

LOTTO 60

ELENCO SINTETICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

LOTTO N. 60:

SUB. 896 - piano: S1 - C/6 Box - (75)

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA - LOTTO 60

*SUB. 896 - piano: S1 - C/6 Box - (75) - LOTTO 60

Descrizione dei beni

Box ad uso autorimessa, sito in Comune di Milano, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S1.

Identificazione al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, alla data del 30/10/2022, come segue:

Intestazione

Dati identificativi

foglio 137, particella 205, SUBALTERNO 896, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 28, superficie catastale totale: mq. 30, Rendita Catastale Euro 173,53, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S1.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2016 Pratica n. MI0644434 in atti dal 11/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 291239.1/2016);
- VARIAZIONE del 11/11/2015 Pratica n. MI0723866 in atti dal 11/11/2015 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 343650.1/2015).

Coerenze - in contorno da Nord in senso orario

Corsetto box comune, intercapedine comune, box sub. 999, box sub. 998, box sub. 897.

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA - PARTE GENERALE", in merito alla situazione debitoria condominiale delle unità immobiliari assegnate al LOTTO in esame e non esposta nel calcolo di cui sopra, l'esperto ribadisce che l'aggiudicatario dovrà attivarsi per conoscere l'esatta situazione a carico delle singole unità immobiliari, proprio in relazione all'impossibilità di riconducibilità specifica.

Valore dei beni immobili considerati occupati

In osservanza al quesito del G.E., viene determinato il valore delle unità immobiliari, in caso di regime di occupazione, precisando che NON trattasi nel caso specifico, operando con una decurtazione pari al 15% del valore di mercato degli immobili al netto degli adeguamenti e correzioni di stima, e come di seguito analiticamente esposto:

Immobili: € 59.000,00 - 15% (come sopra esposto) = € 50.000,00 (arrotondato)

Valore dei beni immobili - PREZZO BASE D'ASTA

LOTTO 60: BOX SUB. 896

VALORE DEI BENI IMMOBILI AL NETTO DELLE DECURTAZIONI - CONSIDERATI LIBERI

PREZZO BASE D'ASTA

€ 59.000,00
