

**TRIBUNALE DI TIVOLI**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**DECRETO DI REVOCA ASTA CON CONTESTUALE DECRETO DI CORREZIONE DI ORDINANZA DI  
VENDITA**

**R.G.E. 225/2015**

**Il Giudice**

provvedendo d'ufficio;

riconsiderato il contenuto del reclamo *ex art. 591 ter* cpc depositato il 3.1.2024 nell'interesse della parte esecutata;

rilevato:

che, a seguito del suddetto reclamo, con provvedimento reso in data 5.1.2024, il GE provvedeva a fissare udienza per la comparizione delle parti per il giorno 16.1.2024;

che avendo letto gli atti ed avendo interloquuto per le vie brevi – data l'urgenza di un eventuale provvedimento da adottare in vista dell'asta fissata per il giorno 18.1.2024 – con gli ausiliari, il GE ha potuto verificare ed accertare la fondatezza dei rilievi avanzati dalla parte esecutata-istante;

che infatti, come giustamente osservato, nell'ordinanza di vendita emessa il 18.4.2024 il prezzo base d'asta del bene staggito veniva erroneamente indicato in euro 119.200,00 anziché in euro 249.678,00, da ritenersi quello corretto in conseguenza dell'avvenuta riunione alla presente procedura RGE 225/2015 – incardinata nei soli confronti di Vittorio Lettieri – di quella recante il numero RGE 243/2019, invece incardinata anche nei confronti della debitrice Marina Diamanti e riguardante l'intero cespite, il tutto secondo la perizia di stima depositata il 25.7.2018;

che dunque si rende assolutamente necessario provvedere con urgenza alla revoca della vendita fissata;

che contestualmente – alla luce della perdurante validità della delega già emessa – si rende necessario procedere alla correzione della stessa relativamente al prezzo base d'asta indicato;

che, con i provvedimenti oggi adottati, va ritenuta superflua l'udienza fissata per il giorno 16.1.2024,

**P.Q.M.**

**revoca l'asta relativa alla presente procedura RGE 225/2015 (cui è stata riunita la RGE 243/2019) fissata per il giorno 18.1.2024;**

**revoca l'udienza del 16.1.2024;**

contestualmente, **ordina** la correzione dell'ordinanza di vendita emessa il 18.4.2023 ove, in luogo di:

*"lotto 1 euro 119.200,00", deve leggersi:*

**"lotto U euro 249.678,00"**.

Fermo il resto dell'ordinanza.

Manda alla delegata per l'emissione di nuovo avviso di vendita e per ogni altro necessario adempimento.

Manda alla cancelleria per i necessari adempimenti.

Riservato ogni ulteriore provvedimento.

Si comunichi con urgenza a tutte le parti e agli ausiliari.

Tivoli 15.1.2024

Il GE

dott. Marco Piovano