

VERBALE DI ACCESSO IMMOBILI PIGNORATI

TRIBUNALE DI SULMONA - PROC. ES. IMM. 41/2023

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di marzo, alle ore 15:30, io sottoscritta Avv. Federica Di Bartolomeo, nominata custode giudiziario nella procedura esecutiva 43/2022 promossa da Fire spa (creditrice procedente) c/ [REDACTED] (debitrice esecutata) con provvedimento del G.E. Dott. Pelliccia mi sono recata, unitamente al CTU Arch. Vitucci Valerio, nell'immobile sito in Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T- 1 cat c/1 di proprietà della Sig.ra [REDACTED] per accedervi, avendo dato preavviso di questo mio accesso alla debitrice esecutata ed alla creditrice procedente rispettivamente con racc. a.r. del 22 febbraio 2024 e con pec del 27.02.2024

DOPO AVER BUSSATO PIU' VOLTE CI APRIVA LA PORTA IL MARITO
DELLA SIG.RA [REDACTED] IL QUALE CI COMUNICAVA CHE
LA MOGLIE NON ERA IN CASA E CHE NON POTEVA FARE
ENTRARE IN QUANTO AFFETTO DA COVID

Verbale chiuso alle ore 15:00

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. Federica Di Bartolomeo

Federica Di Bartolomeo

IL CTU

Arch. Valerio Vitucci

Valerio Vitucci



VERBALE DI ACCESSO IMMOBILI PIGNORATI

TRIBUNALE DI SULMONA - PROC. ES. IMM. 41/2023

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 15:30, io sottoscritta Avv. Federica Di Bartolomeo, nominata custode giudiziario nella procedura esecutiva 43/2022 promossa da Fire spa (creditrice procedente) c/ [REDACTED] (debitrice esecutata) con provvedimento del G.E. Dott. Pelliccia mi sono recata, unitamente al CTU Arch. Vitucci Valerio, nell'immobile sito in Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T- 1 cat c/1 di proprietà della Sig.ra [REDACTED] per accedervi, avendo dato preavviso di questo mio accesso alla debitrice esecutata ed alla creditrice procedente con pec del 13.03.2024

NON POTEVAMO EFFETTUARE L'ACCESSO POICHE
NESSUNO ERA PRESENTE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE

Verbale chiuso alle ore 16.00

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. Federica Di Bartolomeo

Federica Di Bartolomeo

IL CTU

Arch. Valerio Vitucci

Valerio Vitucci



VERBALE DI ACCESSO IMMOBILI PIGNORATI

TRIBUNALE DI SULMONA - PROC. ES. IMM. 41/2023

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di maggio, alle ore 15:30, io sottoscritta Avv. Federica Di Bartolomeo, nominata custode giudiziario nella procedura esecutiva 43/2022 promossa da Fire spa (creditrice procedente) c. [REDACTED] (debitrice esecutata) con provvedimento del G.E. Dott. Pelliccia mi sono recata, nell'immobile sito in Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T- 1 cat c/1 di proprietà della Sig.ra [REDACTED], per accedervi, avendo dato preavviso di questo mio accesso alla debitrice esecutata con racc a/r del 07.05.2024

All'interno dell'immobile sito Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T- 1 cat c/1 di proprietà della Sig.ra Fulgenzi Nancy ho rinvenuto la presenza del Sig./Sig.ra [REDACTED], nato/a a POPOLI il 12.12.1975, residente in CORFINIO alla Via _____, identificato/a a mezzo C.I. n. [REDACTED], rilasciata da CORFINIO in data 20.06.2016, del Sig./Sig.ra [REDACTED], nato/a a POPOLI il 8.10.1981, residente in CORFINIO alla Via _____, identificato/a a mezzo C.I. n. [REDACTED], rilasciata da CORFINIO in data 21.12.2014, nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla Via _____, identificato/a a mezzo _____ n. _____, rilasciata da _____ in data _____, del Sig./Sig.ra [REDACTED] nato/a a SULMONA il 6.09.2006 residente in CORFINIO alla Via _____, identificato/a a mezzo CODICE FISCALE n. _____, rilasciata da _____ in data _____

Ho, quindi, chiesto al signor [REDACTED] chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile sito in Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T- 1 cat c/1 e il medesimo mi ha riferito che il compendio pignorato è nel possesso DEL NUCLEO FAMILIARE COME DA CERTIFICATO

Firmato Da: VALERIO TULLIO EMESSE Da: AVV. FEDERICA DI BARTOLOMEO CERTIFICATEES CA G1 Serial#: 628ae57185088054ad2006449e6197

Prof. Valerio Vitucci

Ho chiesto Signor [redacted] se il suddetto compendio pignorato necessitasse di
opere di urgente manutenzione e questi/a mi ha
risposto NO

Erano presenti al sopralluogo, oltre al sottoscritto legale il
Signor _____

Ho reso edotto/a il/la Sig./Sig. [redacted] dei
poteri e delle funzioni conferitimi, facendogli presente che è ancora possibile evitare la vendita e che
a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente
sia gli avvocati dei creditori eventualmente intervenuti e che in ogni caso l'occupante non deve in
alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode; che nei giorni
preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso i beni in vendita per
consentirne la visita; che, in caso di mancata collaborazione o di inadeguata conservazione del bene
pignorato, il Giudice può disporre l'immediata liberazione dell'immobile.

Ho ammonito il Sig./Sig.ra [redacted] del dovere di tempestiva
informazione gravante su di lui/lei nel caso in cui le condizioni dei compendi pignorati dovessero
peggiorare ovvero gli stessi necessitassero di urgente manutenzione, invitandolo/a a contattarmi al
fine di consentir mi di segnalare la situazione al GE per adottare i provvedimenti del caso.

Ho altresì informato il/la _____ Sig./Sig.ra
[redacted] che

Prof. Valerio Vitucci

Prof. Valerio Vitucci



gli immobili potranno essere visitati da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode, unitamente ai propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.

Ho _____ invitato, _____ quindi, _____ il/la
Sig./Sig.ra _____ alla
massima collaborazione in quanto è espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'esecuzione eventuali comportamenti ostativi del debitore che potrebbero comportare la revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e rendano necessario l'immediato sgombero dei locali.

Ho _____ avvertito

LA SIG. RA _____

_____ che, per essere autorizzato/a dal GE a continuare a restare nell'immobile sito in sito in Corfinio (Aq) censito al NCEU del medesimo Comune al Fg.17 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1 - T-1 cat c/1, dovrà consegnare al sottoscritto custode, o per posta (all'indirizzo Avv. Federica Di Bartolomeo - Via G. Salvemini, 7 - 67039 Sulmona) o a mano previo appuntamento telefonico al n. 0864.212282: 1) certificati di residenza dei soggetti occupanti l'immobile; 2) autocertificazione, sottoscritta dai medesimi soggetti, di non essere titolari di diritti di proprietà o di abitazione di alloggi popolari abitabili siti nella circoscrizione del Tribunale di Sulmona, né assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Il/la Sig./Sig.ra _____ dichiara: NON HA NULLA DA DICHIARARE

AU' ACCESSO ERA PRESENTE IL MARESCIALLO DELLA STAZIONE
DI RAIANO TROIANO LORENZO

Essendo le ore 16.10 ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

Avv. Federica Di Bartolomeo

Federica Di Bartolomeo

TRIBUNALE DI SULMONA

Esecuzione immobiliare 41/23

VERBALE OPERAZIONI PERITALI DI PRIMO SOPRALLUOGO

Il giorno 05 giugno 2024 alle ore 16:30 il sottoscritto Arch. Valerio Vitucci, nominato CTU nel procedimento in oggetto, è intervenuto sui luoghi di causa in Corfinio in Piazza Giovanni Falcone e Paolo Borsellino n°8, presso l'immobile di proprietà della sig.ra [redacted] in presenza di:

- la parte attrice _____;
- il procuratore di parte attrice _____;
- il CTP attrice _____ nominato da _____;
- la parte convenuta _____;
- il procuratore di parte convenuta _____;
- il custode giudiziario AVV. FEDERICA DI SANTO LORO
- il proprietario [redacted];
- altri: SIG. [redacted] CONIUGE [redacted];
- altri: _____;
- altri: _____;

[Handwritten signature]

Il CTU ha svolto le seguenti attività peritali:

RIEVO METRICO E FOTOGRAFICO

Il CTU ha chiesto al proprietario, o chi ne fa le veci, un eventuale indirizzo pec a cui recapitare le comunicazioni relative al procedimento in oggetto. Lo stesso riferisce CHE SARA' ECETTO COME DOMICILIO ELETTRONICO CERTIFICATO QUELLO DELL' AVV. MARGIOTA ALESSANDRO IL QUALE PROVVEDERA' AD INVIARE FORMALE PEC AL CTU ALL' INDIRIZZO PEC valerio.vitucci@archiworldpec.it



Arch. Valerio Vitucci
Indirizzo: Via Capitolina 9, 67039, Sulmona (AQ)
tel.: 347/8523528
e-mail: vitu10_92@hotmail.it
pec: valerio.vitucci@archiworldpec.it



Ulteriori note del sopralluogo LA SIG.RA [REDACTED] RIFERISCE CHE L'IMMOBILE RILEVATO E' DEL TAVOLI COSTITUITO DA DUE U.T. DISTINTE CIASCUNA CON PROPRIE UTENZE SEPARATE. L'IPOTECA SULL'IMMOBILE E' STATA PESTA SOLAMENTE ALLA UTI CHE HA ACCESSO DAL CIVICO 8 CHE SI SVILUPPA AL PIANO TERRA ED AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO.

Alle ore 18:30 le operazioni peritali sono state concluse. Il CTU si riserva di effettuare ulteriori sopralluoghi nel caso in cui lo ritenga necessario previa comunicazione entro quindici giorni (15 gg) prima a mezzo pec e/o raccomandata A/R.

Letto, confermato, sottoscritto in Corfinio, 05/06/2024

la parte attrice _____

il procuratore di parte attrice _____

il CTP attrice _____

la parte convenuta _____

il procuratore di parte convenuta _____

il custode giudiziario AVV. FEDERICA DI BARTOLOMEO *Federica Di Bartolomeo*


il proprietari [REDACTED]

altri [REDACTED]

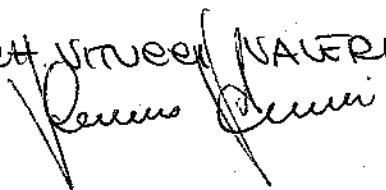
altri: CTU VALERIO VITUCCI *Valerio Vitucci*

Verbele di soprelluogo

Tribunale di Sulmona - ES. 41/2023

IL GIORNO 5 GIUGNO 2024 alle ore 16.15, io sottoscritto
Avv. Federico Di Bartolomeo, custode giudiziario nelle
procedure esecutive n. 43/2022 iscritte presso il
Tribunale di Sulmona, mi sono recato unitamente
al ETU Arch. Vitucci Valerio nell'immobile sito in
Confino (AQ) censito al N. 20 del medesimo Comune
al Fg 7 mappale 214 sub 9 (ex sub 3) Piano S1-T-1
cat. e/1 di proprietà delle Sig. me 
per assistere alle operazioni peritali del
suddetto ETU.

Verbele chiuso alle ore 18.30

Arch. Vitucci Valerio


Avv. FEDERICA DI BARTOLOMEO
