



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 201/2010 R.G.E.

Il G.E.

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 18.7.2023;

letti gli atti e sentite le parti;

rilevato che il Delegato, con relazione depositata in atti, ha rappresentato che “=OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS= ;

considerato che, secondo costante orientamento della giurisprudenza di legittimità, *"a norma dell'art. 2665 cod. civ., non ogni omissione od inesattezza nella nota di trascrizione determina l'invalidità della trascrizione stessa, ma solo quelle che ingenerano incertezze sulle persone, sul bene e sulla natura giuridica dell'atto (Cfr. Cass. 30 maggio 2018, n. 13543);*

ritenuto che la mancata indicazione del numero del foglio di mappa e l'erronea indicazione della denominazione della società esecutata generino assoluta incertezza sull'esatta identificazione dei beni assoggettati ad esecuzione forzata e sull'individuazione del soggetto esecutato;

ritenuto, pertanto, che sia inficiato da nullità l'atto di pignoramento del 2.9.2010, promosso dai creditori =OMISSIS==OMISSIS= nei confronti di =OMISSIS==OMISSIS=

=OMISSIS=

rilevato, altresì, che non è allegata agli atti la nota di trascrizione del pignoramento e che non è possibile, allo stato, disporre la cancellazione della relativa trascrizione;

rilevato, inoltre, che il pignoramento di cui alla procedura n. 61/2012, riunita alla presente, non presenta vizi e che la procedura esecutiva può validamente proseguire in forza del secondo pignoramento;

P.Q.M.

DICHIARA la nullità dell'atto di pignoramento del 2.9.2010, promosso dai creditori =OMISSIS=



=OMISSIS= nei confronti di =OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS==OMISSIS= ;

MANDA al Delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Fermo, 22/07/2023

Il G.E. – *Milena Palmisano*

