

**CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:**

***BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.
CONTRO***

ALLEGATI :

1. LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 01/08/2022 PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI,
2. RICEVUTA RACOMANDATA 1 AR CON PROVA DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO,
3. VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOO EFFETTUATO IN DATA 29.08.2022,
4. LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 30/08/2022 PER COMUNICARE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI,
5. RICEVUTA RACOMANDATA 1 AR CON PROVA DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO,
6. VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOO EFFETTUATO IN DATA 20.09.2022,
7. CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.E.U. – Comune di GUALDO TADINO,

9. CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.E.U. – Comune di GUALDO TADINO,

11. PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 40 – Comune di GUALDO TADINO,

14. ELENCO SUBALTERNI - ELABORATO PLANIMETRICO N.C.E.U. FOGLIO 40 PART. 1502,
15. DIMOSTRAZIONE PLANIMETRICA SUBALTERNI,
16. PLANIMETRIA IMMOBILI N.C.E.U. FOGLIO 40 – PART. 1502 SUB 11, - Comune di GUALDO TADINO,
17. ISTANZA COMUNE GUALDO TADINO IN DATA 01/08/2022 PER ACCESSO ATTI E RICHIESTA COPIE LICENZE EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE, ECC. CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO,
18. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE CON ELABORATI GRAFICI, ULTIMA CONCESSIONE EDILIZIA APPROVATA, (CONCESSIONE EDILIZIA 242/1988, 1° VAR., 2° VAR., 3° VAR., P. di C. 241/2009, D.I.A. 24/2010 CON RELATIVI GRAFICI)
19. COLLAUDO STATICO STRUTTURE PORTANTI IN C.A.,
20. ESTRATTO P.R.G. COMUNE DI GUALDO TADINO,

23. RICHIESTA CERTIFICATO ESISTENZA VINCOLI COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 14.09.2022,
24. RILASCIO CERTIFICATO ESISTENZA VINCOLI COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 20.09.2022 N. 3/2022,
25. CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO COMUNE DI GUALDO TADINO, SERVIZI DEMOGRAFICI IN DATA 02.08.2022,
26. CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA STORICO COMUNE DI GUALDO T., SERVIZI DEMOGRAFICI IN DATA 02.08.2022,
27. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 10/01/1989, NUMERO REPERTORIO 86989,
28. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 07/09/1989, NUMERO REPERTORIO 89195,
29. COPIA ATTO NOTAIO SERGIACOMI ENZO DEL 21/12/1989, NUMERO REPERTORIO 89866,
30. 
31. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA PER RICHIESTA DI COPIA CONTRATTI AFFITTO, LOCAZIONE, ECC.
32. LETTERA AGENZIA ENTRATE PERUGIA CHE ATTESTA LA PRESENZA DI CONTRATTI AFFITTO, LOCAZIONE, ECC,
33. 
34. 
35. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILI,
36. ATTESTATO CONSEGNA PERIZIA AL DEBITORE,
37. ATTESTATO DI AVVENUTA CONSEGNA PERIZIA AL LEGALE CREDITORE PROCEDENTE.

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

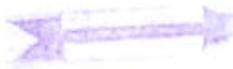
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 1

LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 01.08.2022
PER COMUNICARE INIZIO OPERAZIONI PERITALI



Sig.



Raccomandata 1 AR

e p.c. Spett.le **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**
Via A. Biagini, 5
06134 PONTE FELCINO (PG)
Pec ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. Egr. Avv. **PASTORELLI Giancarlo**
Via Flaminia n. 43
06049 SPOLETO (PG)
Pec giancarlo.pastorelli@avvocatispoletto.legalmail.it

**OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI RELATIVE ALLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 68/2022
TRIBUNALE DI PERUGIA. Terza Sezione Civile
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA
nei confronti di**

Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa STRAMACCIONI Elena

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che:

- in data 29/07/2022, veniva nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto;
- in data 29/07/2022, il sottoscritto, accettava l'incarico, ed iniziava subito la CTU con la disamina del fascicolo telematico e dei relativi allegati;
- in data 01/08/2022, si recava a Perugia, presso l'Agenzia delle Entrate, e richiedeva ed otteneva la necessaria documentazione tecnica e catastale per individuare gli immobili,
- che in data 01/08/2022, il sottoscritto prendeva contatti telefonici con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, per concordare la data del primo accesso sul posto,
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, in data 01/08/2022, confermava la disponibilità ad effettuare il sopralluogo,

Tutto ciò premesso,

comunica che il giorno **lunedì 29 agosto 2022**, alle **ore 11,30**, effettuerà un sopralluogo in **Comune di Gualdo Tadino, via Perugia**, per procedere all'inizio delle operazioni peritali necessarie allo svolgimento dell'incarico ricevuto.

Al fine di poter riuscire a prendere visione dei luoghi, si prega la S.V. di essere presente e puntuale a tale sopralluogo.

Distinti Saluti.

Gualdo Tadino, 02 agosto 2022


IL C.T.U.
(Geom. Sandro Passeri)

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 2

**COPIA RICEVUTA RACCOMANDATA 1 A.R. CON PROVA DI
AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO**

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05265317627-3



Frat. 46267 Sst. 03
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 052653176273
Standard
02/08/2022 12:44
Importo € 10,90
02/08/2022 12:44
02/08/2022 12:44
Importo € 10,90



Mod. 04004D - EP2200A-EP2200A - St. (4) - Fronte Parte 2/4

Destinatario
Mittente

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE **STUDIO TECNICO**
Geom. SANDRO PASSERI
VIA/PIAZZA E CIVICO **Via Flaminia**
06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)
C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 02.08.2022 Firma per esteso del mittente
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.
Data 02.08.2022 Firma per esteso del mittente

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti. **2 - COPIA PER IL MITTENTE**

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

PC

05365317627-4



Frat. 46267 Sst. 03
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 052653176273
Standard
02/08/2022 12:44
Importo € 10,90
02/08/2022 12:44
02/08/2022 12:44
Importo € 10,90



Mod. 04004D - EP2200A-EP2200A - St. (4) - Fronte Parte 4/4

Da restituire a Destinatario*

C.A.P. Località Provincia
06020 GUALDO TADINO (PG)
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE **STUDIO TECNICO**
Geom. SANDRO PASSERI
VIA/PIAZZA E CIVICO **Via Flaminia**
06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)
C.A.P. Località Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 3

**VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON
SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 29/08/2022**

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 68/2022

*promossa da***BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.p.A.***contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa STRAMACCIONI Elena**

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di agosto (29/08/2022) alle ore 11,30 in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia, (oggi via delle viole n. 7).

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a mezzo di lettera raccomandata 1AR in data 02/08/2022, effettuava un primo sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia.

E' presente il funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, Sig. Conti *Riccardo*

quale Custode Giudiziario.

Nella data e nell'ora fissata, presso
l'immobile pignorato, alla presenza del

avevano regolarmente inizio le
operazioni peritali alla presenza del sottoscritto
C.T.U. e del custode giudiziario I.V.G.

E' presente il legale incaricato dall'esecutato,
l'Avv.to Cristian Severini, il quale assiste e
partecipa a questo primo sopralluogo.

I proprietari molto gentilmente ci consentivano
l'ingresso e ci accompagnavano durante il
sopralluogo.

Il sottoscritto, effettuava una prima
ricognizione all'interno dell'abitazione per poter
prendere visione dello stato dei luoghi, verificava
molte dimensioni e le superfici dei singoli vani ed
effettuava ampia documentazione fotografica dello
interno e dell'esterno.

Il sottoscritto, poneva una serie di domande ai
proprietari al fine di poter meglio rispondere al
quesito posto, ed otteneva le giuste risposte.

Questo primo sopralluogo termina alle ore 13,45,
previa sottoscrizione degli intervenuti.

La proprietà

Il Consulente Tecnico Ufficio

Geom. Sandro Passeri

Il funzionario IVG



Il legale incaricato

Avv. Severini Cristian



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO

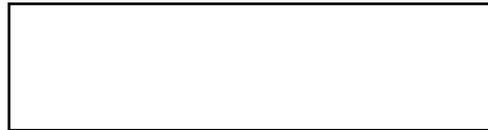


ALLEGATO n. 4

LETTERA RACCOMANDATA 1 AR IN DATA 30.08.2022
PER COMUNICARE NUOVO SOPRALLUOGO PER
PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI



Sig.



Raccomandata 1 AR

e p.c. Spett.le **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**
Via A. Biagini, 5
06134 PONTE FELCINO (PG)
Pec ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. Egr. Avv. **PASTORELLI Giancarlo**
Via Flaminia n. 43
06049 SPOLETO (PG)
Pec giancarlo.pastorelli@avvocatispoletto.legalmail.it

**OGGETTO: COMUNICAZIONE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI RELATIVE ALLA ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 68/2022
TRIBUNALE DI PERUGIA. Terza Sezione Civile
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA
nei confronti di**



Giudice Esecuzione Immobiliare: Dott.ssa STRAMACCONI Elena

“ ” ” ” ”

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. nella esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, premesso che :

- in data 29/07/2022, veniva nominato CTU nella Esecuzione Immobiliare in oggetto;
- in data 29/07/2022, il sottoscritto, accettava l'incarico, ed iniziava subito la CTU con la disamina del fascicolo telematico e dei relativi allegati;
- in data 01/08/2022, si recava a Perugia, presso l'Agenzia delle Entrate, e richiedeva ed otteneva la necessaria documentazione tecnica e catastale per individuare gli immobili,
- che in data 01/08/2022, il sottoscritto prendeva contatti telefonici con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, per concordare la data del primo accesso sul posto,
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ponte Felcino, in data 01/08/2022, confermava la disponibilità ad effettuare il sopralluogo,
- che in data 29/08/2022, veniva effettuato il primo sopralluogo presso l'abitazione situata in Gualdo Tadino, via Perugia, ma che data l'ora tarda, non è stato possibile effettuare il sopralluogo sui terreni situati nei pressi della frazione Poggio S. Ercolano,
- che pertanto il sottoscritto sempre in data 29/08/2022, prendeva nuovamente contatti telefonici con l'IVG di Ponte Felcino, per effettuare un nuovo sopralluogo sui terreni oggetto di esecuzione, per concordare una nuova data per un secondo accesso,

Tutto ciò premesso,

comunica che il giorno **martedì 20 settembre 2022**, alle ore **10,00**, effettuerà un sopralluogo in **Comune di Gualdo Tadino, frazione Poggio S. Ercolano**, per procedere alla prosecuzione delle operazioni peritali necessarie allo svolgimento dell'incarico ricevuto.

Al fine di poter riuscire a prendere visione dei luoghi, si prega la S.V. di essere presente e puntuale a tale sopralluogo.

Distinti Saluti.

Gualdo Tadino, 29 agosto 2022

IL C.T.U.

(Geom. Sandro Passeri)

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

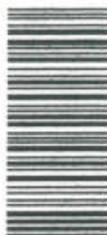
CONTRO



ALLEGATO n. 5

**COPIA RICEVUTA RACCOMANDATA 1 A.R. CON PROVA
DI AVVENUTA CONSEGNA, TORNATA AL SOTTOSCRITTO**

05262311907-5



CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario



COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE

STUDIO TECNICO
Geom. SANDRO PASSERI

VIA/PIAZZA E CIVICO

Via Flaminia

06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)

C.A.P.

Località

Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retal.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 30.08.2022 Firma per esteso del mittente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 30.08.2022 Firma per esteso del mittente

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Prova di Consegna

05362311907-6



Da restituire a Destinatario*



COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE

STUDIO TECNICO
Geom. SANDRO PASSERI

VIA/PIAZZA E CIVICO

Via Flaminia

06020 GAIANA - GUALDO TADINO (PG)

C.A.P.

Località

Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

Fraz.: 46267
Causale: RP
Peso gr.: 10
Operaz.: 3
30/08/2022 08:21
Importo € 10,90

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 6

**VERBALE DI PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI
CON SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 20/09/2022**

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

UFFICIO DEL GIUDICE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 68/2022

*promossa da***BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.p.A.***contro*Giudice delle Esecuzioni : **Dott.ssa STRAMACCIONI Elena**

VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di settembre (20/09/2022) alle ore 10,00 in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia, oggi via delle viole n.7.

Il sottoscritto Geom. Sandro Passeri, nominato C.T.U. per la valutazione dei beni immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare, previa comunicazione a mezzo di lettera raccomandata 1 AR in data 29/08/2022 al Sig. [REDACTED] effettuava un secondo sopralluogo presso l'immobile pignorato situato in Comune di Gualdo Tadino, via Perugia.

E' presente il funzionario dell'Istituto Vendite

Giudiziarie di Ponte Felcino, Sig. MOSEIOWI MIRKO
quale Custode Giudiziario.

Nella data e nell'ora stabilita, presso
l'immobile pignorato, avevano regolarmente inizio il
completamento delle operazioni peritali, alla
presenza

per poi spostarci nella
località Traforato, dove si trovano i terreni oggetto
di esecuzione.

In tale occasione il Sig.
dichiara di avere i terreni in affitto.

Il sottoscritto, effettuava una attenta
ricognizione dei vari appezzamenti di terreno ed
effettuava ampia documentazione fotografica.

Questo secondo sopralluogo termina alle ore
12,45, previa sottoscrizione degli intervenuti.

Il Funzionario IVG

Il Consulente Tecnico Ufficio

Geom. Sandro Passeri

Rinaldoni Omar

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 7

CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.E.U.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO TADINO (E230) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 10

Indirizzo: VIA PERUGIA Piano S1 - T - 1

Dati di classamento: Categoria F/4^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 40 Particella 1018

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 12 (BCNC)^{b)}



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 11

Indirizzo: VIA PERUGIA Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 61,97, Categoria C/6^a), Classe 2, Consistenza 40 m²

Dati di superficie: Totale: 44 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 40 Particella 1018

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 12 (BCNC)^{b)}

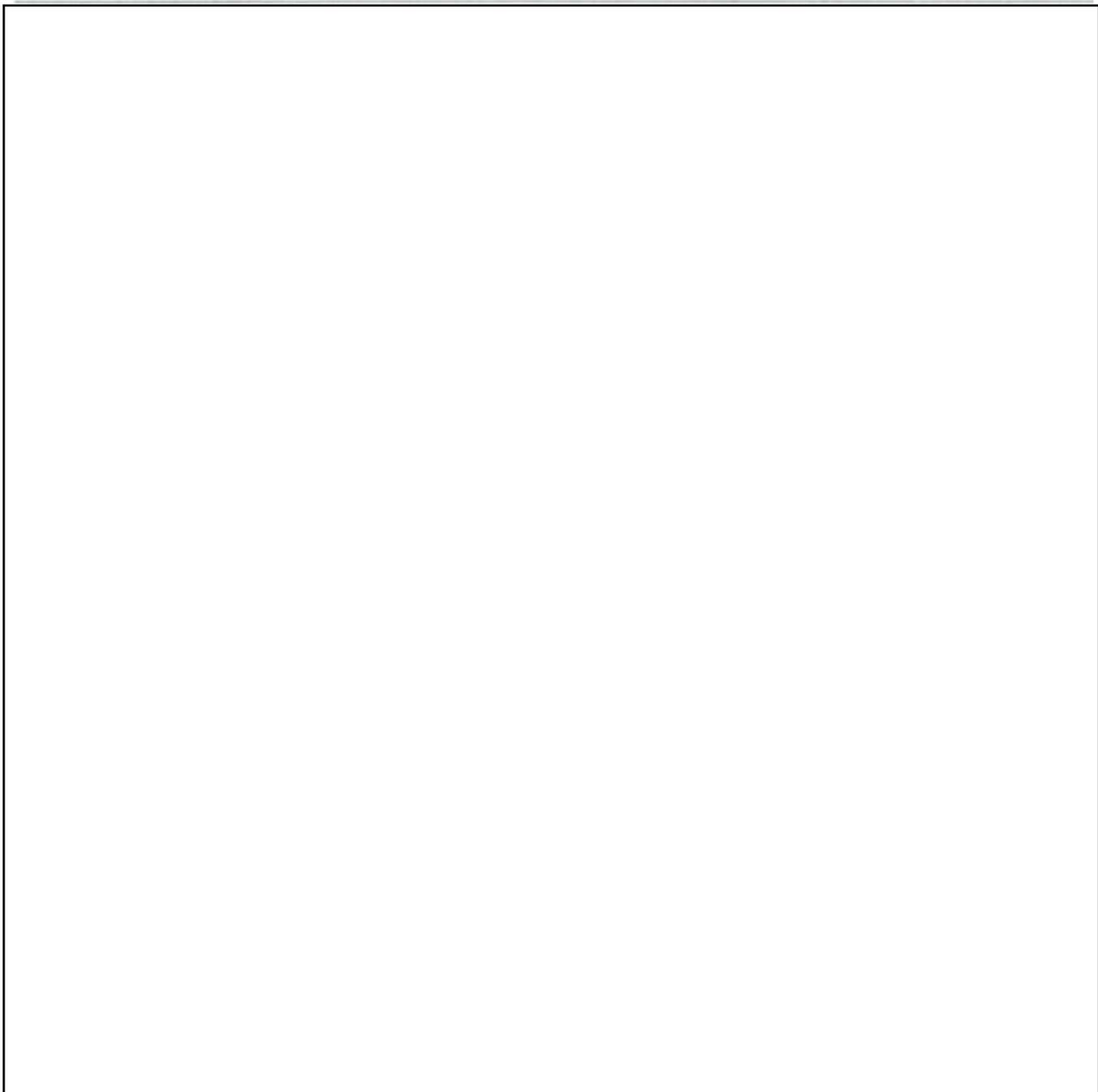
> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

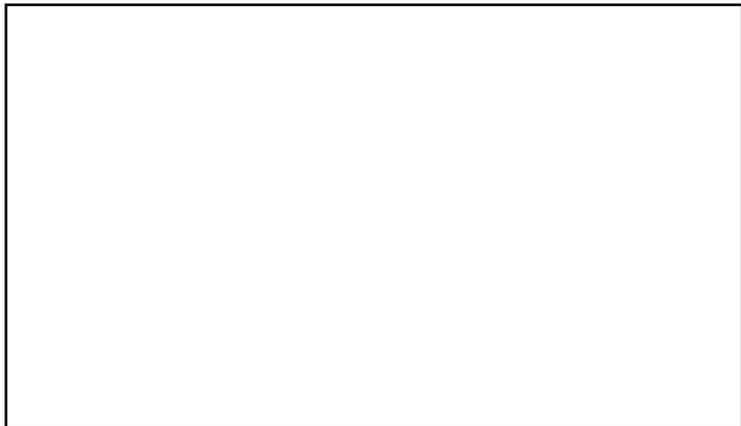
› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

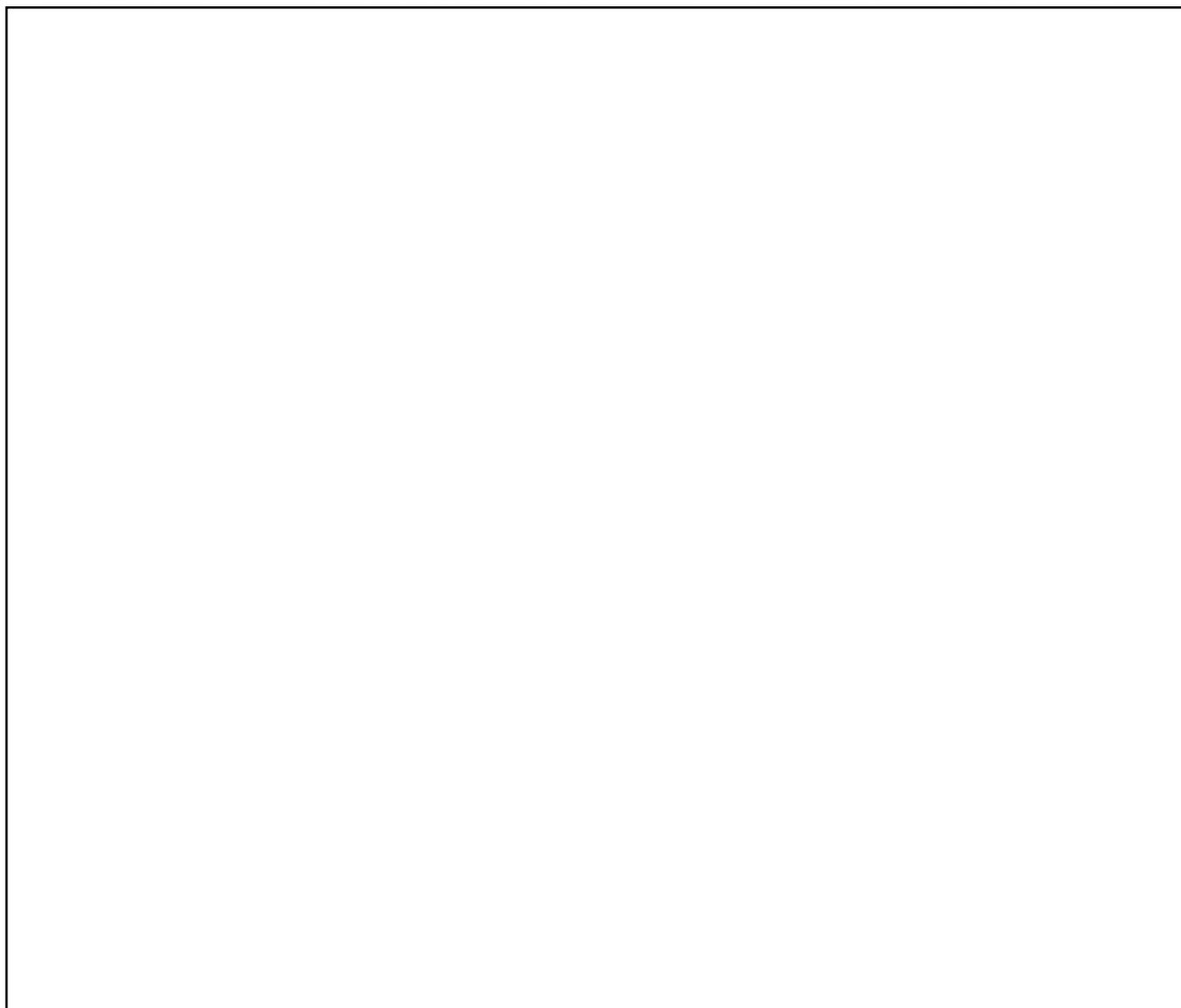
Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

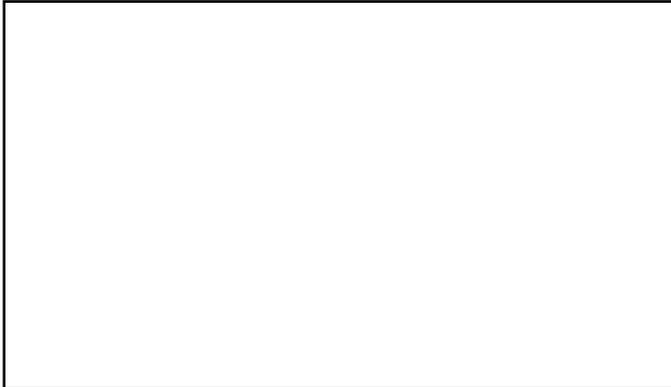
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 61,97** Superficie: **40 m²**





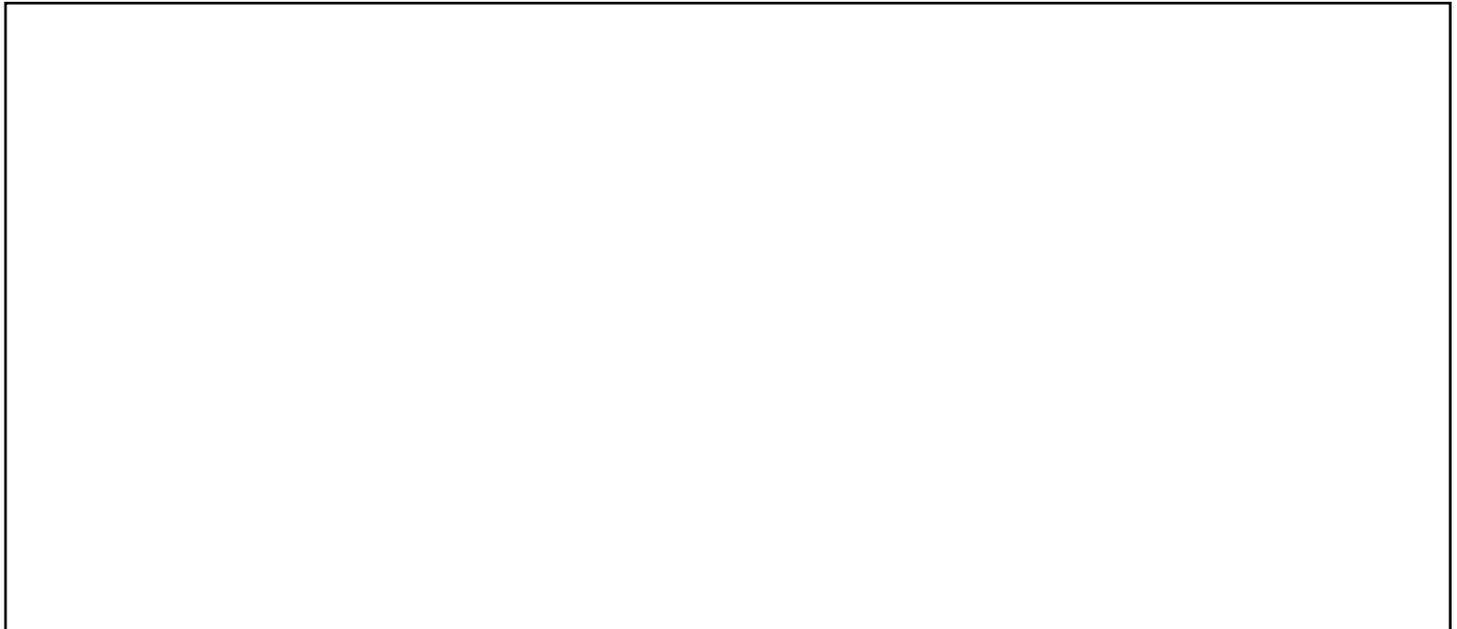
Immobile di catasto terreni - n.6







Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 61,97 Superficie: 40 m²



Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 23846 del 04/08/2022 Tributi speciali: Euro 2,00
Richiedente: PASSERI SANDRO

Legenda

- a) F/4: Unita' in corso di definizione*
- b) Bene Comune non Censibile*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

GEOM. PASSERI Sandro

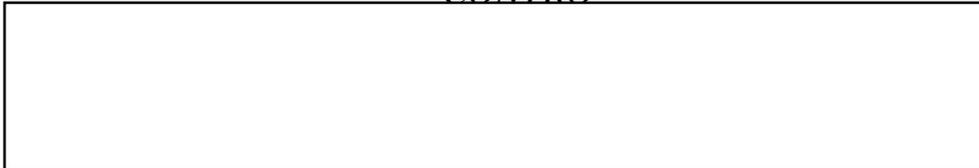
Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 8

CERTIFICATI CATASTALI ATTUALI N.C.T.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO TADINO (E230) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 10

Indirizzo: VIA PERUGIA Piano S1 - T - 1

Dati di classamento: Categoria F/4^a)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 40 Particella 1018

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 12 (BCNC)^{b)}



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG)

Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 11

Indirizzo: VIA PERUGIA Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 61,97, Categoria C/6^a), Classe 2, Consistenza 40 m²

Dati di superficie: Totale: 44 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GUALDO TADINO (E230) (PG) Foglio 40 Particella 1018

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 12 (BCNC)^{b)}

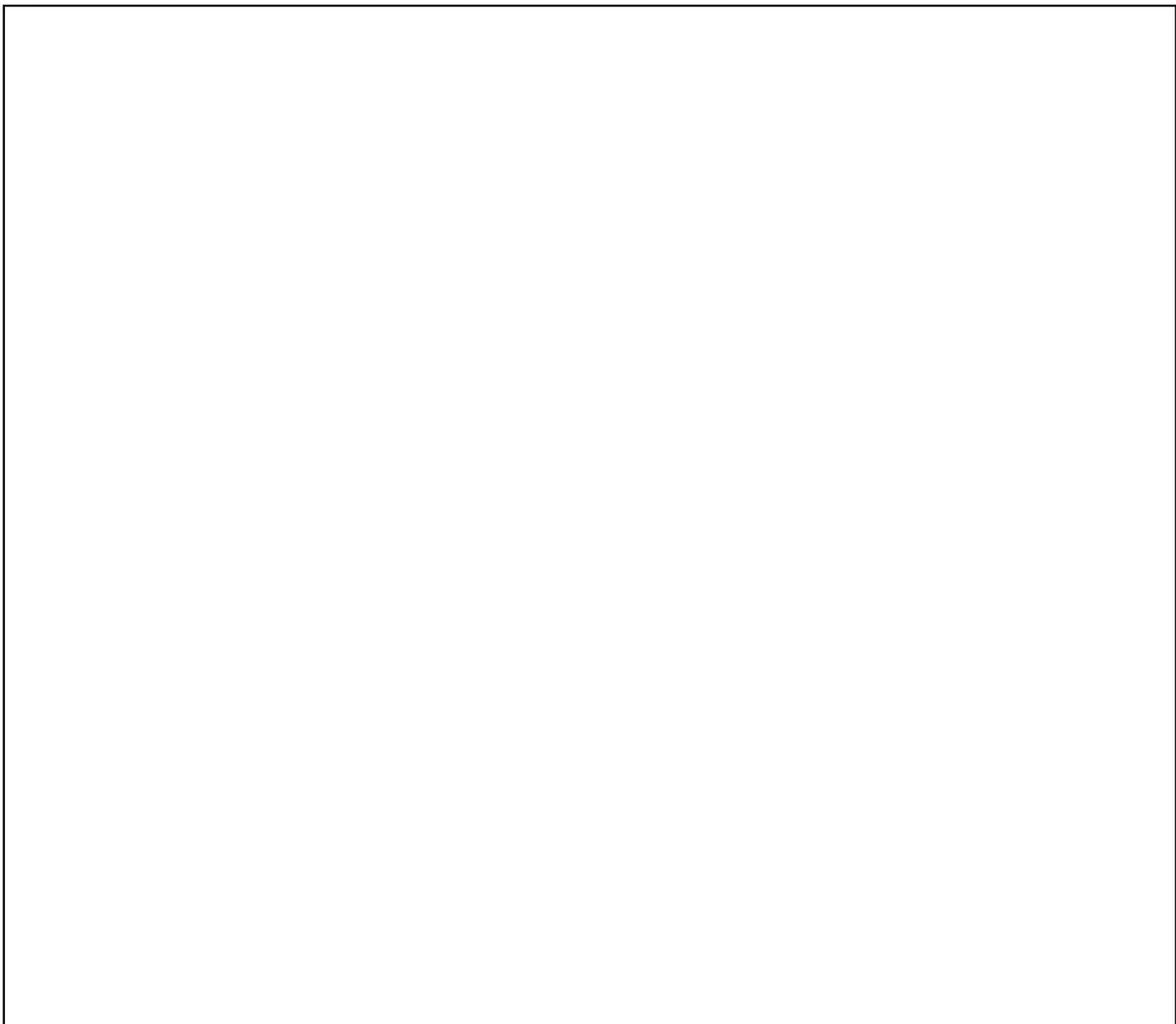
> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

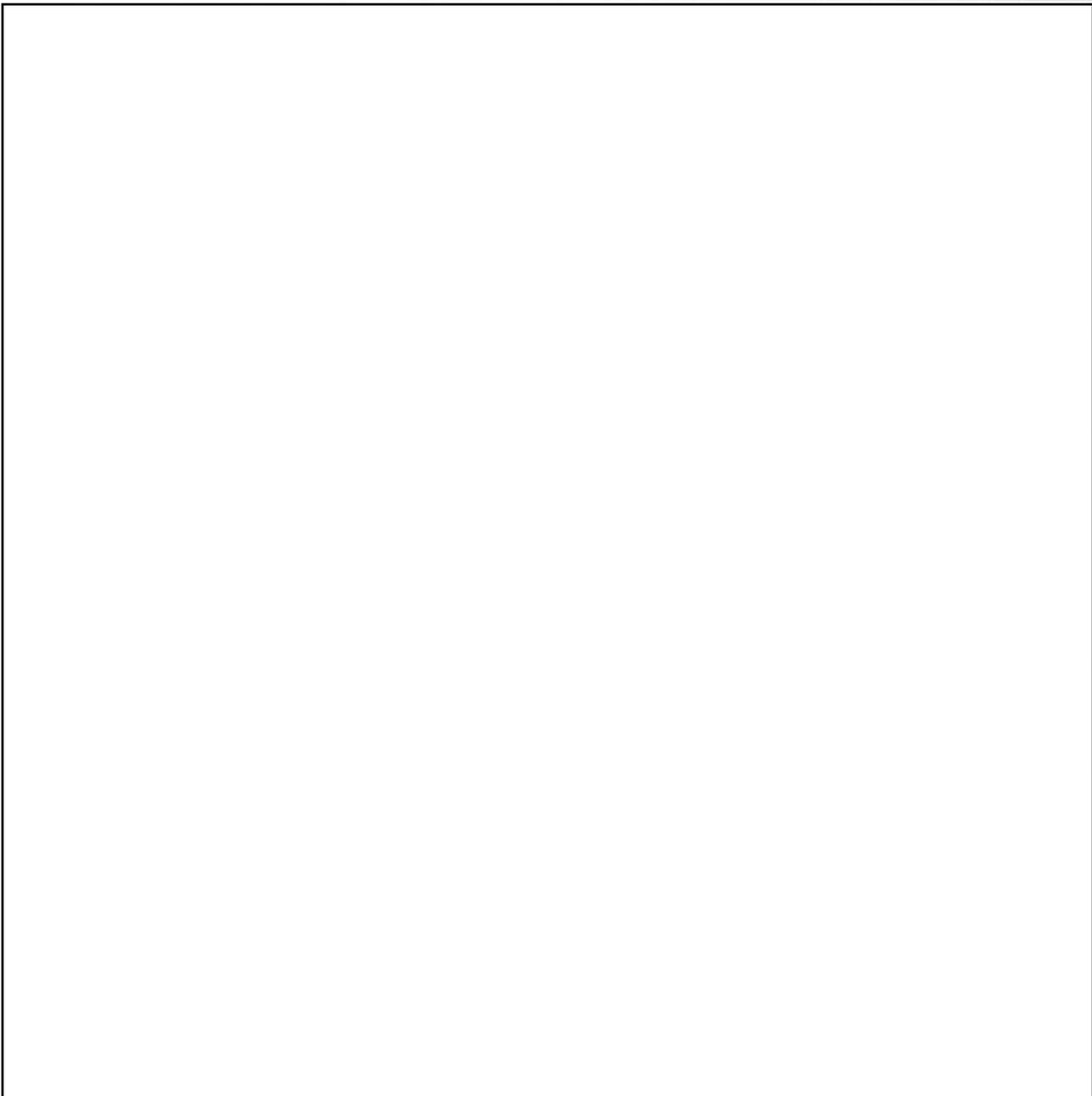
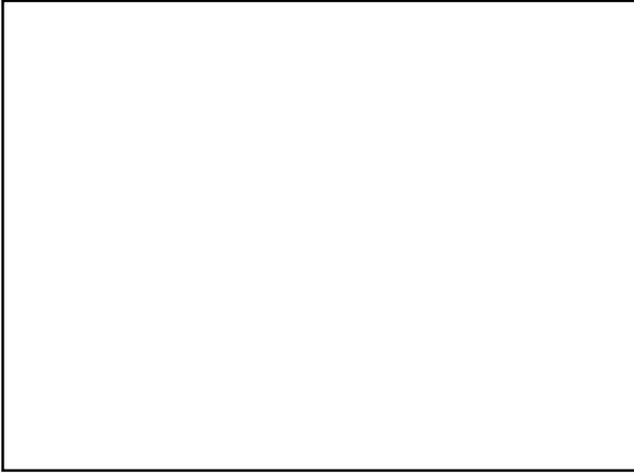
> **Totale Parziale**

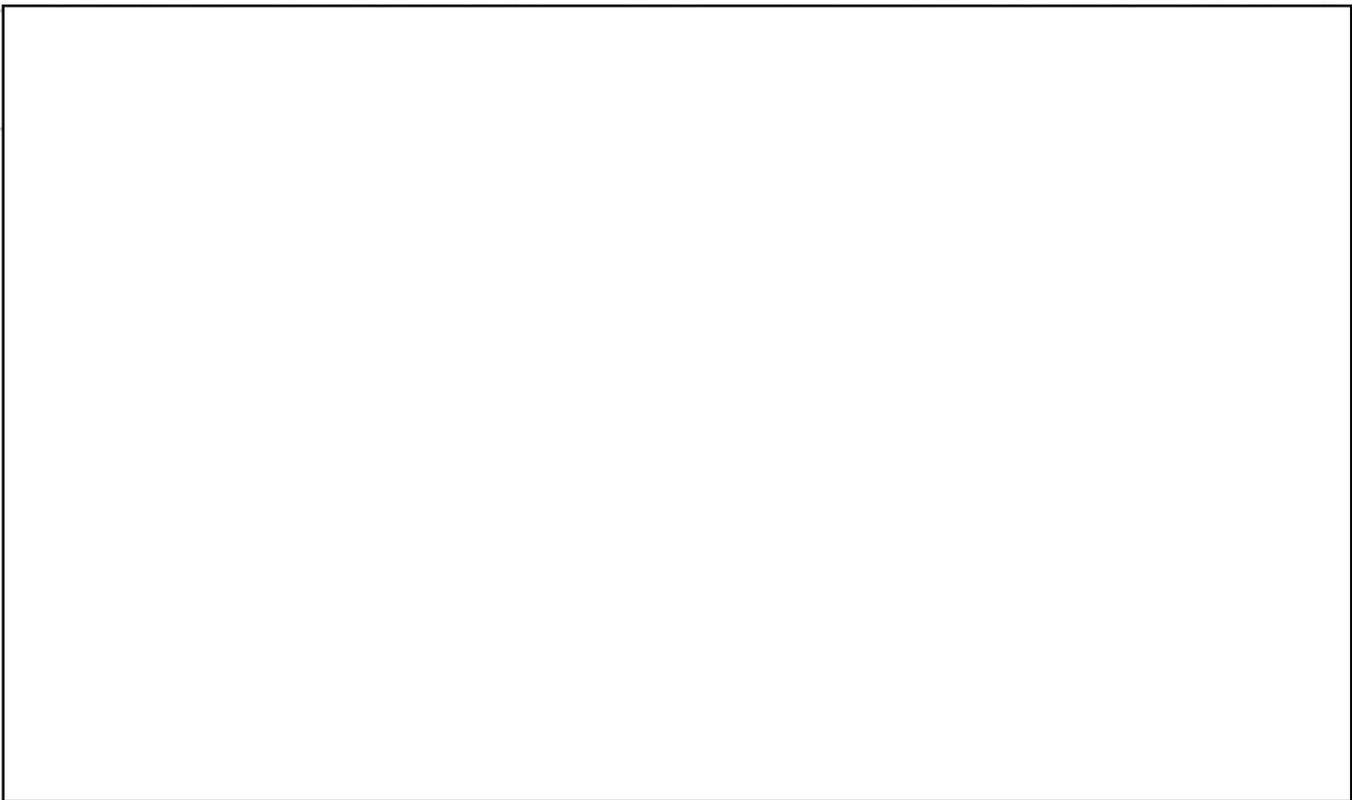
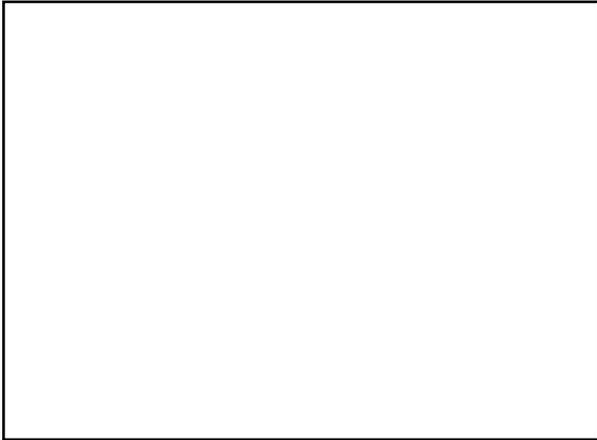
Catasto Fabbricati

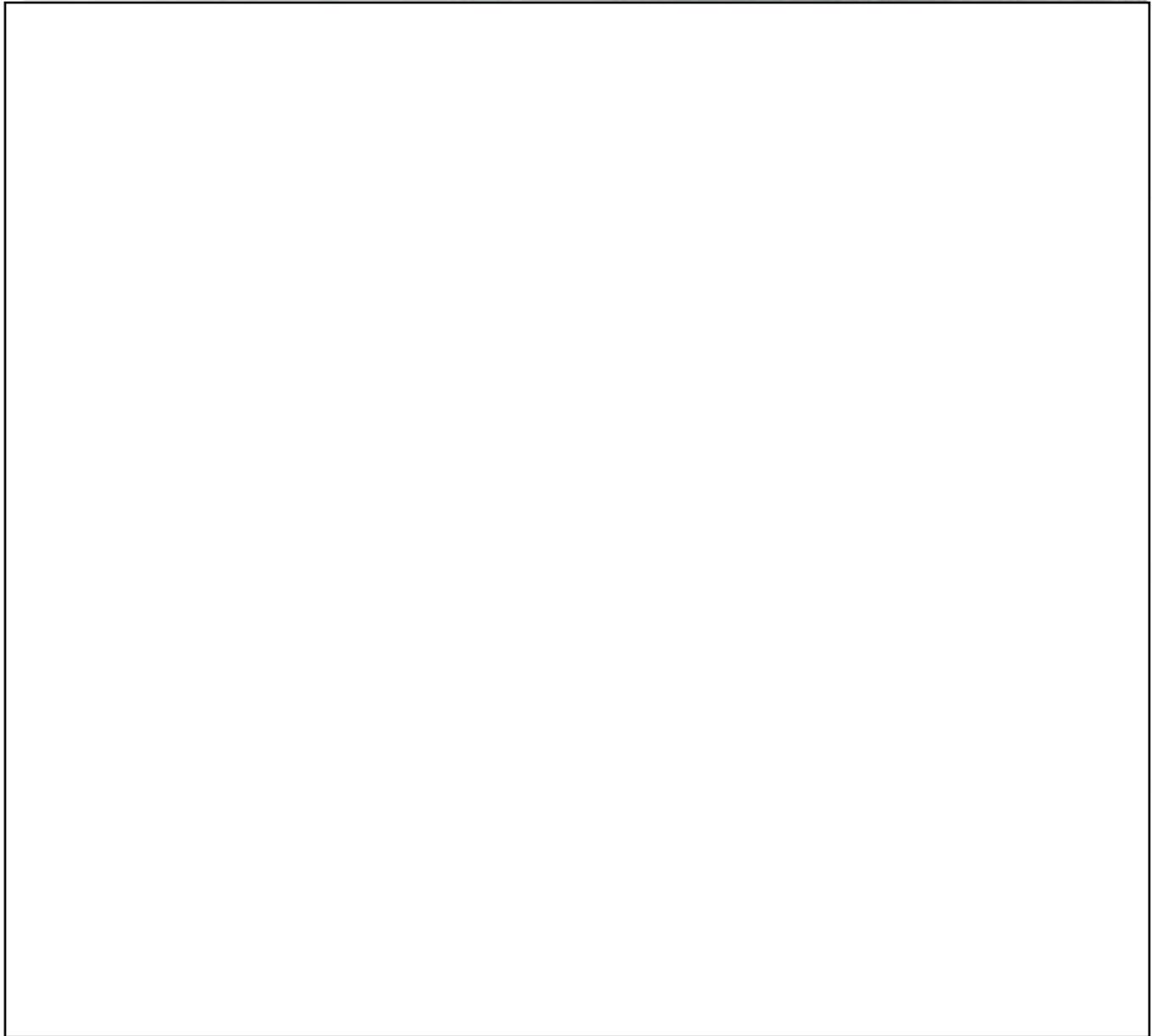
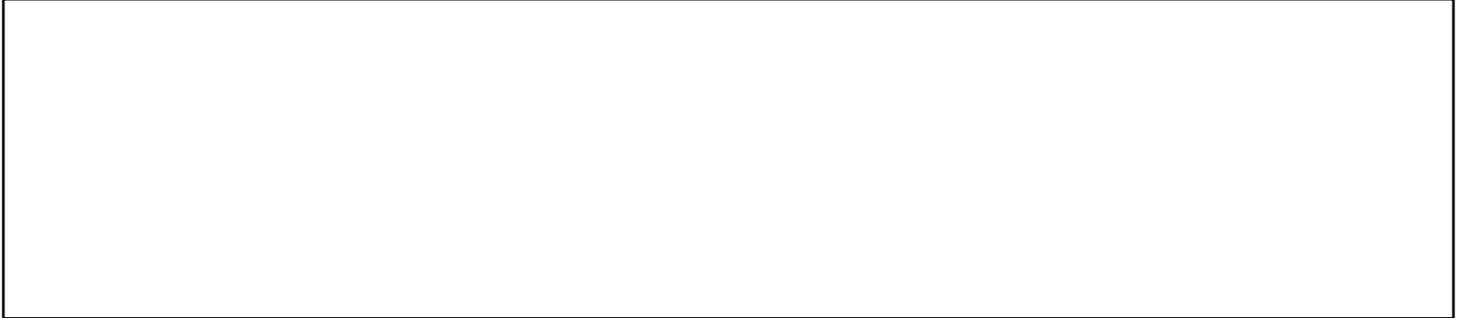
Immobili siti nel comune di GUALDO TADINO (E230)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 61,97 Superficie: 40 m²









Legenda



GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 9

CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.E.U.
COMUNE DI GUALDO TADINO

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1018**

Classamento:

Categoria **F/4^a**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

Indirizzo: **VIA PERUGIA Piano S1 - T - 1**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **12**

> **Intestati catastali**



> **Dati identificativi**

 dal **06/12/1989**

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

Annotazioni: in costruzione

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/1989 al 22/09/2015

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

VIA PERUGIA Piano T - 1 - 1S

Partita: **4416**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

Annotazioni: in costruzione

📅 dal 22/09/2015

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

VIA PERUGIA Piano S1 - T - 1

VARIAZIONE del 22/09/2015 Pratica n. PG0209913 in
atti dal 22/09/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 100475.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/1989 al 21/12/1989

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

Partita: **4416**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

Annotazioni: in costruzione

📅 dal 21/12/1989

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **10**

Categoria **F/4⁹⁾**, Consistenza **m²**

Partita: **1003511**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1989 in
atti dal 18/10/1992 (n. 228.1/1990)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GUALDO TADINO (E230)(PG)** Foglio **40** Particella **1502**



*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26050 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SANDRO*

Legenda

- a) F/4: Unita' in corso di definizione*
- b) Bene Comune non Censibile*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1018**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^o**, Classe **2**, Consistenza **40 m²**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

Indirizzo: **VIA PERUGIA Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **44 m²**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **12**



> **Dati identificativi**

 dal **06/12/1989**

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/12/1989 al 22/09/2015

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

VIA PERUGIA Piano 1S

Partita: **4416**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

📅 dal 22/09/2015

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

VIA PERUGIA Piano S1

VARIAZIONE del 22/09/2015 Pratica n. PG0209915 in
atti dal 22/09/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 100477.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/12/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

Rendita: **Lire 192**

Categoria **C/6^{al}**, Classe **2**, Consistenza **40 m²**

Partita: **4416**

COSTITUZIONE del 06/12/1989 in atti dal 04/09/1990
(n. 30809.2/1989)

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 61,97**

Rendita: **Lire 120.000**

Categoria **C/6^{al}**, Classe **2**, Consistenza **40 m²**

Partita: **4416**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **40** Particella **1502** Subalterno **11**

Totale: **44 m²**

Totale escluse aree scoperte : **44 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/12/1989, prot. n. 000030809

> Storia degli intestati dell'immobile

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26052 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SAndro*

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) Bene Comune non Censibile*

GEOM. PASSERI Sandro

Frazione Gaifana – 06023 - Gualdo Tadino (PG)
Tel/fax 0742.810392 – e-mail: sandropas@libero.it

Esecuzione Imm. n. 68/2022

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 10

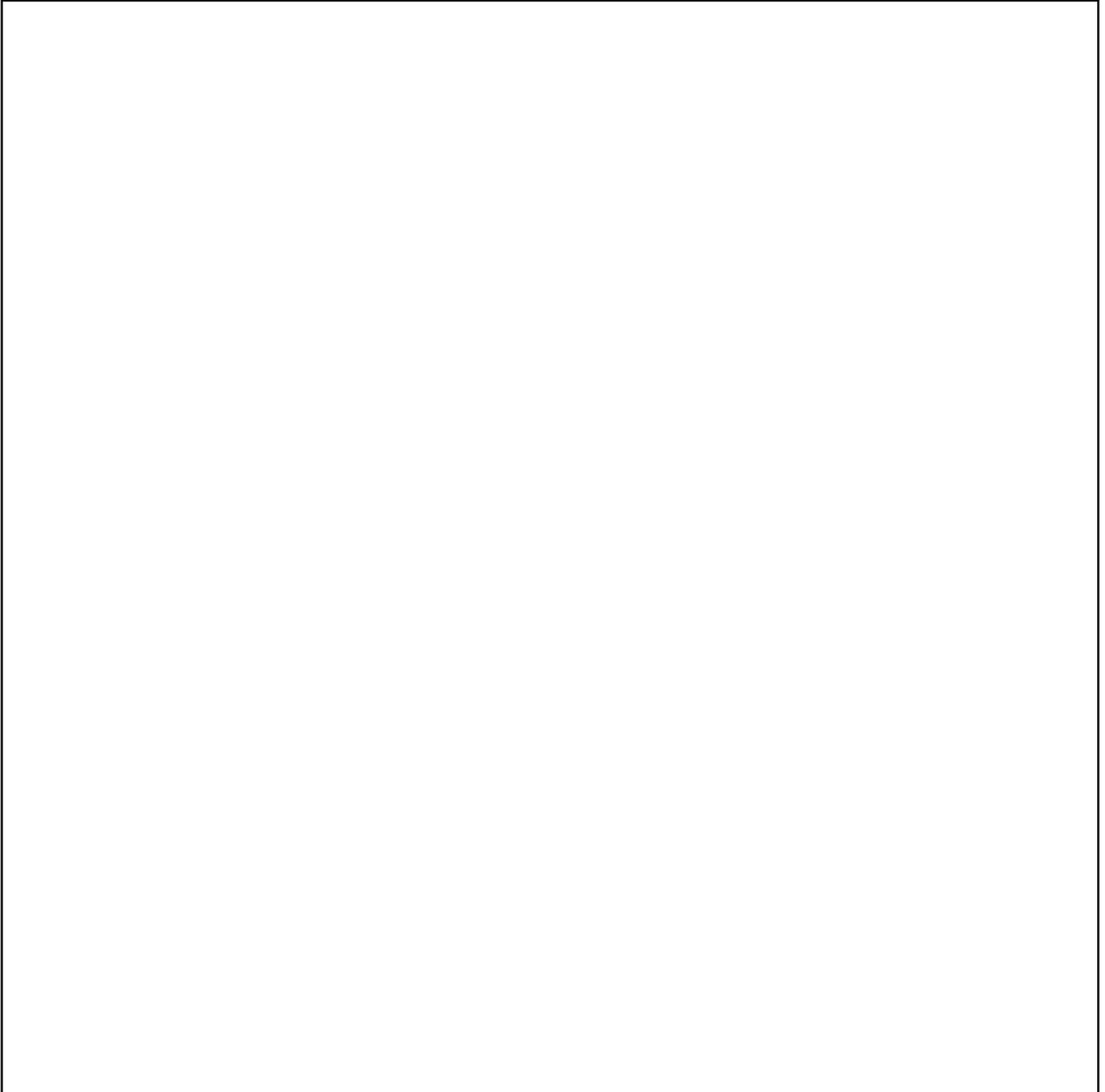
CERTIFICATI CATASTALI STORICI N.C.T.
COMUNE DI GUALDO TADINO



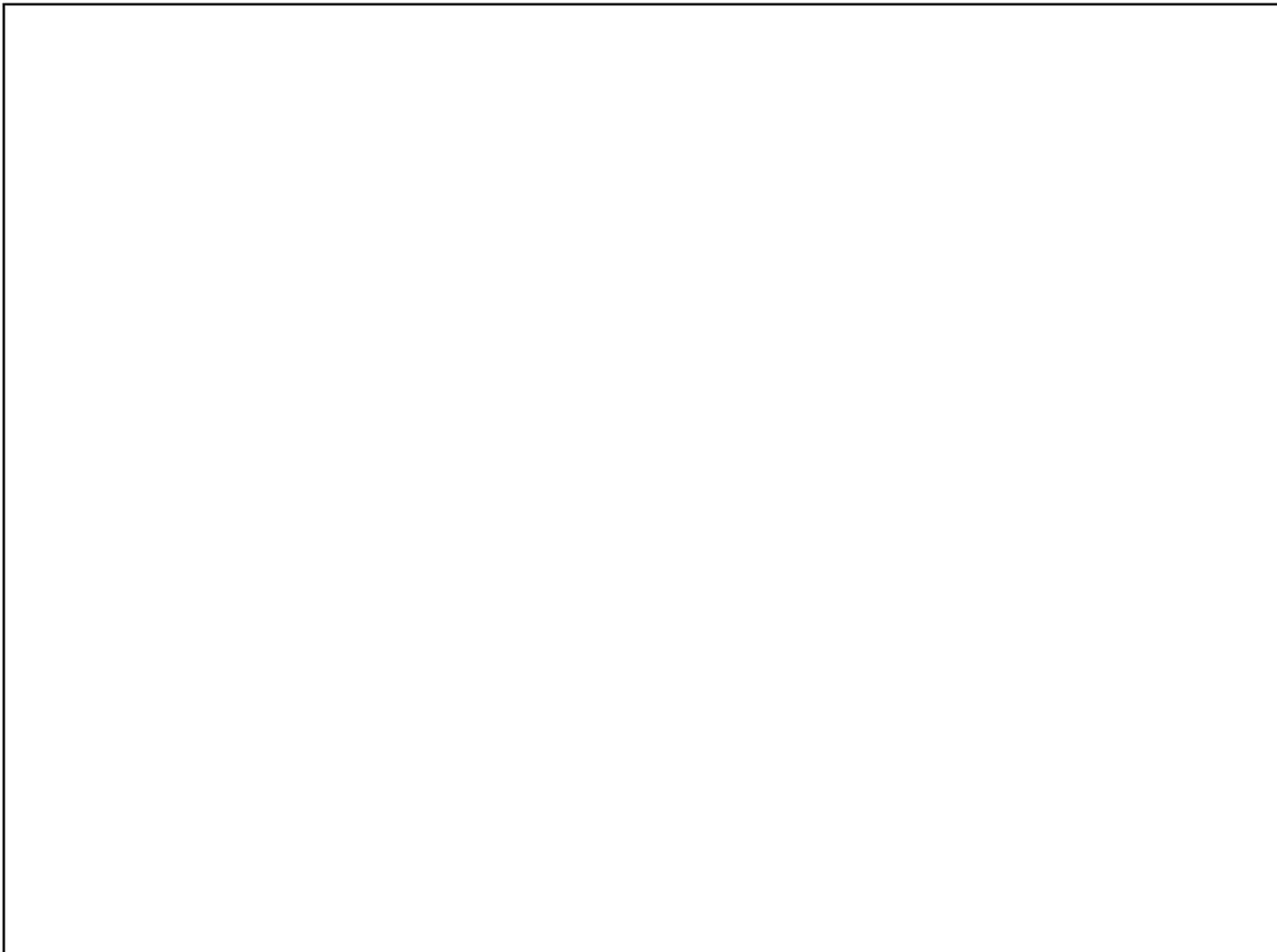
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022



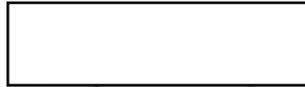


> Storia degli intestati dell'immobile



*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 26053 del 01/09/2022 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PASSERI SAndro*



Visura storica per immobile

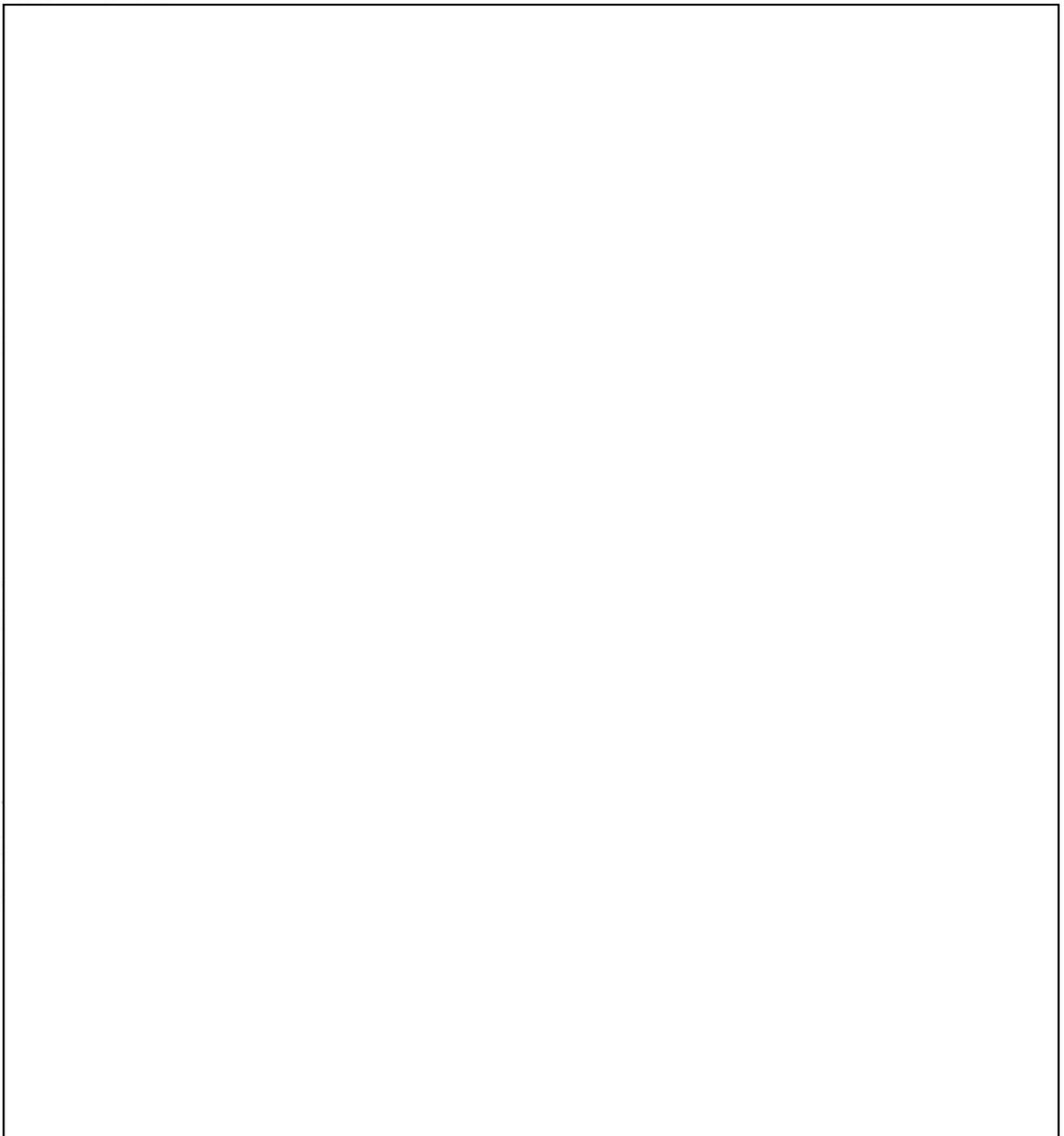
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022

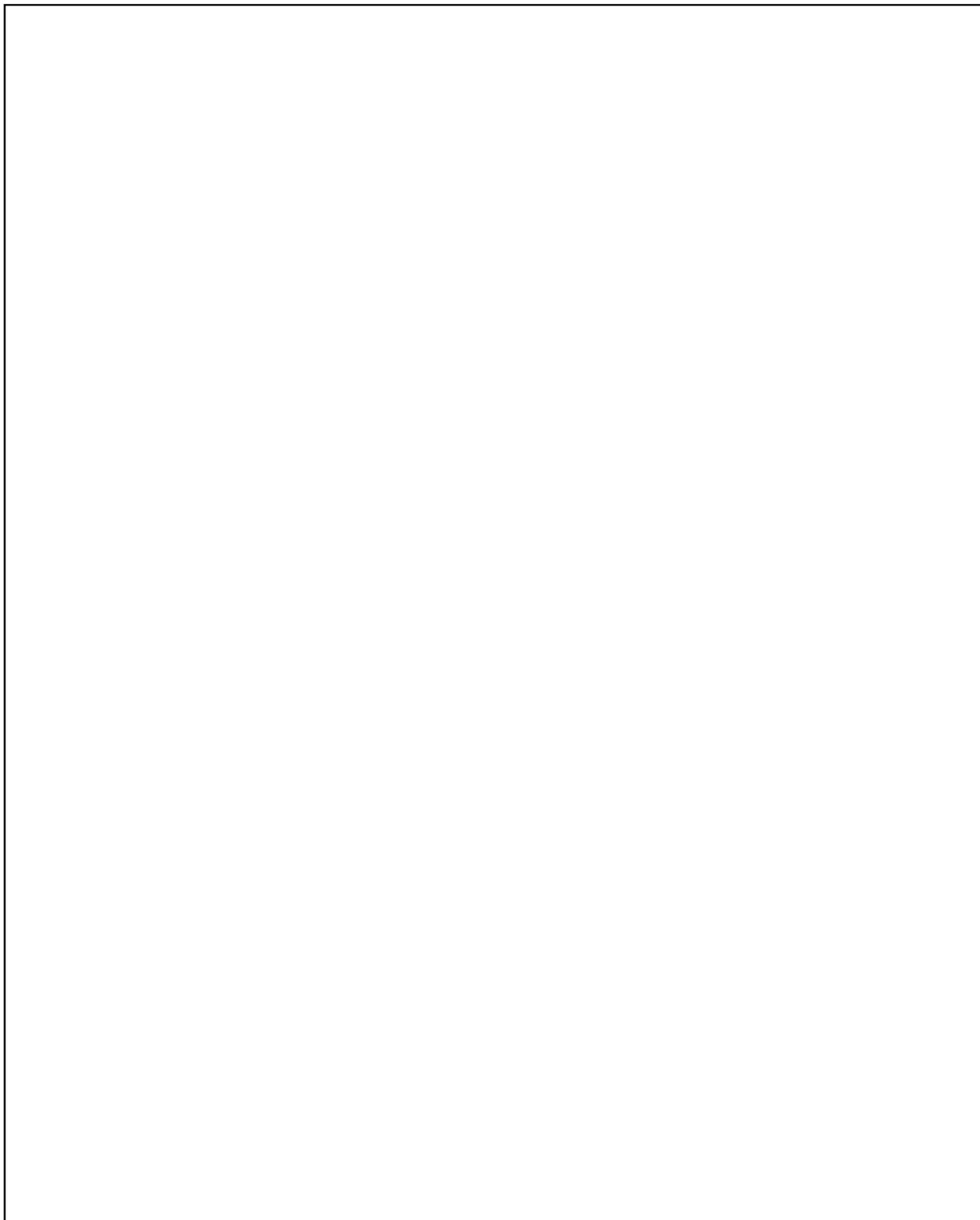


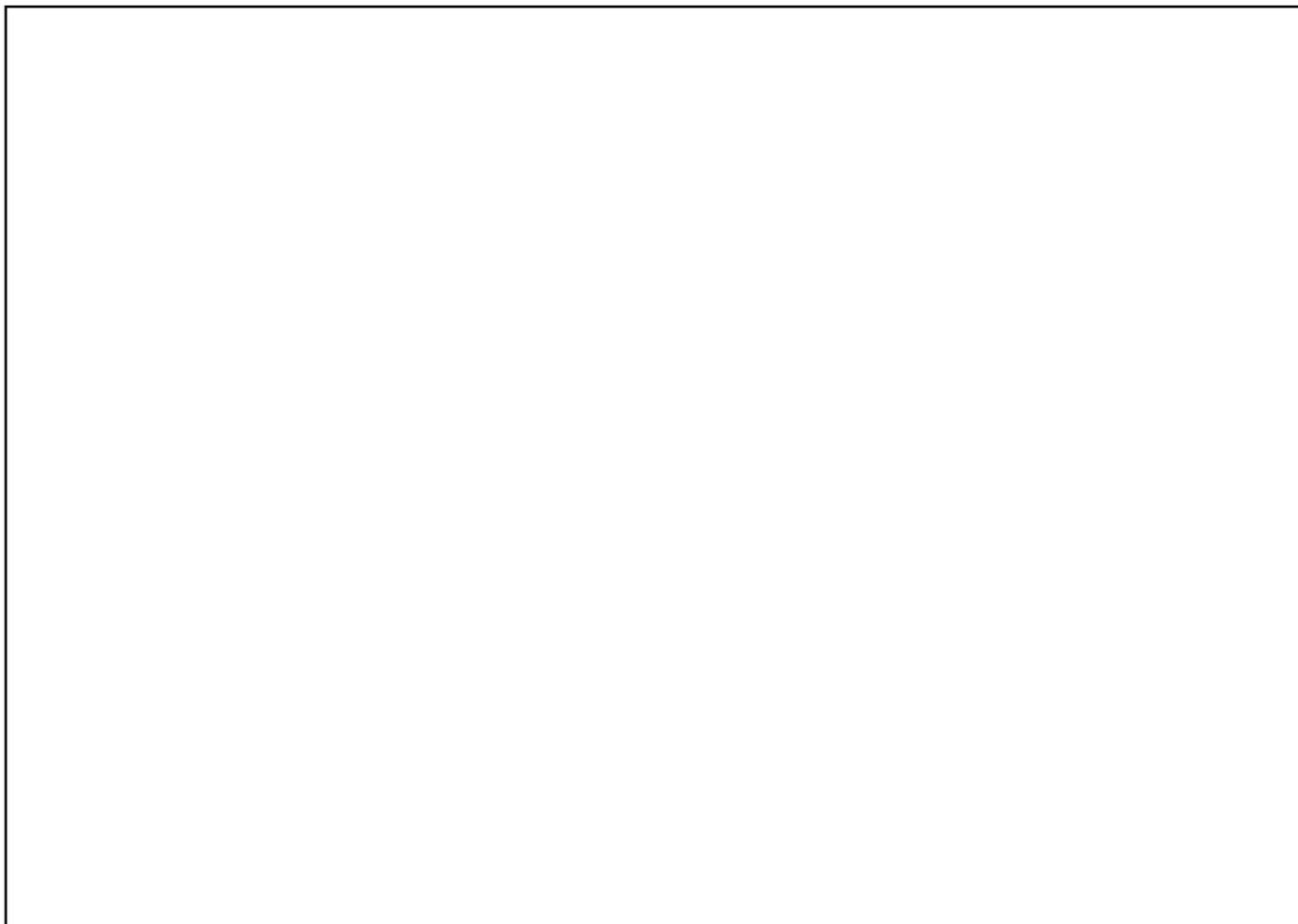
Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



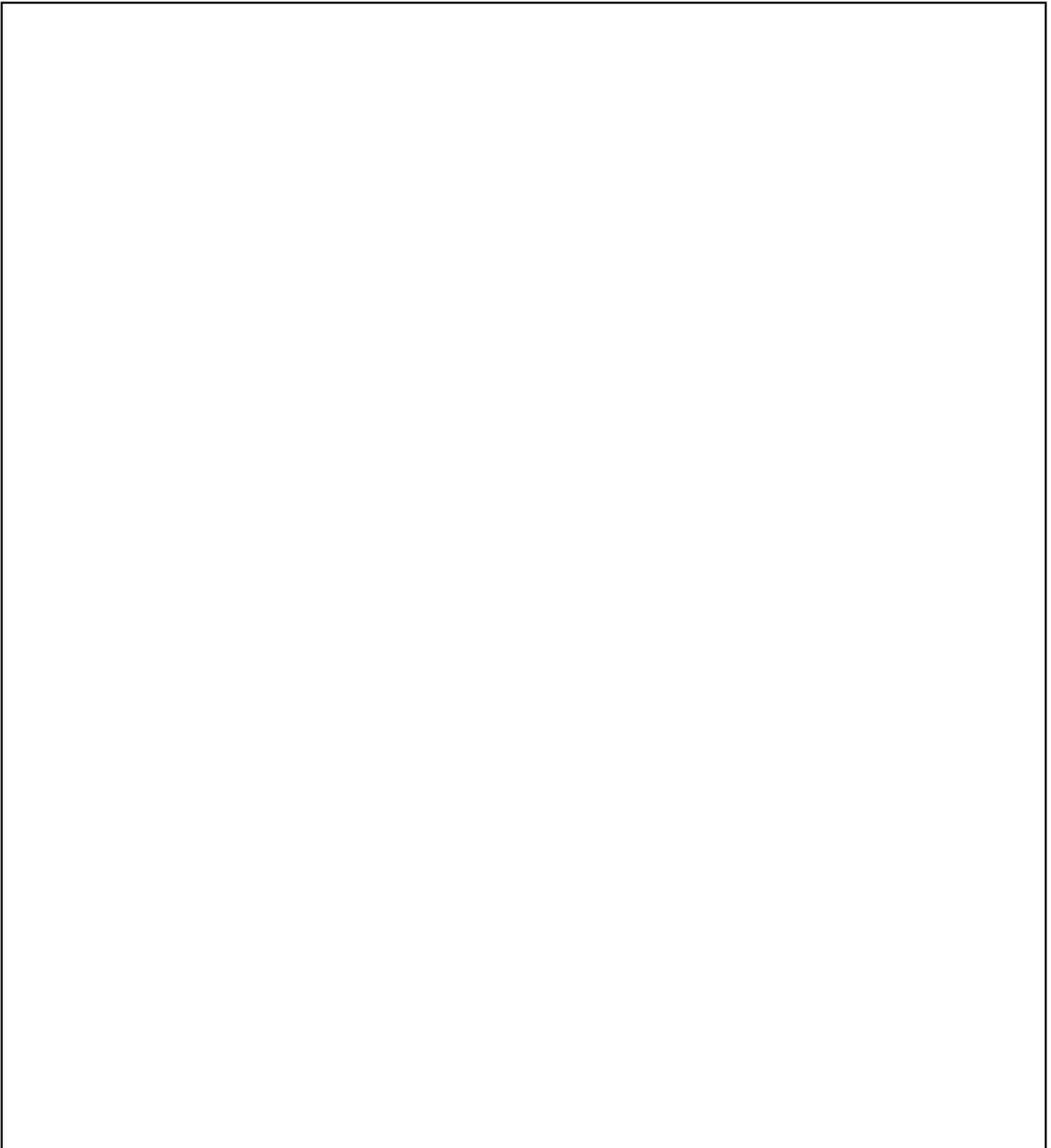


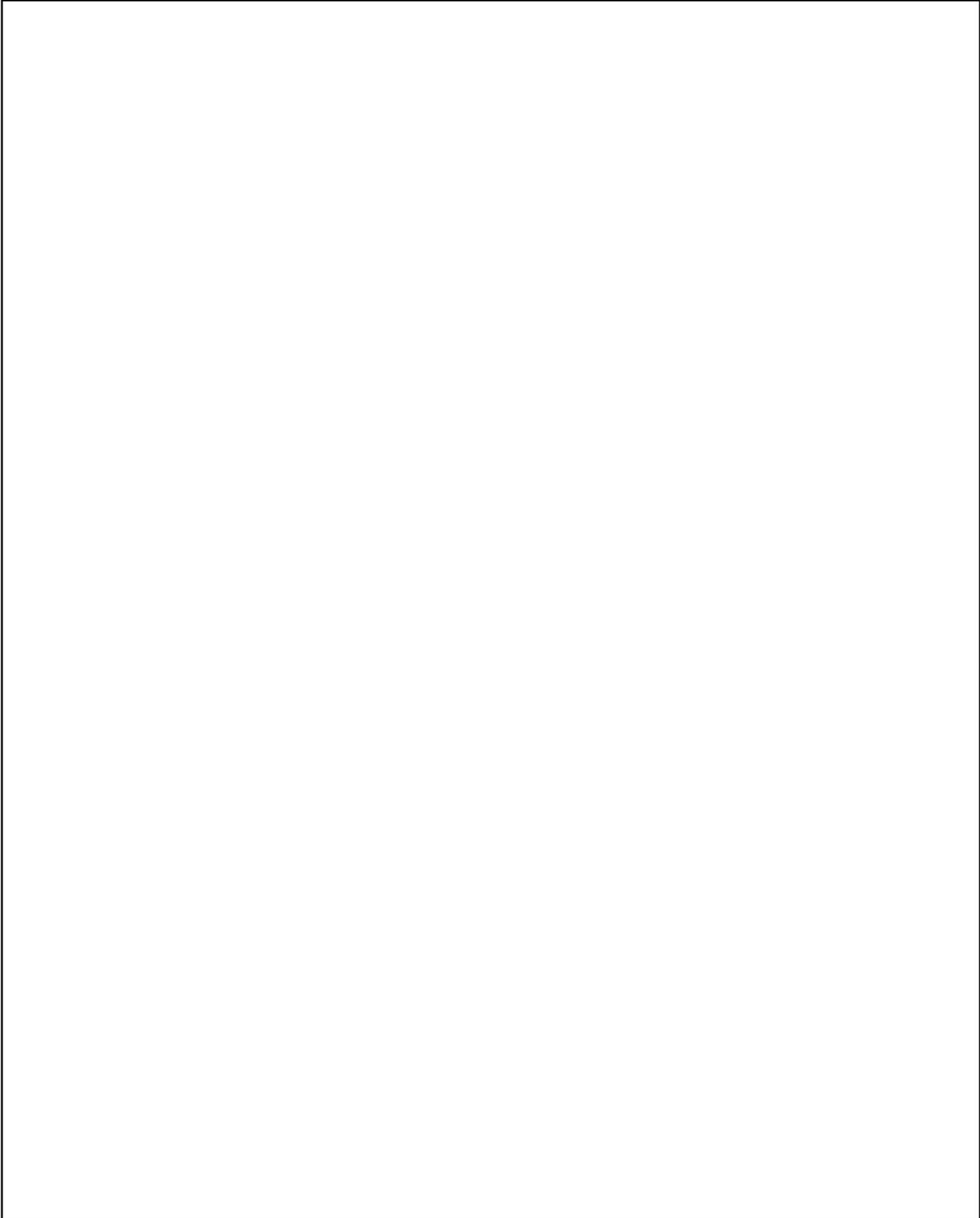


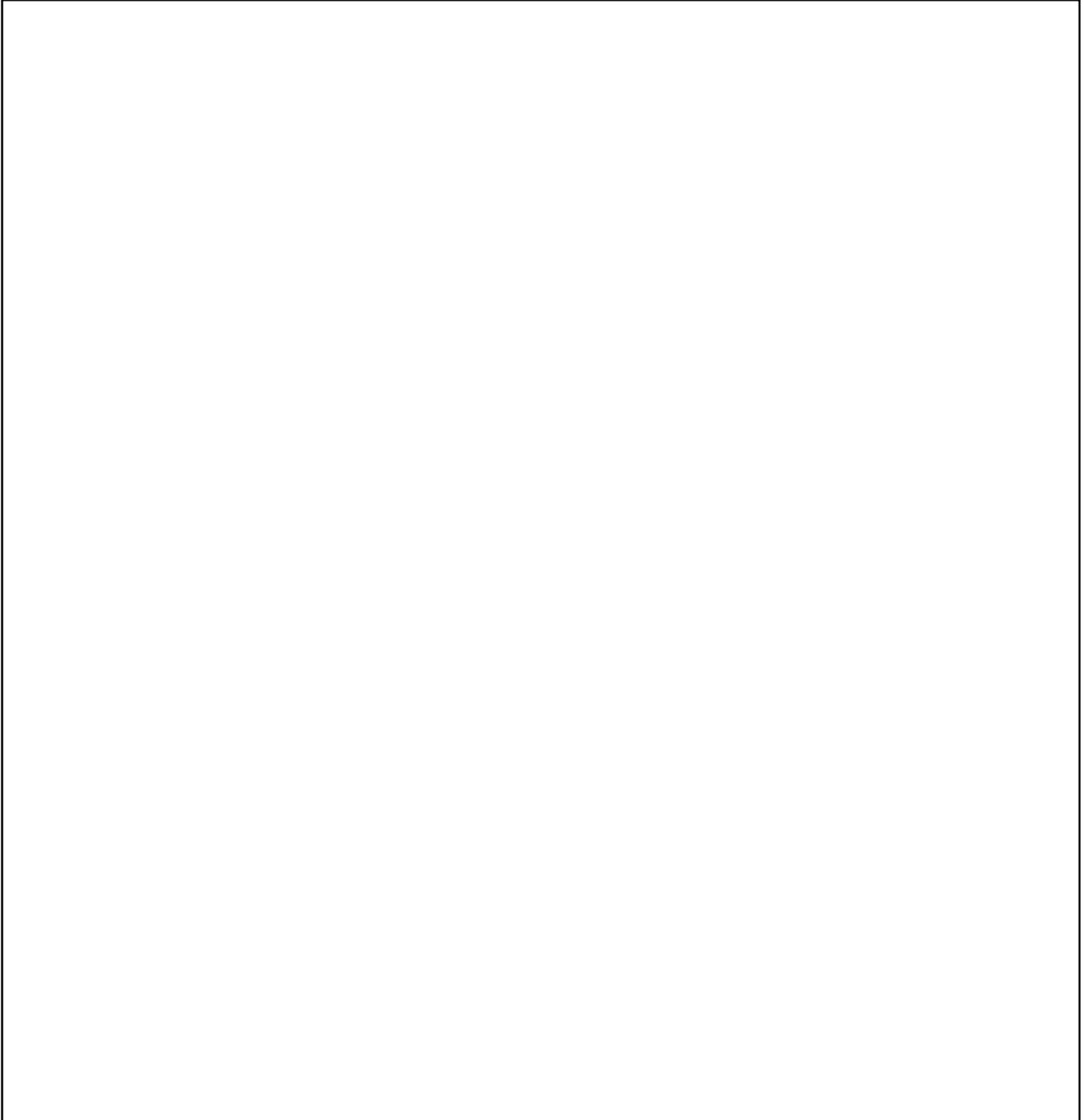


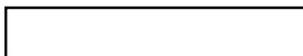
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022









Visura storica per immobile

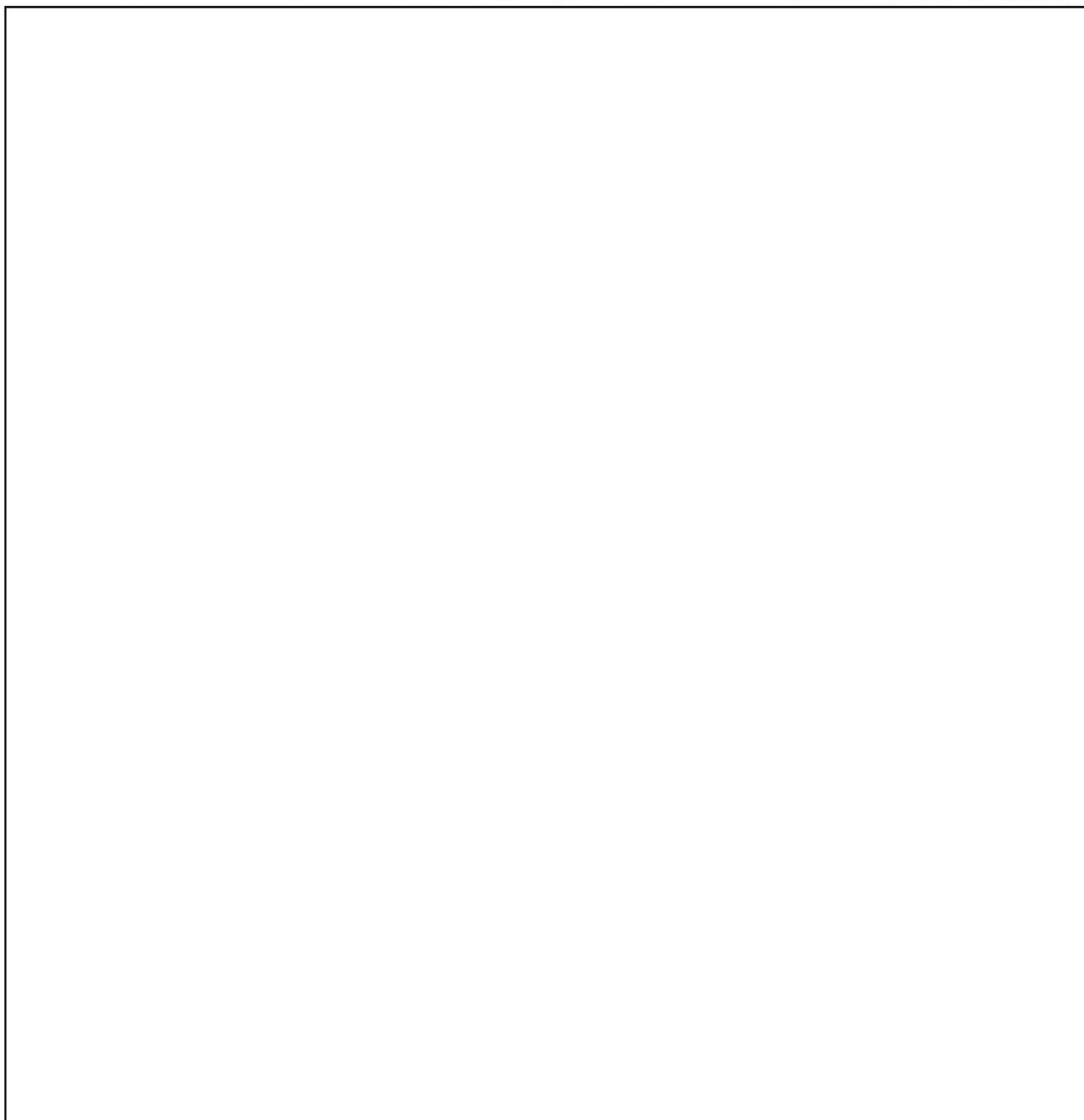
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

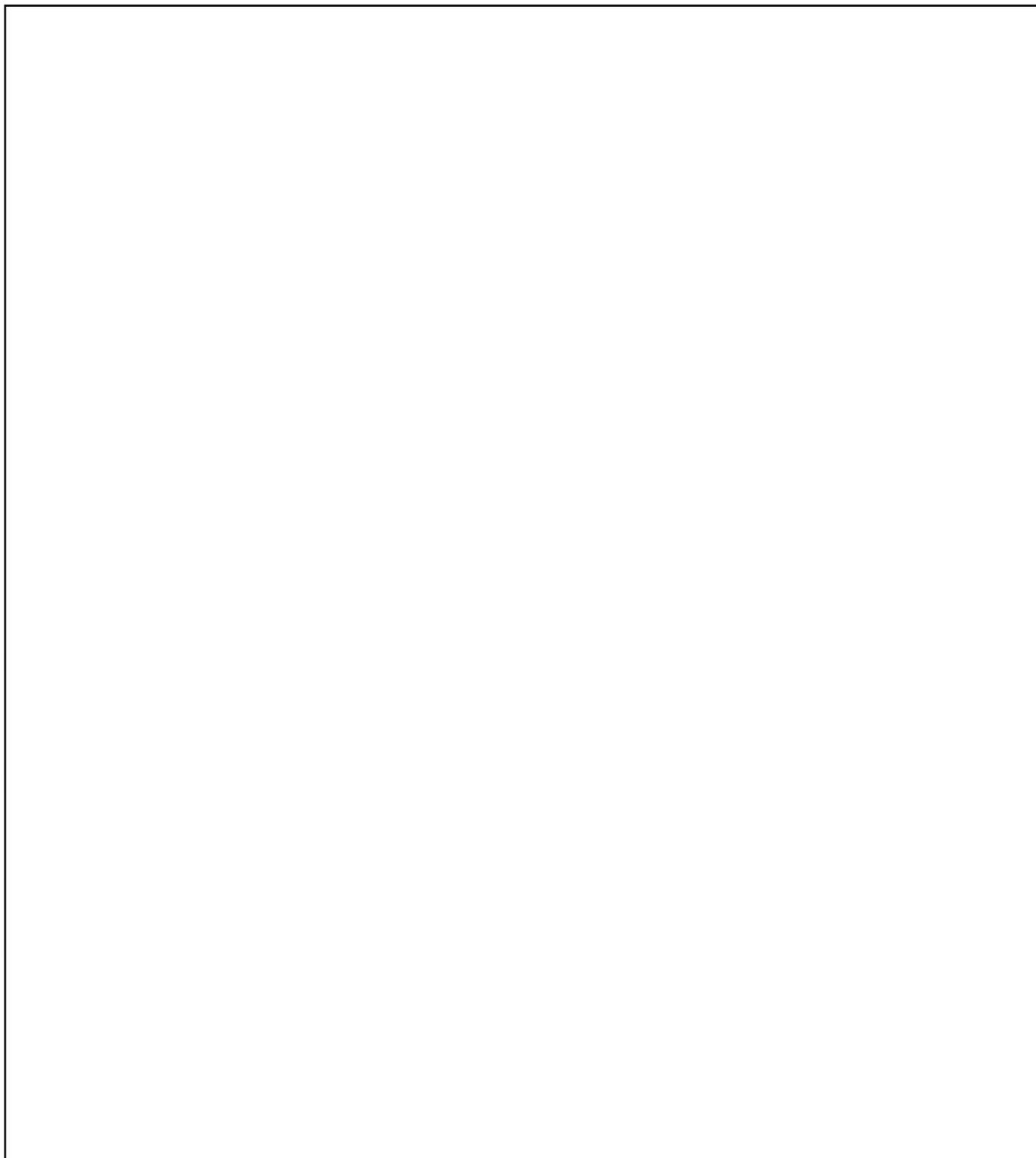


Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni







Visura storica per immobile

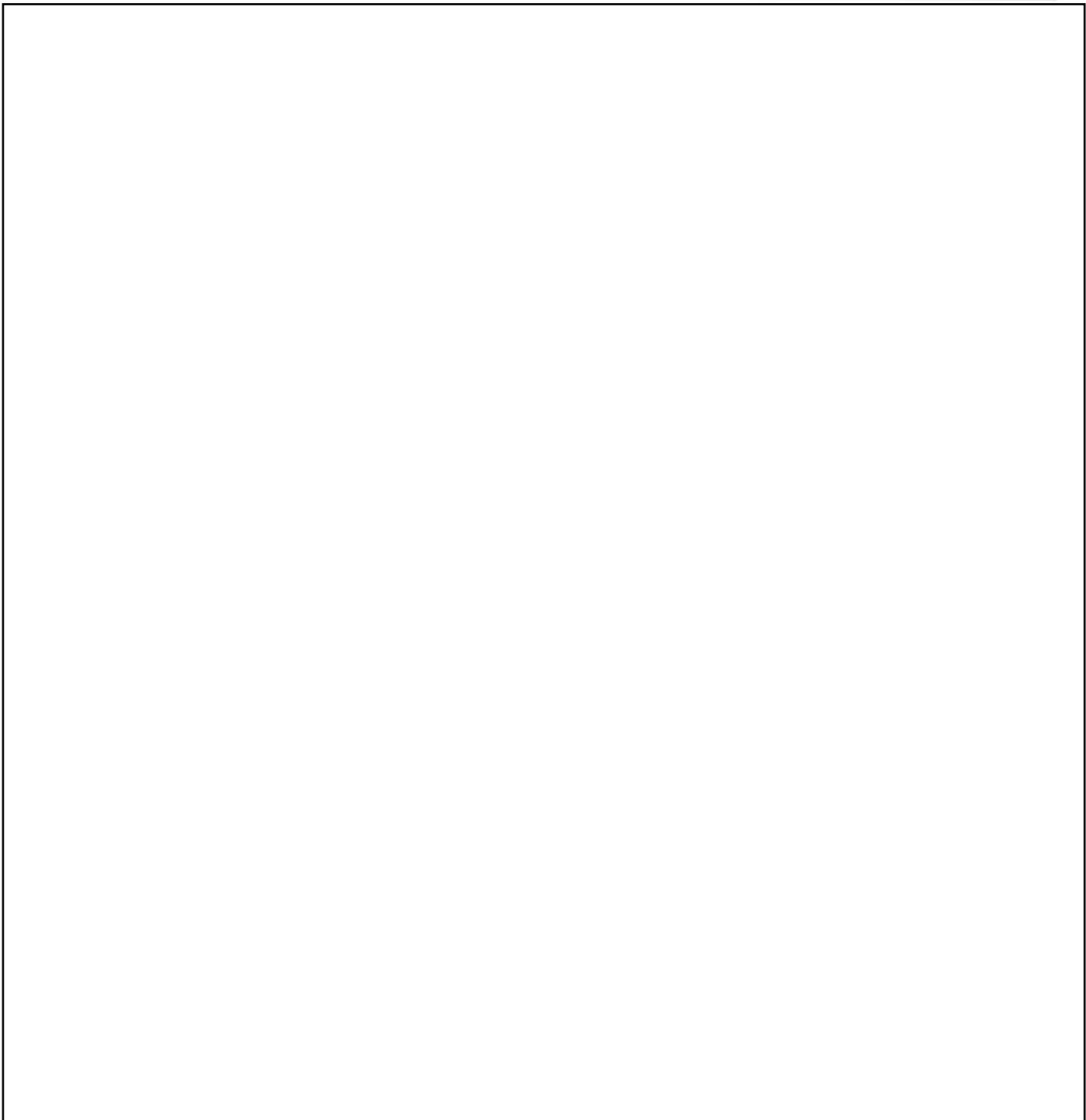
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

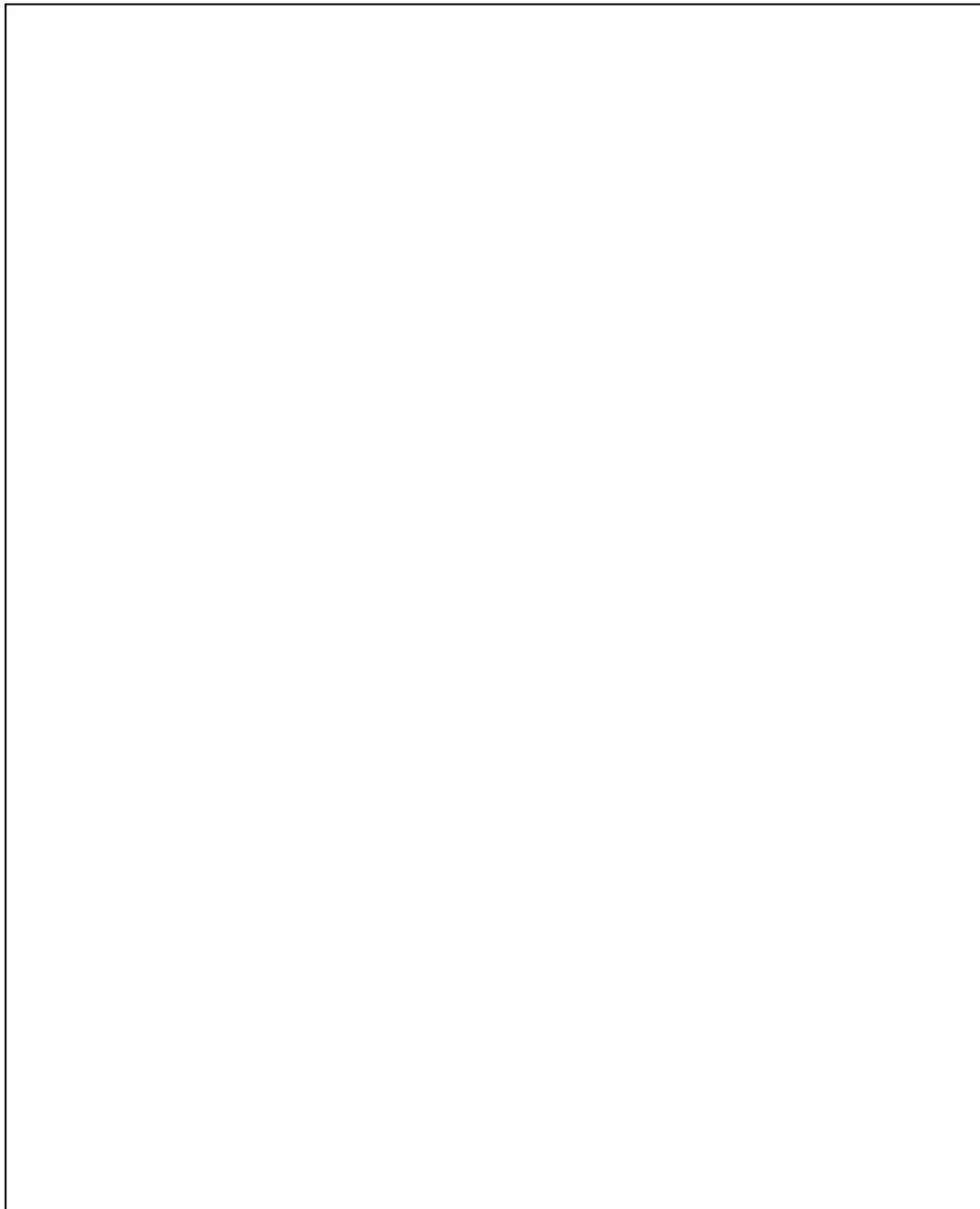


Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni







Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/09/2022

Ora: 08:46:12

Numero Pratica: PG0120263/2022

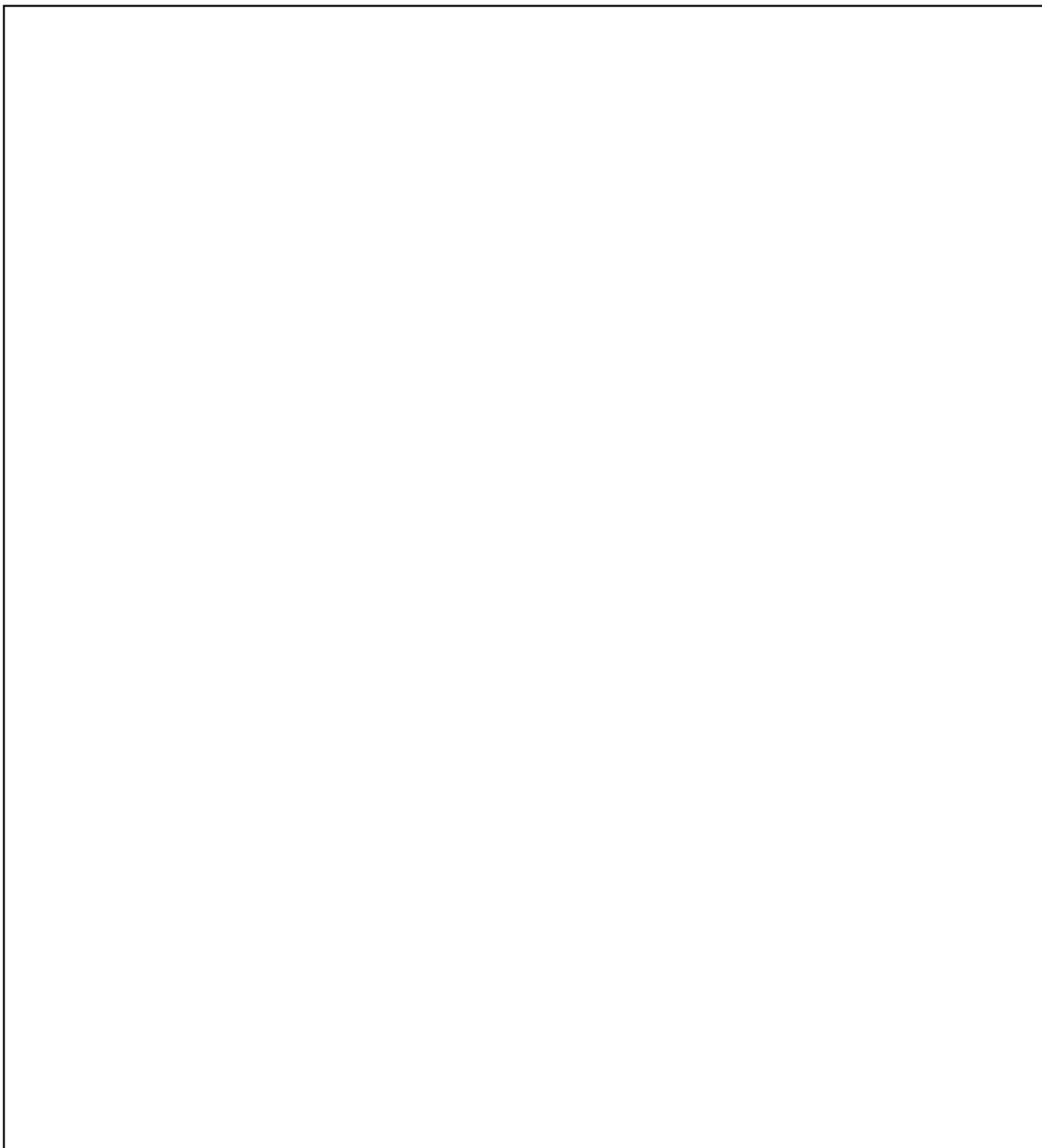
Pag: 3 - Fine

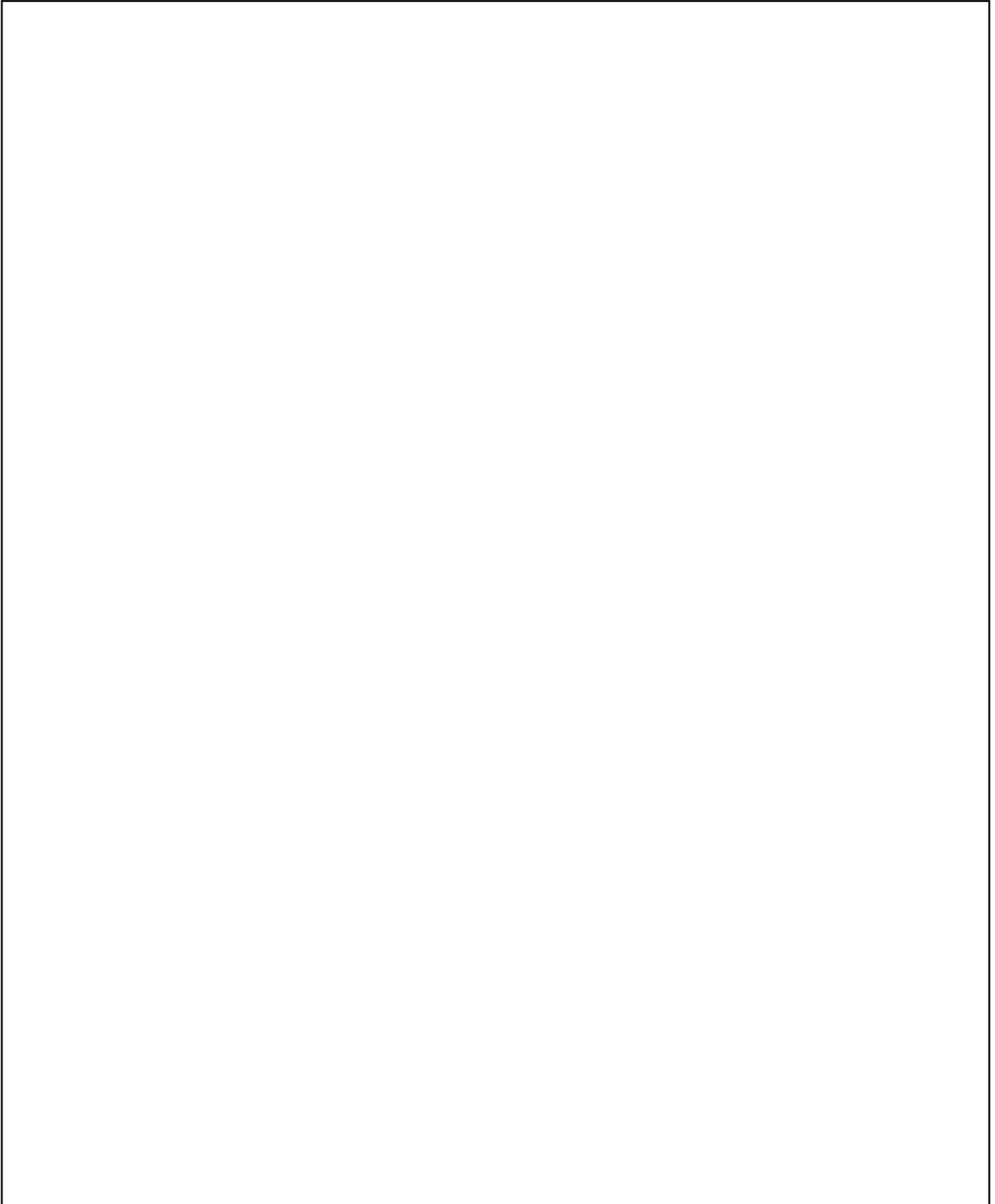
Richiedente: passeri sandro



Visura storica per immobile

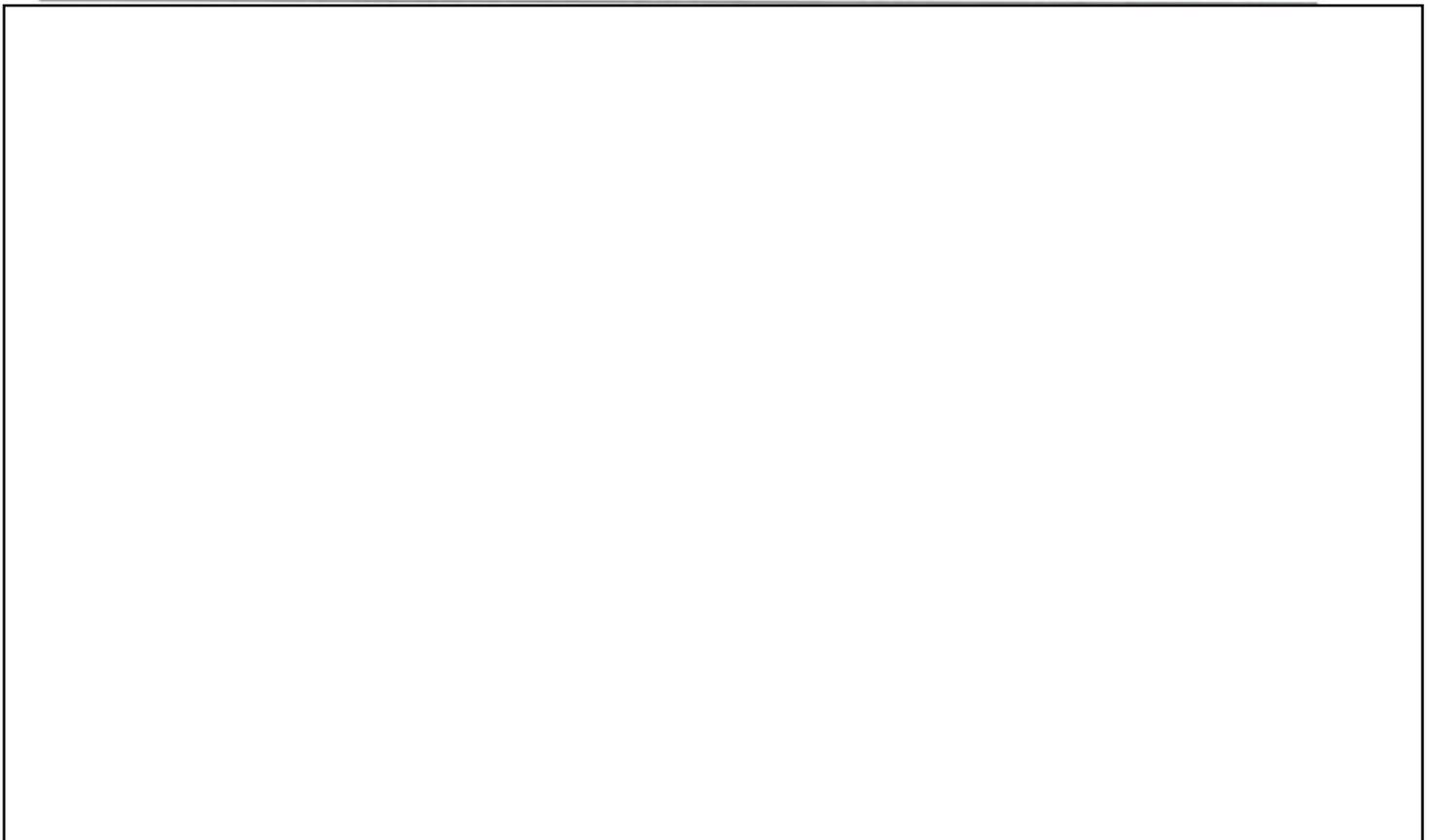
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

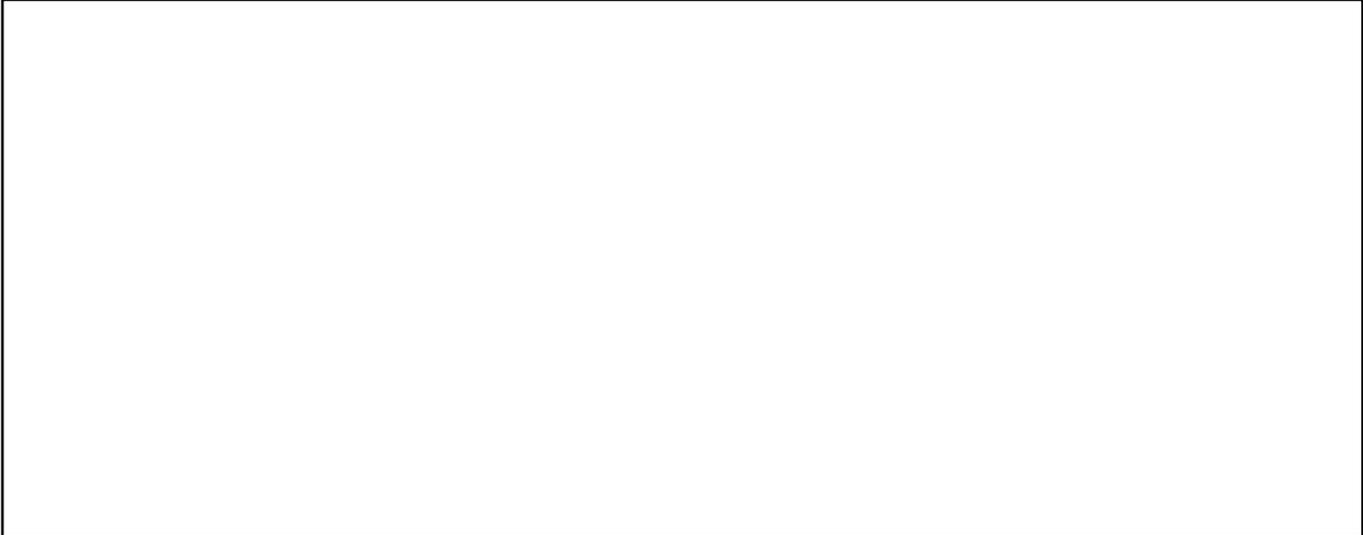






> Altre variazioni

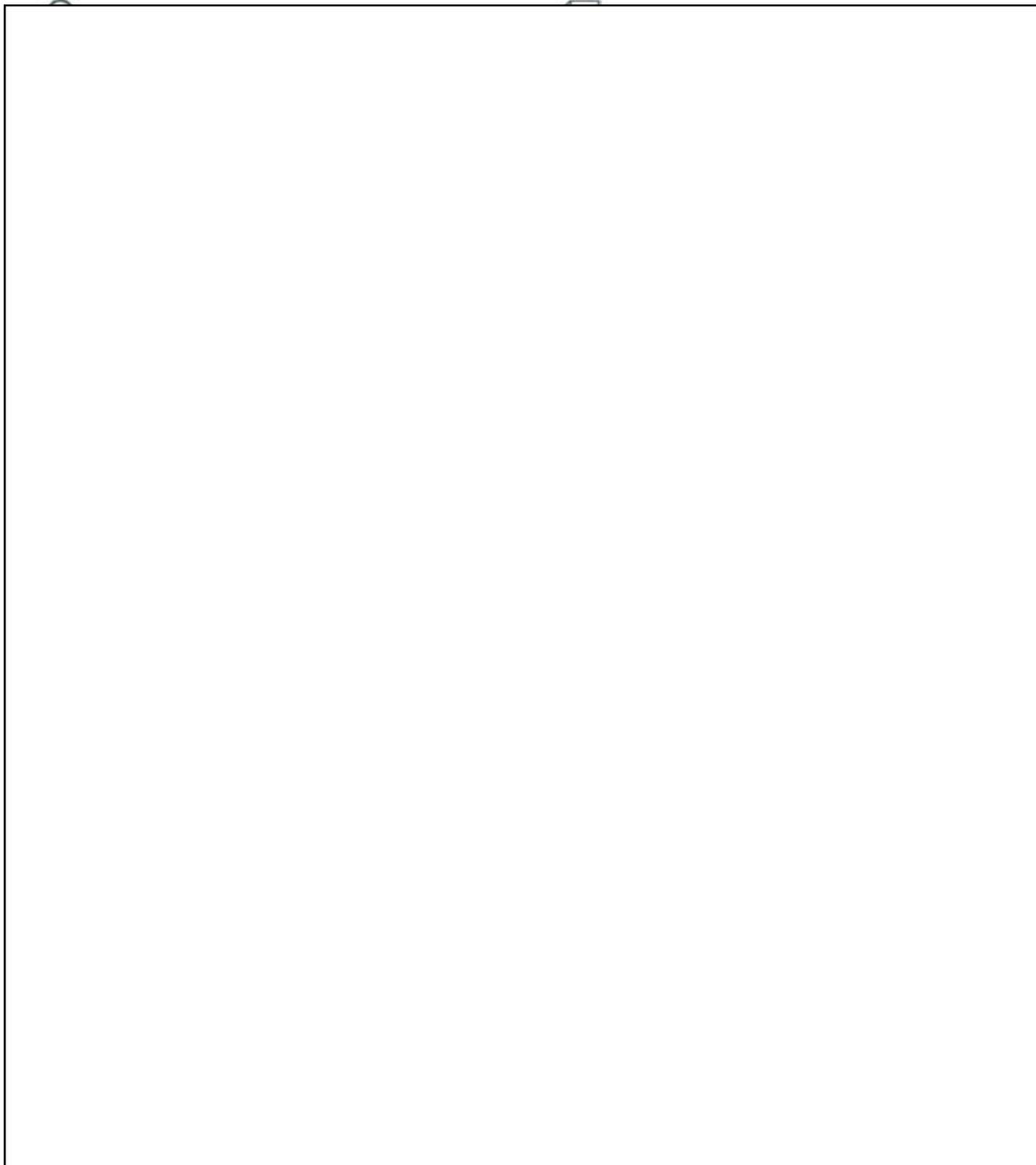


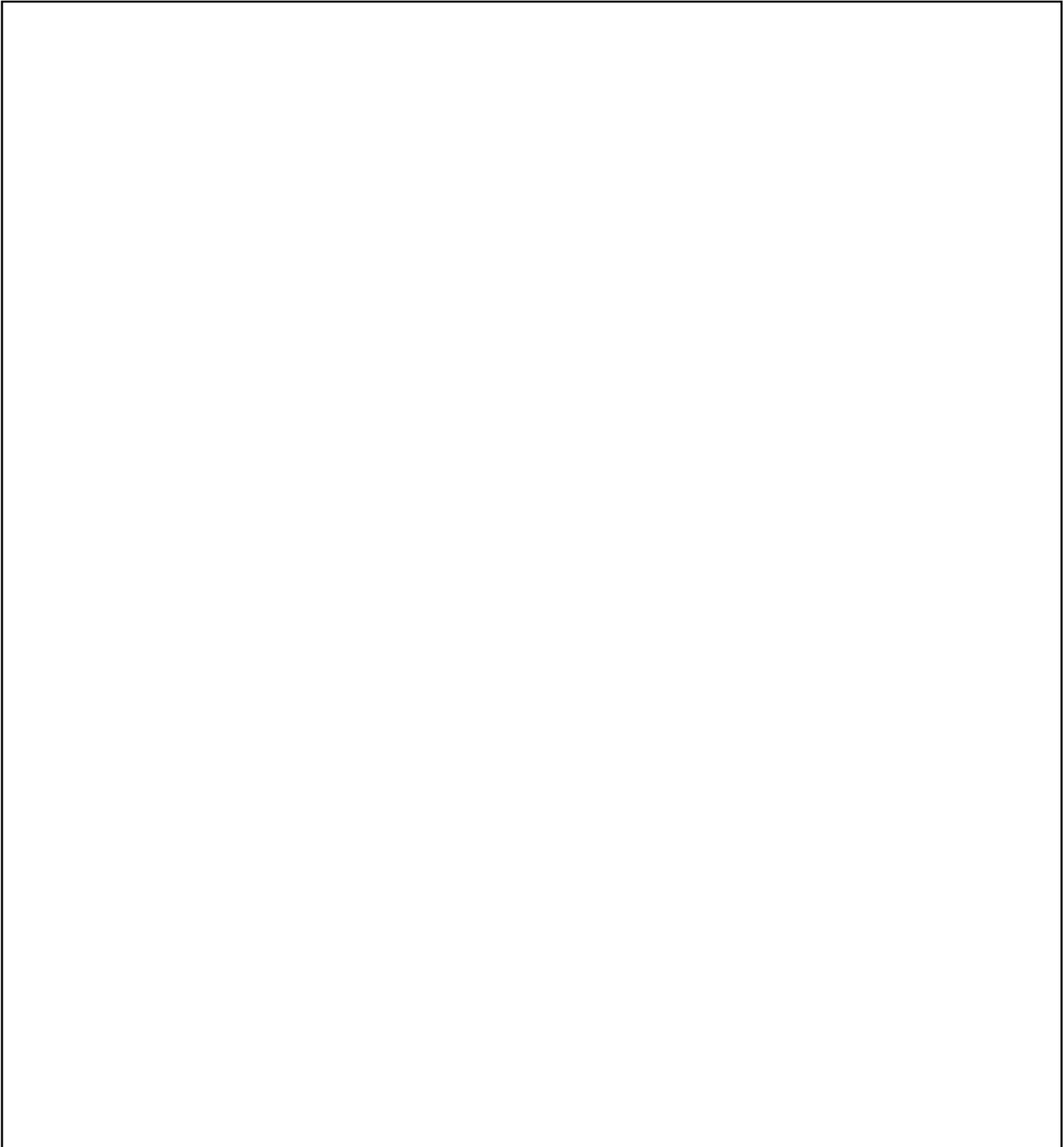




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



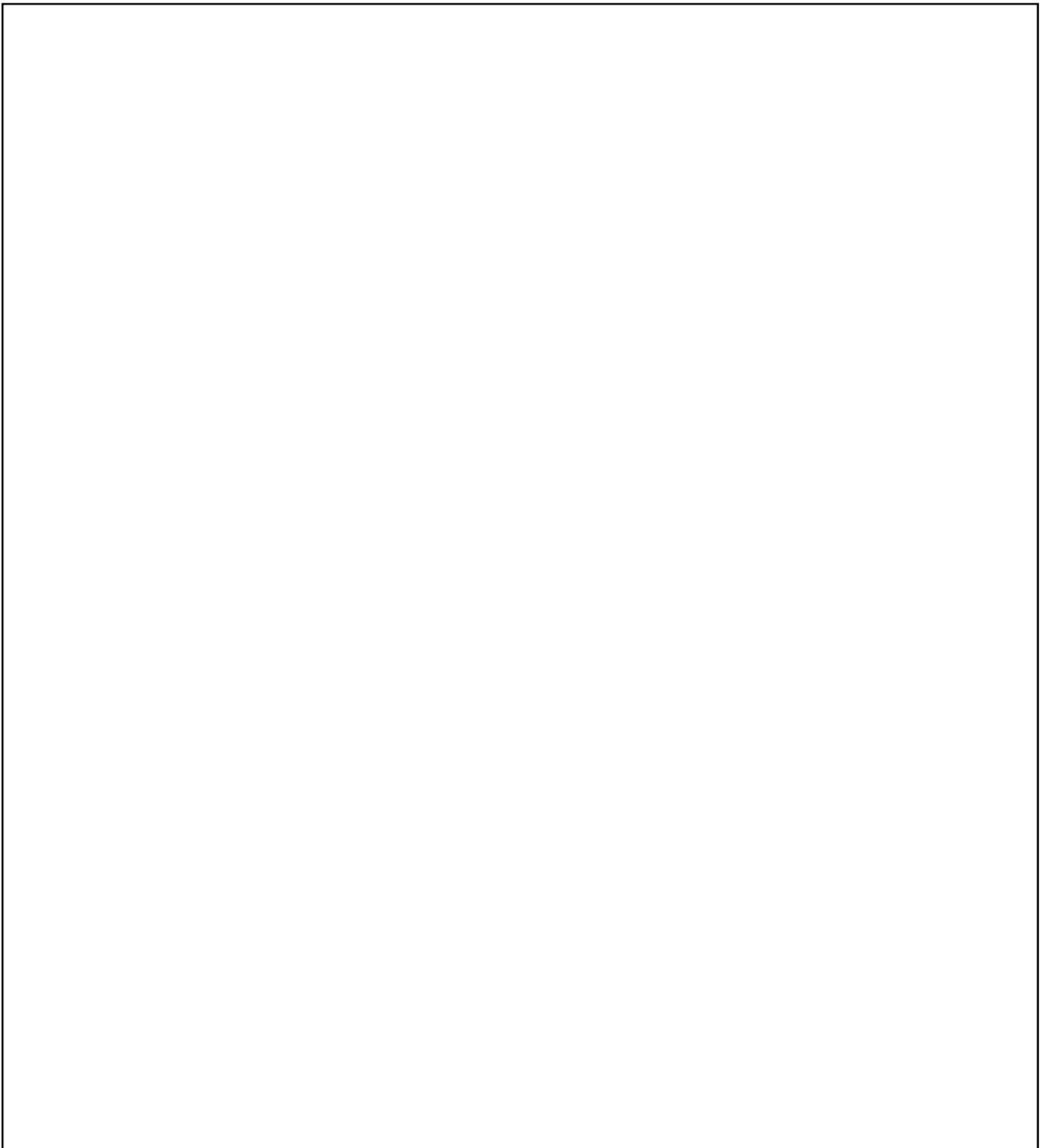


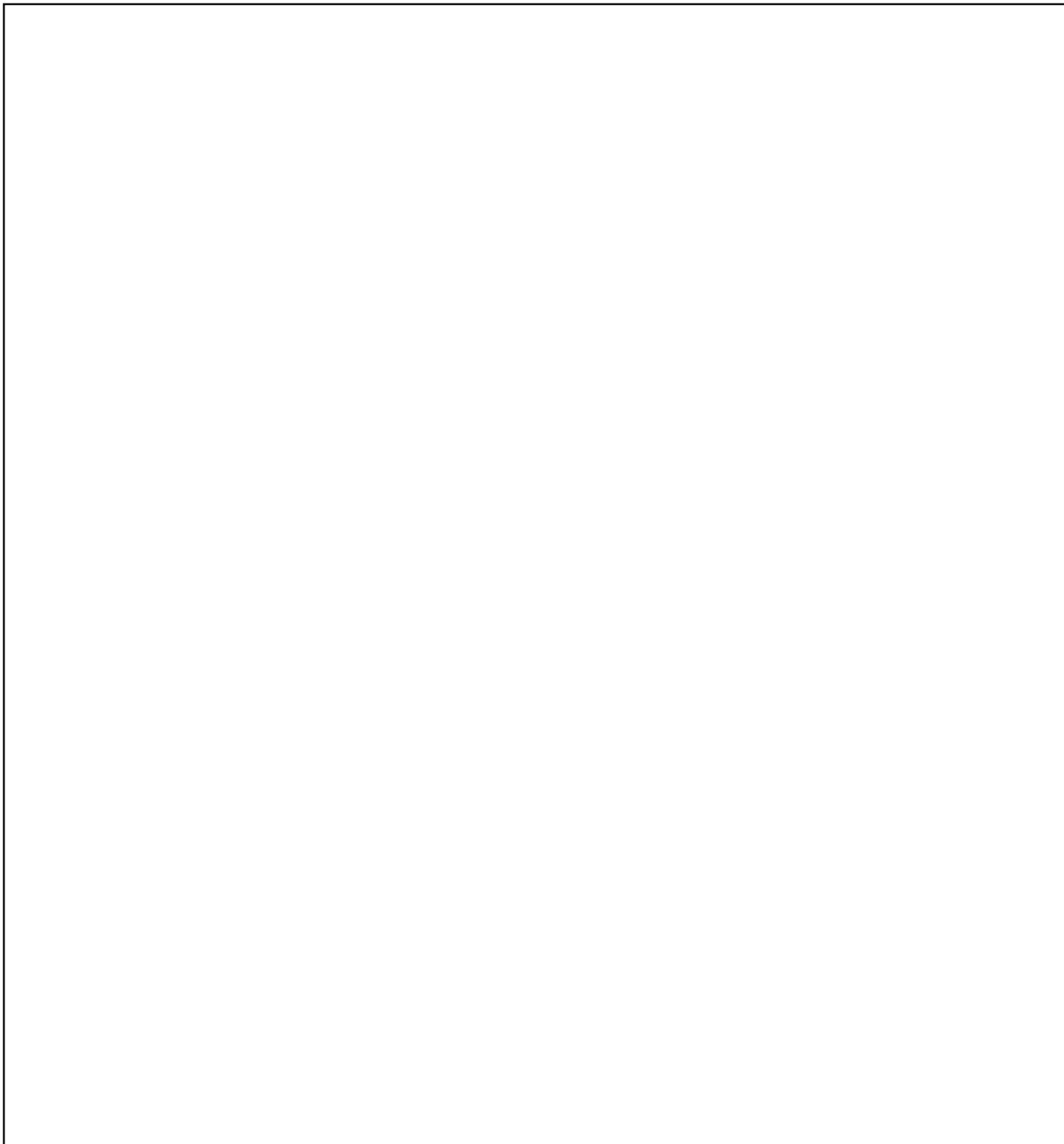




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

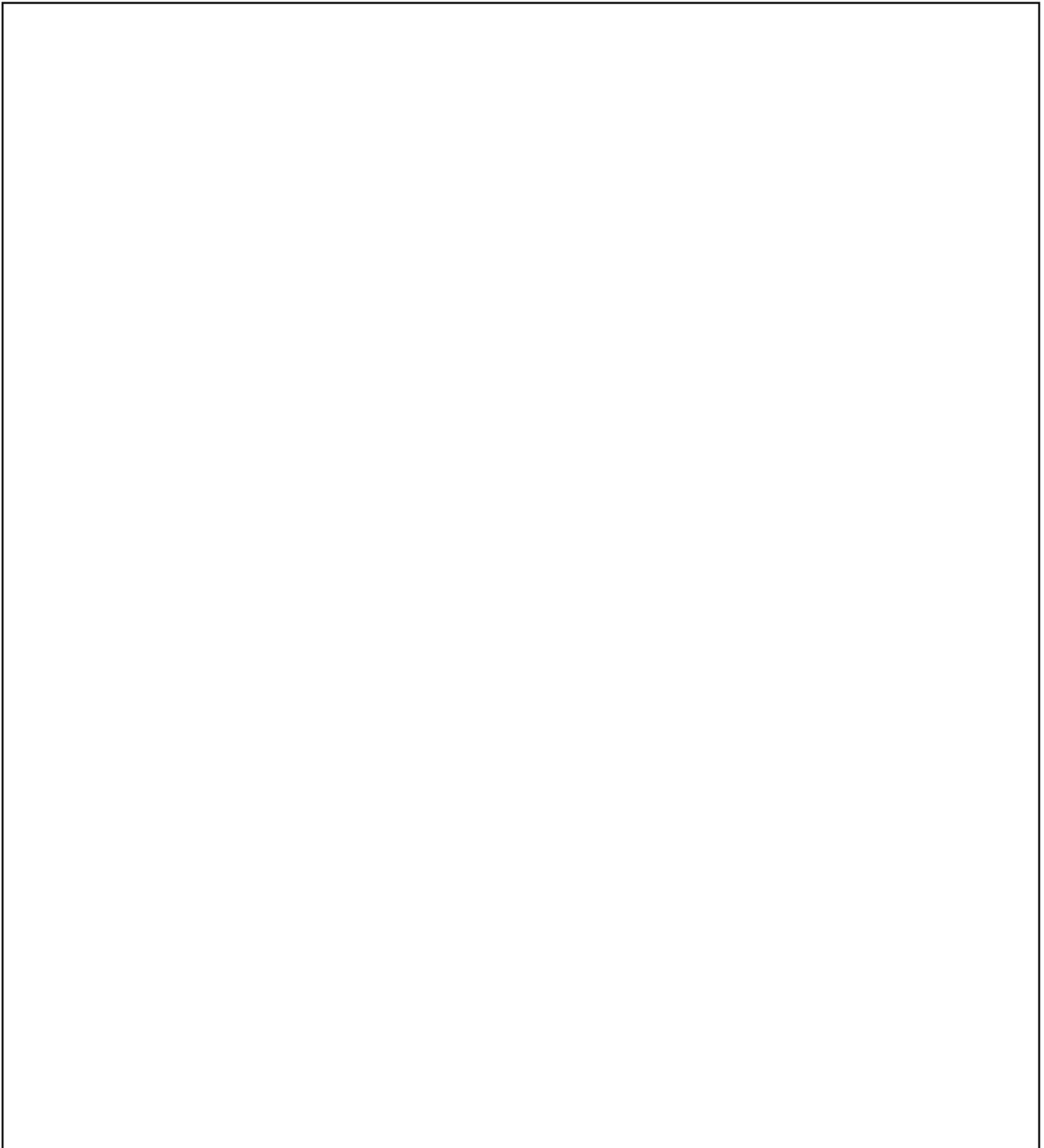


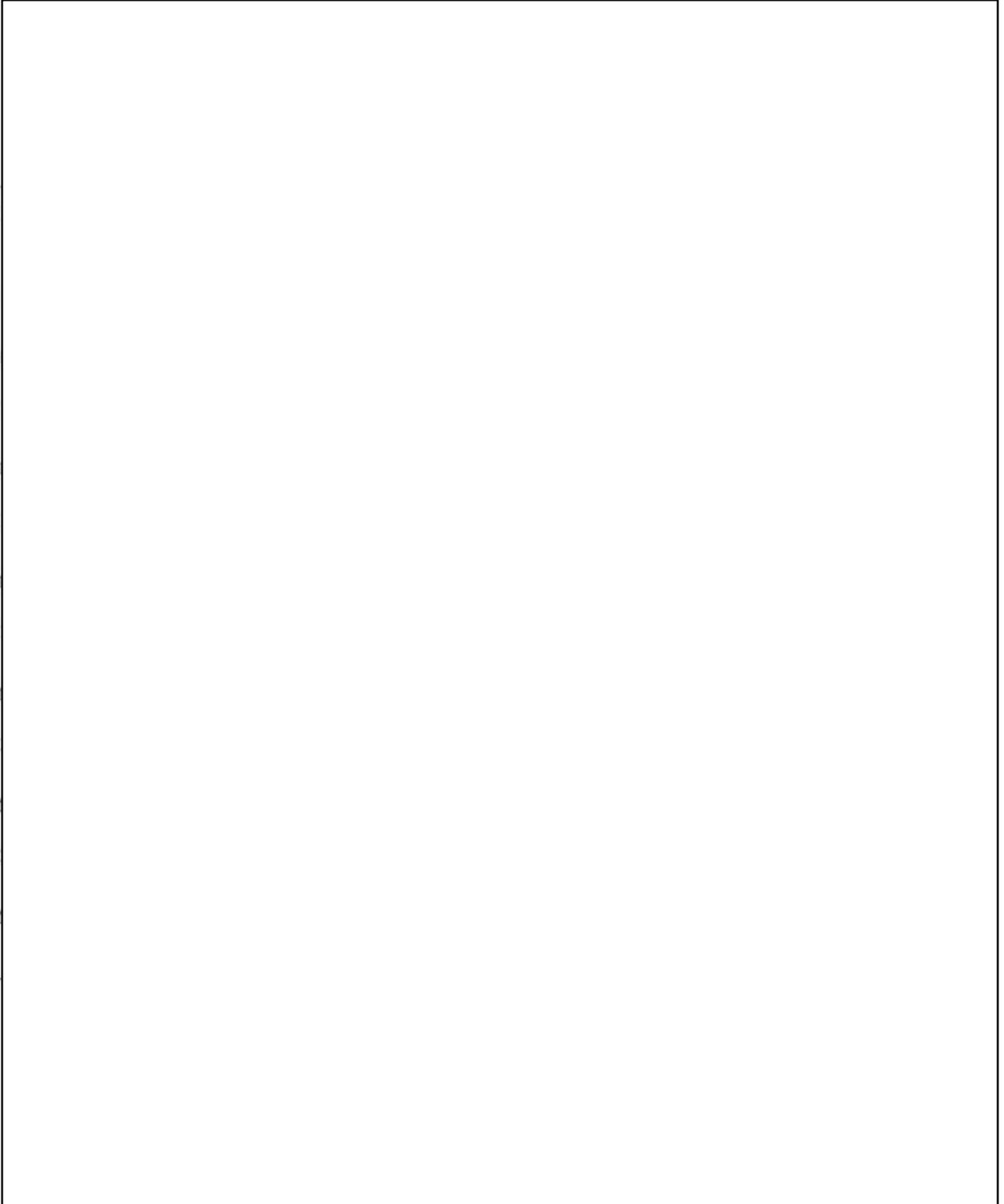




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

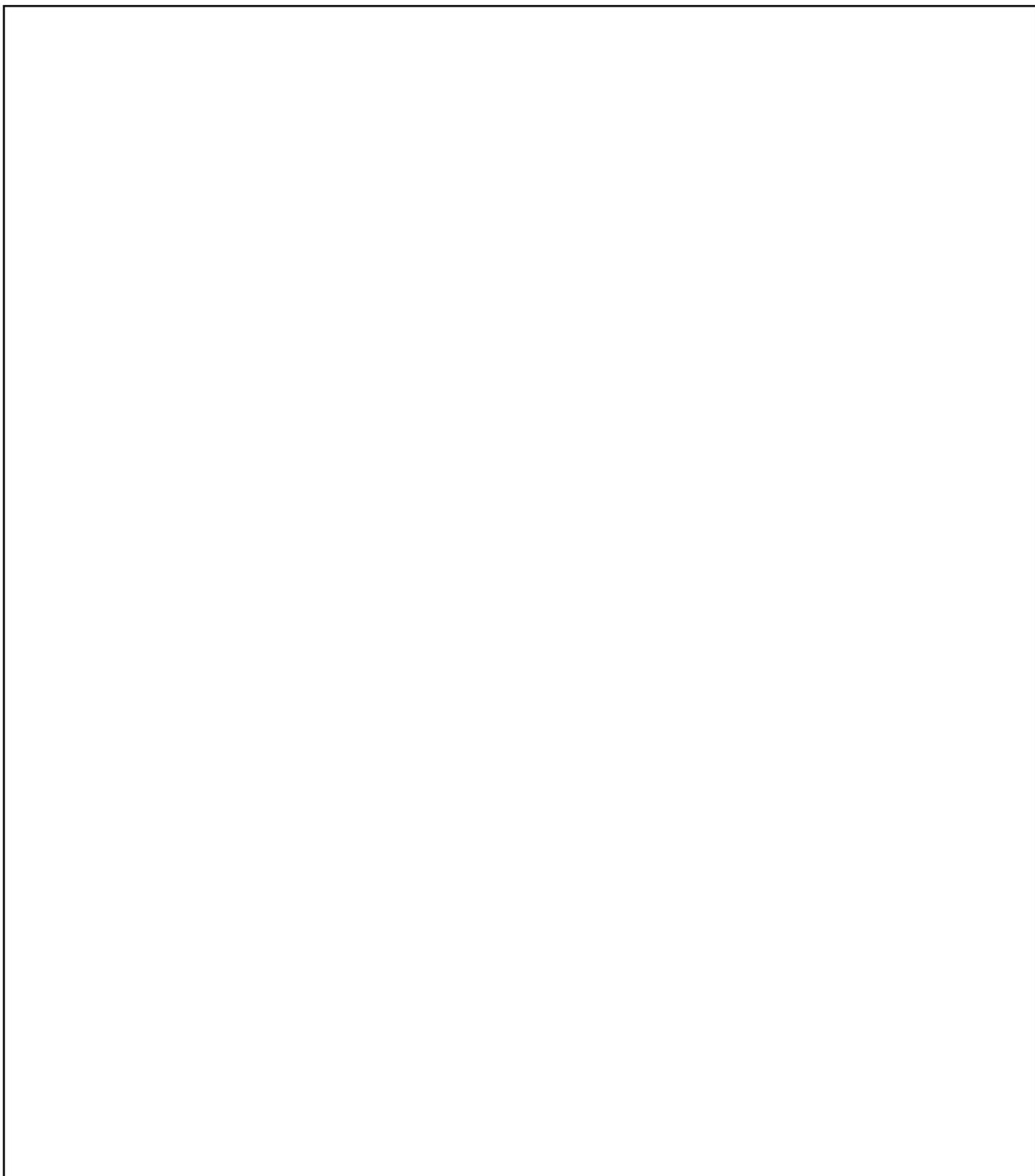





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022

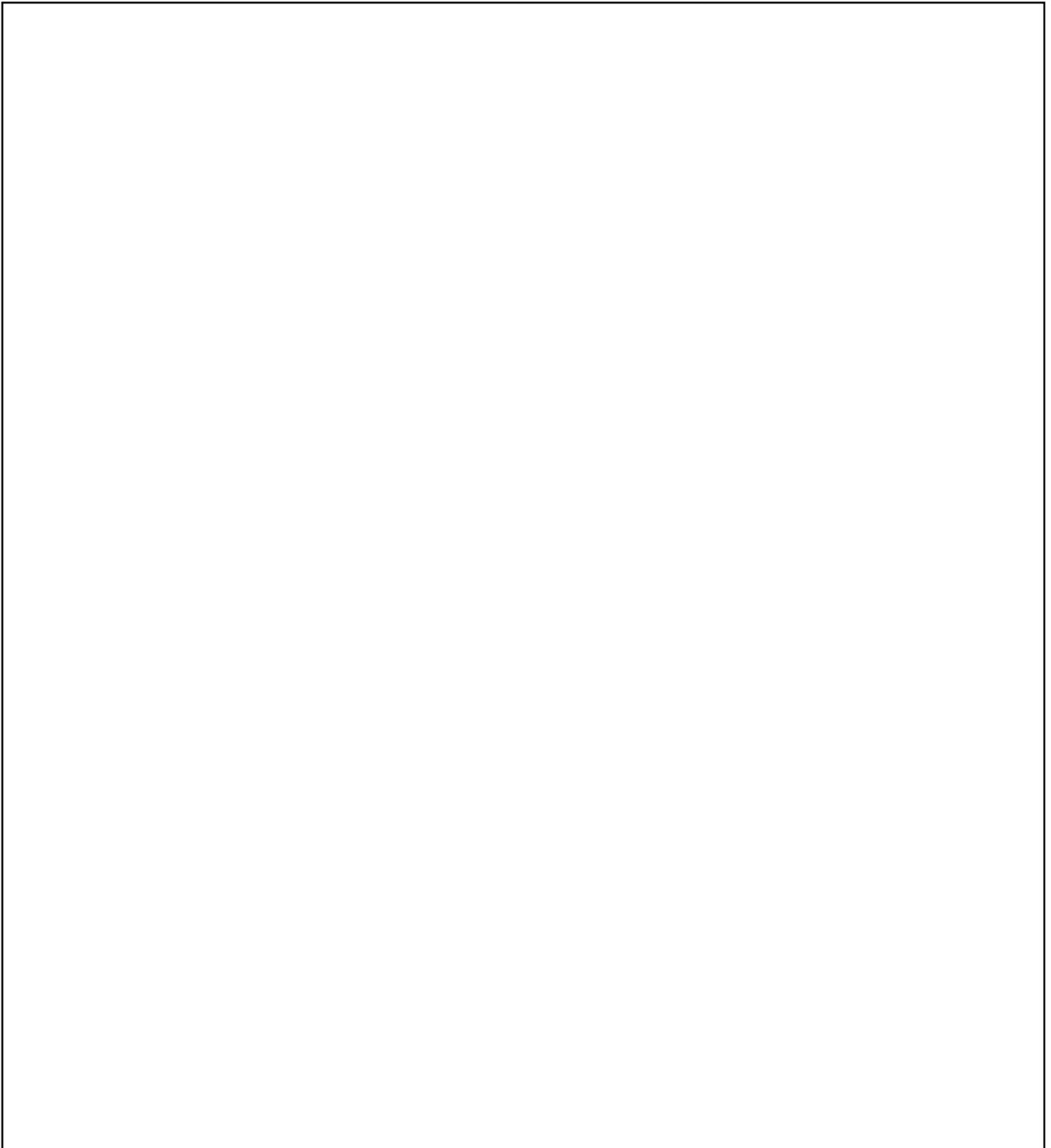
Empty rectangular box for the historical cadastral record.

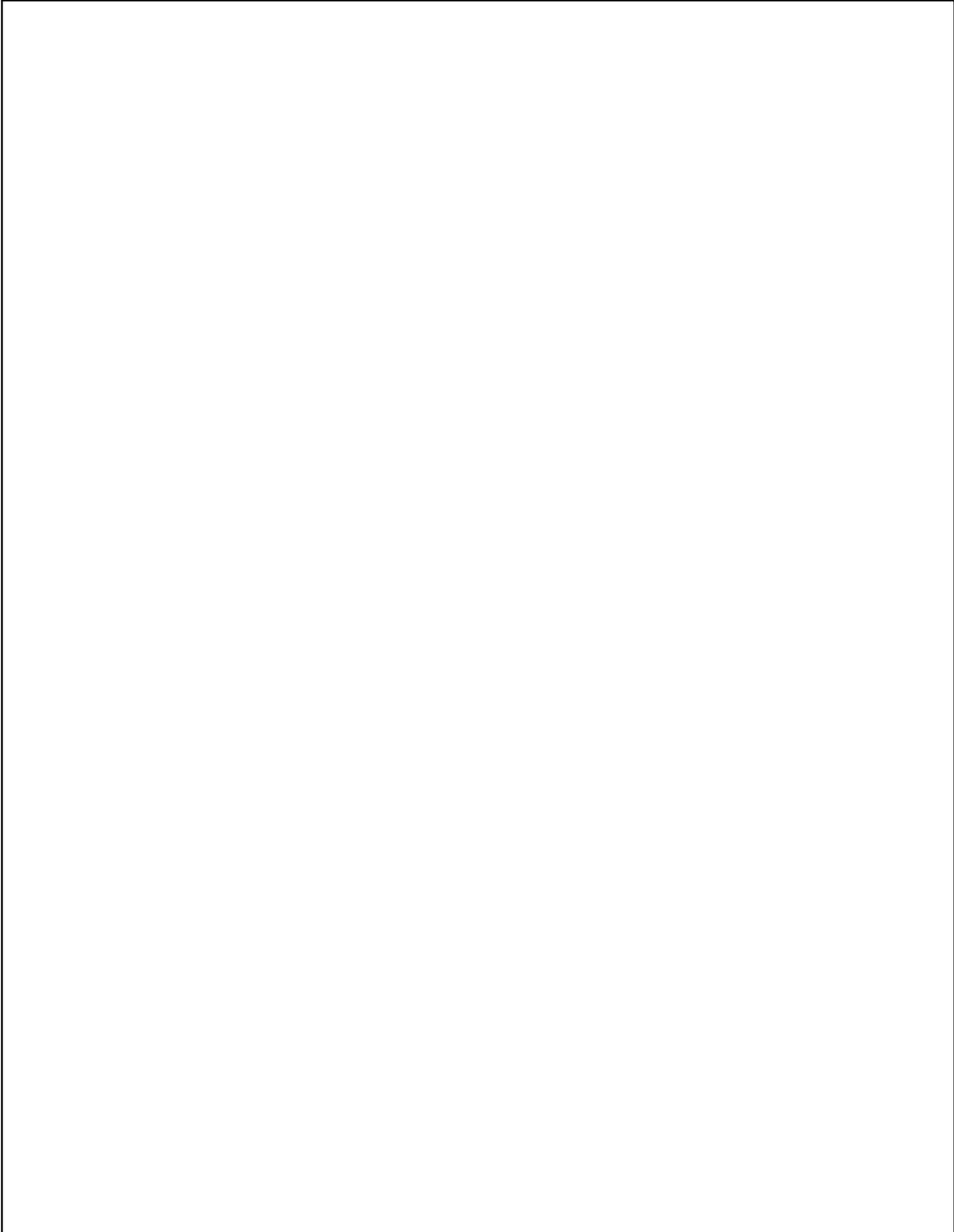




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



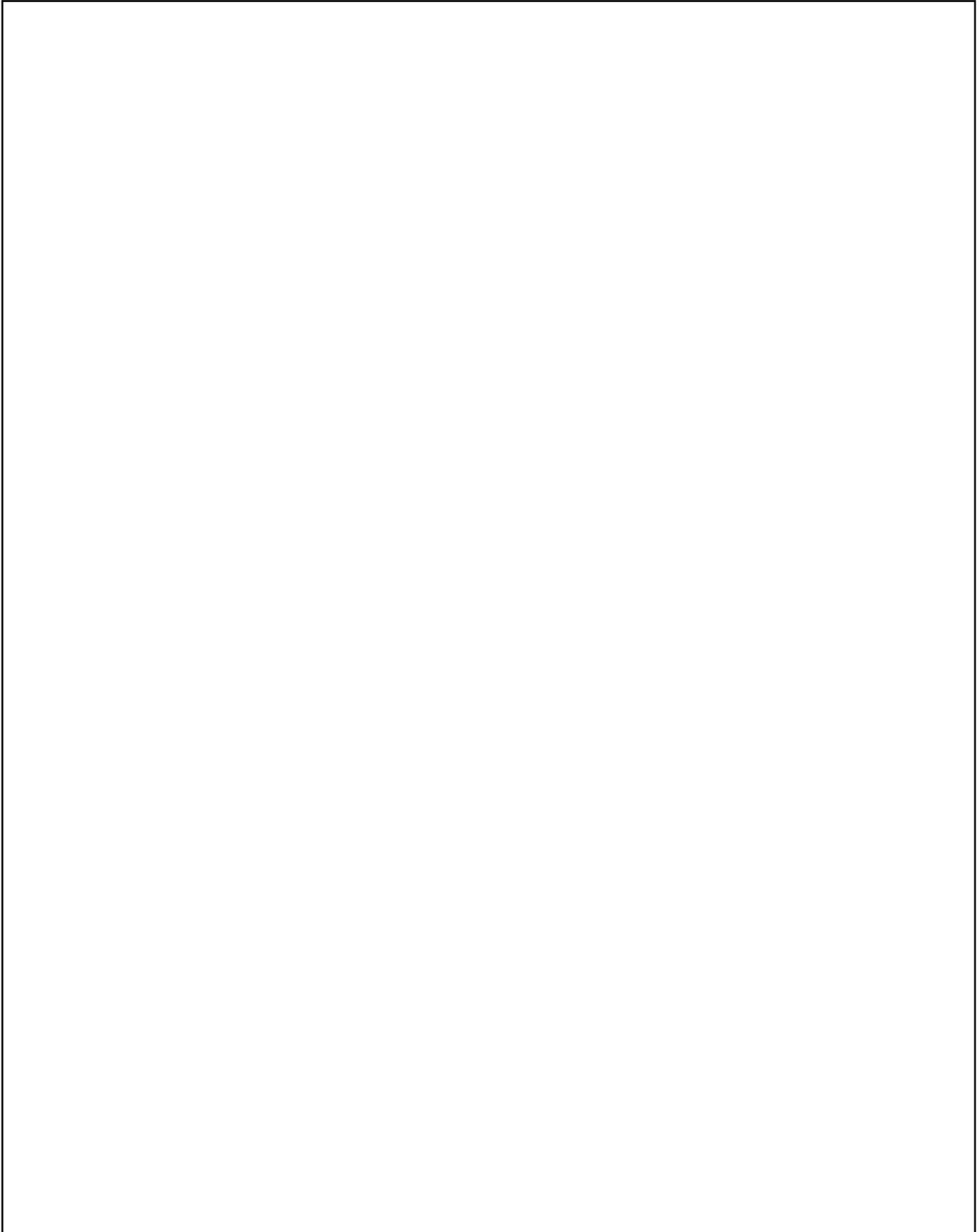




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2022





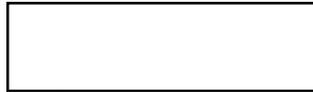
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/09/2022
Ora: 09:30:17
Numero Pratica: PG0116544/2022
Pag: 3 - Fine

Servizi Catastali

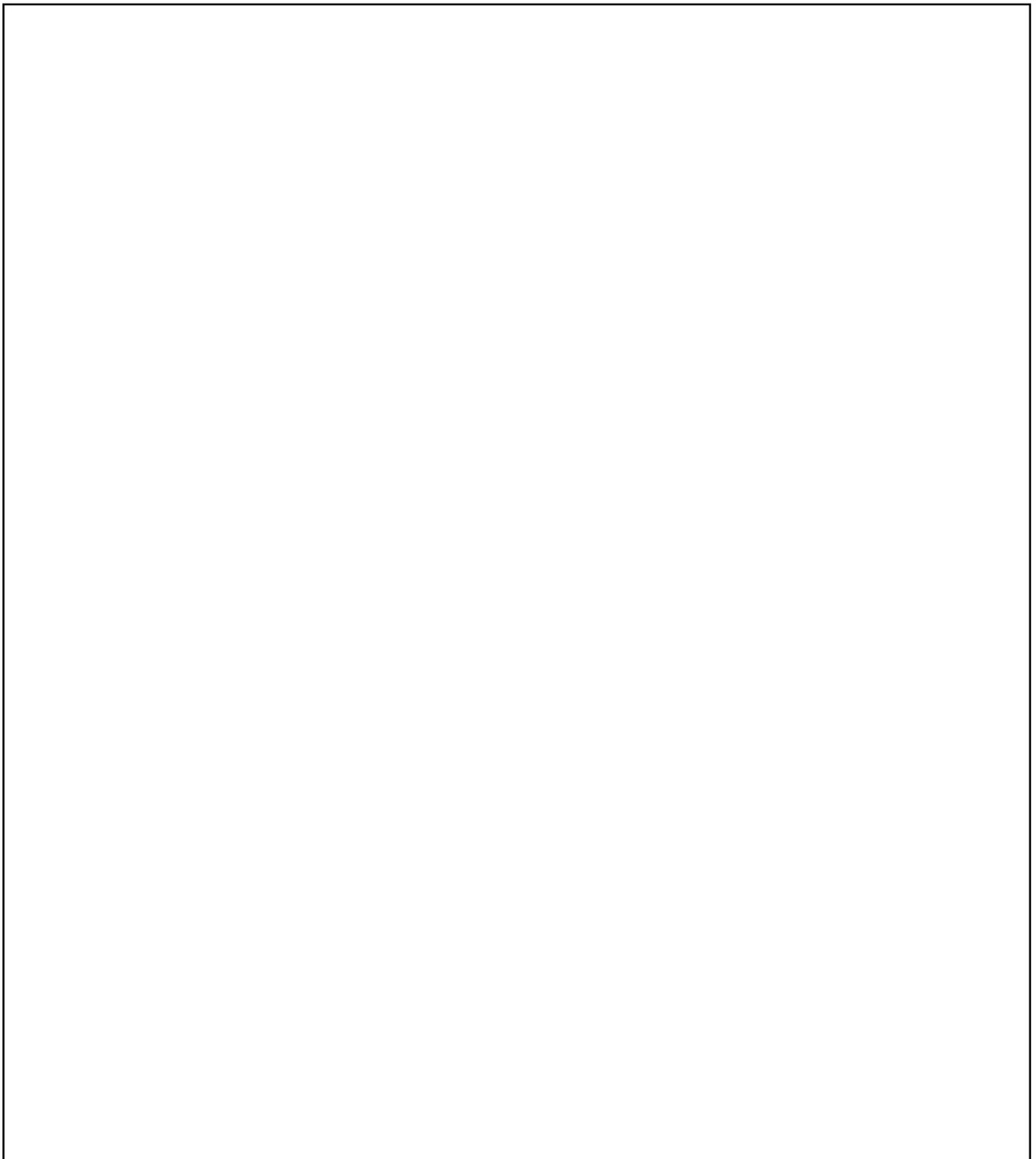
Dati contabili: Ricevuta n. 26057 del 01/09/2022
Richiedente: PASSERI SAndro

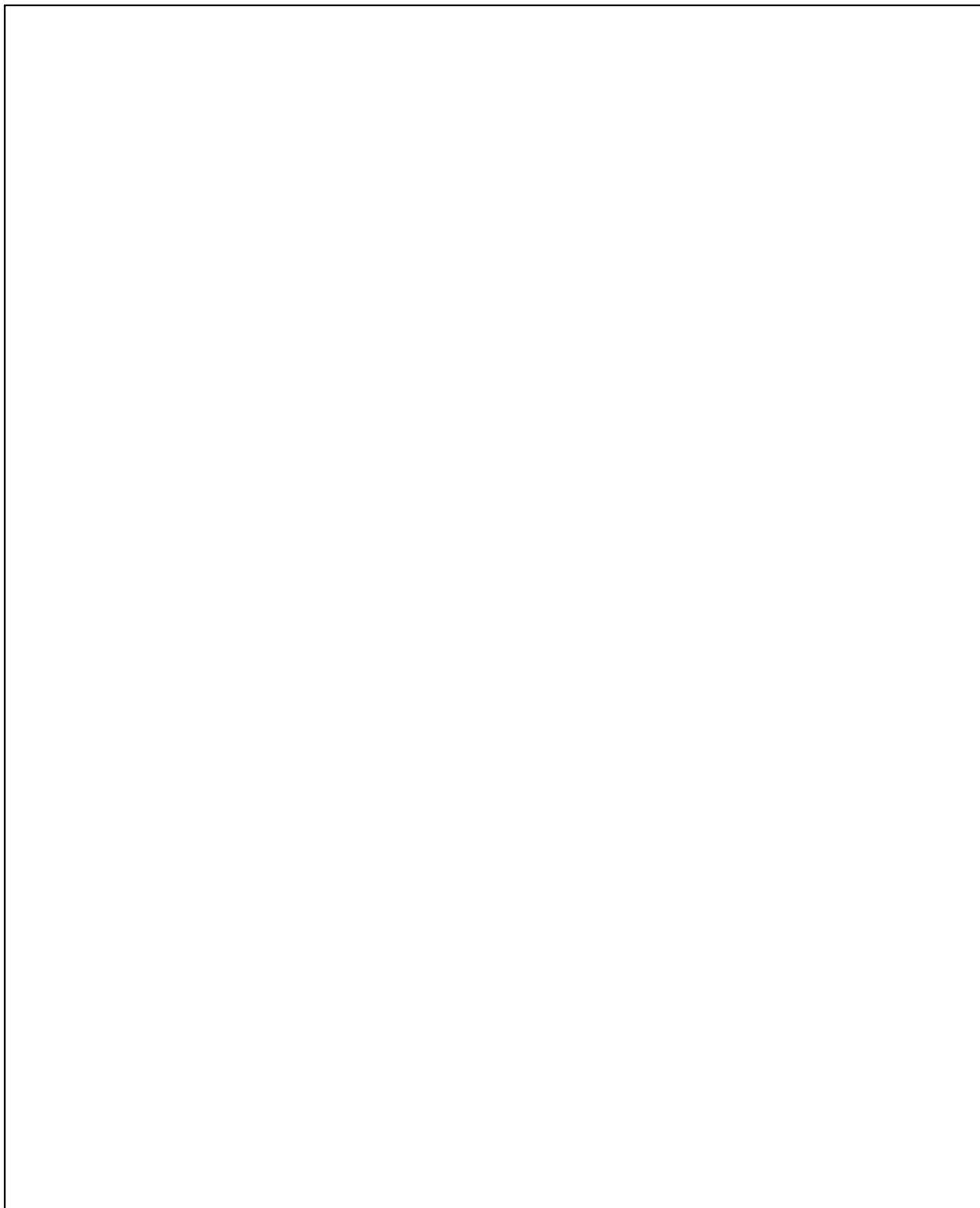
Tributi speciali: Euro 1,00



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2022



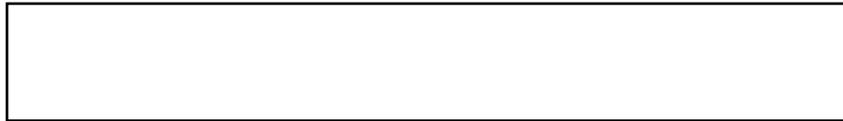




CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO

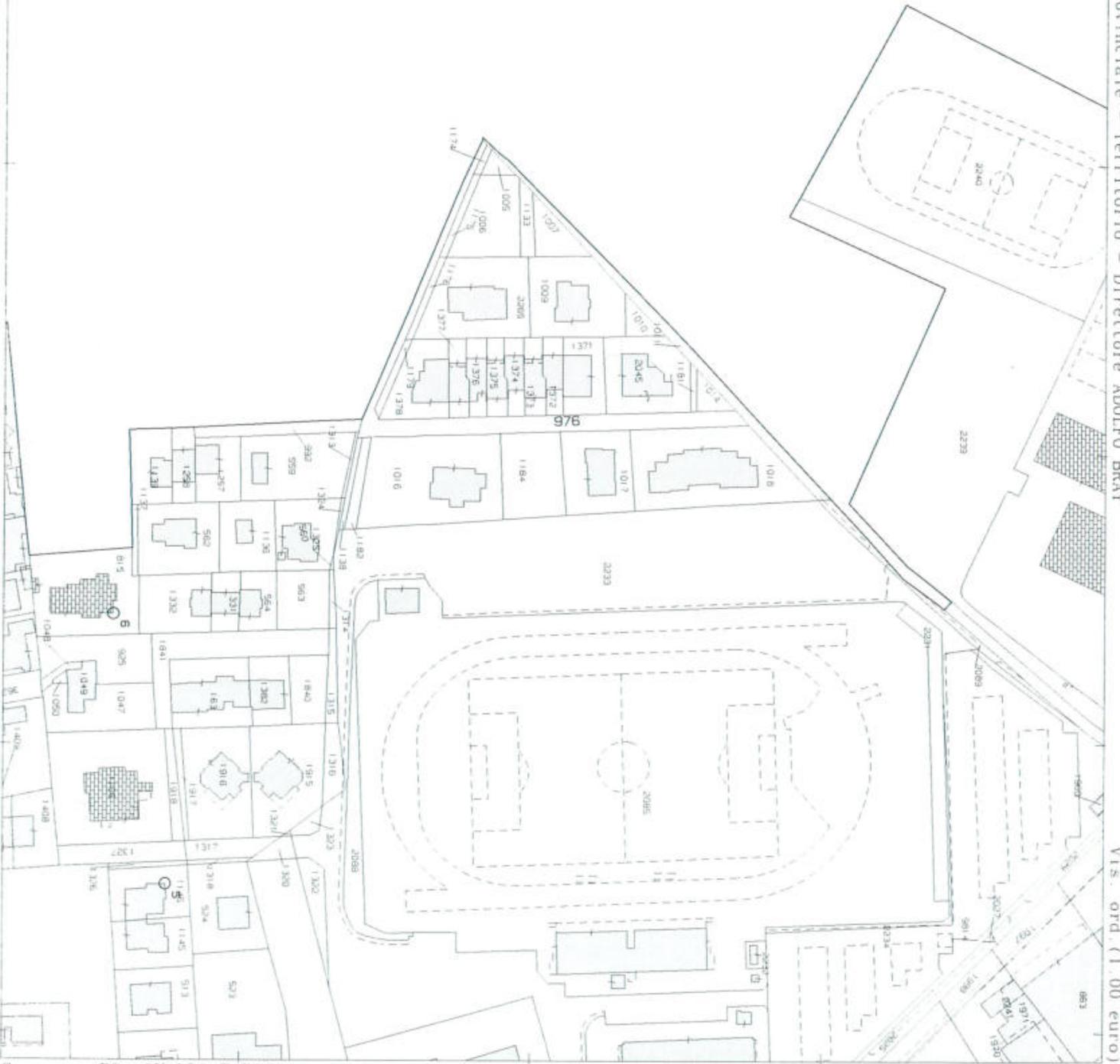


ALLEGATO n.11

PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 40
COMUNE DI GUALDO TADINO

E=9800

1 Particella: 976



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO

--

ALLEGATO n.12

--	--	--

N=15100

E=-14700



Comune: (PG) GUALDO TADINO
Foglio: 37

1 Particella: 167

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

4-Ago-2022 11:19:58
Protocollo pratica PG0106324/2022
Rich. n. 23880

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

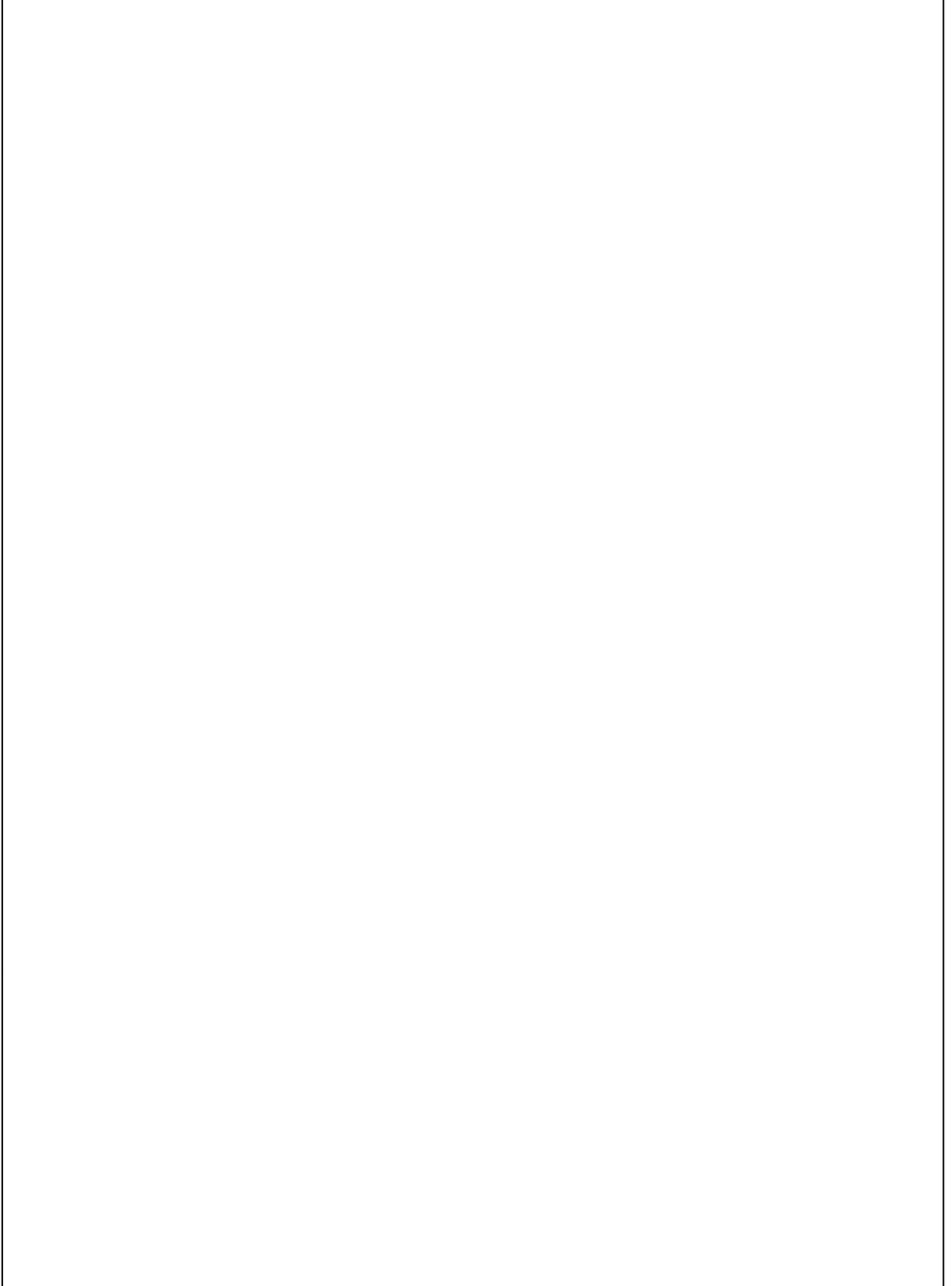
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO

--

ALLEGATO n.13

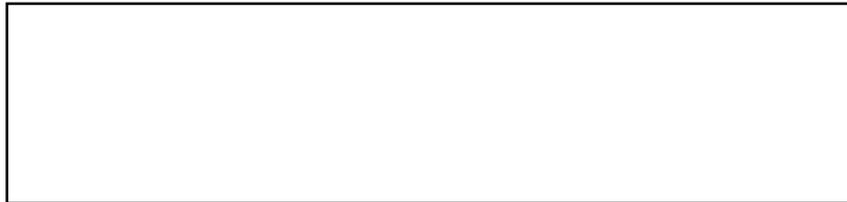
--	--	--



CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 14

ELENCO SUBALTERNI – ELABORATO PLANIMETRICO
COMUNE DI GUALDO TADINO
N.C.E.U. FOGLIO 40 PART. 1502

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUALDO TADINO		40	1502		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 2 E 3
2	via perugia	SNC	T-1 - 2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via perugia		S1			AUTORIMESSA
4	via perugia	SNC	T-1 - 2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via perugia		S1			AUTORIMESSA
6	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 4 E 5
7	via perugia	SNC	T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via perugia		S1			AUTORIMESSA
9	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 7 E 8
10	via perugia	SNC	T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via perugia		S1			AUTORIMESSA
12	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 10 E 11
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	via perugia		T			BCNC. AI NN. 1502 SUB. 20 E 21
16	via perugia	SNC	T-1 - 2-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via perugia		S1			AUTORIMESSA
18	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 16 E 17
19	via perugia		T			BCNC AI NN. 1502 SUB. 20 E 16 (PASSO DI 1,50 M)
20	via perugia	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via perugia	SNC	S1			AUTORIMESSA

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Richiedente: PASSERI SANDRO

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n. 15

**DIMOSTRAZIONE PLANIMETRICA SUBALTERNI
COMUNE DI GUALDO TADINO**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Centi Gino

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Perugia

N. A2353

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Gualdo Tadino

Sezione: Foglio: 40

Particella: 1502

Protocollo n. PG0042276

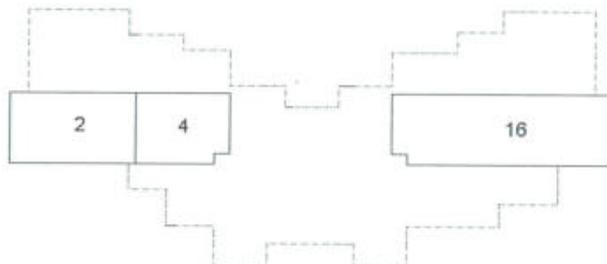
del 12/04/2017

Tipo Mappale n.

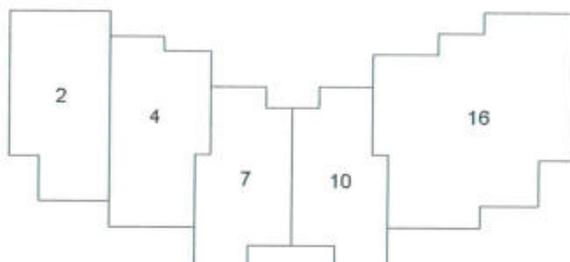
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

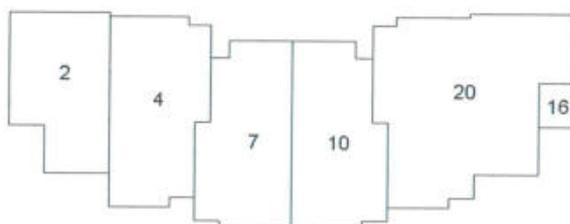
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

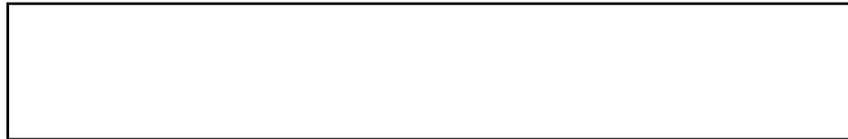


Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/08/2022 - Comune di GUALDO TADINO (EG30) - < Sez. urbana - Foglio 40 Particella 1502 >

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.16

PLANIMETRIA IMMOBILI - COMUNE DI GUALDO TADINO
FOGLIO 40 PART.1502 SUB 10

MOD. AR10
F. rig. rend. 497

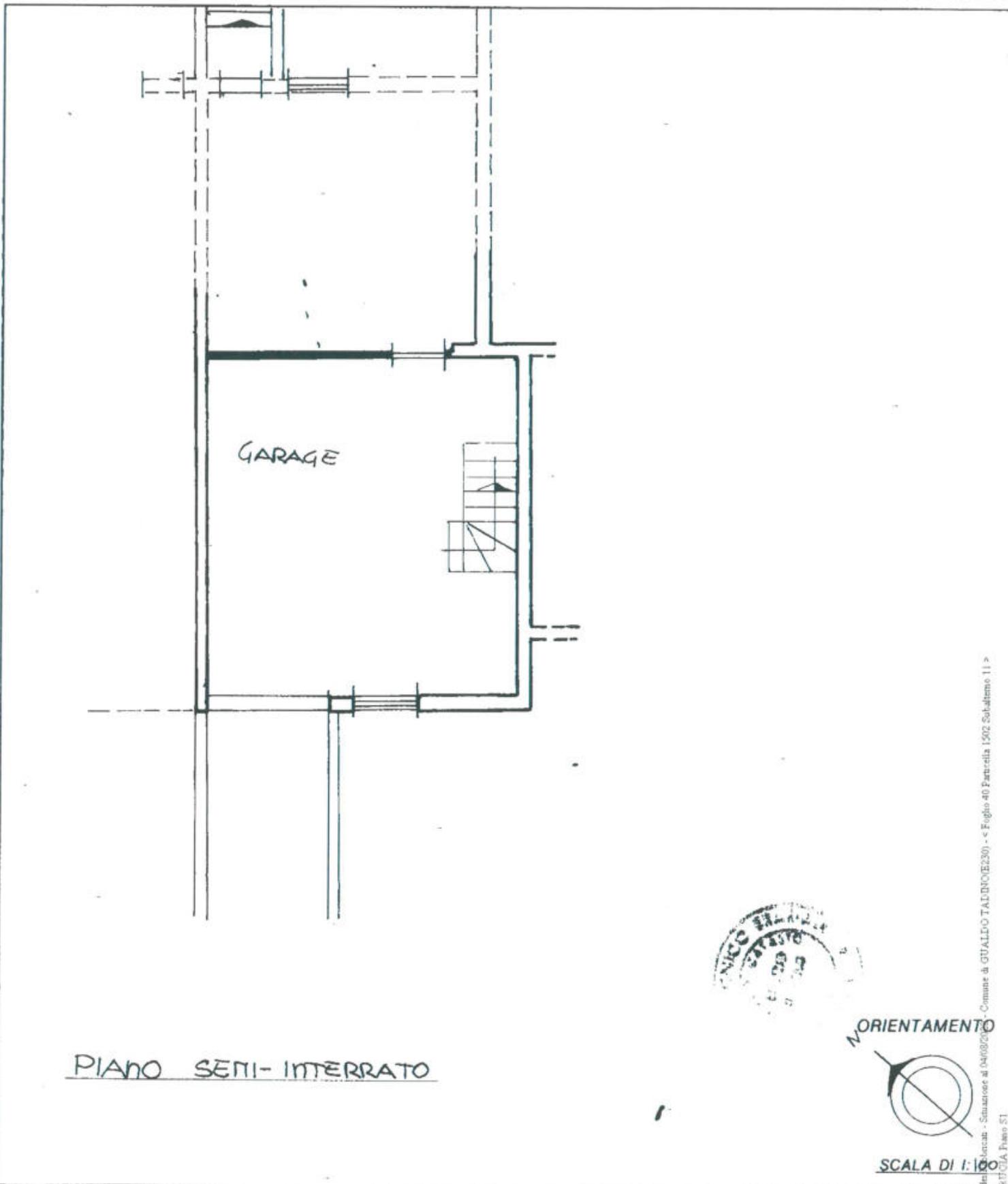


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CI)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di QUALDO TADINO via PERUGIA CIV.



PIANO SEMI-INTERRATO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

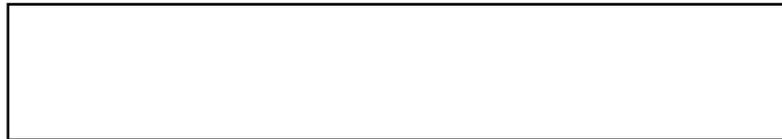
Identificativi catastali
Data di presentazione: 06/12/1989 - Data: 04/08/2022 - N. pratica: PG0106292/2022 - Richiedente: TRIBUNALE DI PERUGIA - Ultima planimetria in atti
Scheda 1502 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Patt. di scala: 1:100 - data 2.DK.'89 Firma [Signature]

Comune di QUALDO TADINO (PG) - e Foglio 40 Particella 1502 Subalterno 11 - Catasto di Qualdo Tadino - Sanazione al 04/08/2022 - VIA PERUGIA Piano S1

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.17

ISTANZA COMUNE DI GUALDO TADINO IN DATA 01/08/2022 PER
ACCESSO ATTI E RICHIESTA COPIE LICENZE EDILIZIE,
CONCESSIONI EDILIZIE CON RELATIVI GRAFICI DI PROGETTO

DOMANDA PER L'ACCESSO AGLI ATTI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
(Legge 241/90 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a Geom. Sandro Passeri
Nato/a a Nocera Umbra, il 23.04.1955
residente a Gualdo Tadino, Via/Fraz./Loc. Fraz. Gaifana n°
C.F. PSS SDR 55D23 F911G tel. 0742/810392
pec sandro.passeri@geopec.it mail sandropas@libero.it

portatore di un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta, in qualità di:

- proprietario**
- comproprietario***
- acquirente***
- affittuario***
- professionista incaricato da _____***
- professionista incaricato dal Tribunale o altro Organo Giudiziario** (allegare incarico) CTU E.1.68/2022
- notaio rogante***
- agenzia immobiliare***
- studente** (allegare richiesta del docente) *
- altro** (specificare) _____ *

CHIEDE

- di prendere visione**
- rilascio copia semplice**
- rilascio copia conforme** (portare il valore bollato al momento del ritiro del documento)

dei seguenti atti e/o documenti amministrativi:

PRATICHE EDILIZIE

Pratica n. / Atto	data		Indirizzo
			Via Perugia

PRATICHE AGIBILITA'

Pratica n. / Atto	data		Indirizzo
			Via Perugia



02 AGO. 2022

PRATICHE CONDONO

Pratica n. / Atto	data		Condono
			Legge 47/1985
			Legge 724/1994
			Legge 21/2004

PRATICHE CONTROLLI EDILIZI

INDICAZIONE DEI SINGOLI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

1	
2	
3	
4	
5	
6	

PER IL SEGUENTE MOTIVO:

(illustrare il motivo della richiesta, precisando quale sia l'interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta):

- atto notarile**
- mutuo**
- presunta lesioni interessi**
- documentazione personale**
- presentazione progetto edilizio**
- controversia**
- verifica conformità edilizia**
- altro** CTU

*** IMPORTANTE**

- *allegare fotocopia di un documento di identità del richiedente e delega della proprietà;*
- *in caso richiesta eseguita in luogo del diretto interessato da un suo rappresentante o delegato (es. tecnico incaricato, notaio, agenzia immobiliare ecc...) occorre allegare atto di delega del diretto interessato nonché copia del delegante e del delegato;*
- *in caso di richiesta di un legale rappresentante allegare copia della documentazione attestante i propri poteri rappresentativi.*

NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI: si avverte che ex art. 3, D.P.R. 12/04/2006, n. 184, prima dell'accesso ai documenti richiesti (presa visione o rilascio di copia), copia della presente domanda viene inviata ad eventuali soggetti controinteressati i quali hanno la possibilità, entro 10 giorni dal ricevimento, di presentare motivata opposizione alla richiesta di accesso.

COSTI:

la **visione e il rilascio di copia** di atti e documenti amministrativi quali concessioni, permessi di costruire, scie edilizie, die, cila, certificati di agibilità, attestati, condoni, planimetrie e altra documentazione relativa a pratiche edilizie è subordinato al rimborso del costo di riproduzione e al pagamento del seguente corrispettivo:

euro 50,00 per rilascio copia atti e documenti che comportino una ricerca di archivio (tutte le pratiche definite e archiviate)

MODALITA' DI PAGAMENTO:

La ricevuta di versamento del corrispettivo deve essere prodotta AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE dell'istanza:

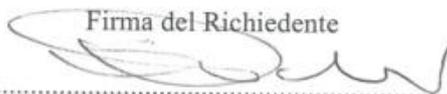
Pagamento da effettuare tramite il **Portale PagoPA** specificando nella causale **Diritti di ricerca e visura** ed il nome del richiedente.

COSTI DI RIPRODUZIONE:

- copia in formato A4 in bianco e nero €. 0,25 (fronte retro)
- copia in formato A3 in bianco e nero €. 0,25

...Gualdo Tadino....., lì 01 agosto 2022.....

Firma del Richiedente



.....

INFORMATIVA PRIVACY: L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 e 23 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;
4. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati.

AVVERTENZA:

Tutti i campi vanno compilati pena irricevibilità della richiesta

CONSULENZA TECNICA IN QUALITÀ DI C.T.U. RELATIVA
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

CONTRO



ALLEGATO n.18

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE, ECC.
CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
(C.E. 242/1988, 1° VAR., 2° VAR., 3° VAR., P. di C. 241/2009, D.I.A.24/2010)

COMUNE DI GUALDO TADINO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di *(generalità complete e codice fiscale)*:

[Redacted box]

.....
.....
.....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[Redacted box]

.....

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
a catasto al foglio 40, mappali nn. 1019 - 1018
i lavori di: COSTRUZIONE DI N° 6 CASE A SCHIERA IN VIA PERUGIA.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n.,
in data 24.02.1988;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28
gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

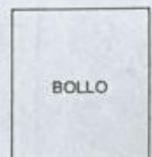
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il conteni-
mento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il
relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento
ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consen-
tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

RESIDENZIALE.

.....
.....
.....



CONCESSIONE

N. 242

PRATICA EDILE

N. =====

PROTOCOLLO

N. 00187 del
7.01.1988

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.

19) - Dovranno essere rispettate le norme vigenti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;

L'inizio dei lavori è subordinato al deposito della documentazione richiesta dalla Legge Regionale n° 25/1982 (Legge 64/1974)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

Versamento 1° rata con quietanza n° 1644 del 7.12.1988 alla Cassa di Risparmio di Perugia. Per le restanti rate è stata prodotta attestazione dall'Agenzia dell'Assicurazione Lloyd Internazionale, con la quale dichiara che è in corso fidejussione a garanzia per la somma restante.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

Versamento 1° rata con quietanza n° 1644 del 7.12.1988 alla Cassa di Risparmio di Perugia. Per le restanti rate è stata prodotta attestazione dall'Agenzia dell'Assicurazione Lloyd Internazionale, con la quale dichiara che è in corso fidejussione a garanzia della restante somma;

CONCEDE

A.....

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 10 DIC. 1989
pena la decadenza e ultimati entro 10 DIC. 1991;
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale li.....

10 DIC. 1988

IL SINDACO



IL DICHIARANTE

le della presente concessione con n. allegati e di
si all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
subordinato.

Arch. RAGUGINI LUCIANO
STUDIO di PROGETTAZIONE
Abit. Via Andrea Costa Gualdo T. (PG)
Tel. - 910641 / 916019
Cod. Fisc. RGG LCN 49T28 E230U
Part. IVA 00507560 548

STUDIO DI PROGETTAZIONE

dott.arch. RAGUGINI Luciano

COMMITTENTE Imp:

PROGETTO n° 6 case a schiera

DESCRIZIONE planimetria e piante

TAV. N°

1

--

COMUNE DI GUALDO TADINO
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 24 FEB. 1988
PROGETTO ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA
N° 242 del 10 DIC. 1988
L'ASSESSORE DELEGATO
(Paolo Bazzucchi)

COMUNE DI GUALDO TADINO
00187 07.01.88
CAT.....CLAS.....FASC.....

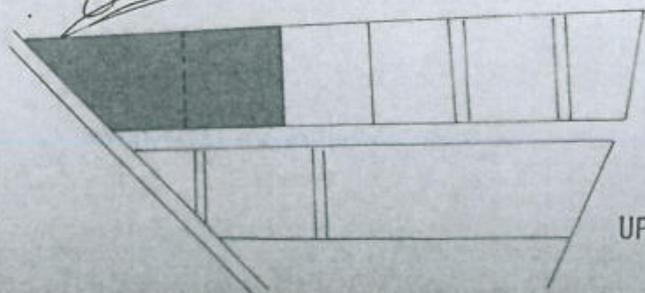
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
dott.
architetto

nitr.
157
DELLA REGIONE DELL'UMBRIA

Ragugini Luciano

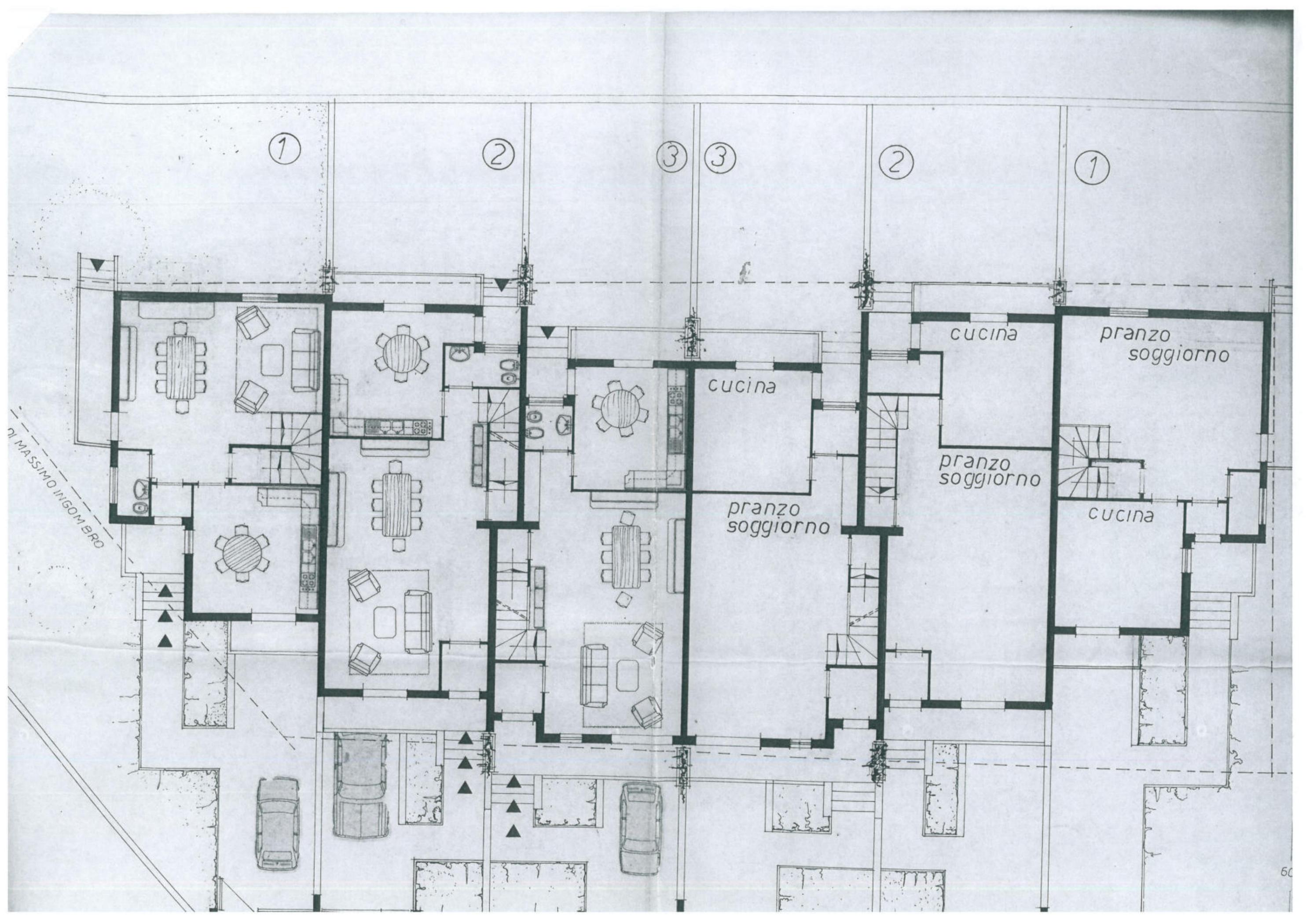


PARTICELLE 1019-1018



UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA
IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio Anderlini)





1

2

3

3

2

1

cucina

pranzo
soggiorno

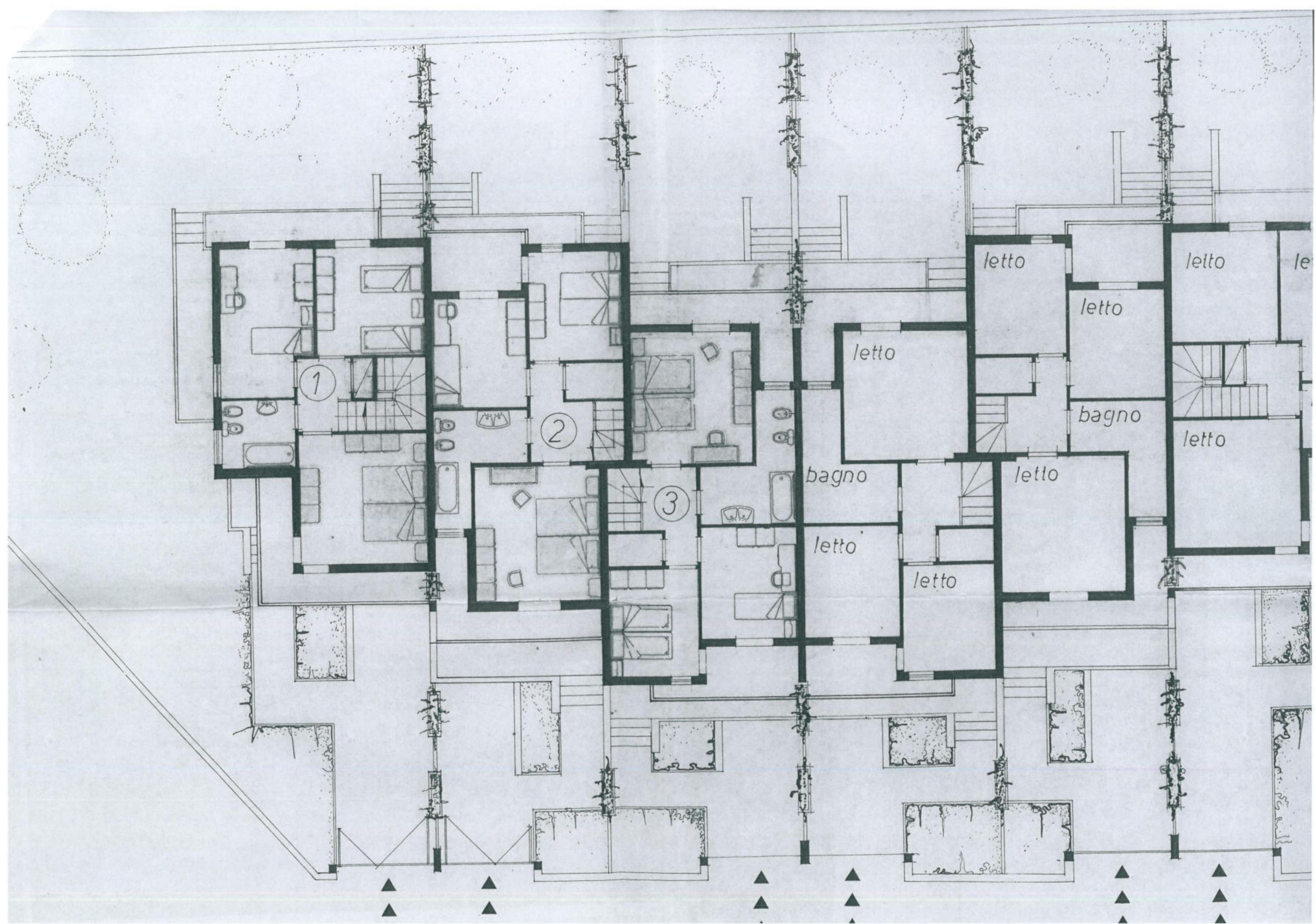
cucina

pranzo
soggiorno

pranzo
soggiorno

cucina

DI MASSIMO INGOMERO



COMMITTENTE Imp. [redacted]

PROGETTO n° 6 case a schiera

DESCRIZIONE planimetria e piante

TAV. N°

1

COMUNE DI GUALDO TADINO
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 24 FEB. 1988
PROGETTO ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA
N° 242 del 10 DIC. 1988
L'ASSESSORE DELEGATO
(Paolo Bazzucchi)

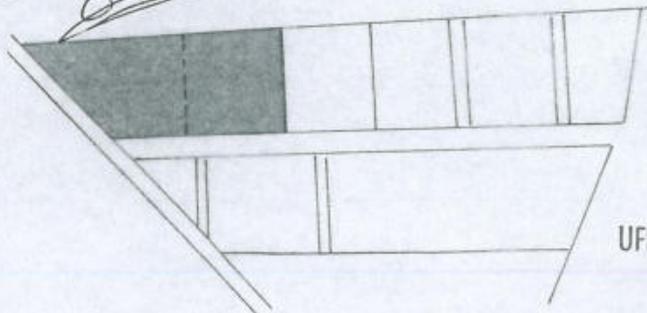
COMUNE DI GUALDO TADINO
00187 07.01.88
CAT.....CLAS.....FASC.....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA REGIONE DELL'UMBRIA
157
[redacted]

Reggiani Luciano



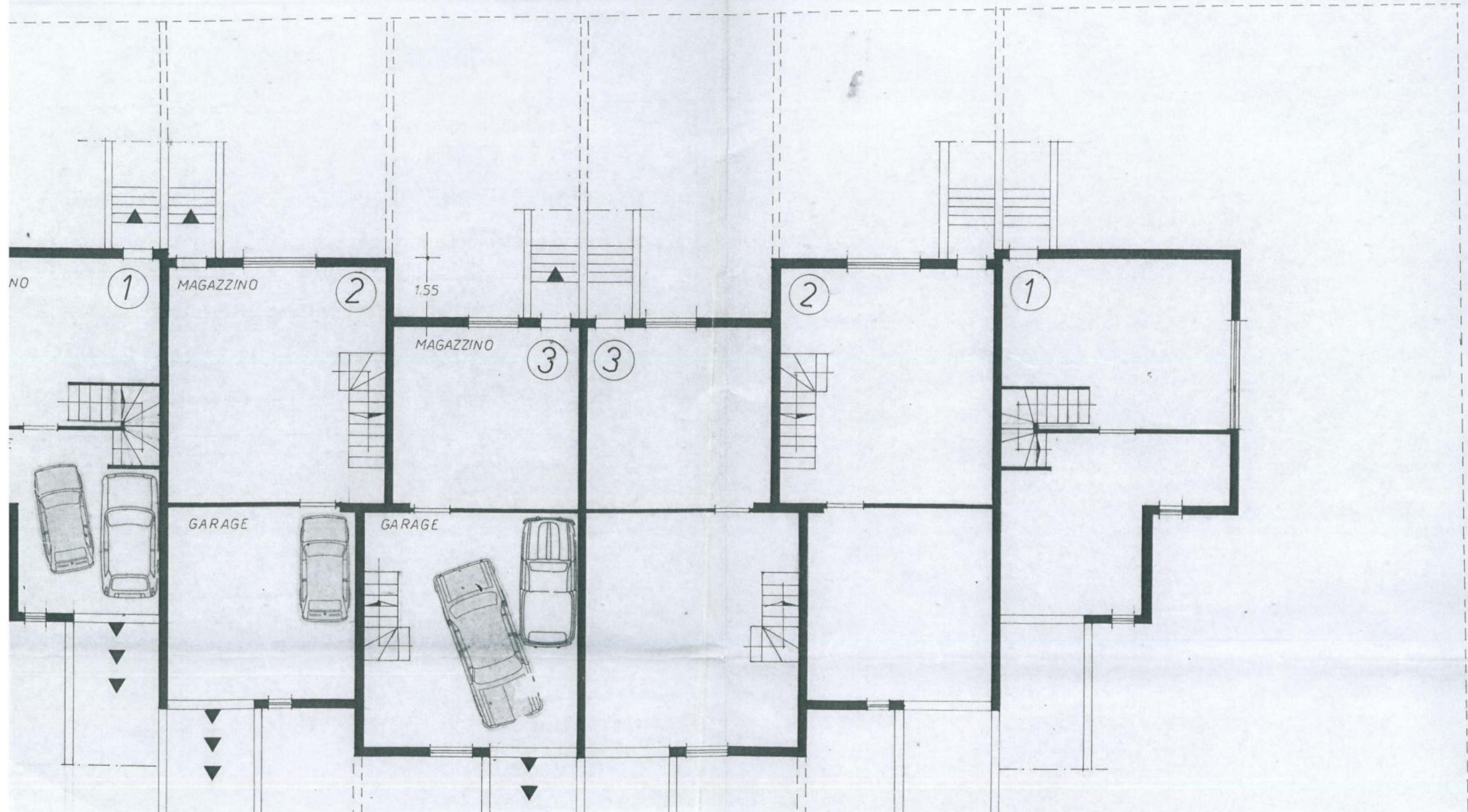
PARTICELLE 1019-1018



UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA
IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio Anderlini)



690 610 25 520 25



[Redacted]

dott.arch. [Redacted]

COMMITTENTE Imp. [Redacted]

PROGETTO n°6 case a schiera

DESCRIZIONE prospetti e sezione

TAV. N°

2

[Redacted]

COMUNE DI GUALDO TADINO

00187 07.01.88

CAT.....CLAS.....FASC.....



Ragugini Luciano

COMUNE DI GUALDO TADINO
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 24 FEB. 1988
PROGETTO ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA
N° 242 del 10 DIC. 1988
L'ASSESSORE DELEGATO
(Paolo Bazzucchi)



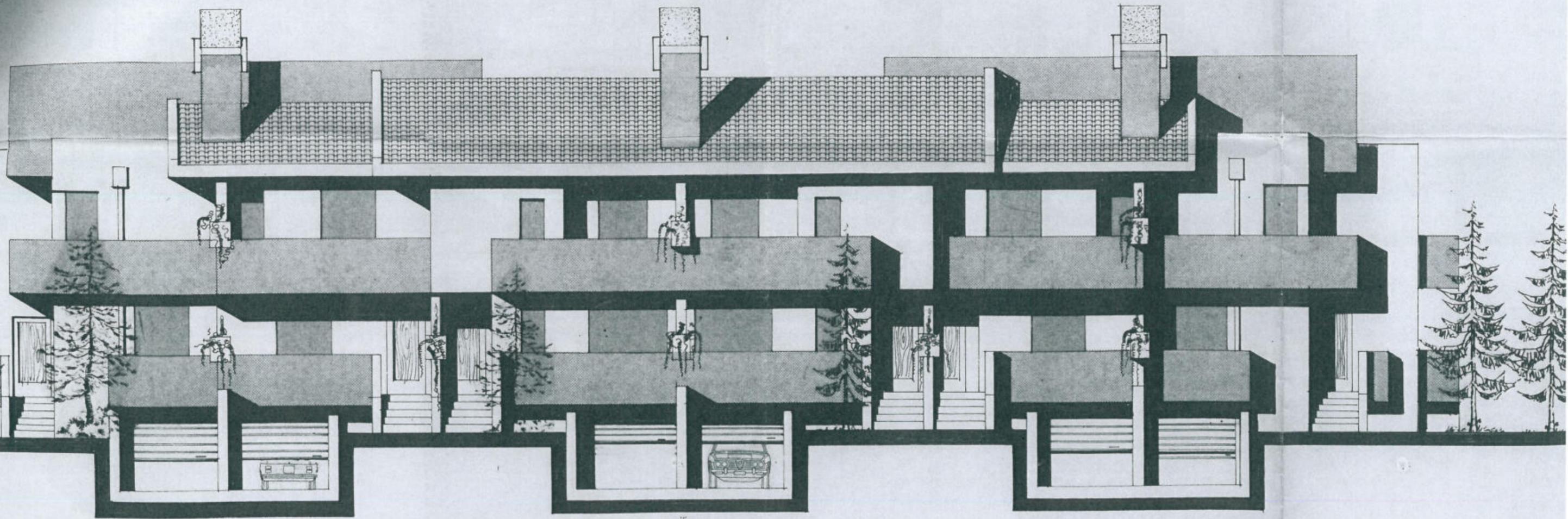
[Signature]

UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA
IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio Anderlini)

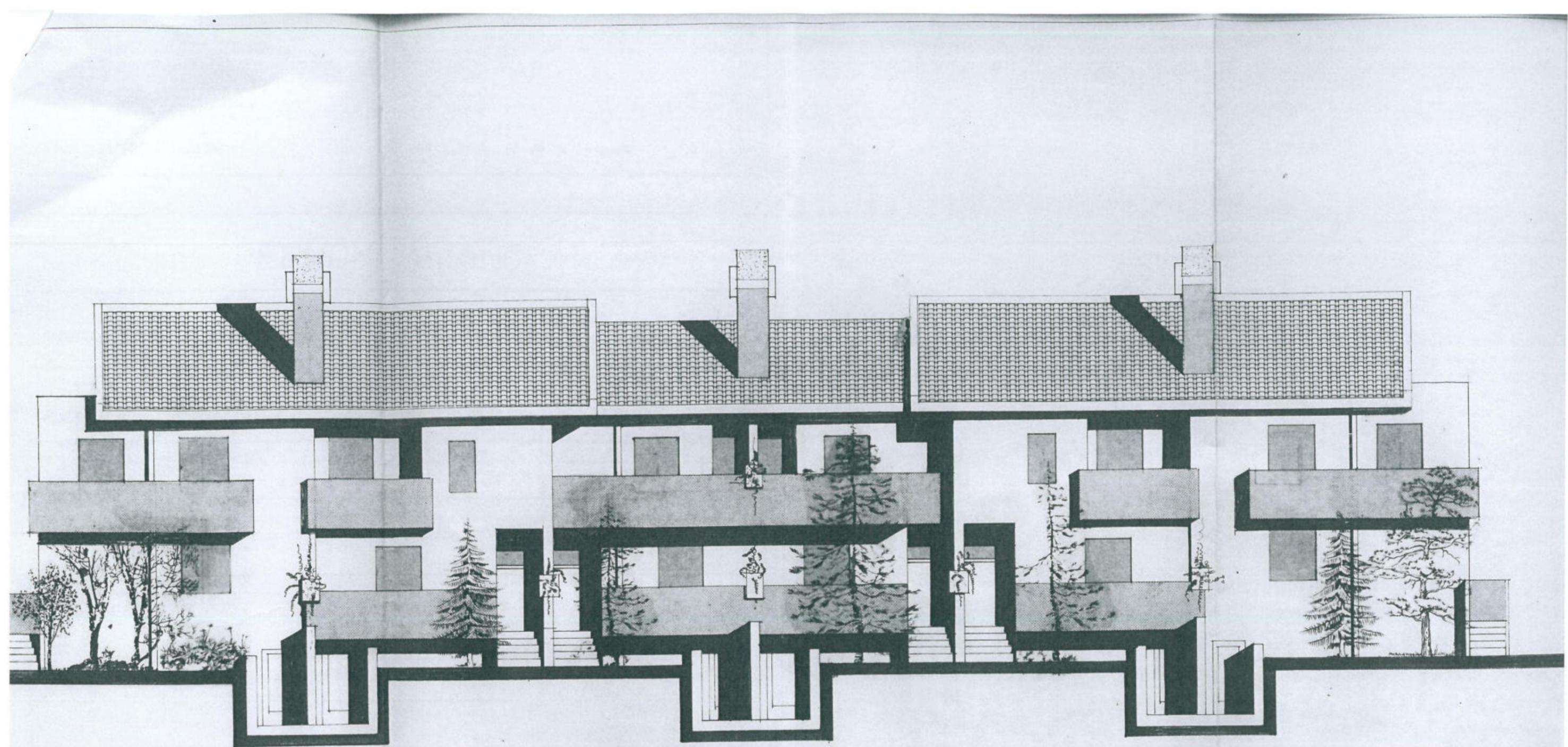


[Signature]

FIANCO



0



TO N NE



COMUNE DI GUALDO TADINO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 40, mappali nn. 1019 - 1018; i lavori di: Variante alla costruzione di n° 6 case a schiera, site in Via Perugia.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. ===== in data 4.01.1989;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale.

BOLLO

CONCESSIONE

N. 242/1988

(1° VARIANTE)

PRATICA EDILE

N. =====

PROTOCOLLO

N. 20180 del

12.12.1988

12.12.1988

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

19) - Nei bagni-w.c. sprovvisti di finestre, dovrà essere installato un aspiratore di aria;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato

L'inizio dei lavori è subordinato al deposito della documentazione richiesta dalla Legge Regionale n° 25/1932 (Legge 64/1974)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

~~NON DOVUTO.~~

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

~~NON DOVUTO.~~

CONCEDE

A

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro ~~vedi concessione originaria~~ pena la decadenza e ultimati entro ~~vedi concessione originaria~~ se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale li 22 APR. 1989



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi allegati e di
originale della presente concessione con n. 2
riferirsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
tato subordina
DICHIARANTE

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

[Redacted box]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[Redacted box]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 40....., mappali nn.1018-1019.....
i lavori di: ~~Realizzazione di n. 4 ABBAINI DEL SOTTO~~
~~TETTO di n. 6 case a schiera, site in Via Perugia;~~

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n....., in data **10/07/1989**.....;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Destinazione Residenziale.

BOLLO

CONCESSIONE

N. 42/1988

(2° variante)

PRATICA EDILE

N.

PROTOCOLLO

N. 10427

06/06/1989

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977, pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

L'inizio dei lavori è subordinato al deposito della documentazione richiesta dalla Legge Regionale n° 25/1992 (Legge 64/1974)

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato

sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 9 SET. 1989 allegati e di
nale della presente concessione con n.
arsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
io subordinato

CHIARANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5
giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato
al costo di costruzione mediante:

NON DOVUTO

.....
.....
.....
.....
.....

CONCEDERE

A

[Redacted box]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizio-
ni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto
presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida,
igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle
prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro vedi concess. originaria
pena la decadenza e ultimati entro 10 DIC. 1991;
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della
legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione
per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio
Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata
una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupa-
zione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li

9 SET. 1989



IL SINDACO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

[Redacted box]



CONCESSIONE

N. 242/1988

3° Variante

PRATICA EDILE

N.=====

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[Redacted box]

PROTOCOLLO

N. 20958

28/11/89

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 40, mappali nn. 1018-1019, i lavori di: Terza Variante alla C.E. n° 242/88, consistente nell'apertura e spostamento di alcune finestre e porte finestre, in Via Perugia.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. in data 19/12/1989;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Civile abitazione.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

19) - Per quanto riguarda la recinzione, si rinvia è necessario verificare la possibilità di adeguamento della viabilità nel rispetto del abbattimento delle barriere architettoniche.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

NON DOVUTO

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

NON DOVUTO

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro VEDI CONC. ORIGINARIA pena la decadenza e ultimati entro VEDI CONC. ORIGINARIA; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li

13 FEB, 1990



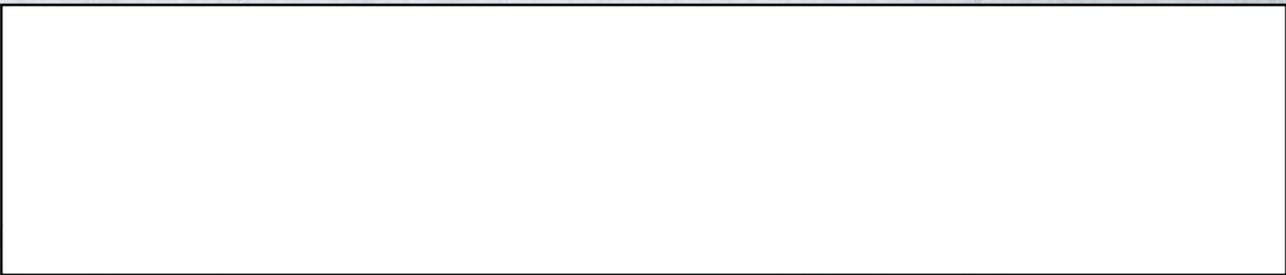
IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi L. 3 MAR, 1990
l'originale della presente concessione con n. 2 allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
è stato subordinato

IL DICHIARANTE



COMUNE DI GUALDO TADINO
 20958 23.11.89
 CAT. CLAS. FASC.



COMMITTENTE

PROGETTO

casa a schiera via PERUGIA

DESCRIZIONE

3^o variante concess.edil. 242/1988

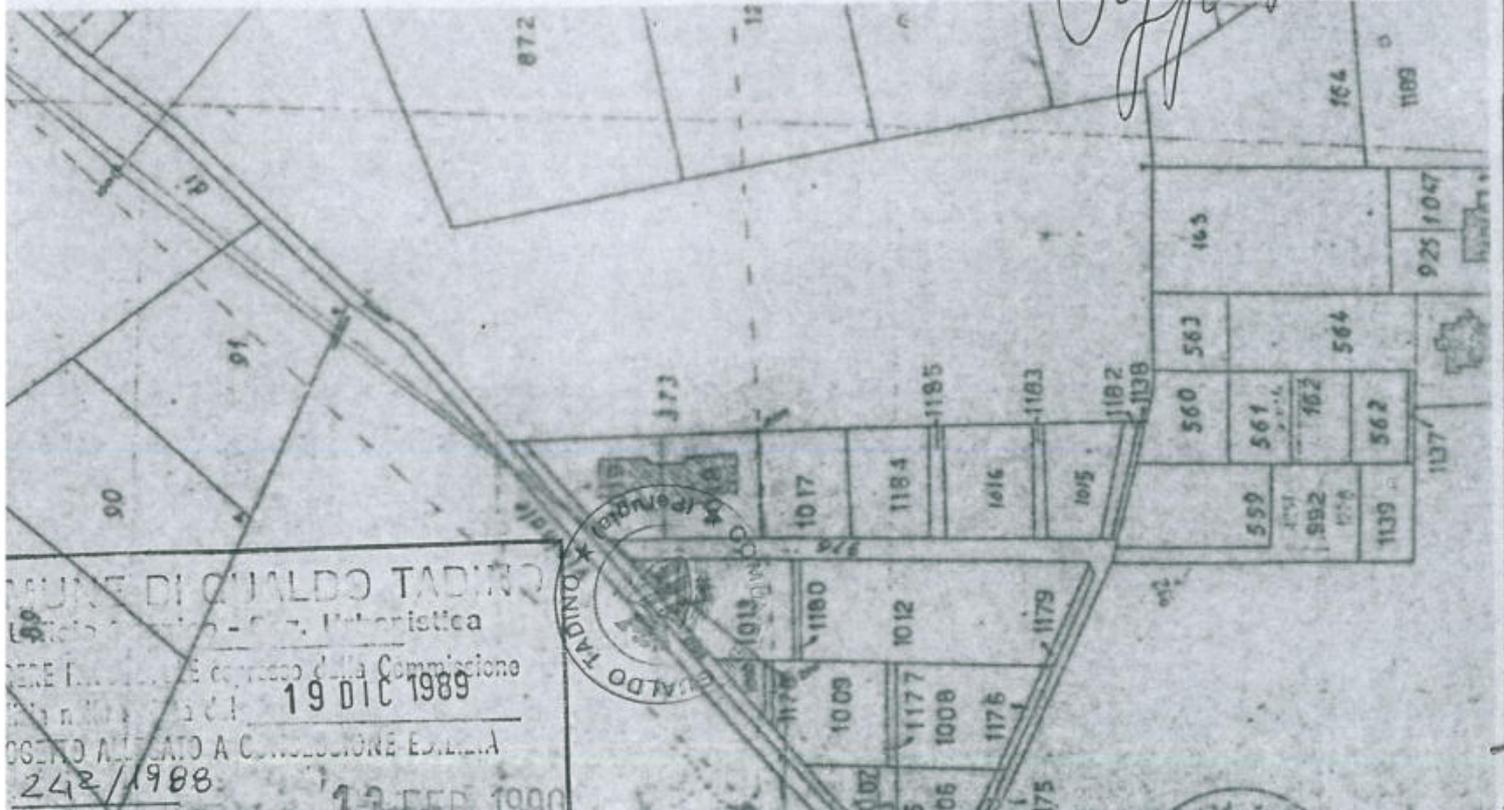
TAV. N°

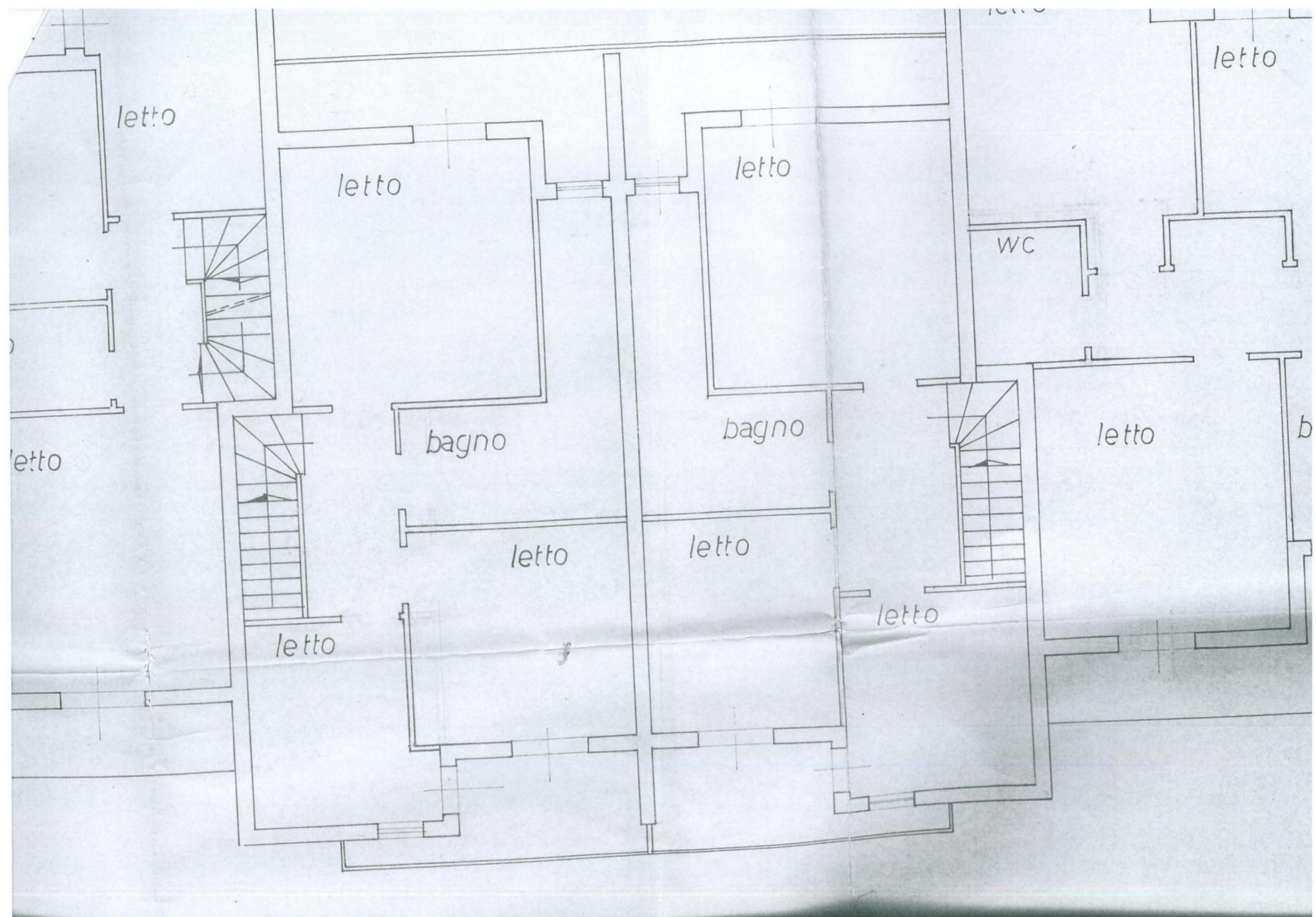
1

piante
 scala 1:50

foglio 40 part 1018-1019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DOTT. ARCH.
 LUCIANO RAGUGNI
 157
 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA





letto

letto

letto

letto

WC

bagno

bagno

letto

letto

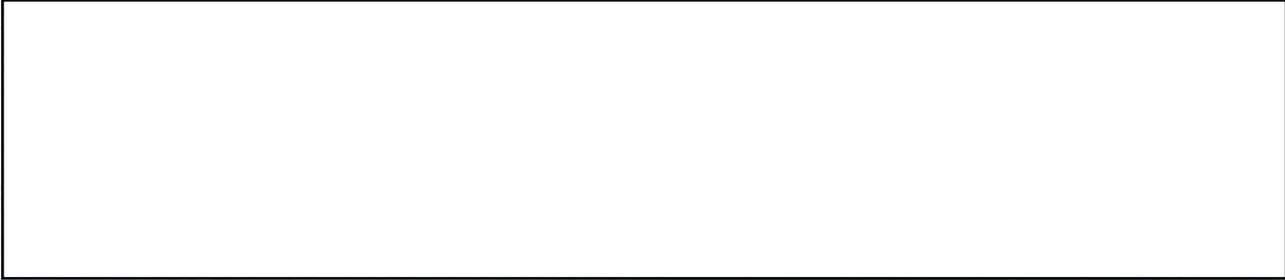
letto

letto

letto

letto

b



COMMITTENTE



COMUNE DI GUALDO TADINO

20958 29.11.69

.....

PROGETTO

case a schiera via PERUGIA

DESCRIZIONE

3° variante concess.edil. 242/1988

TAV. N°

2

prospetti sezione

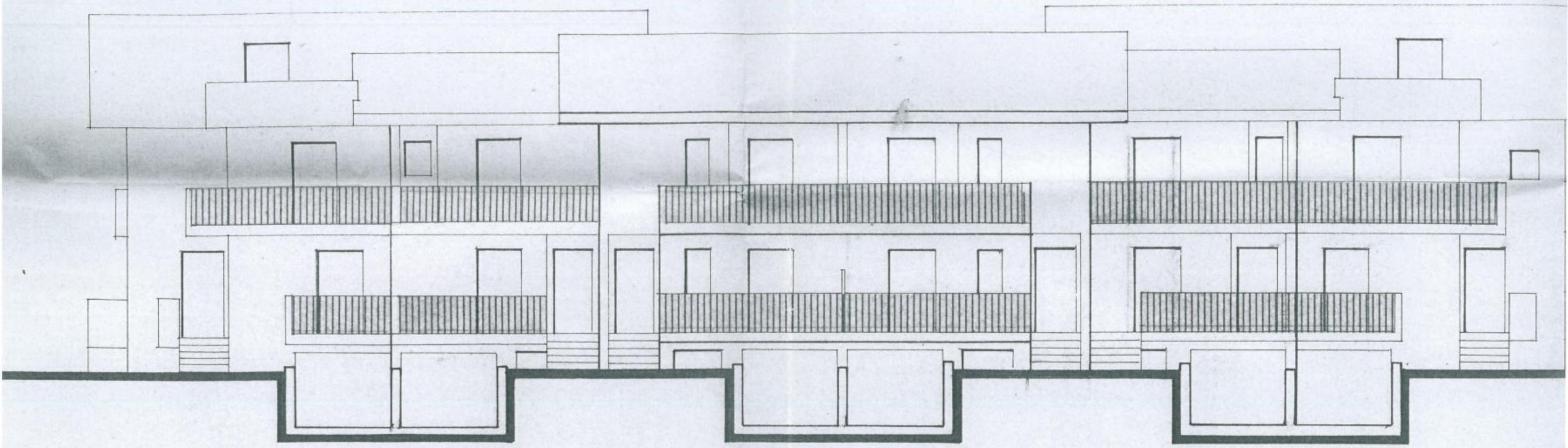
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DOT. ARCH.
 LUCIANO RAGUCCI
 157
 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Luciano Ragucci

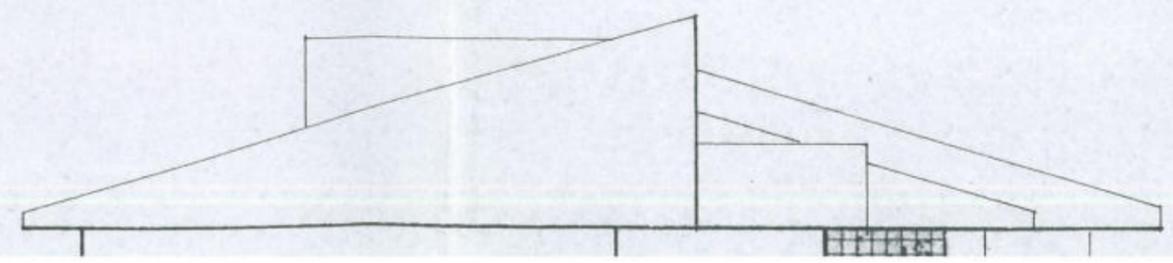
GUALDO TADINO
 Uff. Urbanistica
 Espresso dalla Commissione
 del 19 DIC 1989
 PROGETTO RELATIVO A CONCESSIONE EDILIZIA
 N° 242/1988
 PER 3° VARIANTE del 13 FEB. 1990
 L'ASSESSORE DELEGATO
 (Paolo Bozzucchi)

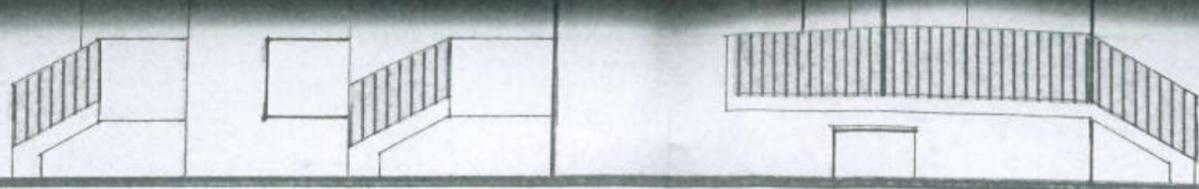


Paolo Bozzucchi



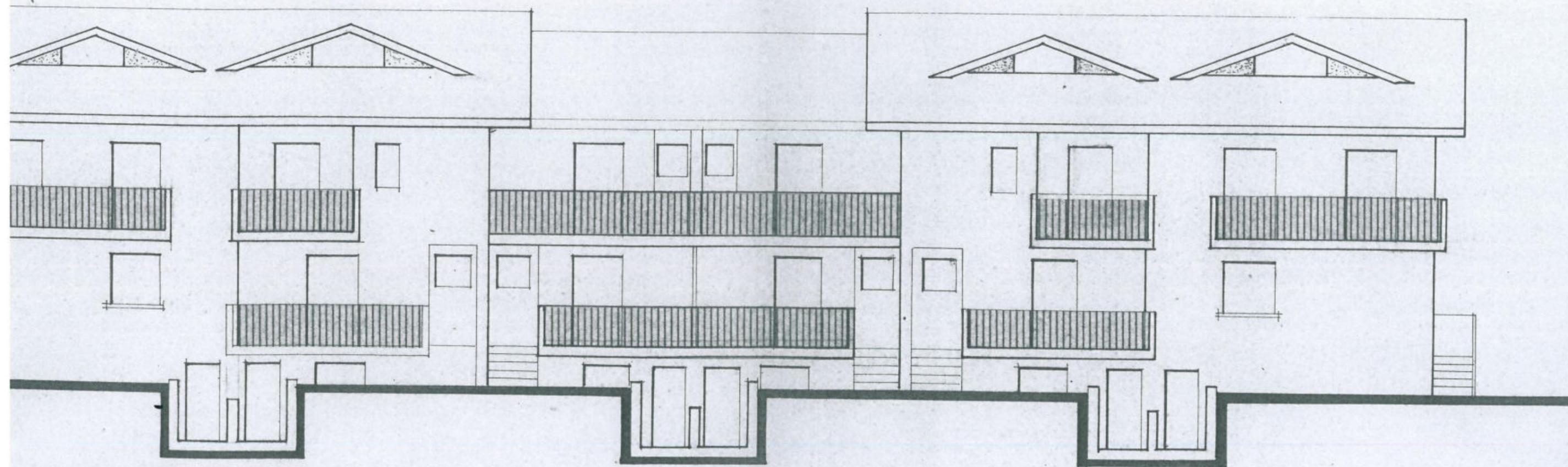
PROSPETTO PRINCIPALE



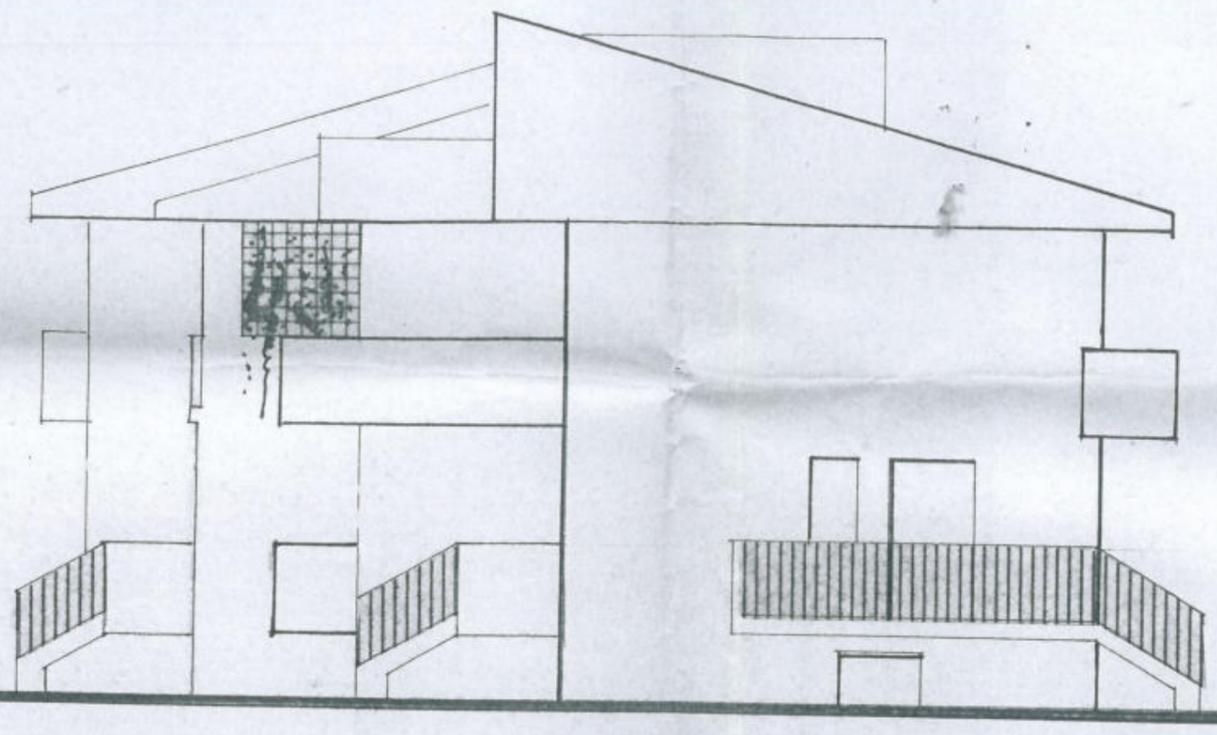


FLANCO LATO G. TADINO

SEZ

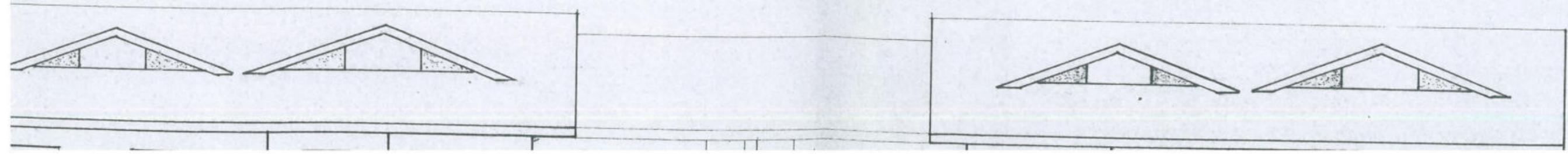


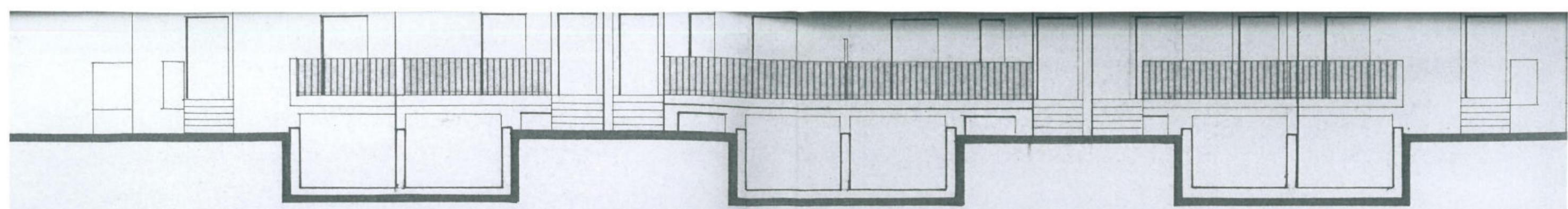
NO LATO CAMPO SPORTIVO



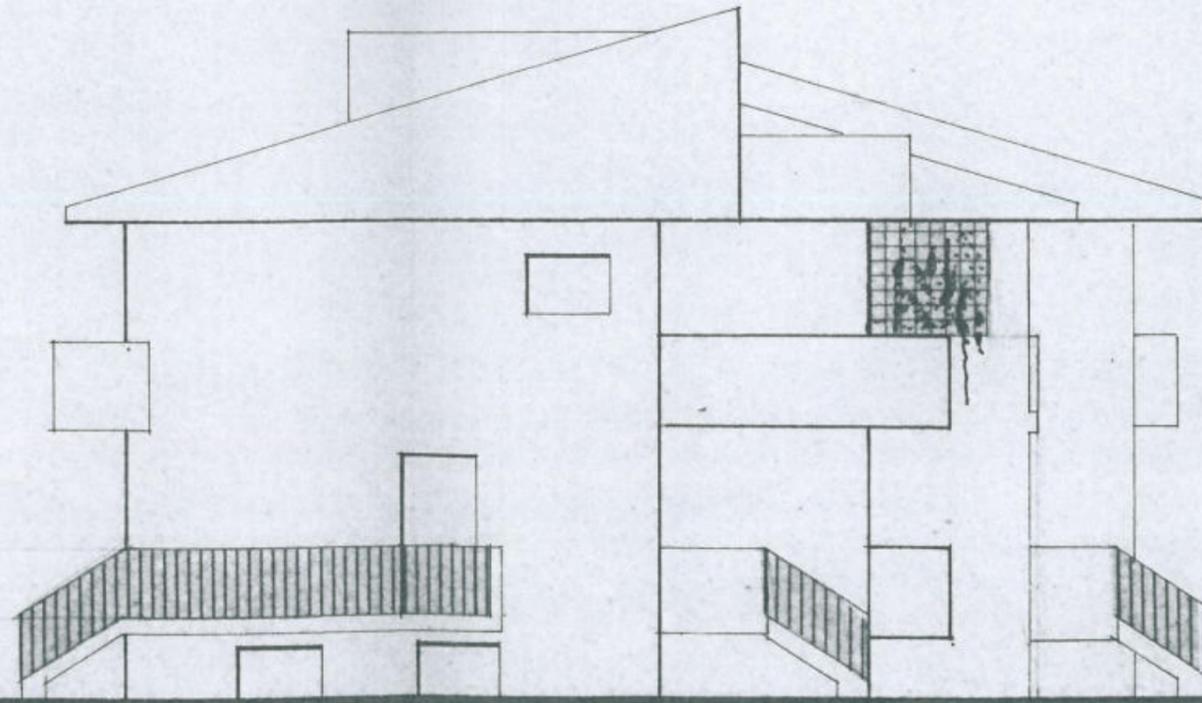
FIANCO LATO G. TADINO

SEZ



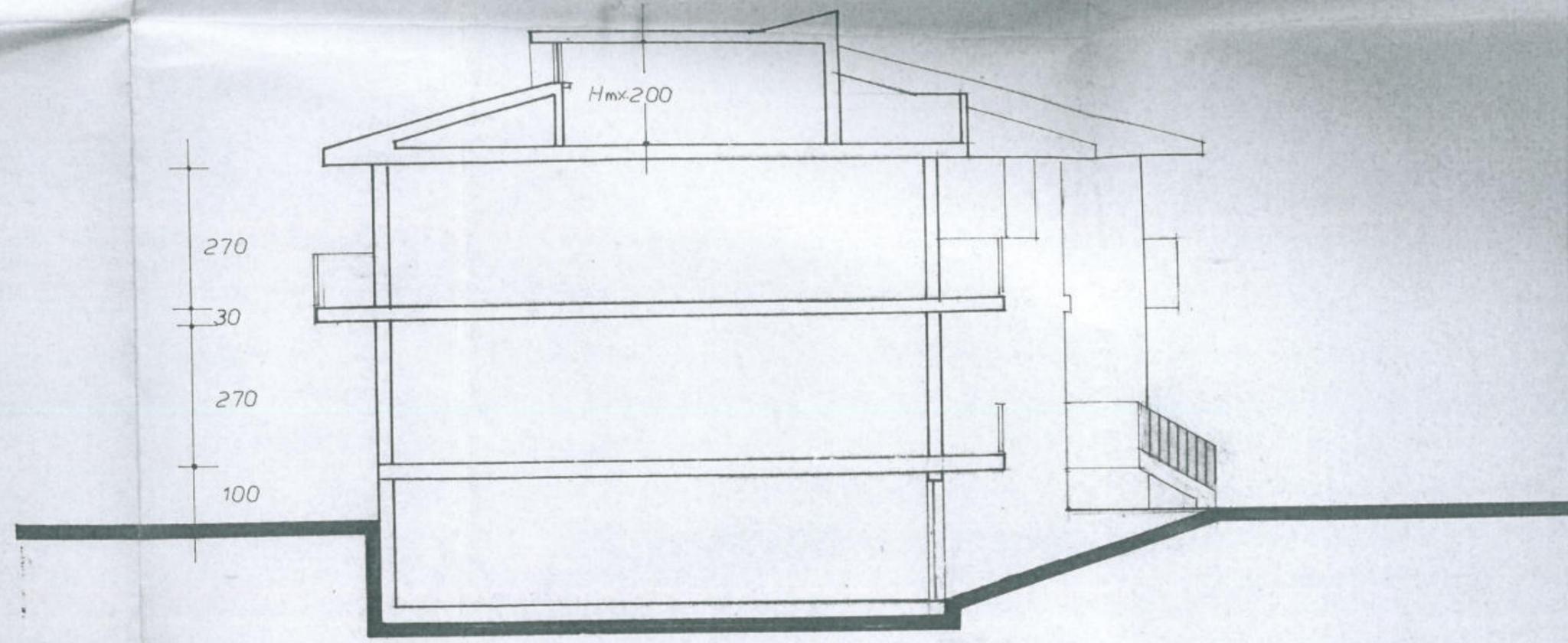


PROSPETTO PRINCIPALE

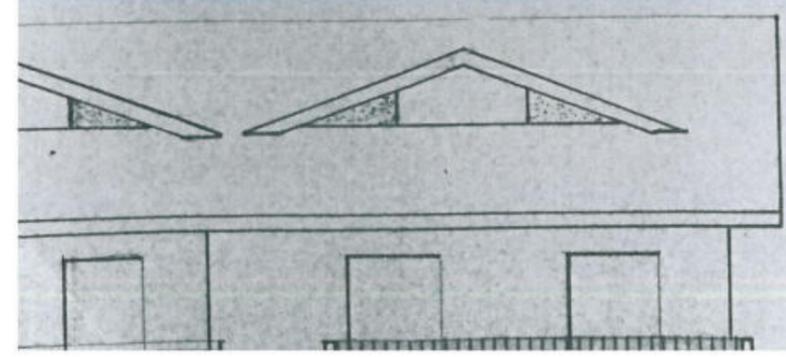


FIANCO LATO V. PERUGIA

PROS



SEZIONE





Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

RESTITUZIONE COPIA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

OGGETTO: Dichiarazione di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 della L. R. 1/04 per la realizzazione degli interventi di:

D.I.A. PER COMPLETAMENTO OPERE INTERNE SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

PROT. N. 3393 DEL 05/02/2010

DITTA:

D.I.A. N. 24 DEL 05-03-2010

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Non Occorre
SEDUTA DEL

ESECUTIVA IL 05/03/2010

In data odierna si rimettono alla Ditta intestataria o a suo delegato, n°1 copia della seguente documentazione:

- Istanza;
- Relazione tecnica;
- Planimetria catastale;
- Documentazione fotografica;
- Copia nulla osta vigili Urbani;
- Elaborati Grafici tav.le n° 1-2



Il Tecnico Comunale Incaricato
Geom. Fumanti Sara

il/la sottoscritto
ritirato oggi la sc

Data 31/03/2010

FIRMA (leggibile)



Comune di Gualdo Tadino

COMUNE DI GUALDO TADINO
PROV. DI PERUGIA

003393

5 FEB 10

All'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia
Del Comune di Gualdo Tadino

CAT. CLAS. FASC.

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 18/02/2004 N. 1 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI:

PROGETTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI
COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE
CON MODIFICHE RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 242/88
DEL 13.02.1990

DENUNCIANTE:

UBICAZIONE
INTERVENTO:

Via: PERUGIA n. _____

dati catastali: Catasto urbano Catasto terreni

Partita: _____ Foglio: 40 Mappali: 1502

DESTINAZIONE
URBANISTICA
DEL TERRENO:

Strumento urbanistico in vigore: B3.2

Strumento urbanistico adottato:

DESTINAZIONE
D'USO DEL
FABBRICATO:

CIVILE ABITAZIONE

PROGETTISTA:

Geom. _____ data e luogo di nascita _____

Residente in: GUALDO TADINO c.f.: _____

Con studio in: GUALDO TADINO Via: _____

Tel. n. 075/910633 e-mail _____

Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: PERUGIA al n. _____

DIRETTORE DEI
LAVORI:

Geom. _____

Residente in: GUALDO TADINO c.f.: _____

Con studio in: GUALDO TADINO Via: _____

Tel. n. 075/910633 e-mail _____

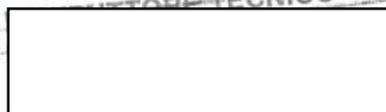
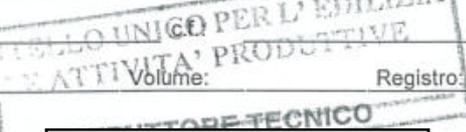
Iscritto all'ordine/collegio della provincia di: PERUGIA al n. _____

ESECUTORE DEI
LAVORI:

Ditta: _____
n. di iscrizione alla CCIA: _____ data di costituzione: _____

Tribunale: _____ p.iva: _____

Con sede in: _____ Volume: _____ Registro: _____



che l'edificio non è stato oggetto di domanda in sanatoria ai sensi della legge n°47 del 28.02.1985, e successive modificazioni ed integrazioni.

Per quanto sopra e comunque previa specifica comunicazione di inizio lavori da presentare allo Sportello Unico, si darà esecuzione agli interventi indicati in oggetto dopo che sarà scaduto il termine di:

trenta giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività non risultando istituiti vincoli di alcun genere posti a tutela del bene stesso (in tal caso si darà inizio ai lavori dopo lo scadere del suddetto termine, senza dover attendere alcun atto di assenso o parere comunque denominato).

trenta giorni dall'atto di assenso del Responsabile dell'Ufficio preposto trattandosi di immobile sul quale:

- risultano istituiti vincoli in materia di _____ la cui tutela compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale (in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga rilasciato il relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale fatto salvo quanto disposto all'art. 22 comma 8 della L.R. 18/02/04 n°1);
- risulta necessario acquisire il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

trenta giorni dall'acquisizione dell'assenso trattandosi di immobile sul quale:

- risultano istituiti vincoli in materia di _____ la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, essendo preposto alla tutela del bene stesso il seguente organo della pubblica amministrazione _____ (in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga espresso esito favorevole all'esecuzione dei lavori da parte dell'Ente preposto, e previa comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale)

Risulta necessario acquisire il preventivo parere da parte delle seguenti _____ (in tal caso si darà corso ai lavori solo dopo l'acquisizione del parere favorevole all'esecuzione dei lavori da parte dell'Amministrazione competente e previa comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale).

I sottoscritti, sotto la propria responsabilità dichiarano che quanto attestato nella presente domanda corrisponde al vero.

Gualdo Tadino li, gennaio 2010



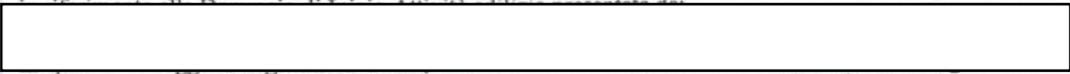


Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

DICHIARAZIONE ASSEVERATA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.)
(Artt. 20 e 21 della L.R. n°1/2004 e Art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale)

Il/la sottoscritto GEOM. TEODORI MAURO
(Cognome e nome)
nato a GUALDO TADINO il 09 MARZO 1958
(Luogo e data di nascita)
con recapito GUALDO TADINO P.le ORTI MANARELLI 075/910633
(Indirizzo) (Telefono) (E-mail)
in qualità di progettista abilitato/a iscritto a COLLEGIO GEOMETRI DI PERUGIA
(Collegio od Ordine di appartenenza)
con il numero di iscrizione 2012 e con codice fiscale TDR MRA 58C09 E2308



Fraz./Loc. GUALDO TADINO Via PERUGIA n. _____
P.lla/e 1502 _____ Fg. 40

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato;
- c) le disposizioni del Regolamento Edilizio comunale vigente;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento:

- non è stato interessato da condono edilizio;
- è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui alla L. 47/85 alla L. 724/94 alla L. 326/03;
- Preso atto della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli rilasciata in data _____ con prot. _____ a favore di _____

DICHIARA

quanto segue ai fini dell'efficacia della Denuncia di Inizio Attività cui la presente è allegata:

1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in (descrizione sommaria dell'intervento) ESECUZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO

e quindi rientra nella fattispecie previste all'art. 20, co. 1, della l. r. 1/2004 e precisamente,

come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato in calce alla presente dichiarazione.

2. CONFORMITÀ URBANISTICA DEL PROGETTO

2.1 che l'intervento:

- è conforme alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico P.R.G. ed interessa la zona omogenea B3.2, unità di paesaggio n° _____, macroarea n° _____;
- interessa un immobile censito dal Comune quale bene di interesse storico, architettonico e al quale è stata assegnata la categoria di tutela _____;
- interessa un immobile sito in zona A di centro storico per il quale, viste le caratteristiche dello stesso, si propone quale categoria di tutela _____;
- è conforme alle vigenti NTA del PRG del Comune di Gualdo Tadino ed in particolare agli articoli che disciplinano la o le destinazioni d'uso consentite, il calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- non è in contrasto con le prescrizioni della variante al PRG adottata con atto C.C. n. _____ in data _____;
- rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia, sia vigente che adottato, aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare quelle degli artt. _____ della normativa tecnica;
(ovvero)
- non è soggetto alle prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia, sia vigente che adottato, aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;

2.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative previste dallo strumento urbanistico generale o dalla legislazione regionale:

- è subordinato all'approvazione di un Piano Attuativo

4.5 che l'intervento non comporta l'obbligo di reperimento degli spazi di verde privato (V2) come previsto dall'art. 1.7.2 delle N.T.A. del P.R.G. parte strutturale;

(ovvero)

4.6 che l'intervento comporta l'obbligo di reperimento degli spazi di verde privato (V2) come previsto dall'art. 1.7.2 delle N.T.A. del P.R.G. parte strutturale la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali;

5. IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED A QUELLA IN MATERIA DI SICUREZZA

5.1 (Normativa sismica)

che non sono previste opere sulle parti strutturali e quindi l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del DPR 380/2001;

(ovvero)

che essendo previste opere sulle parti strutturali si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ai conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 40 della L.R. 1/04 nonché della Parte II, Capi I e IV del DPR 380/2001;

5.2 (Sicurezza degli impianti)

che l'intervento non riguarda gli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 e s.m.i.;

(ovvero)

che l'intervento riguarda anche gli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 e s.m.i. e più precisamente quelli di cui all'articolo 5 per cui non è obbligatoria la progettazione e gli stessi saranno eseguiti in conformità alla relativa normativa. Alla fine dei lavori verrà depositata la dichiarazione di conformità completa degli allegati obbligatori ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 e s.m.i. ;

(ovvero)

che l'intervento riguarda anche gli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 per i quali è fatto obbligo di procedere al deposito del progetto dell'impianto ai sensi dell'articolo 11 del D.M. 37/08 trattandosi della fattispecie di cui all'articolo 5 comma 2 del D.M. 37/08 di seguito individuata:

NO	SI	Fattispecie art. 5, co.2, D.M. 37/08 e s.m.i.
----	----	---

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.1 - Impianti elettrici di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 (art. 1, co. 2, lett. a, D.M. 37/08) in quanto sono presenti:
a <input type="checkbox"/> utenze condominiali e domestiche di singole unità abitative di potenza impegnata superiore a 6KW;
b <input type="checkbox"/> utenze di singole unità immobiliari abitative aventi superficie superiore a 400 mq;
c <input type="checkbox"/> utenze di locali o unità immobiliari adibite ad attività produttive, commerciali, terziario e altri usi che:
<input type="checkbox"/> hanno una superficie superiore a 200mq;
<input type="checkbox"/> sono alimentate da una tensione superiore a 1.000 Volt;
<input type="checkbox"/> hanno potenza impegnata superiore a 6KW
d <input type="checkbox"/> utenze di unità immobiliari con qualsiasi destinazione d'uso provviste anche parzialmente di uno dei seguenti ambienti:
<input type="checkbox"/> locali soggetti a normativa specifica CEI;
<input type="checkbox"/> locali adibiti ad uso medico;
<input type="checkbox"/> locali dove sussiste pericolo di esplosione;
<input type="checkbox"/> locali a maggior rischio in caso di incendio;
e <input type="checkbox"/> impianti effettuati con lampade fluorescenti a catodo freddo (si intendono lampade funzionanti ad alta tensione, per decorazione, per illuminazione esterna) se, in ogni caso:
<input type="checkbox"/> sono collegati a impianti elettrici per i quali è obbligatoria la progettazione;
<input type="checkbox"/> si tratta di impianti di potenza complessiva maggiore a 1200 VA resa dagli alimentatori. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.2 - Impianti elettronici in genere di cui all'art. 1, co 2, lett. b), del D.M. 37/08 e s.m.i. quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progetto. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.3 - Impianti di protezione da scariche atmosferiche di cui edifici all'art. 1, co. 2, lett.a), del D.M. 37/08 in edifici con volume superiore a 200 mc; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.4 - Impianti di riscaldamento e climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso di qualsiasi natura e specie di cui all'art. 1, co. 2, lett. c), del D.M. 37/08. L'intervento prevede impianti:
a <input type="checkbox"/> con canne fumarie collettive ramificate;
b <input type="checkbox"/> di climatizzazione con potenza frigorifera pari o superiore a 40.000 frigororie/ora. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.5 - Impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme, di cui all'art. 1, co 2, lett. e) del D.M. 37/08 in quanto:
a <input type="checkbox"/> all'interno dell'edificio, a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore, la portata termica è superiore a 50Kw;
b <input type="checkbox"/> è previsto l'impiego di gas medicali per uso ospedaliero e simili, nel caso di stoccaggi;
c <input type="checkbox"/> sono dotati di canne fumarie collettive ramificate. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.2.6 - Impianti di protezione antincendio di cui all'art. 1, co 2, lett. g), del D.M. 37/08 in quanto:
a <input type="checkbox"/> sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del Certificato di Prevenzione degli Incendi;
b <input type="checkbox"/> gli idranti previsti sono di numero pari o superiore a 4;
c <input type="checkbox"/> gli apparecchi di rilevamento previsti sono di numero pari o superiore a 10. |

e pertanto si allega duplice copia, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, quale deposito ai sensi dell'articolo 11 del citato D.M. 37/08, del progetto relativo agli impianti di cui ai punti

- | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 5.2.1.a | <input type="checkbox"/> 5.2.1.b | <input type="checkbox"/> 5.2.1.c | <input type="checkbox"/> 5.2.1.d | <input type="checkbox"/> 5.2.1.e | <input type="checkbox"/> 5.2.2 |
| <input type="checkbox"/> 5.2.3 | <input type="checkbox"/> 5.2.4.a | <input type="checkbox"/> 5.2.4.b | <input type="checkbox"/> 5.2.5.a | <input type="checkbox"/> 5.2.5.b | <input type="checkbox"/> 5.2.5.c |
| <input type="checkbox"/> 5.2.6.a | <input type="checkbox"/> 5.2.6.b | <input type="checkbox"/> 5.2.6.c | | | |

come risulta dall'elenco degli allegati riportato nella presente dichiarazione.

5.3 (Contenimento dei consumi energetici)

5.3.1 che l'intervento non interessa il sistema di riscaldamento;

(ovvero)

che l'intervento interessa anche il sistema di riscaldamento in quanto si prevede

Ai fini di cui sopra si allega il parere prot. n° _____ in data _____ della ASL per la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie come risulta dall'elenco degli allegati riportato nella presente dichiarazione;

(ovvero)

Ai fini di cui sopra viene fornita in duplice copia, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n°1/2004, la documentazione necessaria per l'acquisizione del prescritto parere accompagnato dalla ricevuta in originale comprovante l'avvenuto versamento dei diritti spettanti alla ASL, come risulta dall'elenco degli allegati riportato nella presente dichiarazione;

6.2 Che l'intervento riguarda **edilizia residenziale** e sono rispettati i requisiti igienico – sanitari previsti dalla vigente normativa (R.D. n°1265/34 – DM 05/07/1975 – Titolo V della L.R. n°1/2004 – norme regolamentari in materia) ed in particolare:

- le altezze di ciascun locale,
- le dimensioni di ciascun locale del monolocale;
- il rapporto aeroilluminante in ciascun locale;

rispondono ai requisiti previsti come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali;

6.3 Che l'intervento è riconducibile al **mutamento di destinazione d'uso** dei vani degli edifici come disciplinato dal Titolo V della L.R. n°1/2004 e precisamente:

ne rispetta le relative condizioni e limitazioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali;

(ovvero)

l'intervento è riconducibile al **mutamento di destinazione d'uso** dei vani degli edifici come disciplinato dal Titolo V della L.R. n.1/2004 e viene allegato il parere dell'ASL ai soli fini della deroga di cui al comma 2, dell'art. 34, della L.R. n°1/2004 mentre sono rispettati tutti gli altri limiti e condizioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali;

(ovvero)

si allega la documentazione completa per l'acquisizione del parere ASL ai soli fini della deroga di cui al comma 2, dell'art. 34, della L.R. n°1/2004 essendo rispettati tutti gli altri limiti e condizioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali;

6.4 che l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa di cui al R.D. n°1265/1934, al D.P.R. n°285/90, all'art. 28 della L. n°166/2002;

(ovvero)

che l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale;

6.5 che l'intervento comporta **opere riguardanti rifiuti, serbatoi interrati, rumore, campi elettromagnetici, emissioni in atmosfera, pozzi**, e rispetta la relativa disciplina vigente in materia di protezione ambientale, come risulta dalle specifiche verifiche indicate ai fini di cui sopra, negli elaborati progettuali e pertanto si allega, oltre alla scheda ARPA (di cui alla D.G.R. 976/2003 come modificata con D.G.R. 1292/2005) anche il relativo parere ARPA prot. n° _____ del _____ come risulta dall'elenco degli allegati riportato nella presente dichiarazione;

(ovvero)

che l'intervento comporta **opere riguardanti rifiuti, serbatoi interrati, rumore, campi elettromagnetici, emissioni in atmosfera, pozzi**, e rispetta la relativa disciplina vigente in materia di protezione ambientale, come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali che si allegano in duplice copia, oltre alla scheda ARPA (di cui alla D.G.R. 976/2003 come modificata con D.G.R. 1292/2005), come risulta dall'elenco degli allegati riportato nella presente dichiarazione, al fine dell'acquisizione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/2004 del relativo parere;

(ovvero)

che l'intervento non comporta **opere riguardanti rifiuti, serbatoi interrati, rumore, campi elettromagnetici, emissioni in atmosfera**, come risulta dall'allegata scheda ARPA di cui alla D.G.R. 976/2003 come modificata con D.G.R. 1292/2005;

7. CONFORMITA' IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

che l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche di cui alla parte II, capo III, del D.P.R. 380/01 e s.m.i;

(ovvero)

- che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche di cui alla parte II, capo III, del D.P.R. 380/01 e s.m.i in quanto risulta soddisfatto il requisito di:
 - accessibilità visitabilità adattabilità come emerge dalla documentazione allegata agli elaborati progettuali.

8. SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

che l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali;

(ovvero)

che l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:

le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano Attuativo stipulata in data _____ Rep.n° _____ rogito _____;

(ovvero)

le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato negli elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data _____ e registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____ al n° _____;

(ovvero)

altro (specificare) _____

9. FATTIBILITA' DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI

9.1 Che l'intervento non incide sui collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici;

(ovvero)

Che l'intervento incide sui collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici ed è fattibile in quanto:

(ovvero)

è soggetto alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n° _____ del _____ che si allega così come da elenco di cui alla presente dichiarazione. Si attesta che le previsioni progettuali sono conformi a quanto prescritto con il citato atto;

(ovvero)

è soggetto alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004 a s.m.i.. In conseguenza si richiede, ai sensi del comma 4, dell'art. 21 della L.R. 1/2004, di acquisire il nulla osta allegando alla presente dichiarazione in n°5 copie la documentazione necessaria come da elenco di cui alla presente dichiarazione.

11.2 Che l'immobile oggetto della presente Denuncia:

non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

(ovvero)

ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ma l'intervento previsto è riconducibile a manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo opere interne e non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'edificio.

(ovvero)

ricade tra quelli assoggettate alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui all'art. 136 all'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici. In conseguenza:

si allega la prescritta autorizzazione rilasciata da codesto Ente in data _____ al n° _____ come da elenco di cui alla presente dichiarazione;

(ovvero)

si richiede la preventiva autorizzazione e si allega la documentazione necessaria come da elenco di cui alla presente dichiarazione, inclusa la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/2005.

12. AMBITI DI TUTELA DI CUI ALLA L.R. 27/2000 ED AL P.R.G. DEL COMUNE DI GUALDO TADINO

12.1 L'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i siti di interesse naturalistico art. 13 L.R. 27/00 (S.I.C. di cui art. all'art. 2.2.7 della N.T.A. del P.R.G. parte strutturale) ferma restando la procedura di incidenza ambientale ove necessaria;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 14 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 29 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	architettura religiosa o militare (art. 29 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 L.R. 27/00);
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli edifici censiti dal P.R.G. quali immobili di interesse storico e architettonico;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fasce di rispetto stradale e ferroviario;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambito di rispetto dei cimiteri;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di rispetto degli elettrodotti e dei gasdotti;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di rispetto delle sorgenti idriche;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di rispetto dei depuratori;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04: corsi d'acqua e fasce peruviani;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04: aree boscate;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04: usi civici;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04: aree al di sopra della quota di mt. 1.200 s.l.m.;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04: aree di notevole interesse pubblico;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	salvaguardia dei crinali;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	salvaguardia dei coni visuali;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	salvaguardia delle strade panoramiche;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di tutela archeologica;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tutela della viabilità storica;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	area di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone di elevata diversità floristico-vegetazionale;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti della tutela faunistica: oasi di protezione faunistica;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ambiti della tutela faunistica: zone di ripopolamento e cattura;

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di studio;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree soggette a rischio idraulico;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree della propensione al dissesto;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	area di contatto litologico;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree con terreni scadenti, di ristagno e accumuli antropici;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree instabili;
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree a rischio sismico elevato o molto elevato.

si allega copia della deroga assenso nulla osta rilasciato in data _____ con il n° _____ da _____

(ovvero)

si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4, dell'art. 21 della L.R. 1/2004, la deroga/il nulla osta allegando, in duplice copia, la documentazione necessaria come da elenco di cui alla presente dichiarazione;

16. NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

16.1 Che l'immobile oggetto della presente DIA:

non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/92 e al D.P.R. n°495/92, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 34 e 65 della L.R. 27/00 e s.m.i.

(ovvero)

rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/92 e al D.P.R. n°495/92, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art. 34 all'art. 65 della L.R. 27/00 e s.m.i. ed in conseguenza:
 si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n° _____ del _____ rilasciata da _____ che si allega come da elenco di cui alla presente dichiarazione;

(ovvero)

si dichiara che l'intervento non è sottoposto a specifica autorizzazione o nulla osta dell'Ente proprietario della strada in quanto _____

(ovvero)

si richiede di acquisire, ai sensi del comma 4, dell'art. 21, della L.R. n°1/2004, la specifica autorizzazione o nulla osta dell'Ente proprietario della strada. A tal fine si allega, in duplice copia, la documentazione necessaria come da elenco di cui alla presente dichiarazione.

16.2 Che l'intervento non riguarda opere di carattere viario ed escursionistico

(ovvero)

Che l'intervento riguarda opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizione della L.R. n°46 del 16/12/97 e relativo regolamento viario comunale in attuazione della D.G.R. n°389 del 23/03/99, nonché della L.R. 02/06/92 n°9 e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. 1254 del 22/08/99.

17. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D. Lgs. 334/99 e al DM 09/05/2001;

Che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al DM 09/05/2001 come da documentazione allegata e da elenco di cui alla presente dichiarazione.

CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.R. n°1/2004;

L'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. n°1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

L'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 26, commi 2 3 4 della L.R. n°1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

L'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della L.R. n°1/2004 determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante quanto precede, dal punto n°1 al punto n°17, il/la sottoscritt...., consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'art. 29, comma 3-del D.P.R. 380/01 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

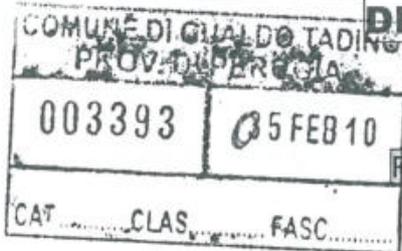
che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 e che conseguentemente la Denuncia di Inizio Attività costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere decorsi i termini di cui all'art. 21, commi 1, 3 e 4 o di cui all'articolo 22, comma 8 e senza che, entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della denuncia, sia stato notificato l'ordine di non effettuare l'intervento, ai sensi del comma 6 del medesimo art. 21. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della L.R. n. 1/2004.

NOTE:

[REDACTED]

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART.20

DELLA L.R. N° 1 DEL 18/02/2004



RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE TECNICA

Committente: [REDACTED]

Oggetto: Progetto per l'esecuzione di opere di completamento di un edificio per civile abitazione con modifiche rispetto al Permesso di Costruire n° 242/1988 del 13.02.1990.

Edificio: Gualdo Tadino Via Perugia
(foglio n° 40 particella 1502)

Il sottoscritto Mauro Teodori, geometra, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Perugia al n°2012, con studio professionale in Gualdo Tadino P.le Orti Mavarelli, tecnico incaricato dai proprietari [REDACTED] per la redazione del progetto afferente la realizzazione delle opere di cui in oggetto da eseguire su edificio di loro proprietà, per quanto concerne le lavorazioni da eseguire al fine del completamento dell'unità abitativa con variazioni rispetto al progetto originario e di cui al Permesso di Costruire n°242/1988 del 13.02.1990.

DICHIARA

che le opere da eseguire sono le seguenti:

- Modifica di alcune tramezzature interne sia al piano seminterrato, piano rialzato e piano primo per una migliore distribuzione interna;
- Realizzazione wc al piano seminterrato;
- Demolizione fondelli wc e disimpegno piano rialzato;
- opere di finitura varia.



Le suddette modifiche non comportano aumento delle superfici, né cambio di destinazione dei singoli vani e né modifica esterne.

Si intende porre in evidenza che l'edificio è stato realizzato per l'intera parte strutturale, rifinito esternamente ed internamente con intonaci ed infissi esterni; resta quindi da eseguire tutto quanto concerne le opere di finitura.

A S S E V E R A

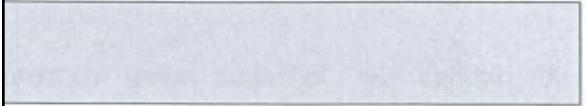
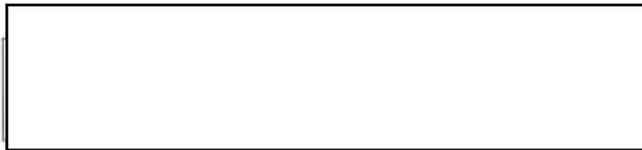
che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di standard, alle norme del regolamento edilizio comunale.

Si attesta altresì che il progetto è conforme alle norme di sicurezza ed igienico/sanitarie, a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, che sussistono le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto attestando peraltro la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici.

Quanto sopra è comunque facilmente individuabile dall'esame dei grafici di progetto allegati alla presente.







**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART.20
DELLA L.R. N° 1 DEL 18/02/2004**

COMUNE DI GUALDO TADINO
PROV. DI PERUGIA

003393 05 FEB 10

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE TECNICA

CAT. CLAS. FASC.

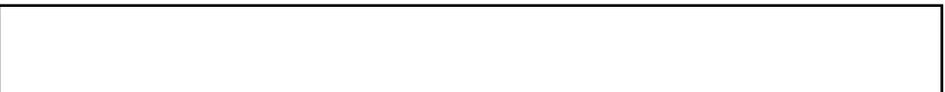
Committente



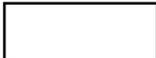
Oggetto: Progetto per l'esecuzione di opere di completamento di un edificio per civile abitazione con modifiche rispetto al Permesso di Costruire n° 242/1988 del 13.02.1990.

Edificio: Gualdo Tadino Via Perugia
(foglio n° 40 particella 1502)

Il sottoscritto



Provincia di Perugia



tecnico incaricato dai proprietari



per la redazione del progetto afferente la realizzazione delle opere di cui in oggetto da eseguire su edificio di loro proprietà, per quanto concerne le lavorazioni da eseguire al fine del completamento dell'unità abitativa con variazioni rispetto al progetto originario e di cui al Permesso di Costruire n°242/1988 del 13.02.1990.

DICHIARA

che le opere da eseguire sono le seguenti:

- Modifica di alcune tramezzature interne sia al piano seminterrato, piano rialzato e piano primo per una migliore distribuzione interna;
- Realizzazione wc al piano seminterrato;
- Demolizione fondelli wc e disimpegno piano rialzato;
- opere di finitura varia.



Le suddette modifiche non comportano aumento delle superfici, né cambio di destinazione dei singoli vani e né modifica esterne.

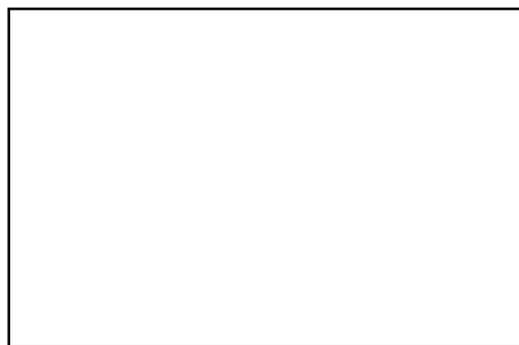
Si intende porre in evidenza che l'edificio è stato realizzato per l'intera parte strutturale, rifinito esternamente ed internamente con intonaci ed infissi esterni; resta quindi da eseguire tutto quanto concerne le opere di finitura.

ASSEVERA

che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di standard, alle norme del regolamento edilizio comunale.

Si attesta altresì che il progetto è conforme alle norme di sicurezza ed igienico/sanitarie, a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, che sussistono le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto attestando peraltro la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici.

Quanto sopra è comunque facilmente individuabile dall'esame dei grafici di progetto allegati alla presente.





SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA
E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE



ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Sara Fumanti

COMUNE DI GUALDO TADINO
PROV. DI PERUGIA
003393 05 FEB 10
CAT ... CLAS ... FASC ...



LAVORO: Progetto per l'esecuzione di opere di completamento di un edificio per civile abitazione con modifiche rispetto a Permesso di Costruire n° 242/1988 del 13.02.1990

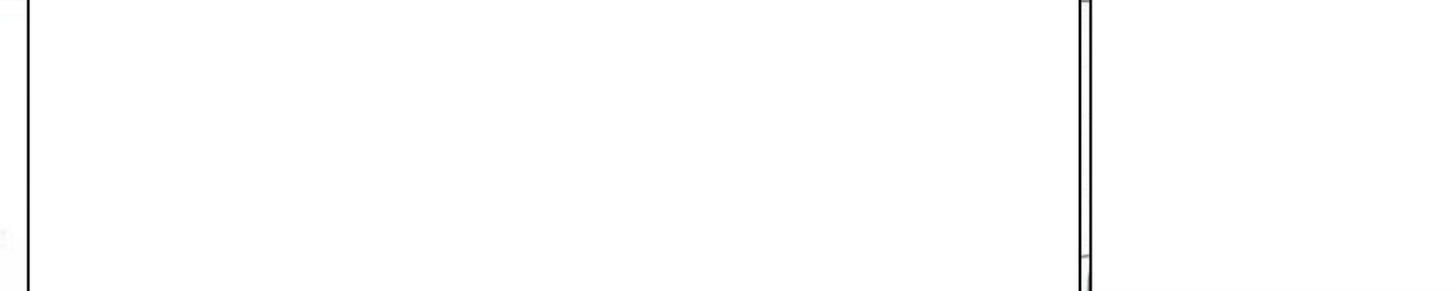
TAVOLA: 3 ELABORATI: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETA':

Ubicazione: Via Perugia Gualdo Tadino Riferimenti catastali: Foglio 40 Particella 1502

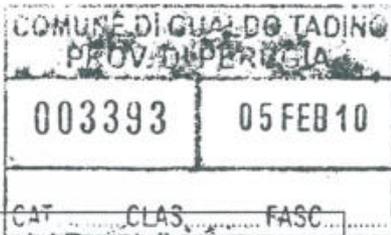
Rappresentazione scala 1:100 Gualdo Tadino, li

Il Progettista Architettonico: Il Progettista Strutturale: Il Direttore dei Lavori:









Studio Tecnico Associato Teodori Mauro e Donnini Donatella
 P.le Orti Mavarelli - 06023 Gualdo Tadino (PG)
 Tel. 075/910633 - Telefax 075/9146770 - E Mail: madostudio@tiscali.it

STATO ATTUALE

LAVORO: Progetto per l'esecuzione di opere di completamento di un edificio per civile abitazione con modifiche rispetto a Permesso di Costruire n° 242/1988 del 13.02.1990

TAVOLA: 1 **ELABORATI:** PLANIMETRIA CATASTALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI.

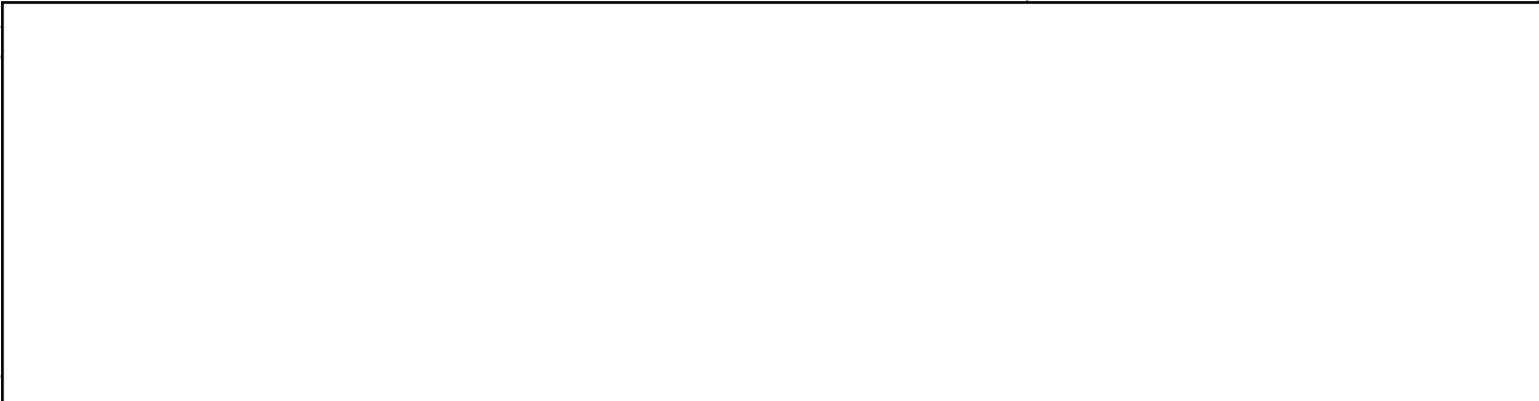
PROPRIETA':

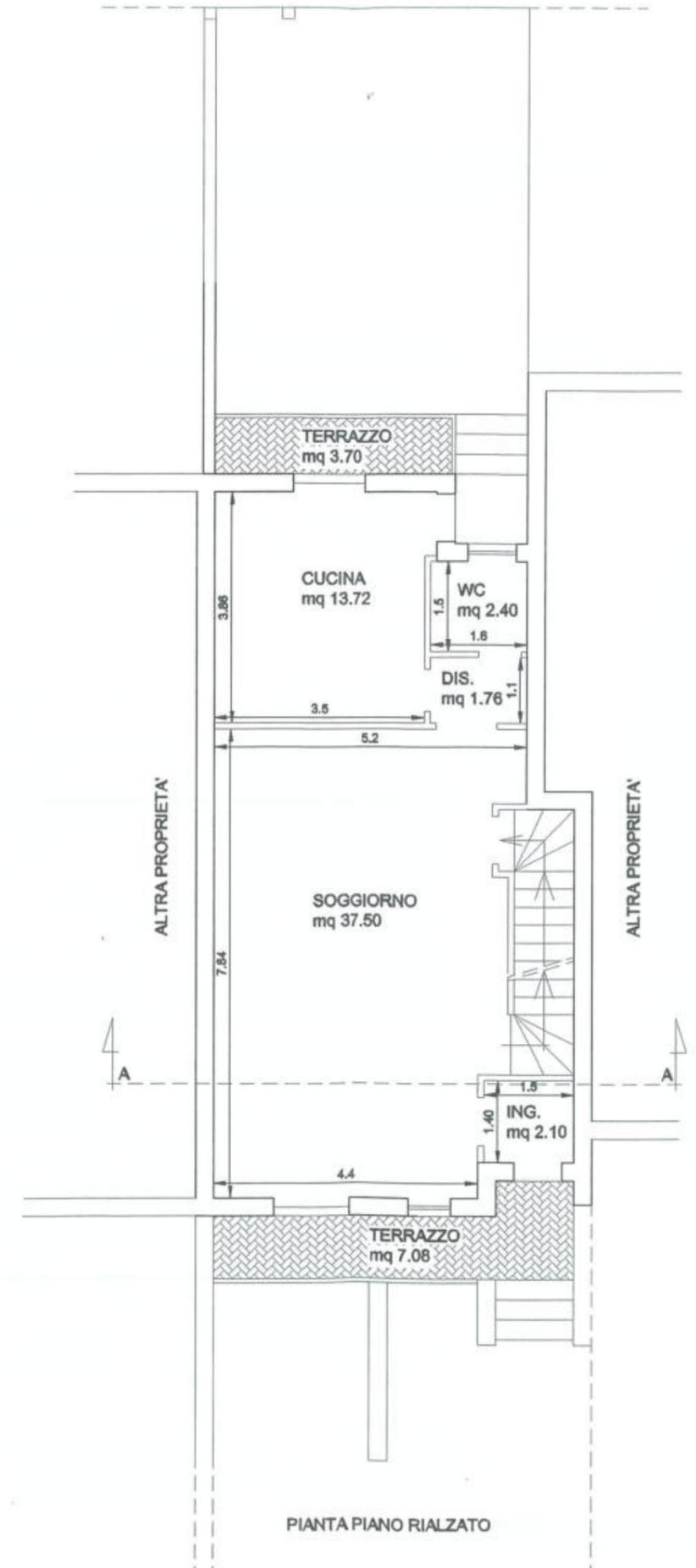
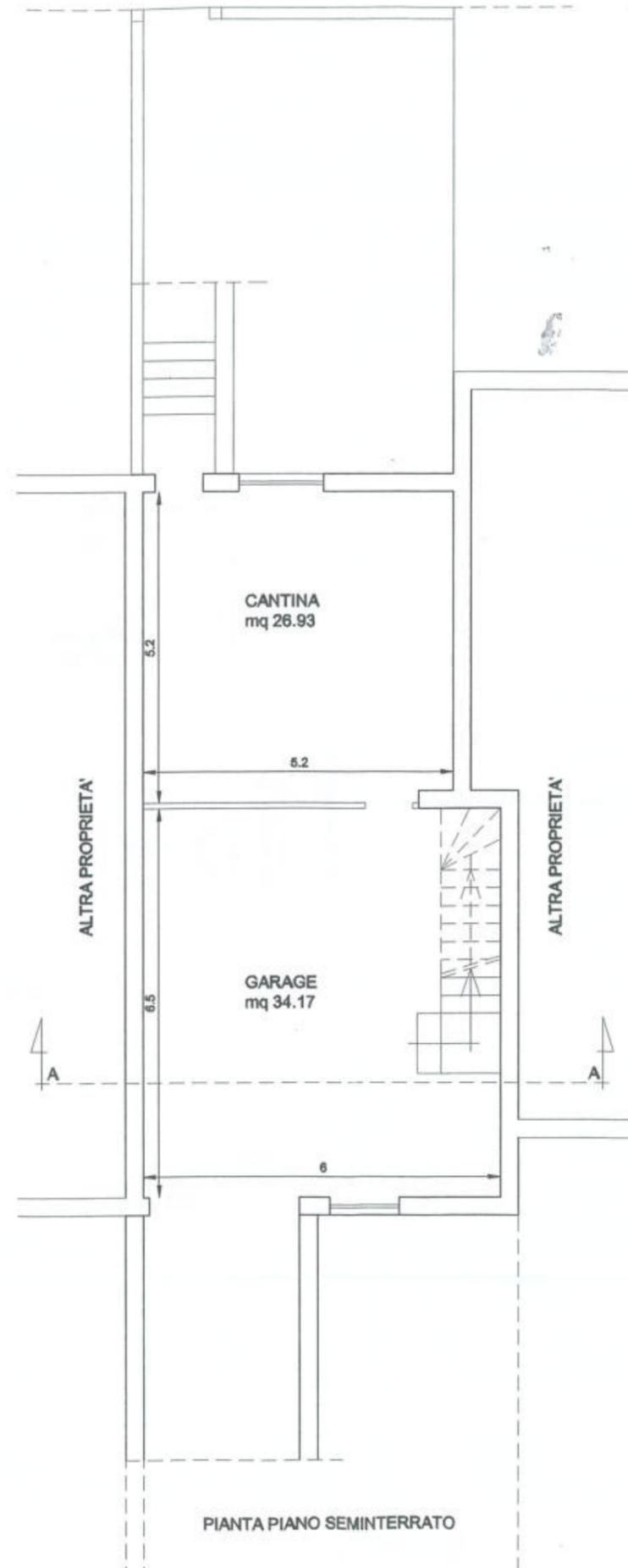
Ubicazione: Via Perugia
Gualdo Tadino

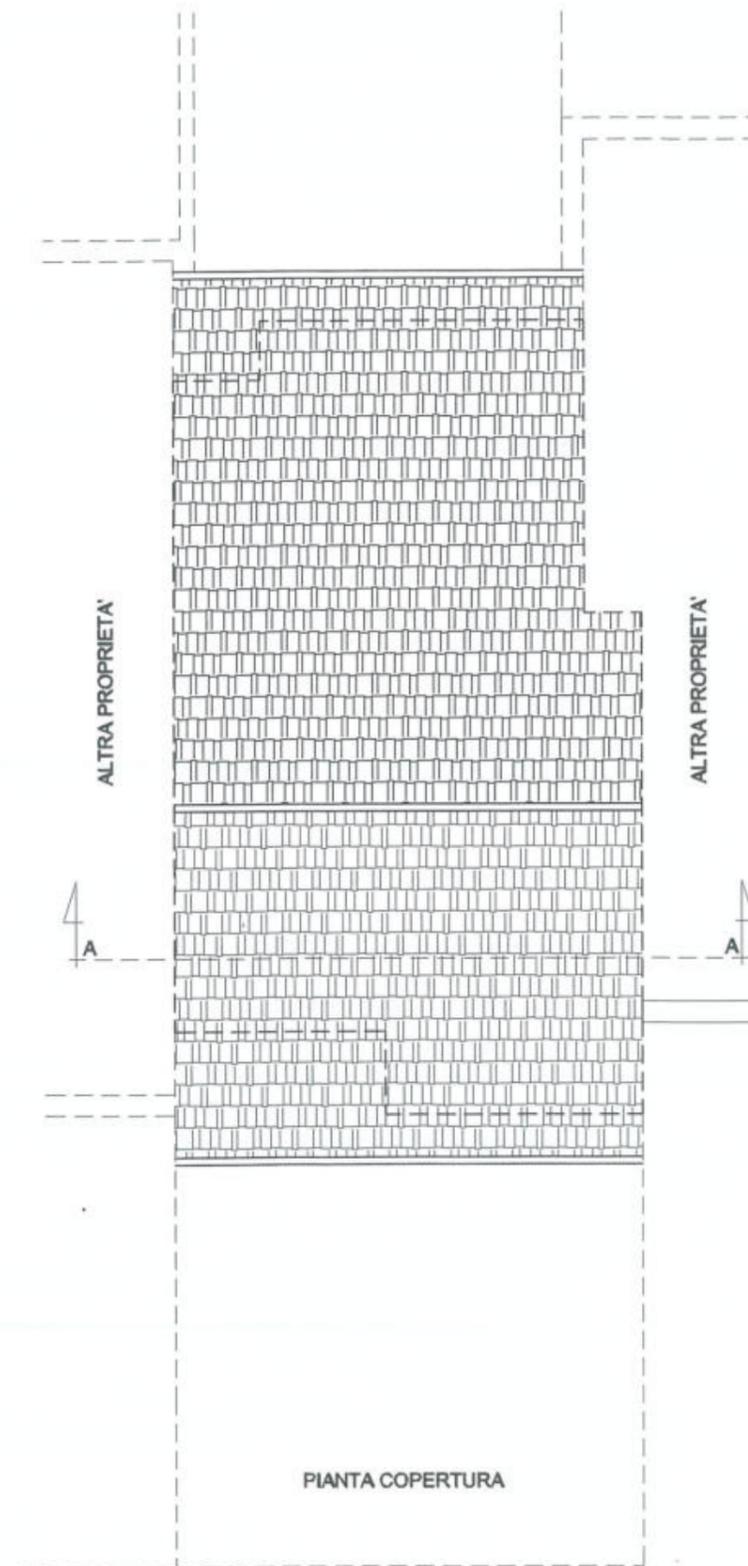
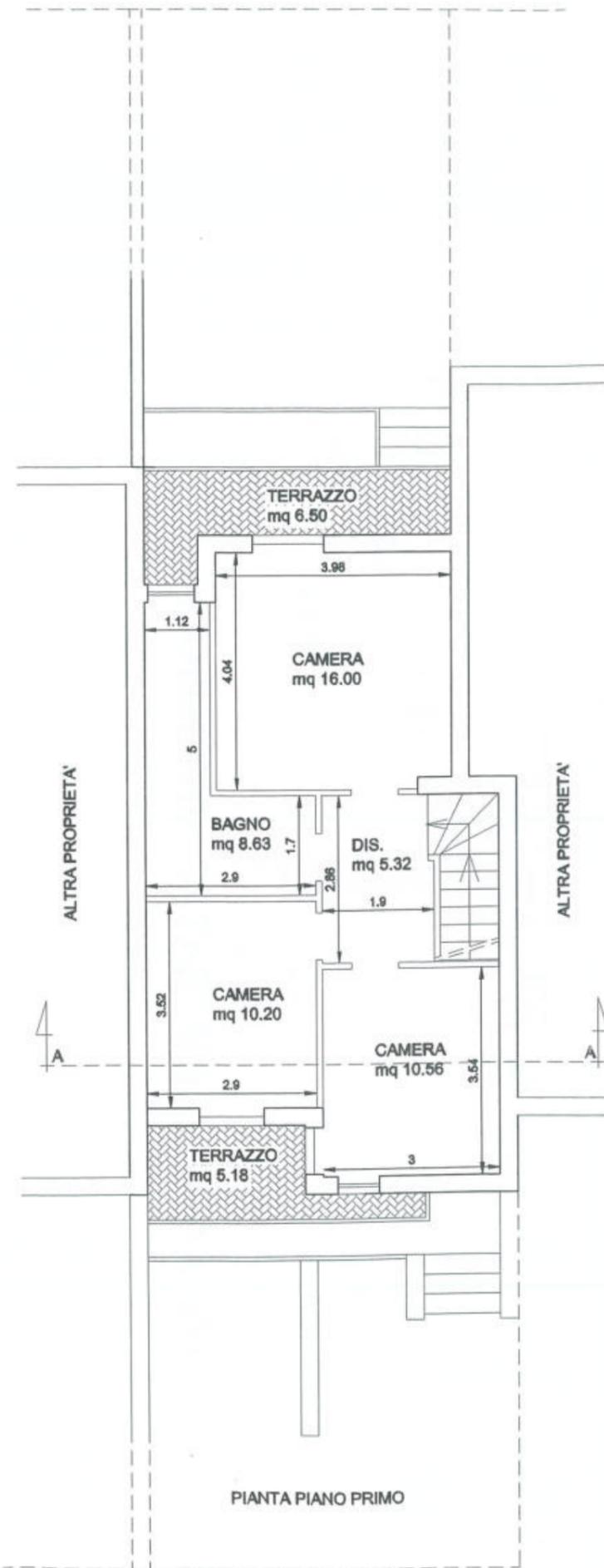
Riferimenti catastali: Foglio 40 Particella 1502

Rappresentazione scala 1:100

Gualdo Tadino, li

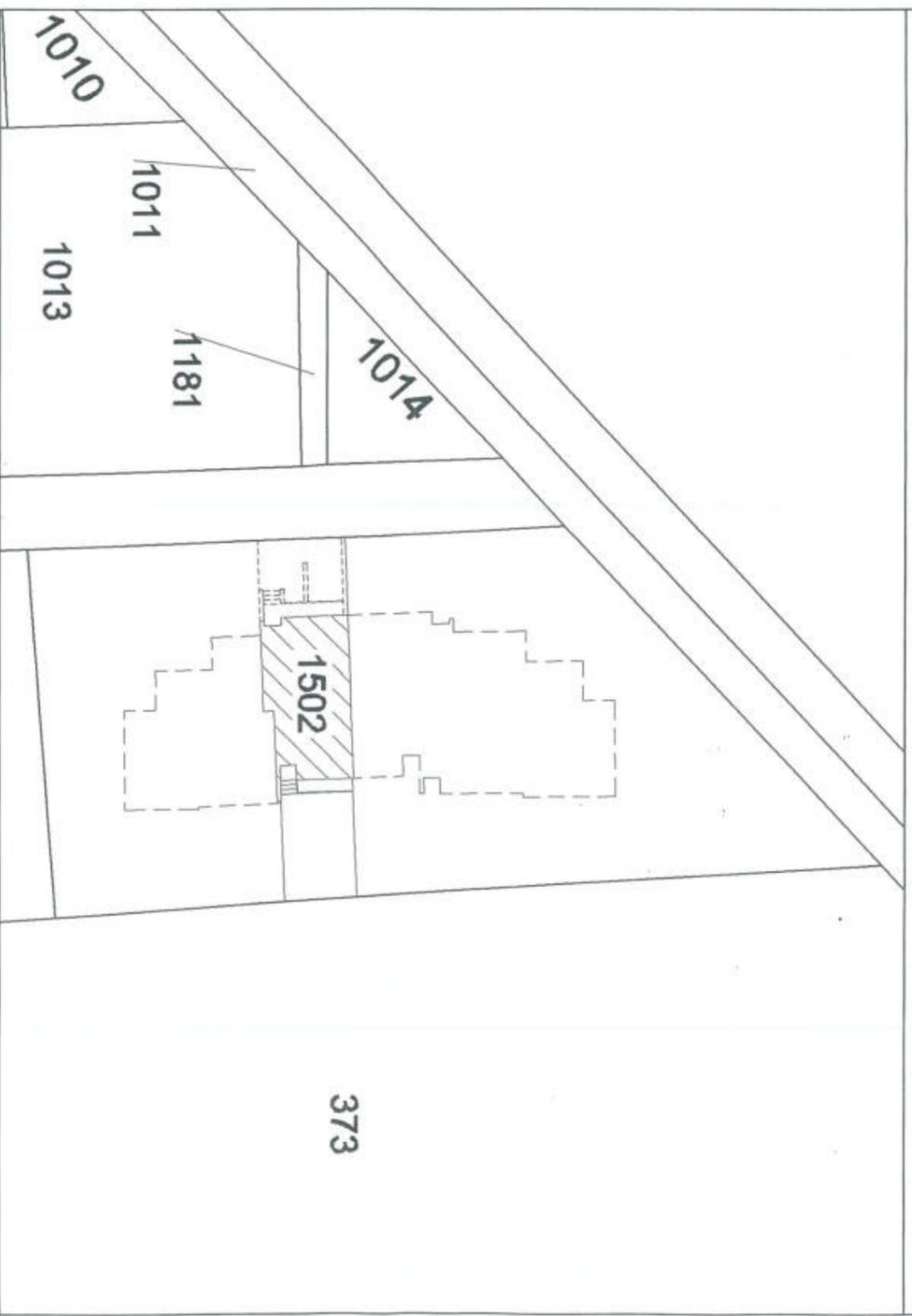




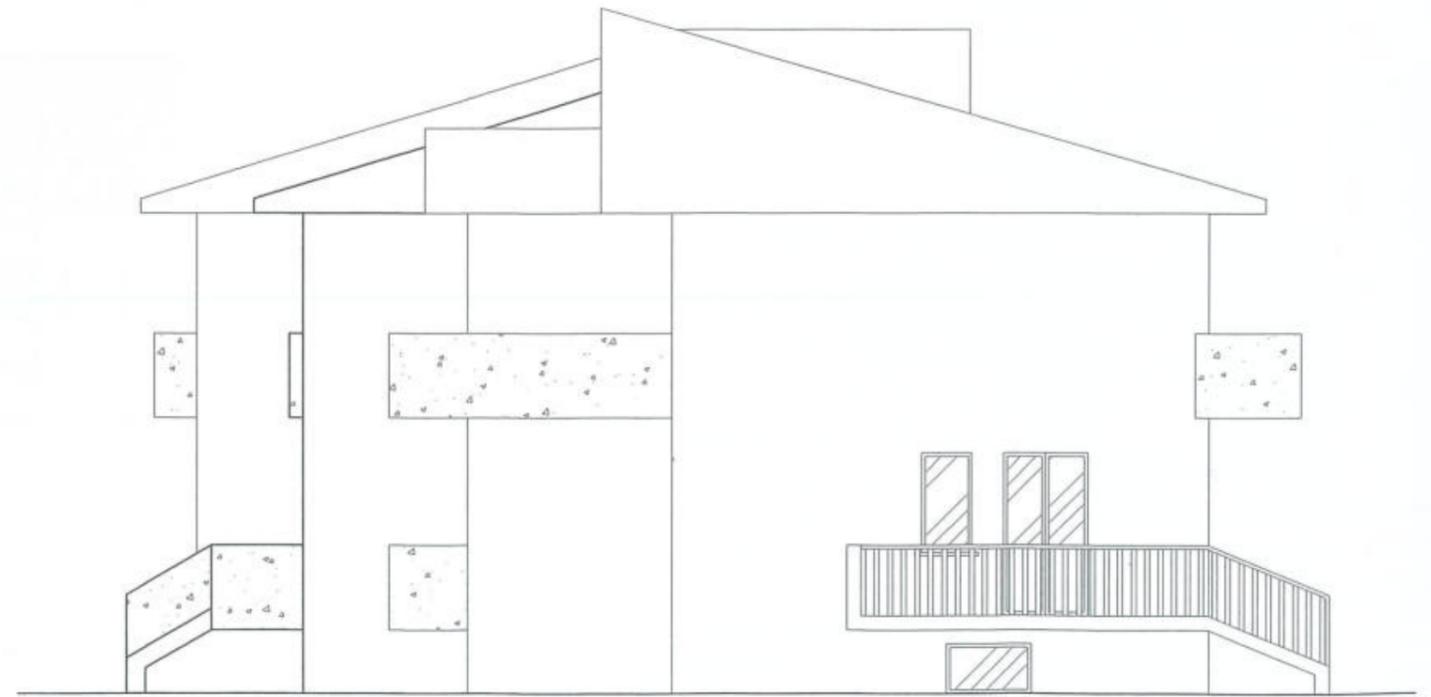


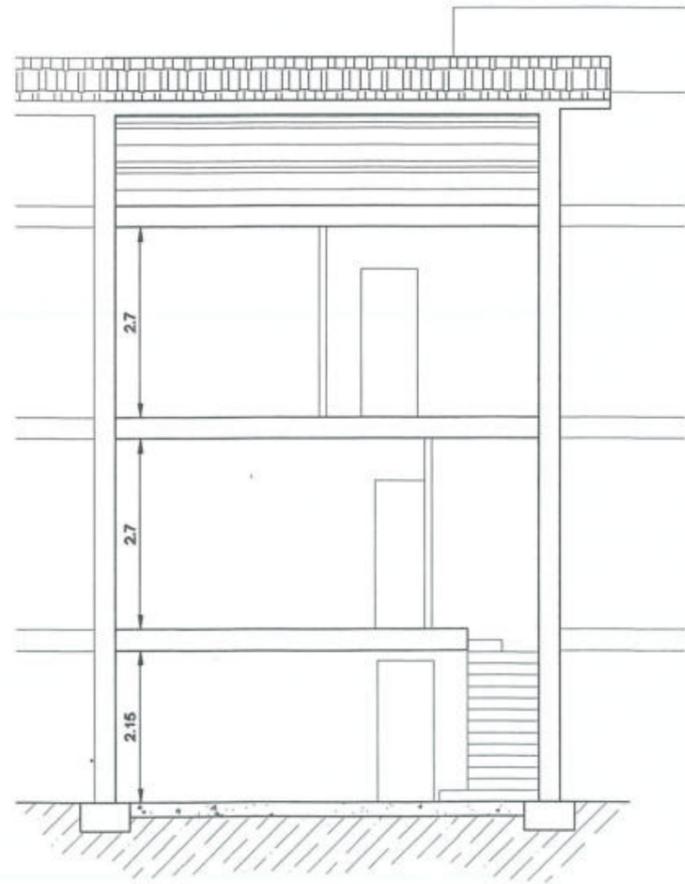


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500





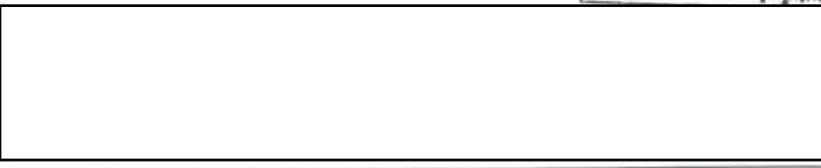
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE



ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Sara Fumanti

Sara Fumanti

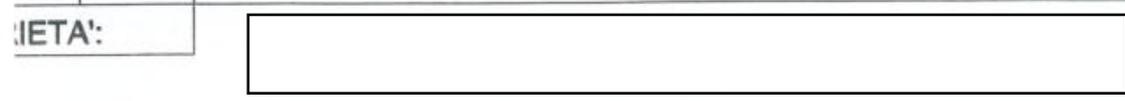
COMUNE DI GUALDO TADINO
PROV. DI PERUGIA
003393 05 FEB 10
CAT CLAS FASC



STATO DI PROGETTO

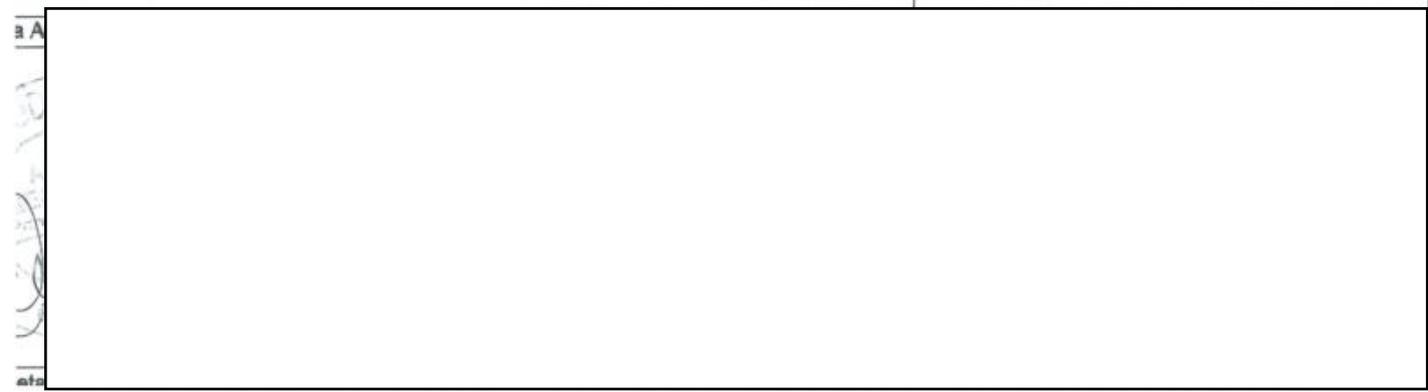
O: Progetto per l'esecuzione di opere di completamento di un edificio per civile abitazione con modifiche rispetto a Permesso di Costruire n° 242/1988 del 13.02.1990

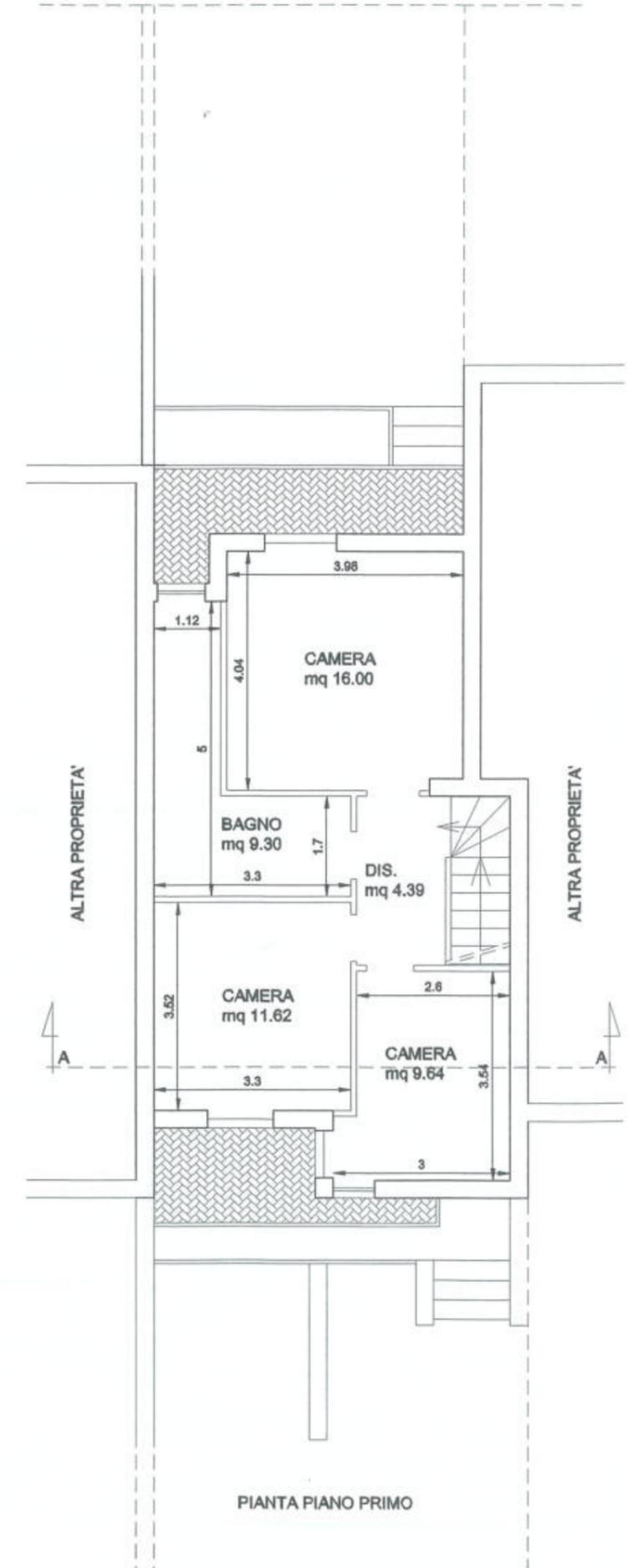
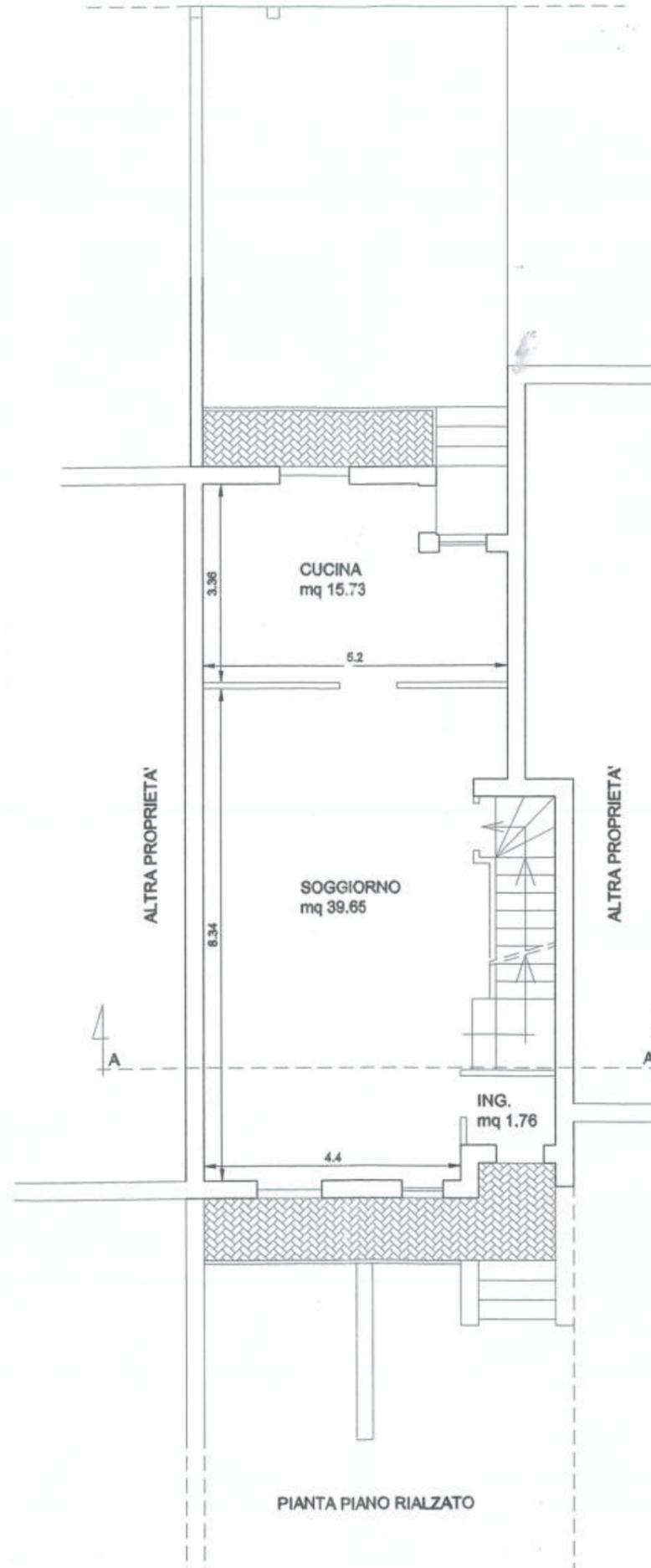
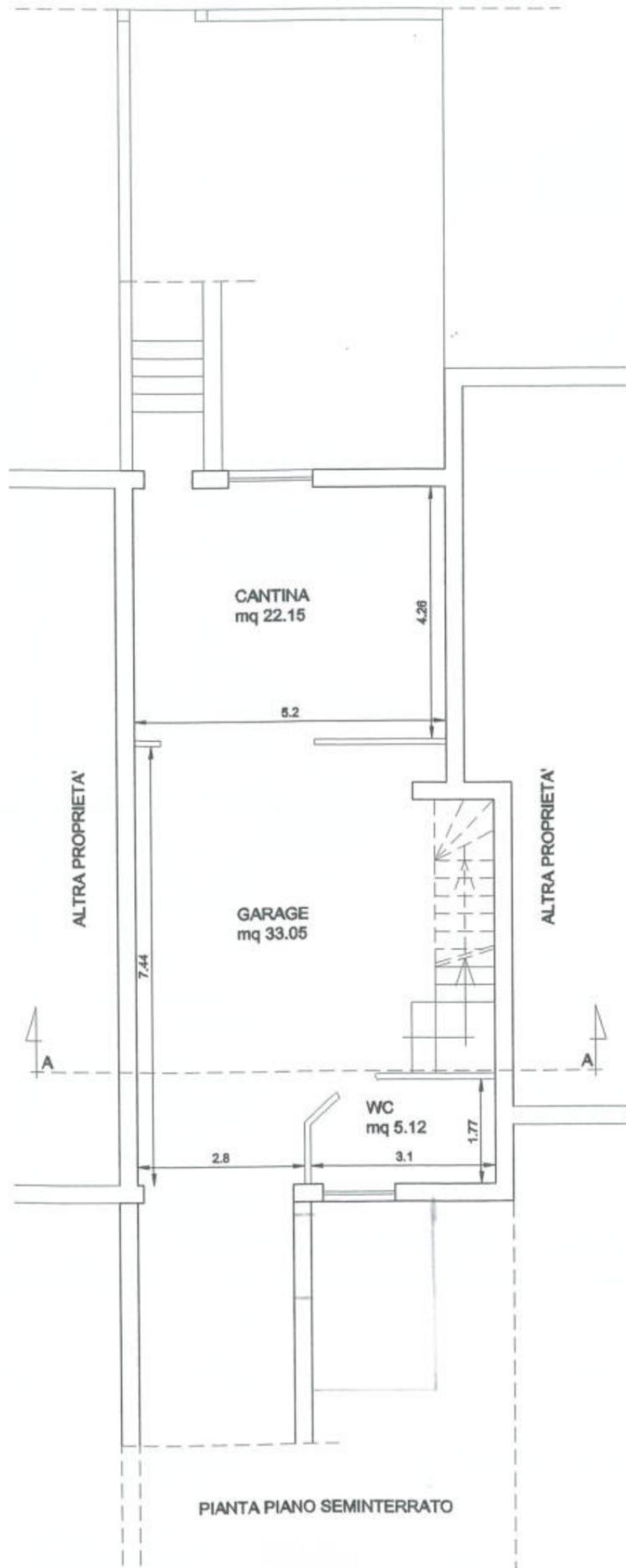
A: 2 ELABORATI: PLANIMETRIA CATASTALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI.

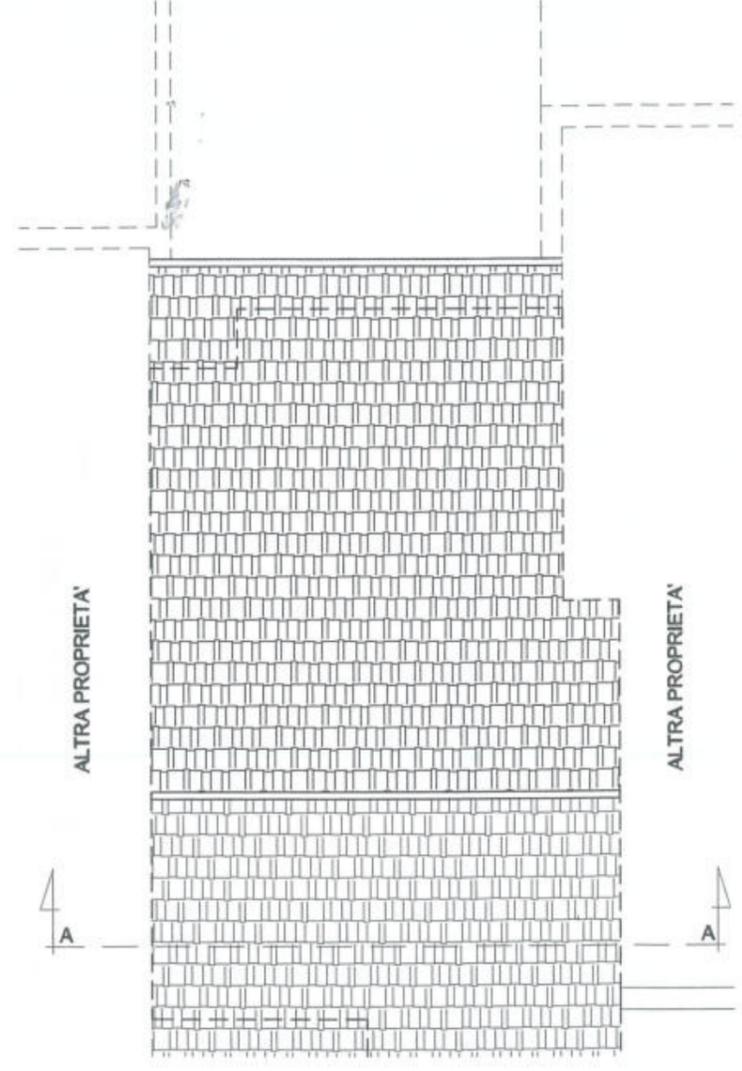


Indirizzo: Via Perugia
Gualdo Tadino
Riferimenti catastali: Foglio 40 Particella 1502

Scala: 1:100
Gualdo Tadino, li

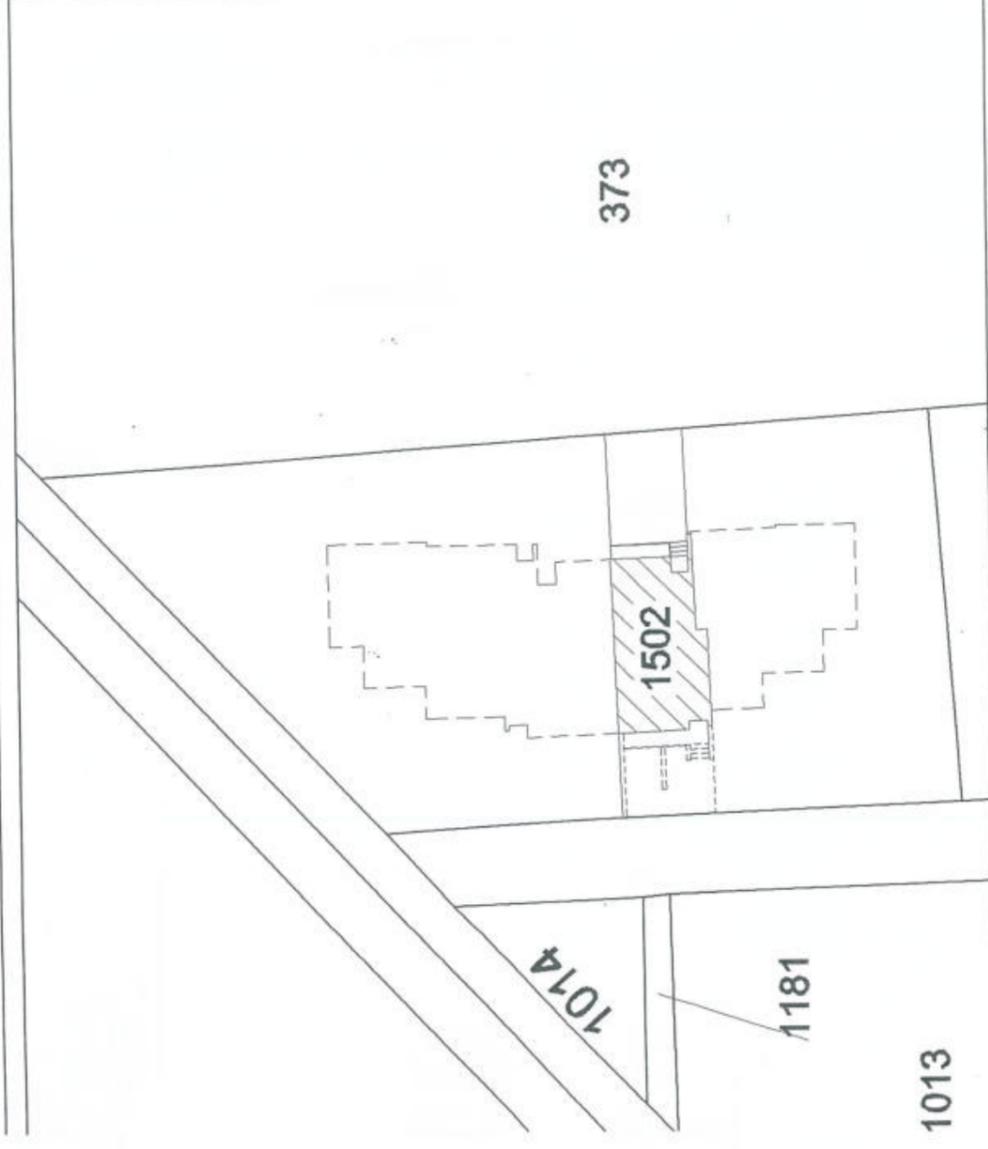




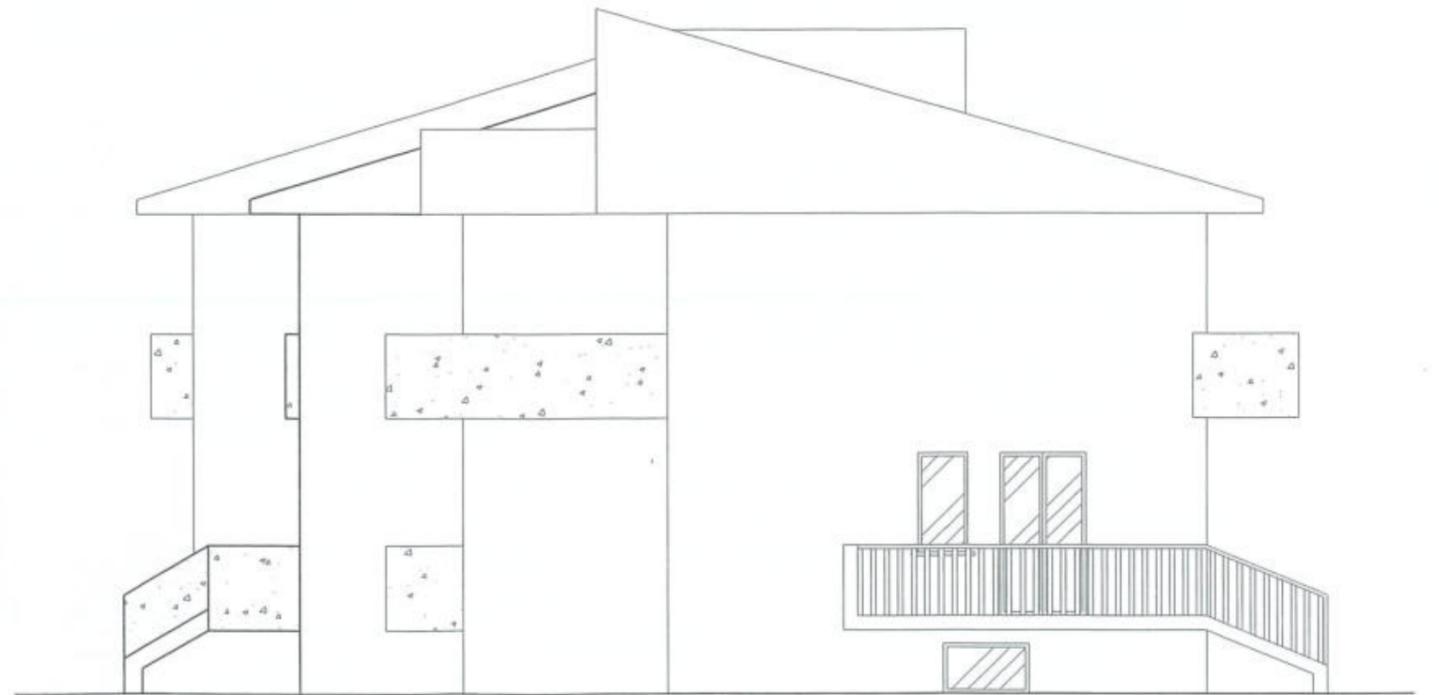


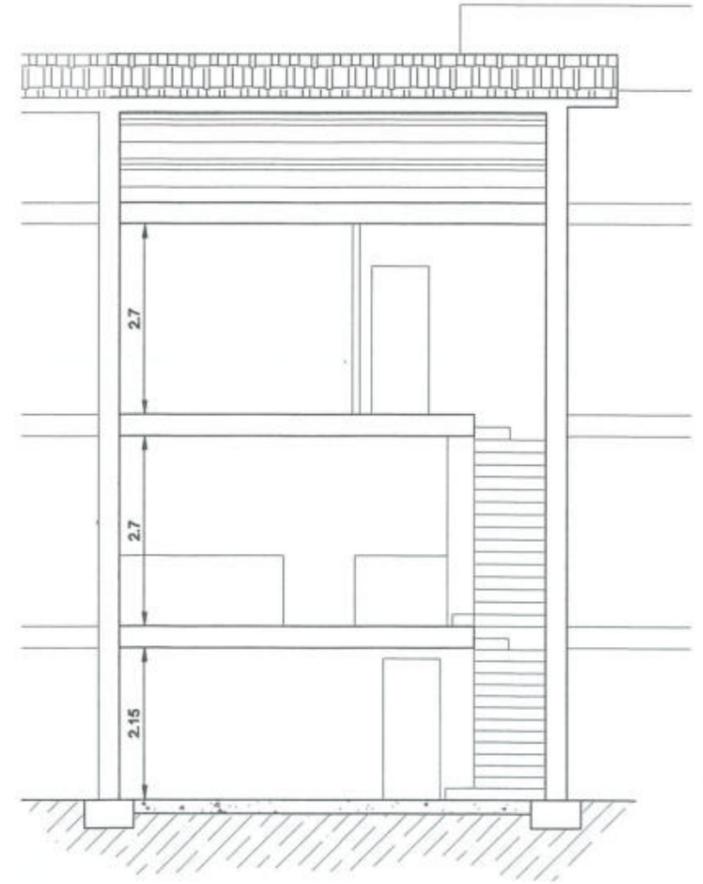


ANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



ANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500





COMUNE di GUALDO TADINO
Provincia di Perugia



PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 241

del 13 OTT. 2009.

TITOLARI:

OGGETTO:

REALIZZAZIONE ACCESSO CARRABILE SU RECINZIONE ESISTENTE IN VIA PERUGIA.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 04-06-2009 prot. n° 16159 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da **GEOM.**

il permesso per eseguire in questo Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al Foglio 40 part. 1502;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Vista la documentazione acquisita agli atti inerente gli aspetti di carattere igienico sanitario;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data =====

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il nulla osta del Comando Vigili Urbani in ordine alla viabilità msg. n° 180153 del 08/07/2009;

R I L A S C I A

Ai sensi degli art. 13 e 17 della L.R. 18/02/04 n°1, ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 4 anni dal rilascio del titolo medesimo pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 16, quarto comma, della L.R. 18/02/04 n°1, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Il presente Permesso di Costruire si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui al presente Permesso, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui al presente Permesso, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in difformità al presente Permesso, trova applicazione la L.R. N. 21/04.
7. Il rilascio del Permesso di Costruire, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi del Permesso di Costruire, ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nel presente Permesso.
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL, il titolare del Permesso, dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso lo Sportello Unico.
12. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a: alla L. 5 Marzo 1990, n°46;
 - b: alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
 - c: al D.M. 27 Settembre 1965, e successive modificazioni e integrazioni
 - d: al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante <<Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione>> pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
13. Per la progettata opera di cui al presente Permesso, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L..R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.....
14. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 23 comma 1 del L.R. 1/04.

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°
del.....
 saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con.....
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante:
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°
del.....
 saldo- 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con.....



Il Direttore della
Gestione Del Territorio
Geom. Renuigi Coldagelli

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... 13 OTT, 2000l'originale del presente Permesso di Costruire con n°..... 4allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI GUALDO TADINO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione
Edilizia nella seduta del _____

PROGETTO ALLEGATO A PERMESSO DI COSTRUIRE
N° **241** del **13 OTT. 2009**



Direttore della Gestione
del Territorio
Gianni Caddagelli



--	--

LAVORO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INGRESSO CARRABILE

TAVOLA:

1

ELABORATI: PLANIMETRIA CATASTALE - PARTICOLARE RECINZIONE

PROPRIETA':

--

Ubicazione:

Via Perugia
Gualdo Tadino (PG)

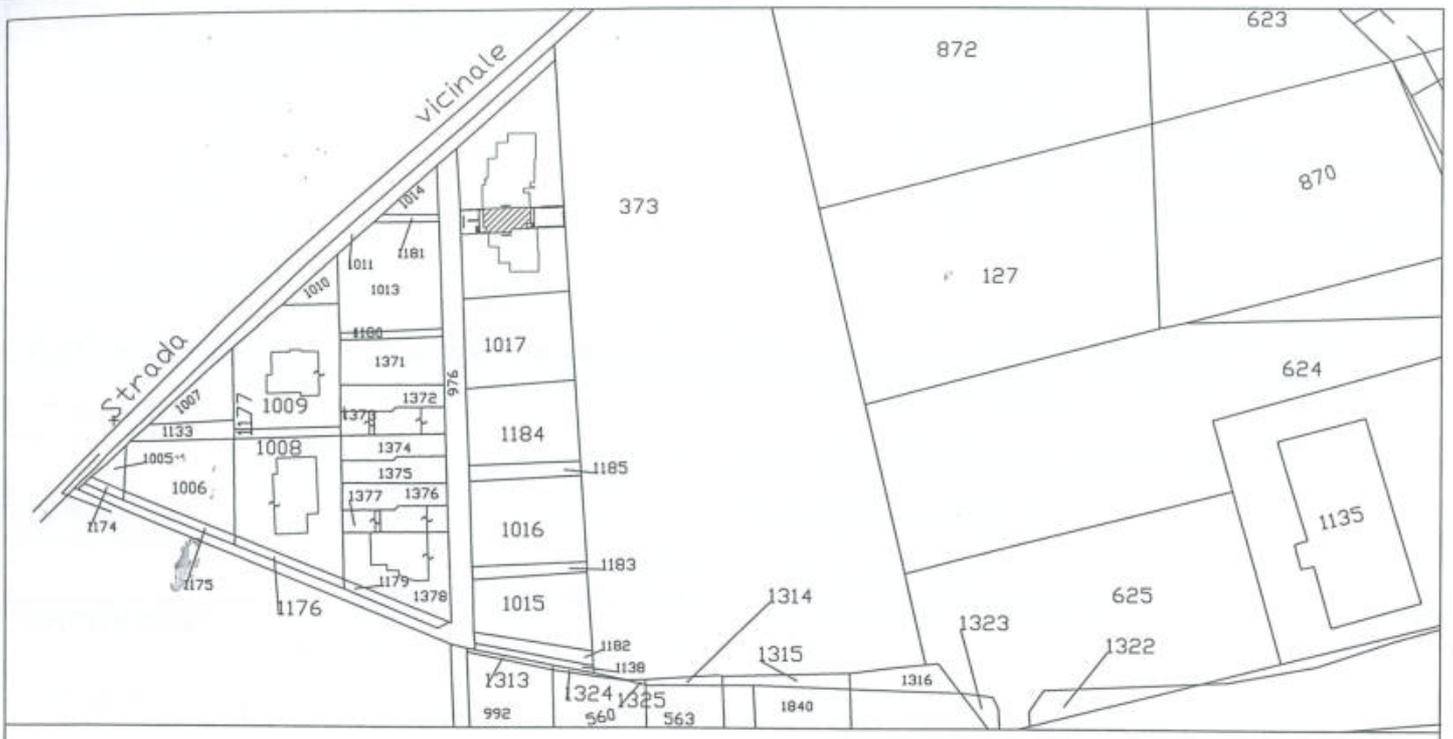
Riferimenti catastali:

C.U. FOGLIO 40 PARTICELLA 1502

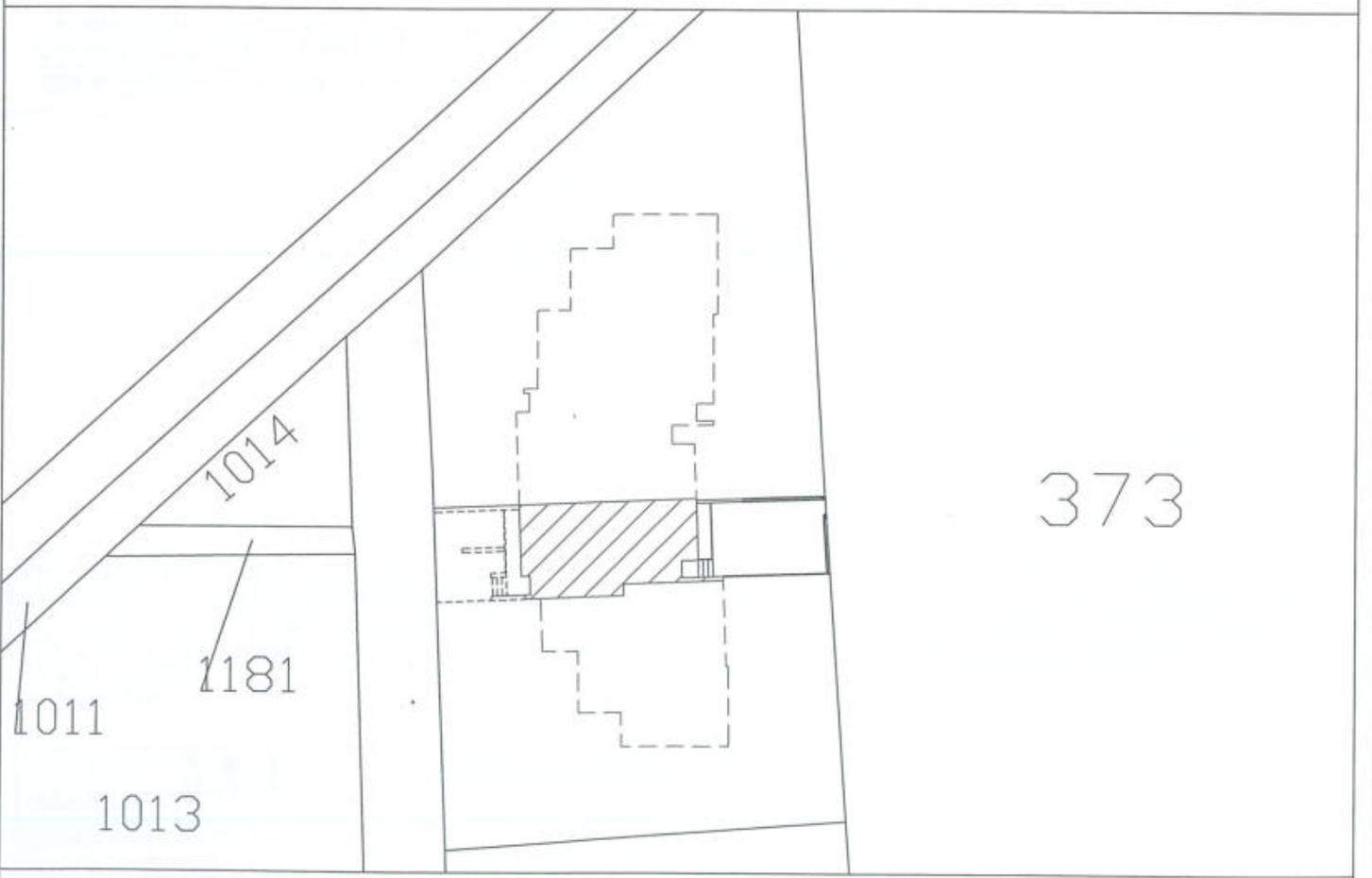
Rappresentazione scala: Varia

Gualdo Tadino, li

Il Progettista Architettonico: _____ Il Progettista Strutturale: _____ Il Direttore del Lavoro: _____ La proprietà: _____

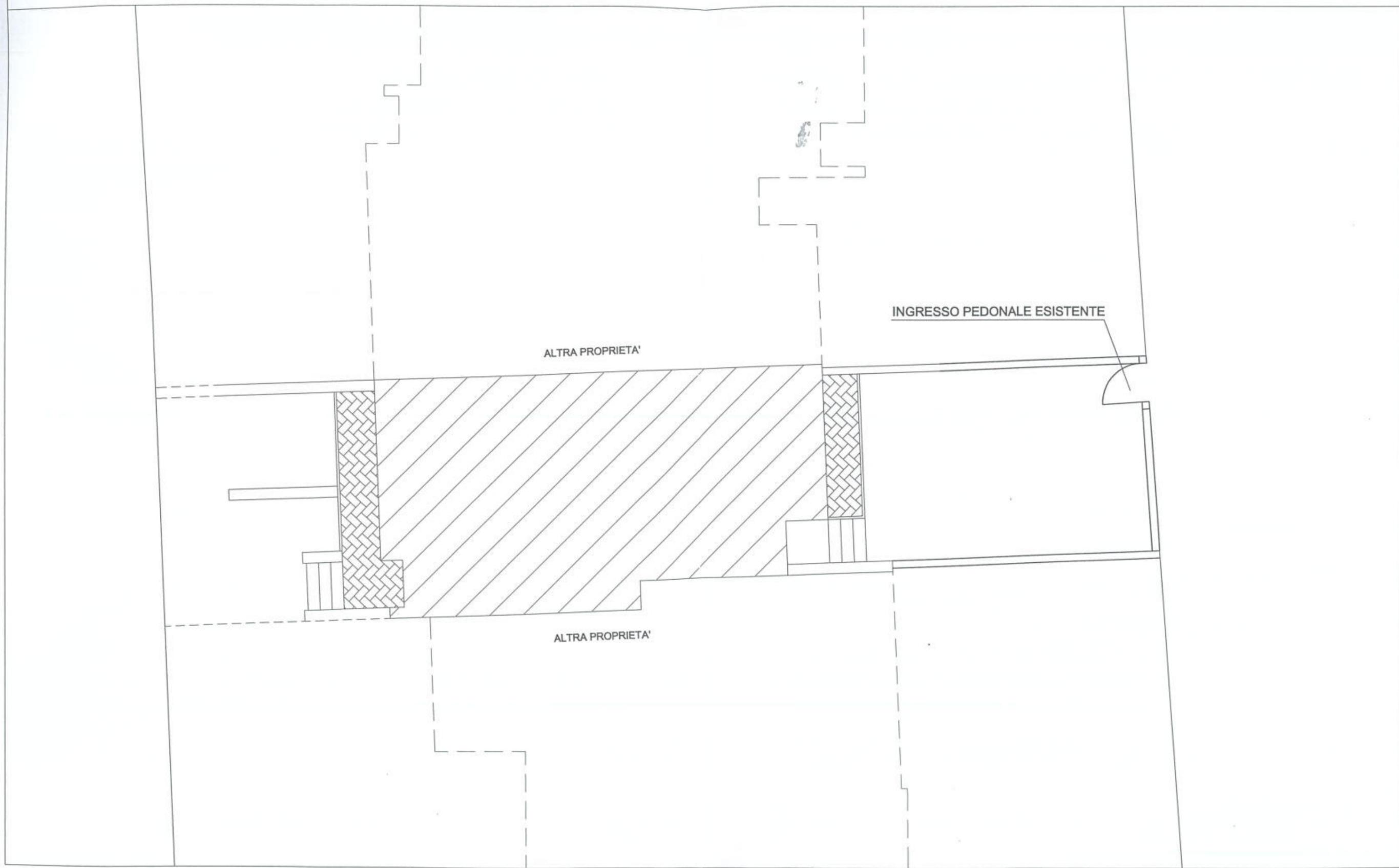


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000

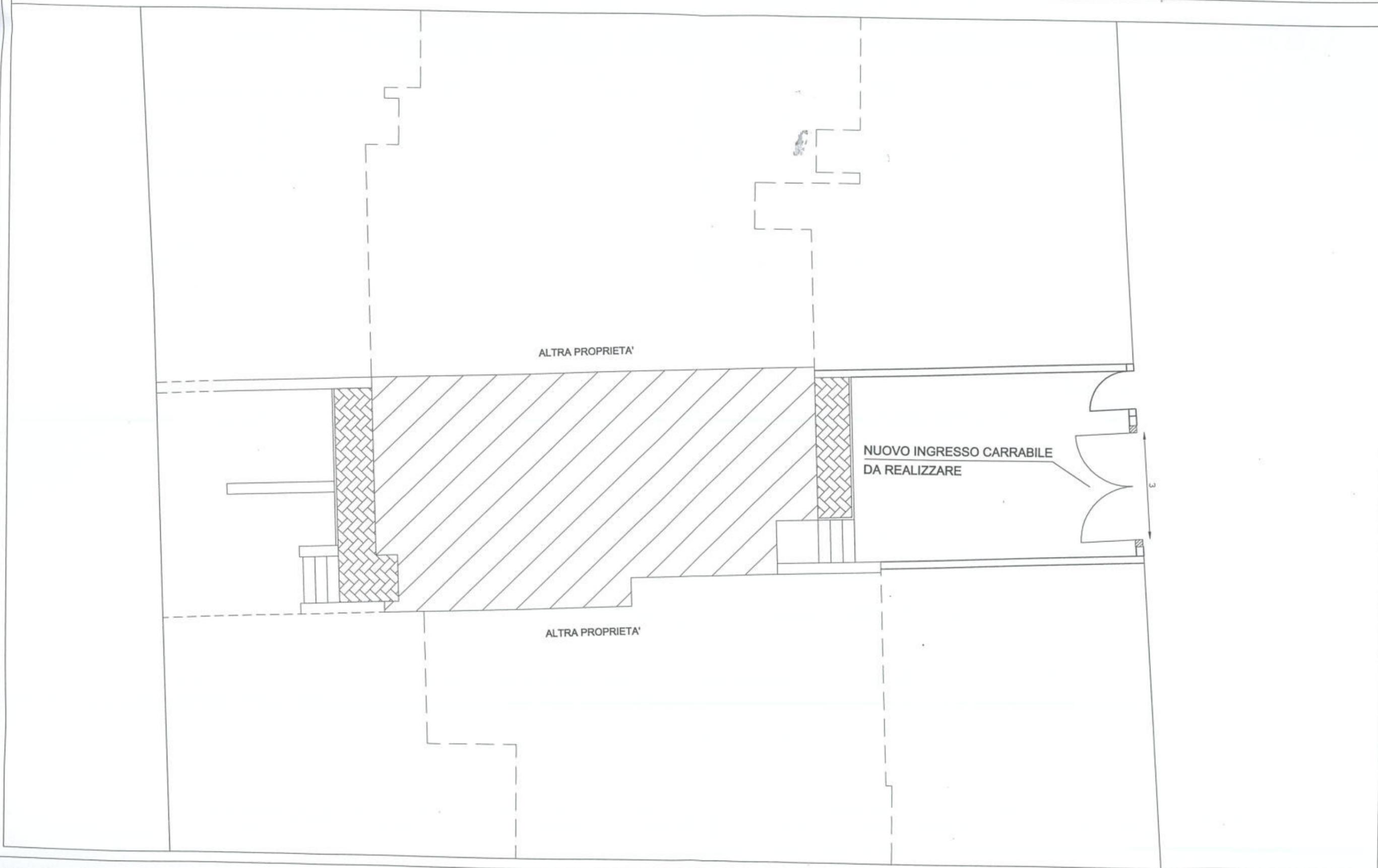


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:100 - STATO ATTUALE

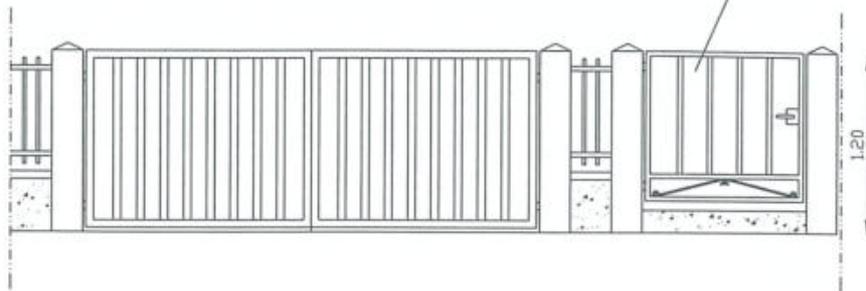


PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:100 - STATO DI PROGETTO



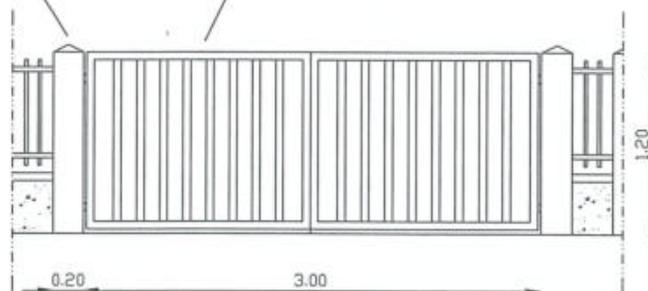
PARTICOLARI RECINZIONE SCALA 1:50

INGRESSO PEDONALE ESISTENTE



COLONNE IN FERRO

INGRESSO CARRABILE IN FERRO



Studio Tecnico Associato
Teodori Mauro e Donnini Donatella

COMUNE DI GUALDO TADINO
Provincia di Perugia

COMUNE DI GUALDO TADINO PROV. DI PERUGIA		
016159		4 GIU 09
CAT.....	CLAS.....	FASC.....

-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA-

Committente:

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un ingresso carrabile

Ubicazione: Via Perugia

Dati catastali: Foglio 40 Part. 1502

COMUNE DI GUALDO TADINO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA	
PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del _____	
PROGETTO ALLEGATO A PERMESSO DI COSTRUIRE	
N° 241	del 13 OTT. 2009



Gualdo Tadino, lì 26 maggio 2009

[REDACTED]

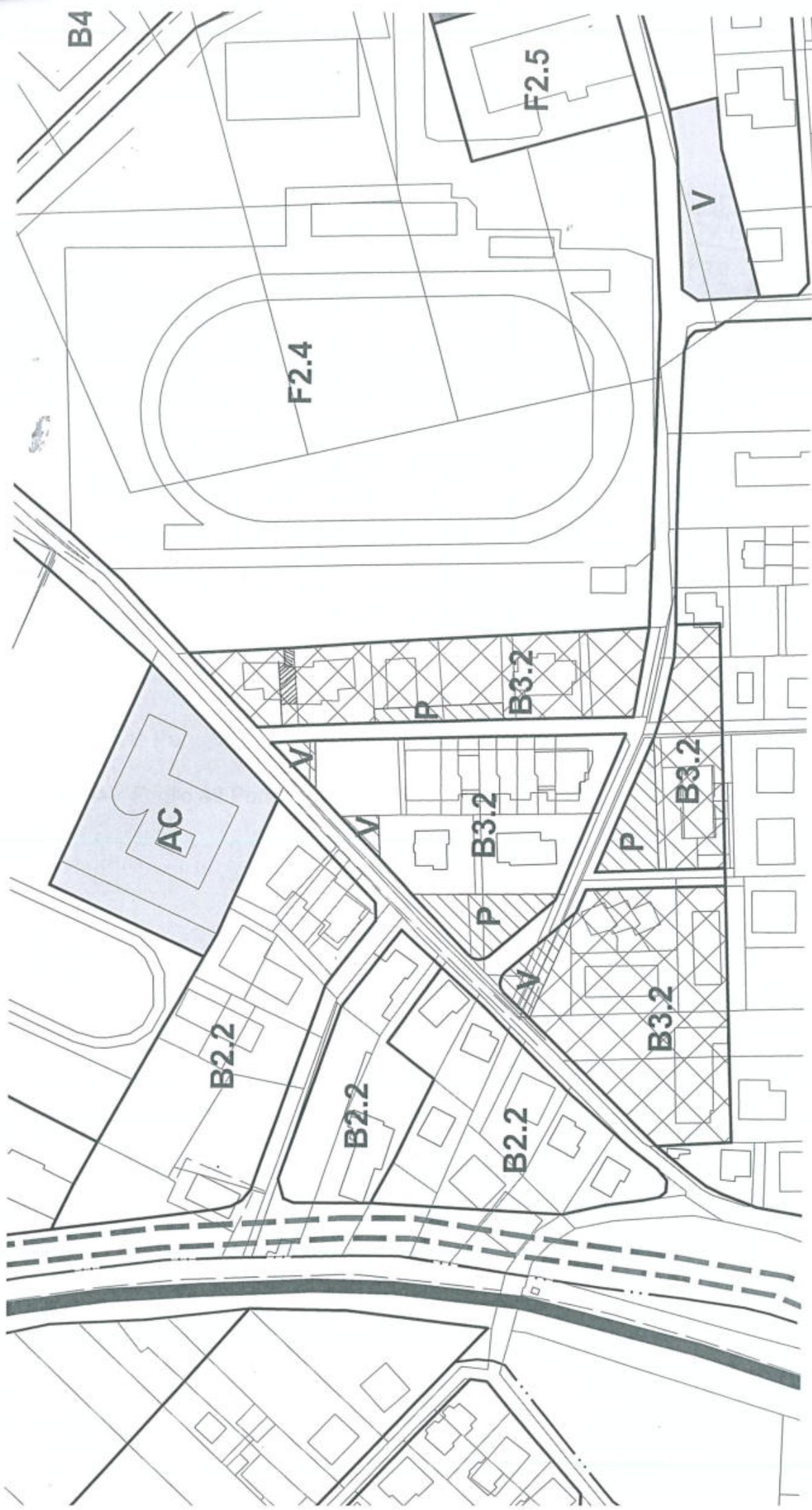
Provincia di Perugia al n°2012, con studio professionale in Gualdo Tadino P.le Orti Mavarelli c/o Studio Tecnico Associato Teodori & Donnini, per incarico conferito dai signori [REDACTED] residenti in Gualdo Tadino in Via Perugia distinta al catasto terreni al foglio 40 con la particella 1502, ha redatto l'elaborato di cui all'oggetto e riguardante in particolare i lavori per la realizzazione di un ingresso carrabile.

Si tratta in particolare della realizzazione di un ingresso carrabile su una recinzione esistente. La recinzione attuale è costituita da un muretto in c.a. con altezza pari a cm 40 con soprastante recinzione in ferro di altezza pari a cm 80; è già presente un ingresso pedonale con cancello in ferro di altezza pari a mt 1.20.

Le opere da eseguire consistono nella rimozione di una parte di recinzione per poter realizzare un ingresso carrabile al fine di rendere lo spazio di pertinenza dell'abitazione accessibile agli automezzi ed utilizzabile quindi come parcheggio interno alla proprietà; l'opera verrà eseguita mediante il posizionamento di due colonnine in ferro per l'ancoraggio di un cancello a due ante di altezza pari a mt 1.20, congruente quindi con il resto della recinzione attuale.

Quanto sommariamente descritto è rilevabile dall'esame della documentazione fotografica e degli elaborati cui la presente si allega.





COMUNE DI GUALDO TADINO

SPECIE: **EDILIZIA**

PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del _____

PROGETTO ALLEGATO A PERMESSO DI COSTRUIRE

N° **241** del **13 OTT. 2009**



Direttore della Gestione del Territorio
Giorgio Merziani (Caldogelli)

COMUNE DI GUALDO TADINO
PROV. DI PERUGIA
016159 P. 4 GIU 09
CAT..... CLAS..... FASC.....



LAVORO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INGRESSO CARRABILE

TAVOLA: **2** ELABORATI: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETA':

Ubicazione: Via Perugia Gualdo Tadino (PG) Riferimenti catastali: C.U. FOGLIO 40 PARTICELLA 1502

Rappresentazione scala: Varia Gualdo Tadino, li

