



TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 195/2023

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario, trasferito ad altro Ufficio;

visti gli atti del procedimento di cui in epigrafe e la relazione del professionista delegato, datata 1.7.2024, con cui si rappresenta che, in data 29.2.2024, a seguito di vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista, l'immobile pignorato è stato aggiudicato in favore di [REDACTED]

[REDACTED] ma che detto aggiudicatario non ha proceduto al versamento del saldo prezzo per il lotto aggiudicato nel termine assegnato;

ritenuto, pertanto, che [REDACTED] va dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con la perdita di quanto versato a titolo di cauzione, segnatamente la somma di Euro 3.700,00, che va acquisita dalla procedura a titolo di multa;

P.Q.M.

Dichiara [REDACTED]

[REDACTED] decaduto dall'aggiudicazione dell'immobile pignorato con la perdita della cauzione versata e dispone l'acquisizione di detta cauzione alla procedura.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle operazioni di vendita con riferimento ai predetto Lotto alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita/delega senza la riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo base asta.

Si comunichi 22/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Roberto Cordio