

N=72900

E=-90400



I Particella: 764

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SERAVEZZA (Codice:I622)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 40 Particella: 764

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	764				A/4	10	4 vani	Totale: 96 m² Totale:esluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 327,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 63 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I622 - Foglio 40 - Particella 764

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	764				A/4	10	4 vani		Euro 327,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2012 Pratica n. LU0122128 in atti dal 09/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20565.1/2012)	
Indirizzo		VIA AURELIA n. 63 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I622 - Foglio 40 - Particella 764

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	764				A/4	10	4 vani		Euro 327,43 L. 634.000	DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/11/1990 Pratica n. 251141 in atti dal 01/12/2000 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 5221.1/1990)
Indirizzo		VIA AURELIA n. 63 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	764				A/4	10	4 vani		L. 634.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		QUERCETA V.AURELAI n. 116 Piano T										
Notifica						Partita		2962		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	764				A/4	10	4 vani		L. 620.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		QUERCETA V.AURELAI n. 116 Piano T										
Notifica						Partita		2962		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	764				A/4	10	4 vani		L. 632	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		QUERCETA V.AURELAI n. 116 Piano T										
Notifica						Partita		2962		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/2004 - UU Sede PIETRASANTA (LU) Registrazione Volume 17 n. 1 registrato in data 25/01/2005 - SUCC. INTESTATA [REDACTED] Voltura n. 5113.1/2005 - Pratica n. LU0063803 in atti dal 26/04/2005	

Situazione degli intestati dal 26/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 5/6 fino al 26/01/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 26/01/2004
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/01/2004 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 5112.1/2005 - Pratica n. LU0063796 in atti dal 26/04/2005	

Situazione degli intestati dal 30/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 3/12 fino al 26/01/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 7/12 fino al 26/01/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 26/01/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 3/12 fino al 26/01/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1990 - UR Sede PIETRASANTA (LU) Registrazione Volume 496 n. 8 registrato in data 29/12/1990 - DICH. DI SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 408.1/2005 - Pratica n. LU0007965 in atti dal 18/01/2005	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/06/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/06/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/4 fino al 30/06/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	----------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



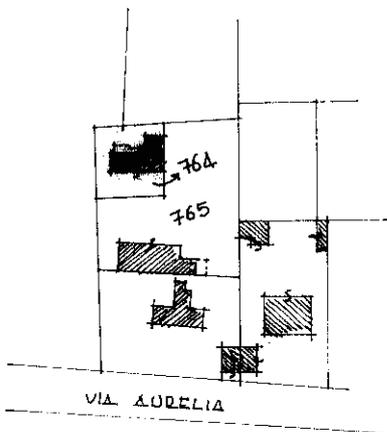
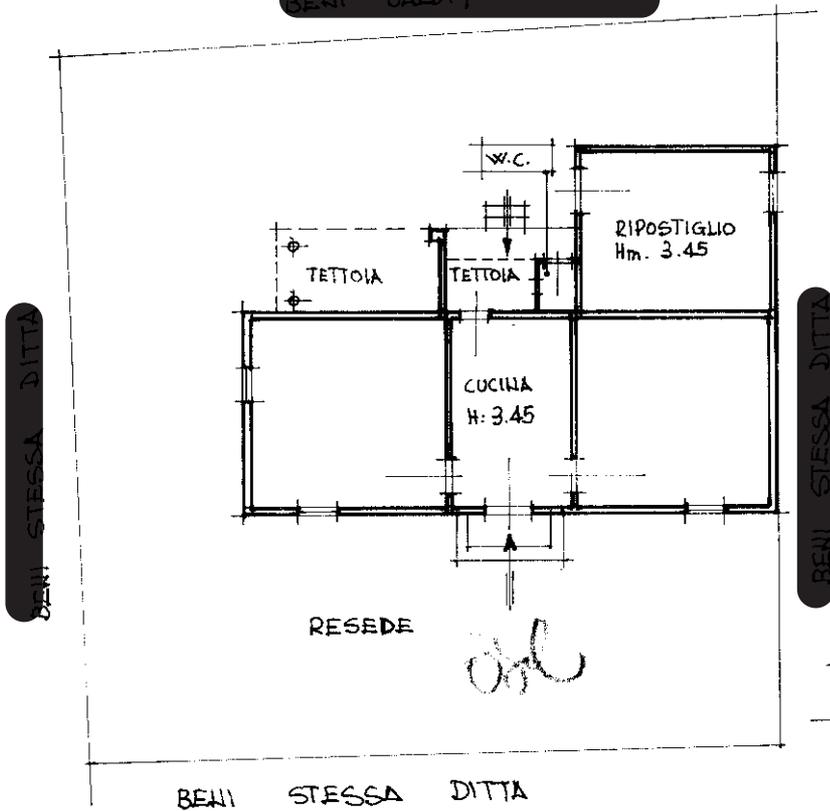
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

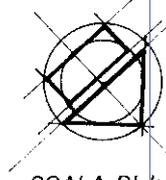
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERAVEZZA via AURELIA - QUERCETA civ. 63

BENI BALDI / LEONARDI



ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo cognome e nome)
OMERO GALLENI

Data presentazione: 02/11/1990 - Data: 01/07/2024 - n. T122741 - Richiedente: TRRLCU71S14E715U

Totale schede identificative catastali: A4 (150/117) all'albo dei Geometri (210/297)

F. **40**
761 della provincia di **LUCCA** n. **716**

Lotto Primo - Allegato n. 3

inm 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2024 - Comune di SERAVEZZA(1622) - < Foglio 40 - Particella 764 - Subalterno >
VIA AURELIA n. 63 D.000.T