

SCHEDA SINTETICA E INDICE

Procedura es. imm. n.RGE 163/2021 riunita alla 46/2024 promossa da:
Prelios Credit Solutions SPA

contro

LOTTO 1 di 2

rev 01

Il CTU incaricato: **Geom. Dellabona Enzo**

Scheda Sintetica

Diritto	(cfr pag. 10):	proprietà per ¼ e nuda proprietà ¼, proprietà per ¼ e nuda proprietà ¼, usufrutto ½
Bene	(cfr pag. 10):	abitazione in villa e rustico accessorio
Ubicazione	(cfr pag. 10):	Pizzighettone via S. Francesco d'Assisi, 11
zona e servizi	(cfr pag. 5):	Pizzighettone frazione di Regona via San Francesco d'Assisi, 11/13. I servizi principali sono nel comune capoluogo e sono: il Municipio, ufficio postale, la farmacia, la scuola per l'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado è sede di istituto comprensivo. Le altre scuole sono a Cremona o Lodi o Piacenza
Stato	(cfr pag. 7-8):	discreto
Lotti	(cfr pag. 10):	si - lotto 1 di 2
Dati Catastali pignoramento	(cfr pag. 5):	U.I. 1 - comune di Pizzighettone Fg 10 mapp 177 via S. Francesco d'Assisi, 11 T-1 Cat A/7 ZC cl 5- 8 R.C. €. 681,72
Dati Catastali pignoramento	(cfr pag. 4):	U.I. 5 - comune di Pizzighettone Fg 10 mapp 178 sub 4 BCNC comune ai mapp. 177, 178/1, 178/2, 179 -
Dati Catastali attuali	(cfr pag. 13):	U.I. 1 - comune di Pizzighettone Fg 10 mapp 177 via S. Francesco d'Assisi, 11 T-1 Cat A/7 ZC cl 5- 8 R.C. €. 681,72
Dati Catastali attuali	(cfr pag. 13):	U.I. 5 - comune di Pizzighettone Fg 10 mapp 178 sub 4 BCNC comune ai mapp. 177, 178/1, 178/2, 179 -
Confini	(cfr pag. 9):	corpo A: a nord mappale 173, a est mapp. 178 sub 3 e mapp. 178 sub 4, a sud ed a ovest roggia morta di Regona - corpo B: a nord mapp. 178 sub 4, a est via San Francesco d'Assisi, a sud e ovest mapp. 178 sub 4
Irregolarità/abusi	(cfr pag. 12):	lotto 1 non conforme - area comune non conforme
Valore di stima	(cfr pag. 10):	108.200,00
Vendibilità	(cfr pag. 10):	scarsa
Motivo	(cfr pag. 10):	luogo
Pubblicità	(cfr pag.):	
Occupazione	(cfr pag. 13):	che convive con la mamma

Titolo di occupazione	(cfr pag. 13): proprietà ed usufrutto
contesto	(cfr pag.):
Oneri Condominiali	(cfr pag. 17): nessuno
Varie	(cfr pag.):
APE	(cfr pag. 11): classe G, EP _{gl,nren} 496,44 KWh/m ² anno

Indice

Relazione di Perizia

Allegati:

- allegato 1) Calcolo Stima
- allegato 2) documentazione fotografica
- allegato 3) Comunicazioni
- allegato 4) catasto
- allegato 5) PGT e atti autorizzativi
- allegato 6) affitto/condominio/atto di provenienza/APE

Nomi file

- 300 indice aggiornato rev01
- 301 relazione di Perizia aggiornata rev01
- 102 calcolo stima aggiornato
- 003 documentazione fotografica
- 104 comunicazioni aggiornate
- 005a catasto
- 006 PGT e atti autorizzativi
- 007 affitto/condominio/atto di provenienza/APE