



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Urbanistica - Edilizia

Protocollo Generale istanza 2023/31975

Pratica C.D.U. N 2023/120

CDU n. 120/2023 del 08/11/2023

Identificativi marche da bollo € 16,00

Richiesta – ID: 01201677903061

Certificato – ID: 01201677903050

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A seguito della domanda avanzata da Geom. MERLI LUCA (IN QUALITÀ DI C.T.U. per esecuzione immobiliare n. 28/2023 RGE - Tribunale di Urbino) nato a URBINO (PU) il 22/06/1967 residente in VIA FALASCONI N.46 - 61029 URBINO , in data 28/10/2023, assunta al protocollo al n. 2023/31975, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 relativo al terreno sito in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 94 mappali nn. 1;2;11;12;13;14;15;132;

VISTO il D. Lgs.vo 18.08.2000 n.ro 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30/7/1994 approvato con modifiche con delibera della Giunta Provinciale n° 323 del 22/4/1997, convalidata con delibera del Consiglio Provinciale n° 29 del 25/03/2000 e modificato con successive varianti;

VISTA la "Variante generale al P.R.G. - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 51 del 05/06/2015 e successive Varianti parziali adottate ed approvate;

VISTI gli strumenti urbanistici attuativi vigenti e quelli adottati:

CERTIFICA

Che il terreno individuato al catasto al **foglio n. 94 part. n. 1;2;11;12;13;14;15;132**; è classificato "**area agricola**" (zona E ai sensi del D.M. 1444/68) all'interno del Parco Territoriale di San Lorenzo in Cerqueto Bono, ed è soggetto alle norme urbanistiche della parte IV° "norme di tutela del paesaggio e del territorio Extraurbano" (artt. da 15 a 25) e parte VII° "norme di tutela del patrimonio botanico vegetazionale presente nelle aree Extraurbane" (artt. da 32 a 34) riportate nell'elaborato 201.III/A1 (norme tecniche di attuazione) del Piano Regolatore Generale vigente, e alle indicazioni contenute nel progetto guida del Parco Territoriale di San Lorenzo in Cerqueto Bono di cui agli elaborati 201.IV/N1, 201.IV/N2 del Piano Regolatore Generale vigente.

Nei terreni in cui si chiede il certificato di destinazione urbanistica sono inoltre presenti i seguenti vincoli, tutele e prescrizioni urbanistiche, che interessano parte o tutte le particelle indicate:

foglio n. 94 part. n. 1;2;11;12;13;14;15;132;

- vincolo idrogeologico del R.D.L. 3267/23;

- Tutela integrale art. 16 delle Norme Tecniche Attuative generali del Piano Regolatore Generale;

foglio n. 94 part. n. 1;2;11;12;15;

- vincolo paesaggistico art. 142 del D.Lgs 42/2004;

foglio n. 94 part. n. 1;11;12;13;15;132;

- Tutela orientata art. 17 delle Norme Tecniche Attuative generali del Piano Regolatore Generale;

foglio n. 94 part. n. 1;2;11;14;15;

- area in dissesto con pericolosità media (P2) soggetta alle Norme tecniche attuative del Piano per l'Assetto Idrogeologico Regionale (P.A.I.);

foglio n. 94 part. n. 1;11;12;15;

- area in dissesto con pericolosità elevata (P3) soggetta alle Norme tecniche attuative del Piano per l'Assetto Idrogeologico Regionale (P.A.I.);

Alcuni terreni oggetto della certificazione di destinazione urbanistica sono inoltre soggetti a prescrizioni e limitazioni riguardanti l'installazione di impianti fotovoltaici a terra e per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili stabilite con deliberazione amministrativa del Consiglio Regionale delle Marche n. 13 del 30/09/2010 (pubblicata ne BUR Marche n. 90 del 14/10/2010), deliberazione consiliare del Comune di Urbino n. 6 del 14/02/2011 e gli indirizzi comunale approvati con deliberazione consiliare del Comune di Urbino n.54 del 08/06/2010. Indicazioni dettagliate sulle limitazioni e prescrizioni sono consultabili nel Sistema Informativo Territoriale visibile nel sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo internet:

<http://sitbe.comune-urbino.cstpu:8099/qshare/index.jsp?application=L500#page=home&comune=Urbino&codcom=L500>

Si rilascia in regola con le norme sul bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 – L. 12/11/2011 n. 183).

Urbino, 08/11/2023

av

IL RESPONSABILE S.U.E.

Ing. Costantino Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O. del Comune di Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del Certificato di destinazione urbanistica n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Urbino, ___/___/___ TIMBRO Firma _____ --