

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA prot. 30335
(articolo 30 secondo comma del D.P.R. 380/2001 e s. m. ed i.)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda acquisita in data 18 Novembre 2024, protocollo 30335, dal Geom. **TURRI Luca**, nato a Lucca (LU) il 14/11/1971, ivi residente, via Mazzini 70, in qualità di tecnico incaricato dal **TRIBUNALE di LUCCA**, con la quale si richiede rilascio di Certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consulenza tecnica di ufficio, per le aree poste nel Comune di Seravezza e distinte in Catasto nel foglio di mappa **40** particelle **764 e 765**, nel foglio di mappa **41** particella **1041**;
- **VISTO** l'estratto cartografico allegato alla richiesta;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- **VISTO** l'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **VISTO** l'assolvimento della marca da bollo n. 01221034236405 del 5/11/2024, acquisita al protocollo in data 18/11/2024 prot. n.30335;

CERTIFICA

1) CHE le aree ubicate in questo Comune ed individuata in catasto nel foglio di mappa **40** con i mappali **764 e 765**, nel foglio di mappa **41** mappale **1041**, secondo le previsioni del **REGOLAMENTO URBANISTICO** approvato con delibera consiliare n. 101 del 2 dicembre 2009, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 21 aprile 2010, ricade in area classificata:

INSEDIAMENTI DI IMPIANTO MODERNO E CONTEMPORANEI ed in particolare negli
INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI (D) –
IMPIANTI E STRUTTURE PRODUTTIVE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E
COMMERCIALI ALL'INGROSSO (D1)

Tali zone sono disciplinate da parte dell'articolo 30 delle Norme e Regole di Governo del Territorio, Gestione ed Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Si precisa che:

- che con Delibera n. 62 del 3 ottobre 2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, il Piano Strutturale comunale che contiene, all'articolo 5 delle Norme, le salvaguardie di cui all'articolo 103 della medesima legge regionale n. 65/2015; l'avviso di adozione dell'atto di governo del territorio è stato pubblicato sul BURT n. 43 del 25 ottobre 2023;
- ai sensi dell'articolo 93 della legge regionale n. 65/2014 come modificata dalle leggi regionali n. 31/2020, n. 102/2020 e n. 15/ 2021, dal 28 ottobre 2023 sono in vigore le salvaguardie di cui al citato articolo 93 della legge regionale n. 65/2014, relative ai termini di durata massima del procedimento di formazione del Piano Strutturale.

Tali destinazioni:

- sono derivate dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e l'atto di Governo del Territorio redatto su base aerofotogrammetrica;
- è rilasciata in carta legale per gli usi consentiti dalla legge;
- conserva validità per un anno dalla data del rilascio, purché non siano intervenute modificazioni delle destinazioni d'uso relative agli immobili suddetti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 DPR 445/2000 come modificato dalla Legge 183/2011.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Seravezza lì, 12/12/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Arch. Andrea Tenerini)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93



Andrea Tenerini
12.12.2024
11:00:31
GMT+01:00