

**TRIBUNALE DI TORINO**  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 19/2017:**  
**SELFITALIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**Giudice Delegato: Pres. Dott. Enrico Astuni**  
**Curatore: Dott. Luca Poma**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IMMOBILE DI CASALE MONFERRATO (AL)**

Selfitalia S.r.l. in liquidazione in concordato preventivo omologato (“Selfitalia”) – proprietaria dell’immobile sito in Casale Monferrato (AL), Via Madre Teresa di Calcutta 9, gravato da iscrizione ipotecaria e locato a soggetto terzo in forza di contratto di locazione stipulato nel corso della procedura concordataria (“Immobile”) – ha ricevuto un’offerta di acquisto del predetto Immobile (“Offerta Base”) per il corrispettivo di € 1.700.000,00 oltre oneri di vendita, con impegno dell’offerente a cauzionare l’Offerta Base mediante versamento di € 170.000,00 ed a stipulare il contratto di cessione dell’Immobile secondo il testo predisposto dalla Procedura Concordataria (contenente le condizioni di trasferimento come visto e piaciuto rimossa ogni eccezione da parte dell’acquirente). Il creditore garantito da iscrizione ipotecaria sull’Immobile ha espresso assenso alla vendita dell’Immobile alle condizioni di cui all’Offerta Base pervenuta, con assenso alla cancellazione della relativa iscrizione ipotecaria.

Giusta autorizzazione del Giudice Delegato, si invitano i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse all’acquisto dell’Immobile, segnalando che per essere ritenute ammissibili (e, quindi, valutabili da parte del Giudice Delegato) dette manifestazioni di interesse devono prevedere (i) corrispettivi superiori a quello oggetto dell’Offerta Base (quindi superiori ad € 1.700.000,00 oltre oneri di vendita); (ii) le stesse condizioni (anche di trasferimento) previste nell’Offerta Base.

Gli interessati – indicando denominazione sociale, sede e codice fiscale, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale – devono inviare a Selfitalia, a mezzo PEC all’indirizzo [selfitaliainliquidazione@legalmail.it](mailto:selfitaliainliquidazione@legalmail.it), il testo dell’accordo di riservatezza firmato, per la visione dei documenti inerenti l’Immobile già allegati al bando di vendita pubblicato nell’ambito dei precedenti procedimenti competitivi andati deserti (unici documenti che saranno resi disponibili, in ordine ai quali Selfitalia e/o la procedura concordataria e/o loro organi e consulenti non assumono alcuna responsabilità).

Gli interessati dovranno inviare a mezzo PEC (all’indirizzo suindicato), **entro e non oltre il giorno 27.03.2025**, la propria manifestazione di interesse all’acquisto dell’Immobile, specificando il corrispettivo offerto con espressa dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di cui all’Offerta Base.

Le manifestazioni di interesse, ove pervenute, verranno valutate da Selfitalia e dagli Organi della procedura concordataria della stessa al fine di valutare l’attivazione di eventuali procedimenti competitivi.

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle manifestazioni di interesse ed ogni attività connessa non comporteranno per Selfitalia e/o per la procedura concordataria e/o loro organi e consulenti l’assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

La presente comunicazione rappresenta mero invito a manifestare interesse e non costituisce un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. né una sollecitazione all’investimento ai sensi dell’art. 94 e segg. del D. Lgs. 58/98, né un’offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana.

Si allegano:

- (i) provvedimento Giudice Delegato (omessi i dati sensibili);
- (ii) Offerta Base (omessi i dati sensibili);
- (iii) testo impegno di riservatezza.

SELFITALIA S.R.L. in liquidazione  
in concordato preventivo omologato  
Il liquidatore  
Dott. Renato Gardino