutture produttive agricole aziendali e di strutture agroindustriali, complete in tutte le loro parti.

I valori unitari massimi di spesa comprendono:

- spese generali ed utile d'impresa;
- le misure di sicurezza collettive e personali

Non sono compresi nei valori unitari massimi:

- l'IVA
- le spese tecniche di progettazione e direzione lavori.

Tali valori unitari di spesa sono stati ricavati elaborando dati desunti da una analisi storica di contesto su un campione di strutture similari realizzate nell'ambito delle programmazioni comunitarie 2007/2013 e 2014/2020 e quindi su costi realmente sostenuti, rendicontati ed ammessi, riferiti alla realizzazione alle perfette regole dell'arte di strutture consegnate "chiavi in mano", cioè complete di tutte le condizioni per il regolare funzionamento e utilizzo.

Per strutture agricole ed agroindustriali

Tipologia di struttura	Costo unitario di spesa
A. Tettoia aperta	€ 200,00/mq
B. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio	€ 400,00/mq
C. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€ 800,00/mq
D. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti	€ 1.000,00/mq
E. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi	€ 800,00/mq

Per le tipologie di cui alle lettere B) e C) è consentita una maggiorazione del 20% del prezzo finito, per locali interrati e limitatamente alla parte interrata.

* * *

Le soglie massime di ammissibilità della spesa per la ristrutturazione di edifici esistenti quando sono previste opere strutturali (fondazioni, muri portanti, solai, cordoli, strutture portanti di copertura ecc.) sono le seguenti:

Per strutture agricole ed agroindustriali

Tipologia di struttura	Costo unitario di spesa
A. Tettoia aperta	€ 150,00/mq
B. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio	€ 300,00/mq
C. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€ 600,00/mq
D. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti	€ 750,00/mq
E. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi	€ 600,00/mq

Per opere di ristrutturazione di edifici esistenti che non implicano interventi strutturali, le soglie massime di ammissibilità della spesa sono le seguenti:

Per strutture agricole

Tipologia di struttura	Costo unitario di spesa
A. Tettoia aperta	€ 75,00/mq
B. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio	€ 150,00/mq
C. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti, stalle	€ 300,00/mq
D. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti	€ 375,00/mq
E. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi	€ 300,00/mq

Per strutture agroindustriali

Tipologia di struttura	Costo unitario di spesa
A. Tettoia aperta	€ 100,00/mq
B. Rimessa macchine e attrezzi e magazzino di stoccaggio	€ 200,00/mq
C. Locali per lavorazione, manipolazione, trasformazione e conservazione dei prodotti	€ 400,00/mq
D. Locali per presentazione, esposizione e vendita dei prodotti	€ 500,00/mq
E. Uffici aziendali, mensa, spogliatoi	€ 400,00/mq

DETERMINAZIONE DEI VALORI UNITARI MASSIMI DI SPESA PER IMPIANTI DI MICROIRRIGAZIONE

Per la determinazione dei valori unitari massimi di spesa per impianti di microirrigazione sono state utilizzate le seguenti fonti:

1. Per le voci relative all'**impianto irriguo aereo ed al sostegno dell'impianto irriguo** si è fatto riferimento al Documento pubblicato nel settembre 2018 nell'ambito del Programma Rete Rurale Nazionale 2014-20 - Piano di azione biennale 2017-18 - Scheda Progetto 7.1 ISMEA ed al relativo aggiornamento del dicembre 2020;
2. Per le voci relative all'**impianto di subirrigazione** è stata presa in esame una serie di preventivi richiesti a ditte fornitrici, in quanto non è stato possibile reperire dati pubblici per questa tipologia di opera;
3. Per la voce relativa a **captazione, filtrazione, messa in pressione dell'acqua e adduzione sino alla testata** è stata redatta un'analisi dei costi costruita sulla base dei prezzi inseriti nell'Aggiornamento del Prezzario regionale.

Descrizione		Unità di misura	Importo unitario (euro) 2022	
Captazione, filtrazione, messa in pressione dell'acqua e adduzione sino alla testata		per ogni unità aziendale	8.695,10	
Oliveti	Impianto irriguo aereo	Impianti intensivi standard	Ha	1.694,18
	Sostegno impianto irriguo		Ha	1.738,39
	Impianto irriguo aereo	Impianti ad alta densità	Ha	2.114,62
	Sostegno impianto irriguo		Ha	1.676,22
Noccioleti e Tartufaie coltivate	Impianto irriguo aereo	fino a 513 piante ad ettaro	Ha	1.998,83
	Sostegno impianto irriguo		Ha	2.045,71
	Impianto irriguo aereo	oltre 513 piante ad ettaro	Ha	2.506,11
	Sostegno impianto irriguo		Ha	2.563,01
Impianti di subirrigazione per oliveti, noccioleti e tartufaie coltivate		Ha	4.218,21	

ALLEGATO B

PREZZARIO DELLE OPERE REALIZZATE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA

L'amministrazione diretta è una modalità di esecuzione delle opere connesse ad investimenti fisici in relazione alle quali il beneficiario, anziché rivolgersi ad un'impresa organizzata per ottenerne l'esecuzione, provvede per proprio conto all'acquisto dei materiali necessari per la realizzazione dell'opera oppure alla produzione degli stessi in azienda e all'organizzazione del cantiere di lavoro, ricorrendo a macchine ed attrezzature disponibili in azienda o noleggiate e, per quanto riguarda la manodopera, al lavoro del personale dell'azienda (titolare, coadiuvanti, dipendenti).

L'esecuzione in amministrazione diretta è ammessa unicamente per le categorie di lavori riconducibili al normale esercizio dell'attività agricola.

Per quanto concerne l'impianto irriguo, è rendicontabile in amministrazione diretta il solo costo di quella parte dell'impianto più direttamente collegata al ciclo della coltura arborea, ovvero l'impianto di distribuzione dell'acqua tramite le "ali gocciolanti" comprensive di tubazioni e di gocciolatoi e/o di irrigatori.

Il costo relativo alla captazione, filtrazione, fertirrigazione, messa in pressione dell'acqua e adduzione sino alla testata da cui si alimenta l'impianto è rendicontabile solo facendo riferimento al Prezzario per opere di miglioramento fondiario aggiornato all'esercizio finanziario 2021 e dietro presentazione delle fatture per l'acquisto di materiali/attrezzature e per la loro messa in opera.

Possono essere riconosciute in amministrazione diretta, per ogni singola voce del prezzario le spese relative a:

- materiali fatturati o prodotti direttamente in azienda, necessari per la realizzazione dell'opera;
- mezzi tecnici aziendali (macchine operatrici – carburante - accessori) o noleggiati;
- manodopera fornita dal personale dell'azienda (titolare, coadiuvanti, dipendenti) regolarmente iscritto al regime previdenziale pertinente, da coadiuvanti famigliari non iscritti all'INPS a titolo di prestazioni di natura occasionale.

Al fine di determinare la spesa ammissibile in amministrazione diretta, l'importo relativo ad ogni voce del prezzario viene ridotto del 26,50%, pari alle spese generali ed all'utile d'impresa ed inoltre per ogni voce di spesa vengono individuati i livelli massimi di spesa riconoscibile per l'acquisto dei materiali e per i mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) nonché le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione di ogni singolo intervento, ai fini della definizione della spesa massima rendicontabile per la manodopera.

Per le voci di spesa non presenti nella tabella sottostante, comunque riconducibili al normale esercizio dell'attività agricola, è consentita la presentazione di un'analisi prezzi volta a definire la spesa per l'acquisto dei materiali e per i mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) nonché le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione di ogni singolo intervento.

Qualora l'opera realizzata in amministrazione diretta comporti l'utilizzo di materiali non direttamente forniti dall'azienda, la spesa viene riconosciuta solo dietro presentazione delle fatture per l'acquisto di tali materiali.

Quando i lavori presuppongono l'utilizzo di macchine, l'impresa deve dimostrare la disponibilità dei mezzi utilizzati per eseguire i lavori in amministrazione diretta. I mezzi debbono essere idonei a realizzare il lavoro rendicontato e debbono essere intestati all'azienda beneficiaria oppure noleggiati (nel qual caso deve essere prodotta la documentazione relativa al pagamento del noleggio). È esclusa la possibilità di comodato, prestito o altra forma che non sia il diretto possesso od il noleggio.

Il personale impiegato nei lavori in amministrazione diretta che implicano l'utilizzo di macchine deve essere munito delle idonee abilitazioni alla conduzione dei mezzi utilizzati.

Per il costo della manodopera aziendale, riconosciuto secondo l'incidenza oraria indicata nell'apposita colonna del prezzario allegato si farà riferimento alle tabelle dei costi della manodopera edile (trattandosi di investimenti), redatte dalla Commissione regionale per il rilevamento del costo della manodopera, materiali da costruzione, trasporti e noli (circ. min. n. 505/iac del 28 gennaio 1977) istituita dal Ministero dei Lavori Pubblici,.

Ai fini dell'attribuzione della qualifica per i dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato, si adottano le tariffe dell'operaio qualificato per i dipendenti inquadrati come specializzati o qualificati, mentre si utilizza la tariffa del manovale per gli operai inquadrati come comuni. Sono ammissibili le prestazioni di lavoro eseguite dai dipendenti effettivamente impiegati all'epoca dei lavori e per i quali si è in grado di comprovare la regolarità contributiva ed esibire le buste paga relative al periodo in cui sono state effettuate le opere.

Per titolari, soci o coadiuvanti famigliari le tariffe orarie si possono applicare, a condizione che gli stessi risultino iscritti all'INPS ed in regola con il versamento dei relativi oneri sociali e assicurativi all'epoca in cui sono stati realizzati gli interventi. Al titolare o socio si applica la tariffa dell'operaio qualificato, al coadiuvante quella del manovale specializzato.

Sono inoltre ammissibili le prestazioni di natura occasionale fornite da coadiuvanti famigliari non iscritti all'INPS nel rispetto dei limiti e delle condizioni definite dalla normativa di riferimento.

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
MICROIRRIGAZIONE							
	Oliveti - Impianti intensivi standard						
1	1 - Impianto irriguo aereo	Ha	1.694,18	1.339,27	859,07	-	20,0000
	2 - Sostegno impianto irriguo	Ha	1.738,39	1.374,22	638,49	135,48	25,0000
2	Oliveti - Impianti ad alta densità						
	1 - Impianto irriguo aereo	Ha	2.114,62	1.671,64	1.191,44	-	20,0000
	2 - Sostegno impianto irriguo	Ha	1.676,22	1.325,08	587,91	136,92	25,0000
3	Nocciolieti e Tartufole coltivate (fino a 513 piante ad ettaro)						
	1 - Impianto irriguo aereo	Ha	1.998,83	1.580,10	1.099,90	-	20,0000
	2 - Sostegno impianto irriguo	Ha	2.045,71	1.617,16	886,27	130,64	25,0000
4	Nocciolieti e Tartufole coltivate (oltre 513 piante ad ettaro)						
	1 - Impianto irriguo aereo	Ha	2.506,11	1.981,11	1.500,91	-	20,0000
	2 - Sostegno impianto irriguo	Ha	2.563,01	2.026,09	1.299,33	126,51	25,0000
5	Impianto di subirrigazione per oliveti, nocciolieti e tartufole coltivate	Ha	4.218,21	3.334,55	1.998,65	615,60	30,0000

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante - accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA							
1	Decespugliamento, eseguito con mezzi meccanici, con taglio, raccolta, asportazione del materiale rendendo il terreno perfettamente sgombro: 1 - eseguito andantemente su terreno scarsamente coperto da arbusti, 2 - eseguito su terreno completamente coperto da arbusti, valutato in base alla superficie reale dell'area interessata ai lavori,	ad Ha.	550,13	434,89	-	290,83	6,0000
2	Spietramento in terreni pietrosi, con asportazione ed accatastamento del materiale in cumuli,	al mq.	0,31	0,24	-	0,16	0,0033
3	Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100,	ad Ha.	1.269,78	1.003,78	-	823,70	7,5000
4	Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/Ha.	ad Ha.	766,73	606,11	-	462,05	6,0000
5	Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70 - 80 con distanza tra i denti non superiore a cm. 100: 1 - ad una passata, 2 - a due passate,	ad Ha.	864,57	683,45	-	563,40	5,0000
6	Movimenti di terra per sistemazioni idraulico - agrarie superficiali, da effettuarsi con mezzi meccanici e da computarsi per il solo scavo, compresa la sistemazione finale in campi regolari e la formazione di scoline,	al mc.	1,32	1,05	-	0,57	0,0200

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
PIANTAGIONI ARBOREE DA FRUTTO, OLIVETI E TARTUFAIE COLTIVATE (sono esclusi i vigneti)							
1	Scasso con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 100, Ripassatura, amminutamento e spianamento, compresa sistemazione superficiale del terreno, con movimenti di terra inferiori a mc. 500/Ha.,	ad Ha.	1.269,78	1.003,78	-	823,70	7,5000
2	Scarificazione o rippatura alla profondità di cm. 70,80, con distanza tra i denti non superiore a cm. 100 (*);	ad Ha.	766,73	606,11	-	462,05	6,0000
3	1 - ad una passata,	ad Ha.	864,57	683,45	-	563,40	5,0000
	2 - a due passate,	ad Ha.	1.102,09	871,22	-	703,15	7,0000
4	Operazioni di squadra e picchettamento oliveti, colture arboree da frutto.			-			
	1 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità minore di 400 piante ad ettaro,	ad Ha.	300,00	237,15	-	-	9,8773
	2 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità tra 400 e 1000 piante ad ettaro,	ad Ha.	450,00	355,73	-	-	14,8160
	3 - per operazioni di squadra e picchettamento effettuate su piantagioni con densità maggiore di 1000 piante ad ettaro	ad Ha.	595,00	470,36	-	-	19,5900
5	Scavo di buche eseguito a mano, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica, in terreni inaccessibili ai mezzi meccanici (*):						
	1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00,	cad.	33,57	26,54	-	-	1,1053
	2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80,	cad.	18,12	14,32	-	-	0,5966
6	3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40,	cad.	4,71	3,72	-	-	0,1551
	Scavo di buche con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il successivo riempimento con l'apporto di terra fina, la concimazione organica e chimica:						
	1 - dimensioni di mt. 1,00 x 1,00 x 1,00,	cad.	9,57	7,56	-	5,64	0,0800
	2 - dimensioni di mt. 0,80 x 0,80 x 0,80,	cad.	5,36	4,24	-	2,80	0,0600
	3 - dimensioni di mt. 0,40 x 0,40 x 0,40,	cad.	2,02	1,60	-	1,11	0,0200

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
7	Fornitura franco azienda di pali di cemento precompresso, per armatura di impianti arborei, compresa la messa in opera ed ogni altro onere e magistero:						
	1 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,50,	cad.	9,78	7,73	6,09	0,44	0,0500
	2 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 2,75,	cad.	10,58	8,37	6,73	0,44	0,0500
	3 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,00,	cad.	11,41	9,02	7,38	0,44	0,0500
	4 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 3,50,	cad.	13,04	10,31	8,67	0,44	0,0500
	5 - Ø cm. 9 x 9, altezza mt. 4,00,	cad.	14,69	11,61	9,97	0,44	0,0500
	6 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,50,	cad.	8,95	7,08	5,44	0,44	0,0500
	7 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 2,75,	cad.	9,78	7,73	6,09	0,44	0,0500
	8 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,00,	cad.	10,58	8,37	6,73	0,44	0,0500
	9 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 3,50,	cad.	11,41	9,02	7,38	0,44	0,0500
	10 - Ø cm. 8 x 8, altezza mt. 4,00,	cad.	13,04	10,31	8,67	0,44	0,0500
	11 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,50,	cad.	8,14	6,43	5,52	0,31	0,0250
	12 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 2,75,	cad.	8,95	7,08	6,17	0,31	0,0250
	13 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,00,	cad.	9,78	7,73	6,82	0,31	0,0250
	14 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 3,50,	cad.	10,59	8,37	7,46	0,31	0,0250
	15 - Ø cm. 7 x 7, altezza mt. 4,00,	cad.	11,41	9,02	8,11	0,31	0,0250
	16 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,50,	cad.	7,32	5,79	4,88	0,31	0,0250
	17 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 2,75,	cad.	7,76	6,14	5,22	0,31	0,0250
	18 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,00,	cad.	8,14	6,43	5,52	0,31	0,0250
	19 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 3,50,	cad.	8,55	6,76	5,85	0,31	0,0250
20 - Ø cm. 5 x 5, altezza mt. 4,00,	cad.	8,95	7,08	6,17	0,31	0,0250	
8	Ancore per capotesta, in opera,	cad.	9,69	7,66	5,48	0,98	0,0500
9	Fornitura franco azienda e posa in opera di pali di castagno od altra essenza forte per armatura impianti arborei:						
	1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50,	cad.	8,01	6,33	4,29	1,09	0,0400
	2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75,	cad.	8,38	6,63	4,51	1,15	0,0400
	3 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,50,	cad.	9,19	7,26	5,08	0,98	0,0500
	4 - Ø cm. 10 - 12, altezza mt. 2,75,	cad.	9,93	7,85	5,64	1,01	0,0500
	5 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,50,	cad.	9,93	7,85	5,64	1,01	0,0500
6 - Ø cm. 12 - 14, altezza mt. 2,75,	cad.	10,69	8,45	6,21	1,05	0,0500	
10	Idem come alla voce precedente, ma con pali trattati in autoclave:						
	1 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,50,	cad.	9,90	7,82	5,78	1,08	0,0400
	2 - Ø cm. 8 - 10, altezza mt. 2,75,	cad.	13,71	10,84	8,73	1,15	0,0400

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per tecnici (macchine operatrici - carburante - accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
11	Fornitura e posa in opera di pali, zincati individualmente, dell'altezza di mt. 2,50,	cad.	9,25	7,31	5,39	1,21	0,0300
	Acquisto e messa in opera di tutori, compresi legature ed ogni altro onere:			-			
	1 - canne di bambù Ø mm. 16 - 18, altezza mt. 1,50,	cad.	0,64	0,50	0,26	-	0,0100
	2 - canne di bambù Ø mm. 20 - 22, altezza mt. 1,80,	cad.	0,86	0,68	0,44	-	0,0100
12	3 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 2,00	cad.	4,13	3,27	2,31	-	0,0400
	4 - paletti di castagno o di altra essenza forte Ø cm. 5 - 7, altezza mt. 3,00	cad.	4,58	3,62	2,66	-	0,0400
	5 - tondino di ferro per viti,	al Kg.	1,51	1,19	0,95	-	0,0100
	Fornitura e messa in opera di filo, compresi oneri per stesura, legature, fissaggi, sfridi, tagli ed ogni altro onere:			-			0,0000
13	1 - filo zincato,	al Kg.	2,60	2,06	1,82	-	0,0100
	2 - crapa,	al Kg.	3,06	2,42	2,18	-	0,0100
	3 - filo di acciaio inox,	al Kg.	6,67	5,27	5,03	-	0,0100
15	Messa a dimora di piantine, compresi trasporto scavo buchetta, legatura ai tutori ed ogni altro onere	cad.	2,51	1,98	-	0,78	0,0500
16	Concimazione di fondo chimica od organica per impianti arborei compresi oneri di approvvigionamento, distribuzione ed interrimento.	ad Ha.	632,73	500,18	363,64	112,53	1,0000
17	Acquisto e messa in opera di film per pacciamatura, dello spessore minimo di mm. 0,10 e di larghezza mt. 1,00, compreso ogni altro onere,	al ml.	0,39	0,31	0,14	0,05	0,0050
18	Fornitura e spandimento in pieno campo di compost di origine vegetale(***) per usi agronomici, per uno spessore di cm 5, nelle zone interessate da miglioramento della struttura del terreno.	al mc.	100,94	79,79	76,36	1,03	0,1000
19	Potatura straordinaria per recupero e ripristino di oliveti	cad.	20,57	16,26	-	2,03	0,5926
20	Ristrutturazione oliveti con dicioccamento e risanamento ceppaia	cad.	50,54	39,95	-	15,94	1,0000
21	Irrigazione di soccorso di nuovo impianto di oliveto o fruttifero (massimo tre interventi nel primo anno di impianto) in assenza di impianto di irrigazione.	a pianta	0,79	0,63	-	0,15	0,0200
22	Estirpazione di impianto arboreo finalizzato alla realizzazione di un nuovo impianto.	Ha	4.625,87	3.656,82	-	1.880,08	74,0000

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per tecnici (macchine operatrici - carburante- accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
PRATI E PASCOLI MONTANI							
1	Miglioramento pascoli naturali di alta collina o montagna mediante leggero decespugliamento, demuschatura - scarificazione, concimazione con semiorganico a base calcarea, trasemina e quanto altro, con l'ausilio di mezzi meccanici,	ad Ha.	1.453,51	1.149,02	600,00	212,88	14,0000
2	Apertura di fosse livelle della sezione non inferiore a mq. 0,10, aperte secondo le curve di livello con pendenza di fondo dell'1 - 1,5%, con piccola sopraelevazione a valle per la regimazione delle acque superficiali,	al ml.	2,00	1,58	-	0,62	0,0400
3	Impianto in alta collina o montagna di prato o prato - pascolo artificiale, polifita o monofita, in terreni acclivi, mediante aratura di fondo, amminutamento del terreno, semina, rullatura e quanto altro, escluso l'approvvigionamento delle essenze da rendere a fattura,	ad Ha.	933,46	737,91	-	497,81	10,0000
4	Idem come sopra, per terreni vallivi o comunque pianeggianti	ad Ha.	433,39	342,60	-	222,55	5,0000
5	Concimazione per gli impianti di prati o prati - pascolo di cui ai precedenti punti 3 e 4 e per le seguenti unità: 100 di anidride fosforica, - 50 di azoto, - 50 di ossido di potassio tenendo in particolare conto la preferenza per concimi a reazione alcalina ed a base organica compreso fornitura, spargimento ed ogni altro onere,	ad Ha.	400,06	316,25	225,00	67,24	1,0000
6	Chiudenda in pali di castagno aventi diametro in testa di cm. 6 - 8 posti alla distanza di mt. 3 e con altezza minima fuori terra di mt. 1,20, portanti corda a due fili di ferro spinato, compresi i passi, gli scalandrini ed ogni altro onere e magistero:						
	1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	15,05	11,90	8,08	0,22	0,1500
	2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	16,66	13,17	8,08	0,29	0,2000
	3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	18,43	14,57	8,89	0,16	0,2300
	4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto,	al ml.	27,76	21,94	10,77	1,57	0,4000
5 - con rete metallica rigida zincata a maglia rettangolare dell'altezza minima di mt. 1,00 con sovrastante ordine di corda spinosa zincata, per ovini ecc.,	al ml.	25,82	20,41	10,10	1,19	0,3800	

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario (euro)	Importo unitario al netto dell'utile d'impresa (euro)	Spesa massima ammissibile per acquisto Materiali (euro)	Spesa massima ammissibile per mezzi tecnici (macchine operatrici - carburante - accessori) (euro)	Totale lavoro (Ore)
7	Chiusura in pali di cemento precompresso, con tutte le caratteristiche di cui al numero precedente:						
	1 - con 3 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	18,81	14,87	11,05	0,22	0,1500
	2 - con 4 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	20,82	16,46	11,37	0,29	0,2000
	3 - con 5 ordini di corda spinosa zincata,	al ml.	23,04	18,21	12,53	0,16	0,2300
	4 - con rete metallica a maglia sciolta romboidale dell'altezza di mt. 1,20, con sovrastante ordine di corda spinosa zincata per la realizzazione di aree di rispetto,	al ml.	34,70	27,43	16,26	1,57	0,4000
5 - con rete metallica rigida zincata a maglia rettangolare dell'altezza minima di mt. 1,00 con sovrastante ordine di corda spinosa zincata, per ovini ecc.,	al ml.	32,28	25,52	15,20	1,19	0,3800	
8	Costruzione di chiudenda in rete, realizzata come segue:- pali di castagno alti mt. 2,50 - 2,70 posti alla distanza di mt. 2,00, compresi oneri di rinforzo, ecc.-; rete a tripla torsione zincata, maglia 25, filo n. 3, peso Kg. 0,390 amq., di cui almeno mt. 1,70 fuori terra;- filo zincato n. 16 da Kg. 6 aml., steso o fornito in tre vivagni: di testa, di piede e centrale;- corda spinosa per un ordine di rinforzo al piede interrato e due ordini di testa;- filo cotto per legature;- calcestruzzo cementizio per ancoraggi;- chioderia, ferri, sfridi, attrezzi, ecc.-; buche con mototrivella;- manodopera per rete, vivagnature, ancoraggi e quant'altro per dare l'opera finita.	al ml.	37,63	29,75	10,77	2,17	0,7000
9	Stradella secondaria di servizio della larghezza non inferiore a m. 2,00, da aprirsi con mezzi meccanici, compreso piccole opere di presidio e di scolo delle acque,	al ml.	1,55	1,22	-	0,98	0,0100
10	Costruzione di muretto a secco in pietrame grossolanamente sgrossato e sbizzato, per piccole opere di trattenuta e di sostegno,	al mc.	212,67	168,12	-	-	7,0000
11	Ribaltina antivolpe	al ml.	10,45	8,26	3,46	-	0,2000
12	Rimozione di vecchie recinzioni di qualsiasi tipo comprendente paletti, rete, filo spinato, ecc...; compreso carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché il taglio di arbuusti e/o rovi a ridosso della recinzione stessa	al ml.	2,42	1,91	-	1,19	0,0300

MARIA BALSAMO - *Direttore responsabile*

Registrazione presso il Tribunale di Perugia del 15 novembre 2007, n. 46/2007 - Composizione ed impaginazione S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza
