

Il G.d.,
letta l'istanza;
verificata la conformità al programma di liquidazione ed alla legge;
visto l'art. 213, comma 7, e 214 CCI;
autorizza quanto richiesto.
Il G.d.
dott. Andrea Milesi

09/12/2024

URGENTE: provvedimento da emettere entro il 16/12/2024

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

n° 27 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. ANDREA MILESI**

Curatore: **Dott.ssa Stefania Rizzi**

lg27.2023cremona@peliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La scrivente Dott.ssa Stefania Rizzi, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- che giusto provvedimento del Giudice Delegato alla procedura in data 09/02/2024 è stato approvato il programma di Liquidazione;
- che la procedura competitiva di vendita tenutasi in data 21/11/2024 ha visto l'aggiudicazione del lotto 1 (appartamento) mentre è stato infruttuoso l'esito per la vendita del lotto 2 (magazzino);
- che si ritiene opportuno esperire nuovo tentativo di vendita per il bene di proprietà della Ghezzi Bevanda sas di seguito censito (LOTTO 2):

NCEU COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA (CR)

FOGLIO 14, MAPPALE 1191 CATEGORIA F/1 MQ 133 VIA G. LEOPARDI N. 5 P.T.

FOGLIO 14, MAPPALE 366, SUBALTERNO 4 GRAFF. MAPP. 611 SUBALTERNO 1 CATEGORIA C/2, CLASSE 2, MQ 236 VIA G. LEOPARDI N. 5

P.T QUOTA

DI PROPRIETA' PIENA

- che i beni di cui sopra sono stati stimati dal Geom. Bolsi Simone, giusta perizia del 12/06/2024 depositata in Cancelleria il 15/07/2024;
- che nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: *La vendita dei beni avrà luogo con modalità telematica sincrona mista e suddivisa in n. 3 lotti così come descritti al punto 1. La base d'asta del primo esperimento di vendita sarà pari al valore di perizia e sarà data la possibilità di fare offerte inferiori sino ad un quarto del prezzo a base d'asta. Nei successivi tentativi di vendita il Curatore disporrà un ulteriore ribasso sul prezzo base ai sensi dell'art. 591 c.p.c. nella misura di un quarto.*
- che la società Astalegale.net SpA si è resa disponibile al compimento degli adempimenti pubblicitari nel Portale delle Vendite Pubbliche, così come previsto dall'art. 490 co. 1 c.p.c. in abbinamento alla pubblicità sui propri canali pubblicitari (stabiliti in convenzione con il Tribunale);
- che per consentire la pubblicazione degli avvisi nel Portale delle Vendite Pubbliche è necessario che Astalegale sia censita nel fascicolo informatico SIECIC della procedura con il codice fiscale del legale rappresentante Bruno De Gasperis (DGSBRN56P11A132A) previo inserimento nell'Anagrafica Locale/Distrettuale del SIECIC
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

tutto ciò premesso con la presente

CHIEDE



Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare la vendita del LOTTO 2 (MAGAZZINO) al prezzo base di Euro 148.537,56 ed offerta minima di partecipazione alla gara di Euro 11.403,17.

Voglia altresì autorizzare la società Astalegale.net alle pubblicazioni di cui in premessa;

Con osservanza.

Cremona, 06/12/2024

Il Curatore
Dott.ssa Stefania Rizzi

