



Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Nr.R.G.Fall.Trib. 40\2018

IL Giudice Delegato, dott. Teresa Giardino

Visto il programma di liquidazione depositato in data 14/10/2020 dal Curatore del Fallimento ;

preso atto che il comitato dei creditori non è costituito;

applicati gli artt. 41 co. 4° e 104 ter l.f.,

approva

ex art. 41 co. 4° l.f. il programma di liquidazione,

riserva

l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore.

Si comunichi al Curatore.

Perugia, 15/10/2020

Il Giudice Delegato

dott. ssa Teresa Giardino



Rag. Stefano CRUCCOLINI

Viale Centova, 6 - 06128 Perugia
Tel. 075/5009406 - Cell. 347 5985414
s.cruccolini@comleg.it
stefano.cruccolini@odceperugia.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

All'Ill.mo **Giudice Delegato** al Fallimento
, con sede in Perugia -

* * *

AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI ATTO CONFORME AL

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO

VENDITA DI TERRENO SECONDO LE DISPOSIZIONI DEL C.P.C.

* * *

Il sottoscritto Rag. Stefano Cruccolini, Curatore della
procedura in epigrafe, con la presente:

PREMESSO

- che nel fallimento sono ricompresi i beni immobili di proprietà meglio descritti nell'allegata relazione redatta dal CTU Dott.Agr. Paolo Pizzichelli in data 11.06.2020 (Allegato n. 1);
- che detti beni immobili, insieme ai crediti e comunque all'attivo liquidabile, sono parte del programma di liquidazione depositato in data 14.10.2020 (Allegato n. 2);
- che tra questi è ricompreso un Appezamento di terreno agricolo in loc. San Fortunato della Collina. In dettaglio il CTU identifica e valorizza il seguente:

LOTTO N. 1

Diritti di piena proprietà spettanti a _____ in fallimento,
con sede in Perugia, C.F. 02247610542, su appezzamento di
terreno agricolo sito in Comune di Perugia, Località San
Fortunato della Collina, censito al C.T. al foglio n. 350 particelle n.

Giudice Delegato:
Dott.ssa Teresa
GIARDINO

Curatore:
Rag. Stefano Cruccolini

Fallimento n.
40/2018

468, 902, 903, 905, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924 e 932, esteso su di una superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90, rappresentato da terreno collinare asciutto, in parte a destinazione seminativa, in parte con soprassuolo di ulivi a sesto ampio o sparsi, in mediocre stato vegetativo e produttivo, attualmente condotto in locazione con contratto di affitto di fondo rustico registrato a Perugia il 10/01/2017 al n. 246 mod. 3T; l'appezzamento comprende al suo interno una porzione di terreno di proprietà di terzi; il tutto a confine con: strada vicinale,

Valore del lotto per i diritti di piena proprietà: € 72.145,00
(euro settanta duemila centoquarantacinque/00)

- che, in assenza del Comitato dei Creditori per impossibilità accertata alla sua costituzione la S.V. Ill.ma, con provvedimento in data 15.10.2020, decretava: **approva** ex art. 41 co.4° L.F. il programma di liquidazione, **riserva** l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore (Allegato n. 3);
- che, pertanto, il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita del terreno sopra descritto rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione;

TUTTO CIO' PREMESSO

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 legge fallimentare;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, ove lo ritenga opportuno, ordini la vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella relazione allegata, alle

condizioni, modalità e termini che vorrà stabilire.

Con osservanza.

Perugia, 21 giugno 2023

Il Curatore
Rag. Stefano Cruccolini



Allegati:

- 1) CTU Dott. Agr. Paolo Pizzichelli;
- 2) Programma di Liquidazione;
- 3) Decreto di approvazione



Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Il G.D,

letta l'istanza depositata dal Curatore del Fallimento

. dott. STEFANO

CRUCCOLINI il 21.6.2023

AUTORIZZA

L'atto conforme al programma di liquidazione

Perugia, li 06/07/2023

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Teresa Giardino