

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Procedure concorsuali

n. 19 / 2015 . Fall.

Il Giudice Delegato

Visto il decreto di approvazione del supplemento del P.d.L. in data 9/10/2024;

verificato che la relazione estimatoria risulta depositata successivamente

rettifica

il decreto di approvazione nei termini che seguono, integrandolo con i seguenti punti:

- fissa in mesi 12, il termine per il completamento della liquidazione e per la ripartizione dell'attivo;
- nomina gestore delle vendite telematiche "Aste giudiziarie s.p.a.";
- autorizza i curatori alla nomina – ove ritengano di avvalersene – di un soggetto specializzato nelle vendite telematiche, da remunerarsi ex DM 227/2015;

dispone

- a. procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la divisione in lotti proposta;
- b. Il valore d'asta è fissato, per i seguenti lotti:
 - 1) Lotto 1), composto dal bene n. 7 della relazione di stima del 1/10/2024, in € 100.000,00;
 - 2) Lotto 2), composto dai beni da n. 8 a n. 15 della relazione di stima del 1/10/2024, in € 30.000,00;
- c. la cauzione è fissata nel 10% del valore a base d'asta di ciascun lotto;
- d. l'offerta minima è esclusa, trattandosi di vendita fallimentare.
- e. il rilancio, in caso di gara, è fissato , per tutti i lotti, nel valore di € 1.000,00 o multipli.
- f. il versamento del saldo finale dovrà avvenire - con modalità telematiche secondo la previsione di cui all'art. 569 co. IV c.p.c. - entro gg. 120 dall'aggiudicazione provvisoria;
- g. fissa le seguenti date di vendita:
 1. 1° esperimento: mercoledì 29 gennaio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: mercoledì 26 marzo 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00,

con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

3. 3° esperimento: limitatamente al lotto 1), mercoledì 28 maggio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

In caso di diserzione del 2° esperimento, i beni consistenti in quote di terreno di cui al lotto n. 2, risultando antieconomica la prosecuzione, verranno reliquati ai sensi dell'art. 104 ter co. VIII L.F., con comunicazione ai creditori i quali, in deroga all'art. 51, potranno avviare azioni esecutive individuali.

Teramo 01/11/2024

Il Giudice Delegato
Flavio Conciatori