



# Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Nr.R.G.Fall.Trib. 40\2018

**IL Giudice Delegato**, dott. Teresa Giardino

Visto il programma di liquidazione depositato in data 14/10/2020 dal Curatore del Fallimento ;

preso atto che il comitato dei creditori non è costituito;

applicati gli artt. 41 co. 4° e 104 ter l.f.,

**approva**

ex art. 41 co. 4° l.f. il programma di liquidazione,

**riserva**

l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore.

Si comunichi al Curatore.

Perugia, 15/10/2020

**Il Giudice Delegato**

*dott. ssa Teresa Giardino*



**Rag. Stefano CRUCCOLINI**

Viale Centova, 6 - 06128 Perugia  
Tel. 075/5009406 - Cell. 347 5985414  
[s.cruccolini@comleg.it](mailto:s.cruccolini@comleg.it)  
[stefano.cruccolini@odceperugia.legalmail.it](mailto:stefano.cruccolini@odceperugia.legalmail.it)

**TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

All'Ill.mo **Giudice Delegato** al Fallimento  
, con sede in Perugia -

\* \* \*

AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI ATTO CONFORME AL

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO

VENDITA DI TERRENO SECONDO LE DISPOSIZIONI DEL C.P.C.

\* \* \*

Il sottoscritto Rag. Stefano Cruccolini, Curatore della  
procedura in epigrafe, con la presente:

**PREMESSO**

- che nel fallimento sono ricompresi i beni immobili di proprietà meglio descritti nell'allegata relazione redatta dal CTU Dott.Agr. Paolo Pizzichelli in data 11.06.2020 (Allegato n. 1);
- che detti beni immobili, insieme ai crediti e comunque all'attivo liquidabile, sono parte del programma di liquidazione depositato in data 14.10.2020 (Allegato n. 2);
- che tra questi è ricompreso un Appezamento di terreno agricolo in loc. San Fortunato della Collina. In dettaglio il CTU identifica e valorizza il seguente:

**LOTTO N. 1**

**Diritti di piena proprietà spettanti a \_\_\_\_\_ in fallimento,**  
**con sede in Perugia, C.F. 02247610542, su appezzamento di**  
**terreno agricolo sito in Comune di Perugia, Località San**  
**Fortunato della Collina, censito al C.T. al foglio n. 350 particelle n.**

Giudice Delegato:  
**Dott.ssa Teresa**  
**GIARDINO**

Curatore:  
**Rag. Stefano Cruccolini**

**Fallimento n.**  
**40/2018**

468, 902, 903, 905, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924 e 932, esteso su di una superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90, rappresentato da terreno collinare asciutto, in parte a destinazione seminativa, in parte con soprassuolo di ulivi a sesto ampio o sparsi, in mediocre stato vegetativo e produttivo, attualmente condotto in locazione con contratto di affitto di fondo rustico registrato a Perugia il 10/01/2017 al n. 246 mod. 3T; l'appezzamento comprende al suo interno una porzione di terreno di proprietà di terzi; il tutto a confine con: strada vicinale,

**Valore del lotto per i diritti di piena proprietà: € 72.145,00**  
*(euro settanta duemila centoquarantacinque/00)*

- che, in assenza del Comitato dei Creditori per impossibilità accertata alla sua costituzione la S.V. Ill.ma, con provvedimento in data 15.10.2020, decretava: **approva** ex art. 41 co.4° L.F. il programma di liquidazione, **riserva** l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore (Allegato n. 3);
- che, pertanto, il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita del terreno sopra descritto rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 legge fallimentare;

### **CHIEDE**

**che la S.V. Ill.ma, ove lo ritenga opportuno, ordini la vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella relazione allegata, alle**

**condizioni, modalità e termini che vorrà stabilire.**

Con osservanza.

Perugia, 21 giugno 2023

Il Curatore  
Rag. Stefano Cruccolini



Allegati:

- 1) CTU Dott. Agr. Paolo Pizzichelli;
- 2) Programma di Liquidazione;
- 3) Decreto di approvazione



# Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Il G.D,

letta l'istanza depositata dal Curatore del Fallimento

. dott. STEFANO

CRUCCOLINI il 21.6.2023

AUTORIZZA

L'atto conforme al programma di liquidazione

Perugia, li 06/07/2023

**Il Giudice Delegato**

Dott.ssa Teresa Giardino