



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 110/2024

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **13/09/2024** prot. **82165** e l'integrazione pervenuta in data 17/09/2024 prot. 83410 con la quale **Geom. Fabio Bonuccelli, residente in via O. Ciabattini, n. 57a/bis cap: 55049 - Viareggio (LU)** chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 relativo ai terreni contraddistinti:

Foglio 38 - Particelle 940, 696, 695, 697, 1028

- Visto l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

- Visto il Decreto del Sindaco n.39 del 14/07/2023 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 4 Opere pubbliche e pianificazione urbanistica, con decorrenza 14/07/2023;

CERTIFICA

che il vigente Piano Strutturale (PS) approvato con delibera di C.C. n. 27 del 29/06/2004, e il vigente Regolamento Urbanistico (RU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 04/11/2019, aggiornato con Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65 del 2014 approvata con determina Dirigenziale n. 882 del 30/04/2024, efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 21 parte II del 22/05/2024, assegna ai terreni sotto indicati posti nel Comune di Viareggio la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO n.38, P.LLA n.940

REGOLAMENTO URBANISTICO

La particella ricade

• **totalmente in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico

B6 – BENI ARCHITETTONICI BENI PAESAGGISTICI (ART.136, D.LGS 42/2004)

La particella ricade

• **totalmente in Immobili e aree di notevole interesse pubblico: D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendete l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange**

FOGLIO n.38, P.LLA n.696

REGOLAMENTO URBANISTICO

La particella ricade

• **parte in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico

• **parte in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Fascia di rispetto: Limite fascia di rispetto stradale

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico



B6 – BENI ARCHITETTONICI BENI PAESAGGISTICI (ART.136, D.LGS 42/2004)

La particella ricade

• **totalmente in Immobili e aree di notevole interesse pubblico: D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendete l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange**

FOGLIO n.38, P.LLA n.695

REGOLAMENTO URBANISTICO

La particella ricade

• **totalmente in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Fascia di rispetto: Limite fascia di rispetto stradale

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico

B6 – BENI ARCHITETTONICI BENI PAESAGGISTICI (ART.136, D.LGS 42/2004)

La particella ricade

• **totalmente in Immobili e aree di notevole interesse pubblico: D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendete l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange**

FOGLIO n.38, P.LLA n.697

REGOLAMENTO URBANISTICO

La particella ricade

• **totalmente in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico

B6 – BENI ARCHITETTONICI BENI PAESAGGISTICI (ART.136, D.LGS 42/2004)

La particella ricade

• **totalmente in Immobili e aree di notevole interesse pubblico: D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendete l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange**

FOGLIO n.38, P.LLA n.1028

REGOLAMENTO URBANISTICO

La particella ricade

• **totalmente in Morfotipi dell'insediamento: TR10 - Campagna abitata**

Disciplina delle zone urbanistiche: E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio

Invarianti Strutturali: Aree con assetto poderale di impianto storico

B6 – BENI ARCHITETTONICI BENI PAESAGGISTICI (ART.136, D.LGS 42/2004)

La particella ricade

• **totalmente in Immobili e aree di notevole interesse pubblico: D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendete l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange**



CITTÀ DI VIAREGGIO

STRUMENTO ATTUATIVO: /

ULTERIORI VINCOLI E PRESCRIZIONI: /

Ai sensi dell'art.76 comma 5 della LR 39/2000: "Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:

- a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;
- b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."

Gli interventi, nelle particelle sopra citate, sono subordinati al rispetto delle condizioni di fattibilità allegate al Regolamento Urbanistico.

Si rilascia il presente certificato in base alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata da **Geom. Fabio Bonuccelli** e relativa alla dichiarazione di avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, ex artt. 38, 46 e 47 del DPR n.445/2000 allegata all'istanza prot. **82165** del **13/09/2024** riportante i seguenti codici identificativi delle marche da bollo: n. **01181498013436** e n. **01181498013425**

Il presente certificato conserva validità di un anno dalla data di rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia, e non può essere prodotto agli Organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Viareggio, lì 19/09/2024

Il Dirigente
Settore 4 Opere pubbliche e pianificazione urbanistica
Arch. Silvia Fontani

