

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura di liquidazione giudiziale n. 58/2024 R.G.

G.D.: *dr. Bruno Casciarri*

Curatore: *dr.ssa Barbara Vettor*

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva asincrona ex art. 2, lettera h), D.M. n. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO comunica che il giorno

04 APRILE 2025, ad ORE 09.30

si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 216 CCII, all'esperimento d'asta, coordinata e svolta nella forma di un'asta telematica certificata «asincrona», finalizzato alla vendita competitiva dell'unità immobiliare individuata dal

LOTTO N. 01 consistente nella

UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MAGAZZINO sita nel **Comune di Vicenza (VI)**, in **Via della Meccanica n. 17** (zona industriale S. Agostino).

Il fabbricato, della superficie coperta lorda pari a circa **mq. 1.059**, gode di un'area esterna esclusiva, non recintata, di circa **mq. 309**.

Occupato in forza di contratto di locazione con scadenza il 12.06.2028 e con canone di locazione stabilito in Euro 24.000,00 all'anno. **Si segnalano difformità edilizie.**

geolocalizzazione: 45.528098, 11.513627



VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO E PER LE QUOTE SOTTOINDICATE DELL'AREA PROMISCUA ESTERNA, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI

Euro 239.000,00

OLTRE AD IVA, IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.

Offerta minima:
Euro 179.300,00

In forza delle previsioni di cui all'art. 216, co. 7, CCII, recepite nell'atto autorizzativo alla vendita, saranno efficaci (e, quindi, ammesse all'asta) le offerte formulate ad un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo base d'asta, pertanto formulate ad un prezzo non inferiore all'offerta minima pari a Euro 179.300,00 oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

Diritti in vendita: *Cfr. specifiche nella sottostante ("Quota di proprietà in vendita")*

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-45 n. 30 – 31057 Silea (TV)
Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

Deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Profilo fiscale della vendita: Vendita soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita	Quota di proprietà in vendita
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	334	5	D/8	-	-	€ 4.686,00	1/1
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	634	-	F/1	-	157 mq.	-	1/1
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	416	-	F/1	-	134 mq.	-	1/1
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	593	-	F/1	-	18 mq.	-	1/1
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	625	-	F/1	-	144 mq.	-	239040/1000000
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	588	-	F/1	-	217 mq.	-	241122/1000000
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	631	-	F/1	-	163 mq.	-	392193/1000000
Fabbricati	Vicenza (VI)	51	632	-	F/1	-	130 mq.	-	392193/1000000

«Note»

- l'accesso all'immobile avviene da Via della Meccanica tramite il passaggio su un'area promiscua comune adibita a strada privata asfaltata in **comproprietà** [cfr. pag. 9 della perizia];
- risulta costituita, a favore dell'immobile oggetto della disamina, servitù di passaggio a piedi e con ogni mezzo sul mappale 417 posto a est e a sud del compendio. Tale servitù risulta essere stata costituita con scrittura privata con sottoscrizione autenticata in data 01.07.2008 del notaio Enrico Mele al Rep. n. 82246/14620, trascritto il 14.07.2008 ai nn. 14882 R.G. e n. 9499 R.P. Sul punto si rinvia alla nota di trascrizione dell'atto di costituzione di servitù che riporta un estratto dell'atto; il tutto nell'Allegato 05 della perizia [cfr. pag. 9 della perizia];
- il fabbricato presenta struttura in elevazione formata da pilastri in cemento e pannelli di tamponamento sempre in cemento incernierati sui ritti verticali esterni; la copertura è costituita da travi reticolari in cemento e manto pannelli accoppiati "sandwich" rivestiti in lamiera grecata. Le partizioni interne della zona servizi sono in cartongesso [cfr. pag. 9 della perizia];
- le aperture (finestre e porte) sono realizzate con profili metallici e specchiature vetrate. Il magazzino è dotato di illuminazione naturale mediante lucernari in copertura uniformemente distribuiti su tutta la superficie e superfici vetrate sulle pareti. Sono presenti due portoni scorrevoli per l'ingresso di automezzi, dotati di uscita di sicurezza, posti sui lati nord e sud del magazzino. La pavimentazione del magazzino è caratterizzata da un pavimento del tipo industriale in cemento liscio [cfr. pag. 9 della perizia];
- l'altezza interna massima (colmo) è pari a ml. 8,20, mentre l'altezza interna a controsoffitto del blocco servizi è pari a ml. 3,00 [cfr. pag. 9 della perizia];
- l'unità immobiliare ha dimensioni in pianta pari a ml. 51,30 per ml. 20,65, per una superficie coperta lorda, comprensiva di servizi e uffici, pari a mq. 1.059 circa, mentre l'area esterna di è mq. 309 circa (ragguagliati al 10% ai fini della consistenza commerciale). La superficie commerciale lorda del fabbricato risulta pertanto pari a 1.090 mq ragguagliati e arrotondati [cfr. pagg. 9 e 10 della perizia];
- il locale magazzino non è dotato di impianto di climatizzazione mentre la zona servizi è provvista di impianti di riscaldamento a *fancoil* e di climatizzazione estiva mediante split a parete [cfr. pag. 10 della perizia];
- l'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia murale a gas marca Immergas mod. *Victrix* mini presente in una zona a soppalco posta sopra i servizi igienici [cfr. pag. 10 della perizia];
- in merito alla conformità dello stato di fatto rispetto alle planimetrie catastali depositate presso l'ufficio Provinciale-Territorio di Vicenza servizi catastali, si rileva non sono emerse sostanziali difformità [cfr. pag. 10 della perizia];
- si segnala che l'immobile è occupato in quanto locato con contratto datato 02.09.2023, registrato al n. 008776 serie 3T all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in data 26.9.2023; la durata del contratto ha avuto decorrenza dal 01.9.2023 e **avrà termine** (a seguito della disdetta formalizzata dalla procedura) **il 12.06.2028**; il canone annuale della locazione è stato stabilito in € 24.000,00 + IVA (€ 2.000,00 + IVA mensili anticipate) con l'opzione per la parte locatrice di applicazione dell'iva sul canone ai sensi del D.P.R. 633/72 [cfr. pag. 14 e 15 e l'Allegato 06 della perizia];
- si segnalano le seguenti difformità di natura edilizia [cfr. pagg. 21 e 22 della perizia]:
 - a) presenza, nella zona sopra i servizi igienici, di un soppalco con un vano tecnico accessibile tramite una botola a soffitto con scala retrattile;
 - b) presenza di una canna fumaria sul prospetto nord del fabbricato;
 - c) realizzazione di partizione interna a tutta altezza nel locale magazzino.

Gli oneri professionali per la presentazione della sanatoria sono stimabili in circa € 3.000,00 (oltre accessori di legge e spese). A detto importo andrà sommata l'oblazione stimata in circa € 2.000,00.

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) del **03.12.2024 a cura dell'Ing. Martino Scaramel** e nell'**Attestato di Prestazione Energetica** del 20.01.2025, documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul Portale certificato di vendita telematica www.fallcoaste.it nonché sul sito internet

www.ivgtreviso.it

Altresì, della vendita competitiva è data notizia mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini sito personalizzato di cui dispone I.V.G. TREVISO sui portali commerciali

www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

** **

**Vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'unità immobiliare si trova.
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

,

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata e coordinata, in forza delle previsioni di cui agli artt. 216 e 217 CCII, in modalità di un'asta telematica certificata **«asincrona»** (ex D.M. 32/2015) secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. l'unità immobiliare viene posta in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti di piena proprietà specificati in Perizia e riassunti nel suesposto prospetto di identificazione catastale, nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trova e si troverà all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri; si fa espresso rinvio alle precisazioni nel paragrafo **“Note”**.
Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura di Liquidazione Giudiziale, dal relativo Curatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per in futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione

esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;

5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta, coordinato e svolto con l'ausilio dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento dei diritti di proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio scelto dal Curatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
 - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
 - di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta certificata «**asincrona**» (ex art. 2, lettera h), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara **esclusivamente** mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nel periodo di gara prestabilito, esclusivamente in modalità telematica nell'area negoziale appositamente predisposta sul **Portale**

www.fallcoaste.it

piattaforma informatica certificata per la gestione delle aste telematiche del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Zucchetti Software Giuridico S.r.l.**

con termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta telematica
alle **ORE 16.00** del giorno **02 APRILE 2025**

con esame delle offerte avente **INIZIO** il giorno **04.04.2025** ad ore **09.30**
e con periodo di gara avente

INIZIO il giorno	04.04.2025	ad ore	12:00
TERMINE il giorno	04.04.2025	ad ore	18:00*

svolgendosi senza soluzione di continuità

() con eventuali successivi prolungamenti di tre minuti a decorrere dall'ultimo rilancio effettuato entro i tre minuti precedenti dalla scadenza del termine di gara (18.00) e fino ad aggiudicazione.*

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare l'offerta in modalità telematica – che assumerà a tutti gli effetti il carattere di una **offerta irrevocabile d'acquisto** - avvalendosi del **modulo web ministeriale** accessibile mediante l'apposita funzione «**INSERIMENTO OFFERTA – Presentazione Offerta Telematica**» raggiungibile anche - mediante la funzione "ISCRIVITI ALLA VENDITA → ACCEDI AL MODULO DI OFFERTA MINISTERIALE" - dalla scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica**

www.fallcoaste.it

L'offerta verrà, quindi, formalizzata nella sezione appositamente creata sul **Portale delle Vendite Pubbliche**. Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **Portale delle Vendite Pubbliche** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente».

La conformità dell'offerta determina la relativa **validità che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'offerente non ammesso la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La procedura di presentazione delle offerte telematiche è regolata, in via generale, dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si rinvia, del quale vengono fornite a seguire alcune note operative.

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ **di una firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta ed il modulo *web* di compilazione dell'offerta richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (preferibilmente in formato ".pdf") dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica copia della apposita autorizzazione del Giudice Tutelare;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità e/o aggiornati alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità". Pertanto e riassumendo, se offerente è:

- 1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- 2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di "reciprocità" tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l'esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

PROCURA SPECIALE NOTARILE: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE NOTARILE** al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta indicato ovvero all'offerta minima.

Deposito cauzionale: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Il deposito cauzionale dovrà essere parametrato al prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato ed allegare copia informatica della contabile del versamento di tale **deposito cauzionale** che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "cauzione asta L.G. n. 58/2024 Tribunale di Treviso"

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo web richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale dell'offerente ammesso alla vendita competitiva tuttavia non aggiudicatario.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre
le ORE 16.00 del GIORNO 02 APRILE 2025**

Deposito dell'offerta telematica: l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata dal sistema ministeriale la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito.

Termine per il saldo prezzo: entro **60 giorni dalla data dell'asta**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo a seguire "Saldo prezzo".

Imposta di bollo: la presentazione dell'offerta telematica comporta l'obbligo in capo all'offerente di pagamento dell'imposta di bollo nella misura di Euro 16,00, somma che dovrà essere assolta digitalmente secondo le specifiche tecniche di cui al D.M. 44/2011. Per il pagamento si rinvia alla mini guida resa disponibile in calce al presente bando.

Trattandosi di obbligazione erariale in capo all'offerente, l'eventuale mancato assolvimento non rileva ai fini della determinazione di conformità e validità dell'offerta, con la precisazione che la procedura, il relativo Curatore e l'Istituto Vendite Giudiziarie si ritengono del tutto estranei a qualsivoglia conseguente richiesta di pagamento successivamente avanzata dall'Erario nei confronti dell'offerente.

Note finali

Valga rinnovare che le offerte presentate sono "IRREVOCABILI": pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare/cancellare/revocare la medesima offerta ovvero la documentazione in essa contenuta.

Assistenza

Per assistenza sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma www.fallcoaste.it, l'utente/offerente può fare riferimento:

- all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Zucchetti Software Giuridico S.r.l.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 0444-346211** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi);
- inviare una email all'indirizzo aste@fallco.it;

Per l'assistenza sulle modalità di partecipazione alla vendita competitiva e sulla presentazione dell'offerta, l'interessato potrà in ogni caso rivolgersi all' **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** ai seguenti recapiti:

- email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it;
- tel. 0422-435022 oppure 0422-435030.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E RELATIVA DISCIPLINA

L'inizio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **04 APRILE 2025 ad ORE 09.30**, presso la sede dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, quale attuatore della vendita competitiva per il tramite del funzionario all'uopo designato il quale procederà all'accesso all'**Area Negoziale** relativa all'oggetto della vendita competitiva appositamente predisposta sul Portale di vendita certificata

www.fallcoaste.it

dando corso all'esame e valutazione (in termini di conformità e, quindi, di validità) delle offerte telematiche presentate.

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al Portale per assistere (se riterrà) da remoto alla fase di apertura delle buste telematiche e, una volta terminato l'esame delle offerte, partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti.

Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. La procedura fallimentare e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Il Gestore Zucchetti Software Giuridico S.r.l. assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'area negoziale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta sul proprio portale e la visualizzazione di un sistema informativo automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

In presenza di una sola offerta, conforme e valida, si provvederà alla aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta **l'offerta più alta** formulata dagli offerenti ammessi alla vendita competitiva, sulla base del rilancio minimo prestabilito.

Nell'ipotesi di più offerte di pari importo, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta su cui svolgere la gara – l'offerta di colui che l'ha presentata per primo.

Del pari, nell'ipotesi di più offerte di pari importo ed in assenza di rilanci, l'aggiudicazione del bene verrà decretata a favore di colui che ha presentato per primo l'offerta.

La gara prevede un meccanismo di «autoestensione» del tempo a disposizione per il rilancio qualora vengano effettuate offerte negli ultimi tre minuti prima della scadenza del termine prestabilito e, quindi, con previsione di eventuali successivi prolungamenti di tre minuti ciascuno a decorrere dall'ultimo rilancio registrato.

Gli automatismi informatici della suindicata piattaforma di vendita prevedono l'invio all'offerente in gara di un avviso (ai recapiti indicati in sede di iscrizione) di avvenuto rilancio al fine di consentire l'accesso all'area negoziale per eventualmente a sua volta rilanciare.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che, al termine del periodo prestabilito, avrà formulato l'ultimo rilancio.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale all'IBAN indicato nell'offerta telematica.

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Curatore e funzionario dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO preposto alla gestione dell'area negoziale.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva applicata a termini di legge e dedotta la cauzione versata, dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni naturali dalla aggiudicazione** direttamente alla Procedura a mezzo assegno circolare/postale non trasferibile e/o bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (*i.e.*: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Curatore** - Studio Notarile *Contento Scioli* in Treviso (TV) - e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, vulture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili e le spese per l'emissione (laddove necessario) del certificato di destinazione urbanistica (**C.D.U.**) nonché le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale e l'asporto/smaltimento dei beni mobili non asportati all'esito del rilascio dell'unità immobiliare.

Sarà, altresì, a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni adempimento di natura amministrativa/fiscale volto alla comunicazione dell'avvicendamento della proprietà con particolare riferimento al contratto di locazione immobiliare in essere.

L'atto notarile di trasferimento potrà trovare perfezionamento, su convocazione del Curatore di concerto con lo Studio notarile, entro i TRE MESI successivi alla data di saldo del prezzo.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 217, CO. 2, CCII

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

NOTA FINALE

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche**. Verranno in ogni caso considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. TREVISO a titolo gratuito.**

** **



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
TREVISO BELLUNO
SERVIZI AUSILIARI GIUDIZIARI ED ERARIALI
CONCESSIONARIO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



Vademecum su come pubblicare un'asta immobiliare sul PVP

ASTE.COM S.R.L.

SEDE LEGALE: VIA INTERNATI 1943-'45 - 31057 SILEA (TV)

C.F. E P. IVA 02403720267

PEC: IVGTREVISO@PEC.IVGTREVISO.IT

TEL. 0422-435022/30 - ASTEIMMOBILIARI@IVGTREVISO.IT

WEB: WWW.IVGTREVISO.IT - WWW.IVGBELLUNO.IT

-
- ACCEDERE AL SITO WWW.PVP.GIUSTIZIA.IT
 - ENTRARE NEL PROPRIO ACCOUNT TRAMITE SMARTCARD O SPID
 - CLICCARE SU “UTENTE ESTERNO” - “SOGGETTO LEGITTIMATO ALLA PUBBLICAZIONE”
 - CLICCARE SU “NUOVA INSERZIONE”

Nuova inserzione

Ricerca inserzioni
Nuova inserzione
Gestione Esiti/Eventi
Richiedi Assistenza

Seleziona la tipologia di inserzione da inserire.

Vendita Giudiziaria Altra Vendita

DATI PROCEDURA

Ufficio Giudiziario *

Registro * Rito *

N° * Anno *

* Campi Obbligatori

Annulla Azzera i campi Continua >

INSERIRE I DATI DELLA PROCEDURA E CLICCARE SU
“CONTINUA”

01 - Dati procedura

Inserzione per nuovo lotto Inserzione per lotto esistente

ELENCO SOGGETTI AGGIUNTI

Tipologia	Nome	Cognome	Codice fiscale	Email	Cellulare	Telefono	Procede op. vendita	Soggetto visita bene	
Istituto Vendite Giudiziarie	Luciano	Zaghetto	ZGHLCN40H02D325B	asteimmobiliari@ivgtreviso.it		0422435022	S	S	 
Curatore							N	N	 
Giudice							N	N	 

- INSERIRE IL NOME E COGNOME DEL CURATORE E DEL GIUDICE
- SELEZIONARE SUL MENU' A TENDINA "ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE" ED INSERIRE I SEGUENTI DATI

Soggetto ✕

Tipo soggetto *

Istituto Vendite Giudiziarie 

Nome

Cognome *

Codice fiscale *

Email *

Cellulare

Telefono

Soggetto che procede alle operazioni di vendita

Soggetto cui rivolgersi per la visita del bene

* Campi Obbligatori

02 - Lotto

DATI LOTTO

Lotto unico

Codice *

INSERIRE IL N. DI LOTTO INDICATO NELL'AVVISO D'ASTA

Genere *

IMMOBILI

Categoria *

SELEZIONARE UNA VOCE DAL MENU' A TENDINA

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

INSERIRE L'INDIRIZZO INDICATO NELL'AVVISO D'ASTA

Nazione *

Italia

Regione

Regione

Provincia

Provincia

Comune

Comune

Indirizzo

Indirizzo

Cap

Cap

Latitudine

Latitudine

Longitudine

Longitudine

Geolocalizza

Visualizza mappa

Descrizione da visualizzare in vetrina *

INSERIRE IL TITOLO INDICATO NELL'AVVISO D'ASTA, COME AD ESEMPIO "UNITA' IMM.RE SITA NEL COMUNE DI"

Descrizione da visualizzare in vetrina (Lingua Tedesca)

Descrizione da visualizzare in vetrina (Lingua Tedesca)

RIFERIMENTI SOGGETTO CUI RIVOLGERSI PER LA VISITA DEL BENE

Nome Luciano
Cognome Zagherro
Email asteimmobiliari@ivgtreviso.it
Telefono 0422435022

DATI VENDITA

Data *

DATA ASTA



Tipo vendita *

COMPETITIVA



Modalità Vendita *

PRESSO IL VENDITORE



Ora *

ORARIO ASTA



Prezzo / valore base

PREZZO BASE

Offerta minima

Rialzo minimo in gara

VEDASI AVVISO D'ASTA

Deposito cauzionale

VEDASI AVVISO D'ASTA

Deposito conto spese

Data termine presentazione offerte *

VEDASI AVVISO D'ASTA



Ora termine presentazione offerte *

VEDASI AVVISO D'ASTA



Nazione Vendita *

Italia

Regione Vendita *

Veneto

Provincia Vendita *

Treviso

Comune Vendita *

Silea

Indirizzo Vendita *

VIA INTERNATI 1943-1945 N. 30

Cap Vendita *

31057



CLICCARE SU "CONTINUA"

03 - Beni

ELENCO BENI

Codice bene	Categoria	Tipologia	Descrizione	Ubicazione

[+ Aggiungi bene](#) [Cerca bene](#)

[< Indietro](#) [Continua >](#)



RIFERIMENTO LOTTO

Codice lotto 01
Genere IMMOBILI
Categoria

▲ DATI PRINCIPALI

Tipologia * Categoria *

Descrizione Italiana *

Descrizione Tedesca

[Azzera i campi](#)

▲ INDIRIZZO

INSERIRE L'INDIRIZZO INDICATO NELL'AVVISO D'ASTA

Nazione * Regione *

Provincia * Comune *

Indirizzo * Cap

Latitudine Longitudine

[Geolocalizza](#) [View Maps](#)

▲ DATI CATASTALI

**INSERIRE TUTTI I DATI CATASTALI INDICATI
NELL'AVVISO D'ASTA**

Sezione

Foglio*

Particella*

Sub particella

Subalterno

Subalterno 2

Graffato

Azzera i campi

+Aggiungi

▲ DATI DENUNCIA

Tipo denuncia*

N °

Anno

Data denuncia

dd/MM/yyyy



**NON COMPILARE QUESTO
PARAGRAFO**

Azzera i campi

▲ ALTRO

**SELEZIONARE DAL MENU' A TENDINA LA
DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE**

Disponibilità bene

Metri quadri

Vani

Piano

Azzera i campi

▲ FOTO

SELEZIONARE UNA FOTO ALLA VOLTA

Allega File

Scegli file

Allega

CLICCARE SU "CONFERMA"

04 - Allegati

ELENCO ALLEGATI

Tipologia	Nome	Descrizione
-----------	------	-------------

[+ Aggiungi allegato](#)

[< Indietro](#) [Continua >](#)

Nuovo allegato ✕

Tipologia *

Scegli allegato *

Scegli file

Descrizione

* Campi Obbligatorii

[Annulla](#) [Azzera i campi](#) [Conferma](#)

- CLICCARE SU “AGGIUNGI ALLEGATO”
- SELEZIONARE DAL MENU’ A TENDINA IL TIPO DI DOCUMENTO
- SE NON SI VUOLE PUBBLICARE L’ORDINANZA, UTILIZZARE QUELLA VOCE PER ALLEGARE L’AVVISO D’ASTA

05 - Siti pubblicità / Gestori vendite

Selezione sito

Ufficio Giudiziario Tribunale di TREVISO

Tipologia
Sito di pubblicità

Nominativo società

Sito web
www.ivgtreviso.it

Cerca

ELENCO SITI AUTORIZZATI

Tipologia	Ufficio Giudiziario	Sito accreditato	Nominativo società	Sito web
<input checked="" type="checkbox"/> Sito di Pubblicità	Tribunale di TREVISO	SI	www.ivgtreviso.it	https://www.ivgtreviso.it

Annulla Azzera i campi Conferma

- PROCEDERE COME SU INDICATO ANCHE PER GLI ALTRI SITI INDICATI NEL BANDO D'ASTA
- I SITI DEL TRIBUNALE E CORTE D'APPELLO VANNO INSERITI MANUALMENTE SU "ELENCO ALTRI SITI"

ELENCO ALTRI SITI

Sito web

www.tribunale.treviso.giustizia.it

www.ca-venezia.giustizia.it

06 - Riepilogo e pubblicazione

- VERIFICARE I DATI RIEPILOGATIVI
- CLICCARE SU “CARICA RT” ED ALLEGARE LA RICEVUTA DEL CONTRIBUTO IN FORMATO .RT
- CLICCARE SUCCESSIVAMENTE SU “PUBBLICA”

L'AVVISO DI “ERRORE” SIGNIFICA CHE L'INSERZIONE
E' STATA PUBBLICATA

Pagamenti bollo digitale – Vademecum per gli utenti

Il pagamento telematico della “Marca da Bollo Digitale” è eseguito secondo le regole tecniche di cui al D.M. 44/2011 e le relative specifiche tecniche definite nel provvedimento del 18 Luglio 2011, e successivi aggiornamenti ed è apposta sul documento digitale in possesso del soggetto pagatore.

La Marca da Bollo Digitale consiste in un insieme di dati associati in modo univoco al documento su cui si appone la marca. Per tale motivo, un documento su cui è apposto un bollo digitale può essere utilizzato solo nel caso in cui ci sia un programma in grado di gestire e decodificare tali dati.

Sul Portale dei Servizi Telematici è disponibile la funzionalità per il pagamento di bolli digitali solo per alcune, specifiche, causali.

Il pagamento può essere eseguito utilizzando il servizio “Pagamento di bolli digitali” a disposizione nell’area del portale PST GIUSTIZIA (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

Per poter procedere al pagamento è necessario avere a disposizione il codice “hash” del documento su cui apporre il bollo: una sequenza di caratteri calcolata da appositi sistemi informatici. Non vanno inserite sequenze diverse perché il bollo sarà altrimenti inutilizzabile.

Il codice hash è generato in fase di presentazione dell’offerta su www.fallcoaste.it, mettendo il flag sull’apposita icona “**pagherò il bollo in autonomia e lo invierò insieme al pacchetto offerta**”.

Eseguito il pagamento, il sistema restituisce una Ricevuta Telematica contenente al suo interno il bollo associato al documento.

Per quanto riguarda l’utilizzo dei sistemi informatici di Giustizia che prevedono il pagamento del bollo, è importante che la causale indicata al momento del pagamento sia quella specifica per il servizio richiesto: “Offerta per la partecipazione alla vendita + N° riferimento dell’asta”.



Argomenti e servizi



News in evidenza



Pagamento del bollo digitale

Per poter effettuare il pagamento del bollo digitale, è necessario collegarsi al sito **PST GIUSTIZIA** (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

- servizi
- area riservata
- accedere autenticandosi tramite **SPID, CIE o CNS**
- Pagamenti Online

Servizi

Consultazione registri

Informazioni sullo stato dei procedimenti e consultazione del fascicolo informatico.

[Accedi](#)

Consultazione registri Corte di Cassazione

Consultazione registri Corte di Cassazione

[Accedi](#)

Registro Generale degli Indirizzi Elettronici

Per conoscere l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio legale dei soggetti registrati. I professionisti ausiliari del giudice possono registrarsi, ai sensi dell'art 9 del provvedimento 18 luglio 2011, con un click sul codice fiscale che comparirà in alto nella pagina dopo l'operazione di Login.

[Accedi](#)

Registro PP.AA.

Registro contenente gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata delle Amministrazioni pubbliche ai sensi del DL 179/2012 art 16, comma 12 - consultabile esclusivamente dagli uffici giudiziari, dagli uffici notificazioni, esecuzioni e protesti, e dagli avvocati -

Pagamenti online

Sistema integrato con pagoPA

[Accedi](#)

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

[Accedi](#)

Area Riservata Amministratori Giudiziari

Area Riservata Amministratori Giudiziari

[Accedi](#)

Accedendo alla schermata di pagamenti online, è possibile procedere con il pagamento, accedendo all'area specifica denominata "**Bollo su Documento**"

[Bollo su documento](#)

Una volta entrati nell'area riservata per il pagamento del bollo, è possibile inserire la nuova richiesta di pagamento.

[+ Nuova Richiesta di pagamento](#)

È necessario inserire i seguenti dati per poter procedere al pagamento:

- Tipologia: “Offerta per la partecipazione alla vendita – 16.00 Euro”
- Nominativo debitore: Nome e Cognome
- Codice Fiscale: Codice fiscale del debitore
- Dati opzionali del debitore: Inserire i dati richiesti quali: Indirizzo, Civico, Cap, Località, Provincia, Nazione ed E-mail
- Importo: 16.00
- Causale: “Offerta per la partecipazione alla vendita – “inserire il numero di procedura per il quale si intende effettuare il pagamento
- Impronta del documento (codifica base64): Inserire il codice hash (come indicato a pag. 1)
- Codice di verifica

Nuova richiesta pagamento

Tipologia *

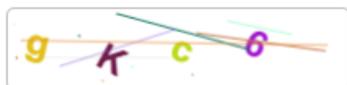
Importo: **16.00**

Causale* (non usare caratteri speciali)* :

Offerta per la partecipazione alla vendita - N° RIFERIMENTO ASTA

Impronta del documento (codifica base64)* **CODICE HASH**

Nessun file selezionato



Scaricare la ricevuta di pagamento

Eseguito il pagamento, sarà possibile monitorare la ricezione della Ricevuta Telematica.

La ricevuta telematica riporta le seguenti informazioni inerenti all'esito del versamento eseguito:

- 0, il pagamento si è concluso con esito positivo
- 1, il pagamento si è concluso con esito negativo

Se il pagamento non dovesse andare a buon fine, ripetere l'operazione

Per ogni pagamento concluso con esito positivo, vengono riportati:

- identificativo univoco di pagamento che permette di individuare un pagamento, nei confronti del Ministero della Giustizia, in maniera univoca e certa
- esito del pagamento
- causale del versamento
- istituto attestante l'avvenuto pagamento
- xml della marca da bollo digitale

È possibile scaricare la ricevuta di pagamento in formato PDF, e **allegarla tra i documenti necessari per la presentazione dell'offerta.**

Rimborso

Come previsto dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, di intesa con il Capo Dipartimento della Funzione Pubblica, all'art. 2.4 "**In nessun caso è ammesso il rimborso della Marca da Bollo Digitale**"

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.