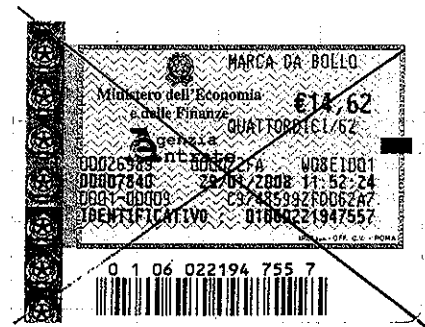


STUDIO TECNICO ALMA  
VIA RIESI N.4 96100 SIRACUSA  
TEL. 0931759015 -CELL. 3383680731  
EMAIL [almarosario1970@msn.com](mailto:almarosario1970@msn.com)  
P.iva n.01401560899



## Premessa

Il sottoscritto Dott. Agr. Rosario Alma, iscritto presso l'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Siracusa al numero 295, rispondendo a quesiti posti dalla S.V. Ill.ma, comunicati in cancelleria giorno 02/01/2008, giorno 18 alle ore 16:00 del c.a., ha proceduto alle operazioni peritali, come stabilito in lettera raccomandata alle parti, con ricevuta A/R, sui cespiti ubicati in Priolo Gargallo, Contrada San focà, Via salso N.98, palazzina C, interno 27, 2° piano e piano terra.

## Descrizione

Il sottoscritto ha effettuato misurazioni e rilievi fotografici sui cespiti consistenti in:

- A) appartamento di 6,5 vani catastali, classe 5, categoria A/3, rendita di € 335,70
- B) locale garage, adibito a posto macchina, di mq 23, categoria c/6, classe 5, rendita € 41,57

Dal sopralluogo effettuato si evince una leggera modifica all'ingresso, nel primo vano a destra, con rientro del muro ed inoltre, in fondo al corridoio, il volume del vano accessorio, lo sgabuzzino, è stato utilizzato per aumentare i volumi delle due stanze da letto. Le modifiche sono state denunciate al catasto con rettifica dei precedenti, così anche per progetti relativi alla concessione n.1026 del 1990 variante della concessione n.704 del 14/04/1987.



## Conclusioni

In base all'incarico espletato posso ritenere i cespiti, relativi alla procedura 11/99, regolari ai fini urbanistici e catastali.

Rimango a vostra disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Siracusa li

04 FEB. 2008



DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
*[Handwritten signature]*  
IL C.T.U. N. 295  
CANCELLERIA