

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**  
• Sez. Urb. A Foglio 125 Particella 1147 Subalterno 7

Variazione del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 14999.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**  
Foglio 125 Particella 1147

### > Indirizzo

VIA QUATTRO NOVEMBRE Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2015 Pratica n. AR0037165 in atti dal 22/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 24548.1/2015)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 64,76**  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 19 m<sup>2</sup>

Variazione del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 14999.1/2009)




> **Dati di superficie**

Totale: 19 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/09/1974, prot. n. 2450


> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

>   
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal  
31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE  
(n. 14999.1/2009)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AREZZO (A390) (AR)  
Sez. Urb. A Foglio 125 Particella 567 Subalterno 7

>   
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AREZZO (A390) (AR)  
Sez. Urb. A Foglio 125 Particella 567 Subalterno 7

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AREZZO (A390)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 64,76 Superficie: 19 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**  
• Sez. Urb. A Foglio 74 Particella 561 Subalterno 5

VARIAZIONE del 28/11/2008 Pratica n. AR0324101 in  
atti dal 28/11/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
14460.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**  
Foglio 74 Particella 561



> **Indirizzo**

LOCALITA' ANTRIA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/04/2016  
Pratica n. AR0033822 in atti dal 19/04/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12329.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 535,05  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 185 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2009  
Pratica n. AR0199596 in atti dal 22/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18662.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 217 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/11/2008, prot. n. AR0324101



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di AREZZO (A390) (AR)  
• Sez. Urb. A Foglio 74 Particella 561 Subalterno 6

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di AREZZO (A390A) (AR)  
Foglio 74 Particella 561

VARIAZIONE del 28/11/2008 Pratica n. AR0324101 in  
atti dal 28/11/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
14460.1/2008)

> **Indirizzo**

LOCALITA' ANTRIA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/04/2016  
Pratica n. AR0033823 in atti dal 19/04/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12330.1/2016)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 342,26**  
Zona censuaria 2,  
Categoria C/2<sup>b)</sup>, Classe 6, Consistenza 141 m<sup>2</sup>


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2009  
Pratica n. AR0199596 in atti dal 22/10/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18662.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 148 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/11/2008, prot. n. AR0324101

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

>   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2006 Pubblico ufficiale BALDESI  
ALESSANDRO Sede AREZZO (AR) Repertorio n.  
14598 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 14772.1/2006 Reparto PI di AREZZO  
in atti dal 08/11/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
AREZZO (A390) (AR)  
Sez. Urb. A Foglio 74 Particella 561 Subalterno 3

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AREZZO (A390)  
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 877,31** Superficie: 326 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni



> **Dati identificativi**

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**  
• Sez. Urb. A Foglio **125** Particella **1147** Subalterno **95**

Variazione del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15088.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**  
Foglio **125** Particella **1147**

> **Indirizzo**

VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 47 Piano S1 - 4 - 6

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2015 Pratica n. AR0037252 in atti dal 22/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 24635.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 768,23**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

Variazione del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15088.1/2009)

> **Dati di superficie**

Totale: **177 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>d)</sup>: **174 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/09/1974, prot. n. 2429



> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2**

>   
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. del 31/08/2009 Pratica n. AR0162712 in atti dal 31/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15088.1/2009)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AREZZO (A390) (AR)  
Sez. Urb. A Foglio **125** Particella **566** Subalterno **34**

>   
  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AREZZO (A390) (AR)  
Sez. Urb. A Foglio **125** Particella **566** Subalterno **34**



---

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di AREZZO (A390)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 768,23 Vani: 8,5



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**  
• Foglio 74 Particella 34

Impianto meccanografico del 27/07/1971

---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 36,95  
agrario Euro 18,48  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3  
Superficie: 7.155 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 27/11/2008 Pratica n. AR0322477 in  
atti dal 27/11/2008 (n. 322477.1/2008)

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1



Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/10/2006 Pubblico ufficiale BALDESI  
ALESSANDRO Sede AREZZO (AR) Repertorio n.  
14598 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 14772.1/2006 Reparto PI di AREZZO  
in atti dal 08/11/2006



> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di AREZZO (A390)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 36,95** Reddito agrario: **euro 18,48** Superficie: **7.155 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 1.710,30** Vani: **8,5** Superficie: **345 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 36,95** Reddito agrario: **euro 18,48** Superficie: **7.155 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

c) A/2: Abitazioni di tipo civile

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





N-19700





**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Porretti Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Arezzo N. 1187

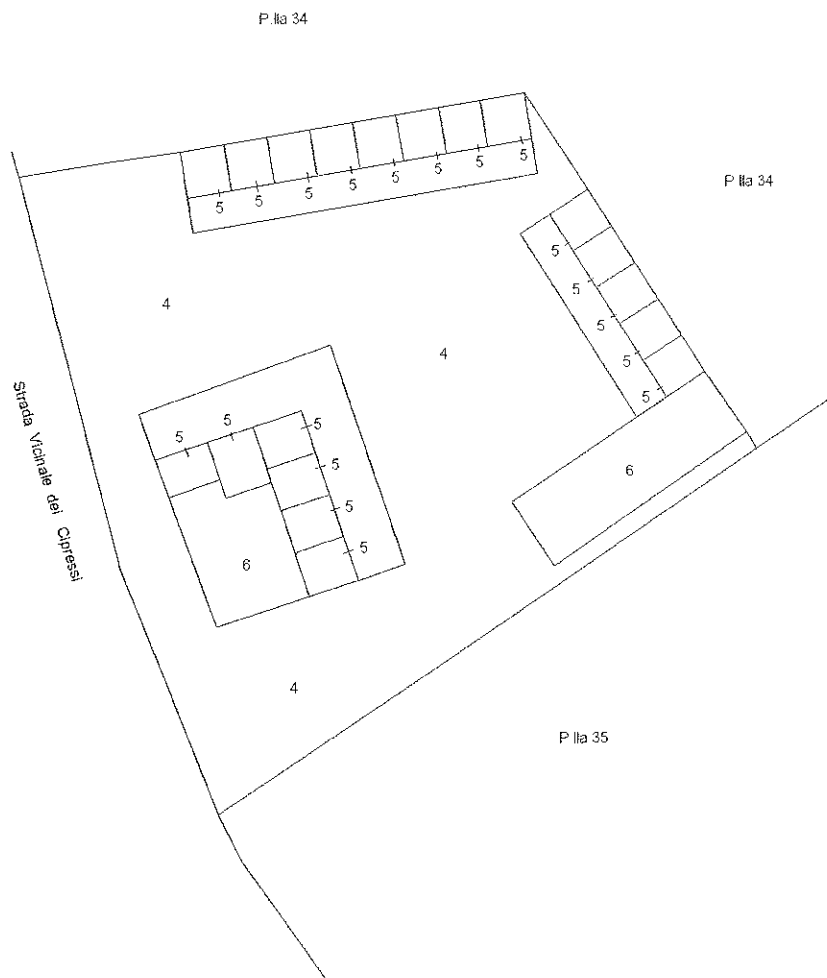
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Arezzo**

Comune di Arezzo  
Sezione: A Foglio: 74 Particella: 561

Protocollo n. AR0324101 del 28/11/2008  
Tipo Mappale n. 322477 del 27/11/2008

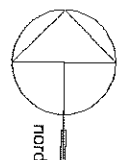
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	74	561	322477	27/11/2008

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' ANTRIA					SOPPRESSO
2	LOCALITA' ANTRIA					SOPPRESSO
3	LOCALITA' ANTRIA					SOPPRESSO
4	LOCALITA' ANTRIA	SNC	T			B.C.N.C. RESEDE AI SUBB.5,6
5	LOCALITA' ANTRIA	SNC	T			BOX PER CAVALLI
6	LOCALITA' ANTRIA	SNC	T			LOCALI DEPOSITO E FIENILE

Visura telematica



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0324101 del 28/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo

Localita' Antria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 74  
Particella: 561  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Porretti Angelo

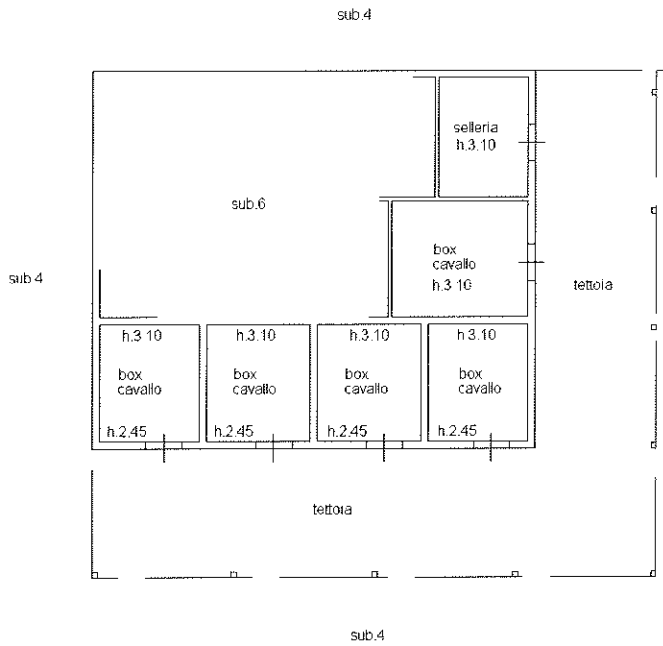
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Arezzo

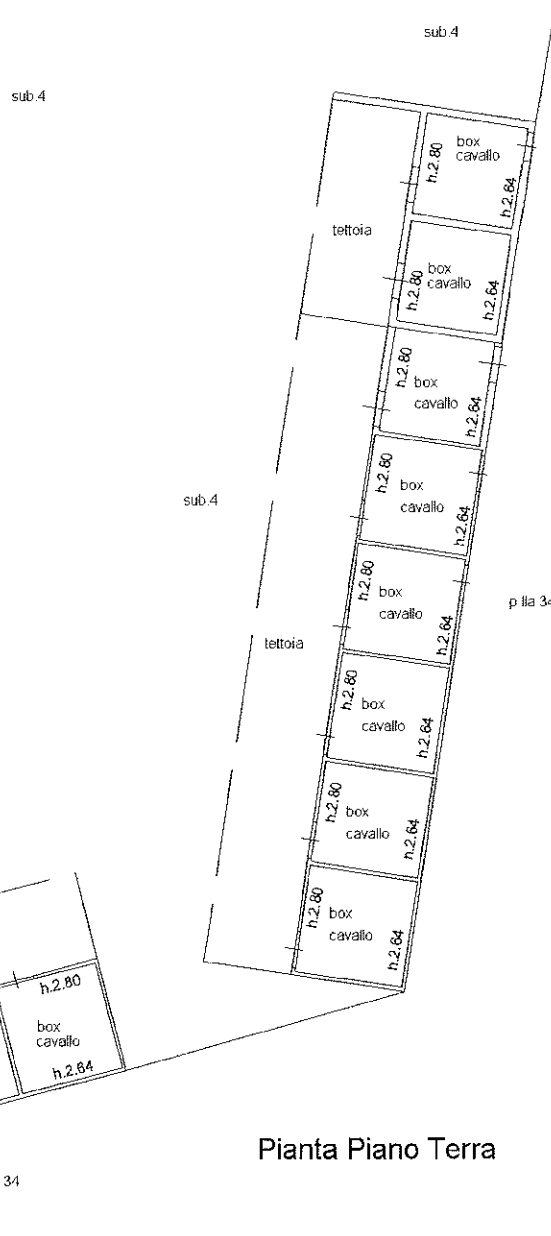
N. 1187

Scheda n. 1

Scala 1: 200



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Terra

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0324101 del 28/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo

Localita' Antria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 74  
Particella: 561  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Porretti Angelo

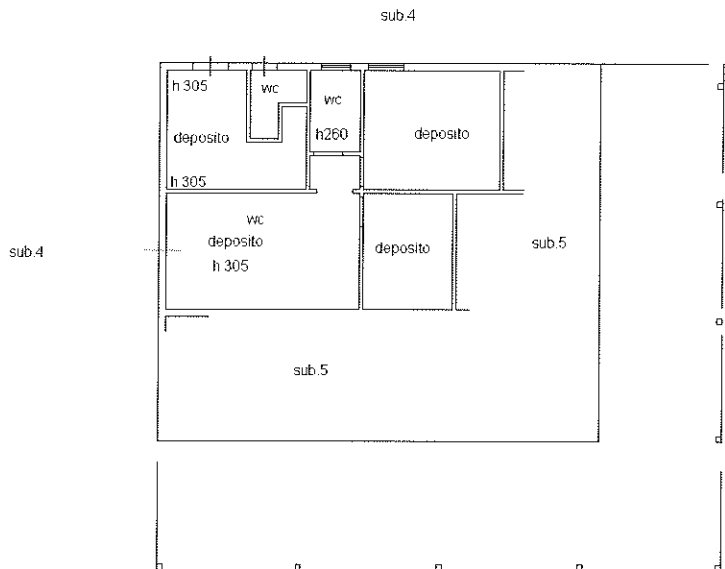
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Arezzo

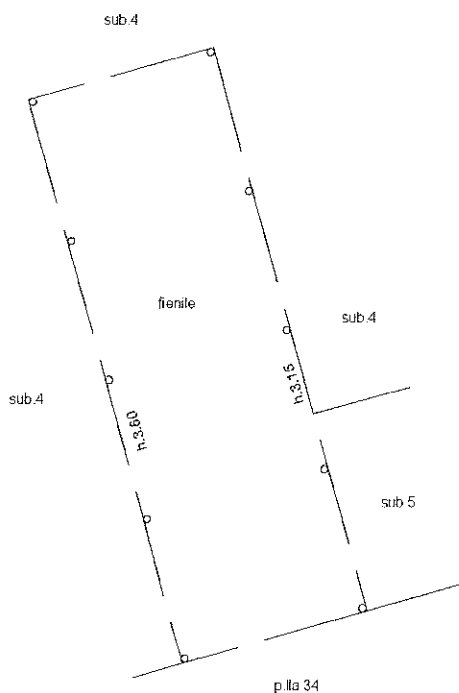
N. 1187

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Terra

Ultima planimetria in atti

