

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 82/2022

G.E. DOTT.ROBERTO COLONNELLO

ALLEGATO 08

Bozzetto descrittivo

TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. 82/22

LOTTO 001

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] sita in Forano (RI), via Roma, 55.

• Stato di occupazione:

Occupato dal debitore.

• Descrizione:

Il bene oggetto di vendita è costituito da abitazione unifamiliare su n.2 livelli posta a ridosso del centro storico del Comune di Forano (RI). La particella su cui insiste il fabbricato risulta interclusa dalla particella 446 del Foglio 4 impedendone di fatto l'accesso da strada pubblica. L'immobile si compone di n. 2 livelli di cui uno fuori terra coincidente con il piano stradale di accesso ed uno seminterrato. Al piano terra è ubicata la zona notte dotata di n. 4 camere da letto con bagno, al piano seminterrato è ubicata la zona giorno con ampio soggiorno (sup. 28mq circa), cucina, bagno e cantina. L'immobile è circondato da una piccola area di pertinenza a verde.

• Identificazione Catastale:

Catasto Fabbricati, foglio 4, part. 680, piano S1-T, cat. A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, sup. 167mq, rendita € 364,10. Confini: Part. 444, 446, 685.

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

- Richiesta per Conc. Edilizia per realizzazione di cancello carrabile del 08/10/1982 prot. 4217.
- Concessione edilizia n.625 del 1983 per la costruzione di una rimessa per attrezzi agricoli.
- Domanda di sanatoria per abusi edilizi L.47/85. Prot.1421/86 del 28/03/1986 "Progetto di un fabbricato per civile abitazione in via Roma" con aumento di superficie di un fabbricato realizzato in difformità della concessione edilizia n.625 del 1983 che autorizzava la costruzione di una rimessa per attrezzi agricoli.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€84.200,00